

פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 11-2009
שהתקיימה ביום שני ה- 23.11.2009 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, גרינשפן עמוס – קיסריה, ליפשיץ אברהם (ממה) – כרם מהר"ל, פייצר ישראל – בית חנניה, כהן יצחק – דור, גבריאלי תקוה – מעגן מיכאל, יהלום מיכאל – עין כרמל, מלכה יעקב – קיסריה, מזרחי יעקב – צרופה, פחימה דניאל – עתלית, אמיר גילי – שדות ים, בצלאל גדעון – עתלית, אשכנזי אורנה – קיסריה, יעקבג'אן – איקה – עופר, ארז חיים – ניר עציון, קנטר אורן – החותרים, דדוש שי – קיסריה, גרוסמן יגאל – עתלית, שפירא צביקה – עתלית, מכבי בני – עתלית, אייל גורן – נחשולים, פיליפס אורי – מעין צבי, פולק לימור – בית אורן, גלי הוס – עין חוד, קדם סהר – הבונים, פנחס אלעד – בת שלמה, אורבך דורון – עין אילה, אוליאל יגאל – מגדים, אוחנה רבקליה – נוה ים.

חסרים: אבו אלהיג'א מובראק - עין חוד, שירן ארנון – כפר גלים, גז יוקי – גבע כרמל, פניאס יורם – שפיה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – מזכיר ועד מקומי עתלית, דני אדלר – גזבר המועצה, משה אלזרע – מנהל האגף המוניציפאלי, ד"ר עידית נס-ויסמן – מבקרת המועצה, צאלה וקסמן-גונן, מירי רווה – חדשות קיסריה, יהודית סלומון – מועצת נשים, הגר פרי-יגור – מנהלת תחום טווח ארוך.

סדר היום:

16: 15 – 15: 30 – סיור באתר הקידוח ליד המועצה. (יציאה מרחבת המועצה).

- אישור פרוטוקול מס' 10-2009.
- מידע.
- אזור תעסוקה חוף הכרמל – זכרון יעקב אישור הסכם מסגרת.
- צרוף שכונה 12 בקיסריה לשטח המועצה.
- הסכמי פיתוח עתלית.
- דו"ח רבעוני 3/2009.
- מתקן לניקוי הגז לקידוחי "תמר ודלית".
- אישור תב"רים.
- מסגרת חח"ד.
- פיצוי סביבתי – חברת חשמל.
- ועדת ביקורת החותרים.
- כספי תרומות ניו המפשייר.

תוספת לסדר היום :

- ועדת ביקורת החותרים.
- ניו המפשייר – תרומות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שינוי סדר היום.
הצבעה: פה אחד.

נושא 1: אישור פרוטוקול 2009-10.

אורן קנטר : בישיבת המליאה ביקשתי לשנות את שם בית הספר העל יסודי הצפוני. מבקש שהנושא יעלה לדיון. השם שאני מציע "בית ספר אזורי חוף הכרמל".

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 2009-10 בתוספת הערת אורן קנטר.
הצבעה: פה אחד.

נושא 2 : מידע.

- א. אנו משתתפים בצערה של נינה לביא מנהלת אגף החינוך במות אביה.
- ב. התמנה מנכ"ל חדש לחפ"ק – מיכאל כרסנטי מאחלים לו בהצלחה. יש רוח חדשה מכיוון החפ"ק לגבי קיסריה. אנו דנים עם החפ"ק על כיוונים שונים.
- אורנה אשכנזי :** מבקשת לשתף את חברי המליאה מקיסריה.

נושא 3: אזור תעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב.

כרמל סלע : אנו מביאים היום בפני חברי המליאה את ההתקדמות שחלה בתכנון אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל זכרון יעקב. אנו חייבים לדאוג למקורות הכנסה לעתיד.

הגר פרי-יגור : מציגה מצגת על אזור התעסוקה המשותף. מדובר על כ- 555 דונם 49.33% שטח זכרון יעקב, 50.67% שטח חוף הכרמל.

דני אדלר : מסביר את ההסכם שהוסכם עד עכשיו עם זכרון יעקב. האזור חשוב מאוד לעתיד. ארנונה של כ- 16 מיליון ₪ לשנה לאזור כולו. חלוקת ארנונה 40% חוף הכרמל, 40% זכרון יעקב, 10% גיאסר א-זרקא, 10% פארדיס.

ישראל פייצר : מתנגד לתגמול ג'סר א- זרקא ופארדיס. כנציג בית חנניה אין אני יכול להשלים עם החלטה זו.

גלי הוס : האם יש תחזית הוצאות ?

דני אדלר : ההוצאה השנתית אחזקה כ- חצי מליון ₪ המועצה לא תשקיע כסף בהקמה.

ממה ליפשיץ : האם יש תוכנית תחבורתית, קרי תחבורה ציבורית אל אזור התעסוקה ותחנת הרכבת ומהם.

צביקה שפירא : מנגנון על פתרון מחלוקות.

כרמל סלע : בשלב זה הממונה על המחוז יהיה הבורר.

כרמל סלע : אנו נבדוק את הנושא בשלב הבא. צריך לקחת בחשבון את המפעלים במושבים.

גדעון בצלאל : חייבים לשמור על איכות הסביבה.

גילי אמיר : אני מבקש לצנן את האווירה. אני מודאג מאד שלא ימכרו שטחים למסחר. מבקש שיהיו כמה חברי מליאה בצוות המתכנן. חייבת להיות תכנית עיסקית. קיימים הרבה פארקים תעשייתיים בארץ שאין להם ביקוש.

אורי פיליפס : אני מדבר בשם מעין צבי. צריך להתחיל עם הפרוייקט ברגל ימין. מבחינת מעין צבי חייבת להיות בפארק תעשייה לא מזהמת. שמירה על איכות הסביבה. מעין צבי תצטרך לנצל את בניית המתחם להרחבת הישוב. צריך להיות פרויקטור של המועצה שיקדם את הנושא ולא המנהל. מבקש לשתף את מעין צבי בתהליך.

כרמל סלע : יש לפתח את התחבורה הציבורית לאזור התעסוקה.

גדעון בצלאל : מבקש לערוך סקר השפעה על הסביבה.

אלעד פנחס : ביקשתי לקבל את סקר ההיתכנות שנעשה (אם נעשה). תפקידו של סקר כזה, הוא להוכיח שאכן יש הצדקה להקמת אזור תעסוקה בגודל 600 דונם! על פני מישור חקלאי כ"כ יפה.

כרמל סלע : הנהלת המועצה ממליצה לאשר את ההסכם פה אחד. המועצה חייבת לגייס ארנונה לעתיד. לאזור המוצע יש פוטנציאל גדול, ראו מול זכרון.

אנו לא מוציאים כסף. כל הוצאה שתהיה תובא להחלטת המליאה. השגות בית חנניה יועלו בפני הממונה על המחוז.

אורי פיליפס : " ... איכות הסביבה, צריך לנצל את בניית המתחם הזה לצורך הרחבת מעין צבי, ע"י

יצירת "לינקז" (קשר מחייב) בין אישורו לבין אישור הבניה למגורים / הרחבה על ההר בדרום הישוב ! צריך להיות פרויקטור של המועצה שיקדם את הנושא ולא מינהל מקרקעי ישראל.

מבקש לשתף את מעין צבי בפועל בתהליך, כחלק מהצוות המוביל.

ממה ליפשיץ : האם יש תוכנית תחבורתית, קרי תחבורה ציבורית אל אזור התעסוקה ותחנת הרכבת ומהם.

כרמל סלע : יש לפתח את התחבורה הציבורית לאזור התעסוקה.

גדעון בצלאל : מבקש לערוך סקר השפעה על הסביבה.

אלעד פנחס : ביקשתי לקבל את סקר ההיתכנות שנעשה (אם נעשה). תפקידו של סקר כזה, הוא להוכיח שאכן יש הצדקה להקמת אזור תעסוקה בגודל 600 דונם! על פני מישור חקלאי כ"כ יפה.

החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת לחתום על מסמך העקרונות של אזור התעשייה המשותף חוף הכרמל וזכרון יעקב בין 2 הרשויות.
 2. המועצה תמליץ להוסיף סעיף מנגנון לחילוקי הדעות בין 2 הרשויות ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים.
 3. תסקיר סביבתי, ושיווק מגרשים ידונו בהמשך.
 4. המועצה לא תתחייב להקים את איזור התעשייה ולא תתחייב כספית לפני אישור מליאת המועצה.
 5. ימונה פרויקטור ו/או מנכ"ל בשלב מאוחר יותר.
 6. ראש המועצה יעלה את השגות חבר מליאת המועצה ישראל פייצר בפני הממונה על המחוז.
 7. הנהלת המועצה יחד עם קיבוץ מעין צבי ישותפו בכל שלב בהתקדמות הפרוייקט.
- הצבעה: 29 – בעד, מתנגד – אלעד פנחס.

נושא 4: צרוף שכונה 12 למועצה.

הגר פרי יגור: מציגה את הנושא ע"י מצגת, השטח של שכונה 12 כ- 434 דונם. מספר היחידות הצפוי הוא כ- 240 יחידות.

דני אדלר: הנושא הוצג בהנהלה ונשאלנו למה לא לצרף את כל האזור. לא רק את שכונה 12. אנו פועלים להסכמה עם החפ"ק על העברת השכונה לשטח המועצה. ההצעה להתמקד עכשיו בהעברת שכונה 12 בלבד.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את צרוף שכונה 12 בקיסריה לשטח המועצה.
הצבעה: פה אחד.**

נושא 5: הסכמי פיתוח עתלית.

כרמל סלע: אנו כמועצה לא מעוניינים לפתח שטחים של בניית שכונות חדשות בעתלית אלא ע"י הקבלנים.

דני אדלר: במליאה קודמת קיבלנו החלטה שקבלנים יבצעו את הפיתוח בבניית שכונות בעתלית. כל הפיתוח יתבצע ע"י יזמים באישור מהנדס המועצה. דני עובר על החומר שהוגש לחברי המליאה.

כרמל סלע: המועצה האזורית חוף הכרמל לא פיתחה עד היום שכונה או הרחבה.

גרוסמן יגאל: אני לא אצביע בהחלטה כי אני מייצג לקוחות בעתלית אשר יבנו בתים בשכונות.

החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת סיכום עקרונות הפיתוח בעתלית כפי שהוצגו במליאת המועצה.

2. מבני ציבור יבנו עפ"י הצרכים של המועצה ע"ח היטלי השבחה של האזור.

הצבעה: 26 - בעד, מתנגד - פחימה דניאל, נמנעים - דורון אורבך, ממה ליפשיץ.

נושא 6: דו"ח רבעוני 03/2009.

ידון בישיבת המליאה הבאה.

נושא 7: מתקן לניקוי הגז לקידוחי "תמר ודלית"

כרמל סלע: כ- 100 ק"מ מערבית לנו התגלו 2 מאגרי גז גדולים "דלית" ו- "תמר".

המדינה מבקשת להקים מתקן באזור חוף הכרמל מזרחית למושב דור.

כרמל עובר על מצגת שהוכנה בנושא. (מצורפת לפרוטוקול).

אלעד פנחס: מחזקים את המועצה בהתנגדות למהלך.

גלי הוס: מצטרף לכרמל בהתנגדות למהלך. אני מציע להעלות טעון שהמועה היא באופי סביבתי חקלאי. ואנו מבקשים להעביר את הקמת מתקן הגז למקום שכבר קיים.

ממה ליפשיץ: אנו שמורה ביוספרית וצריך לציין זאת.

גדעון בצלאל: אני בעד התנגדות המועצה להקמת המתקן. אנו צריכים לקבל עוד חומר.

אורי פיליפס: הכיוון מוסכם על כולנו לדעתי כבר הוחלט והמדינה החליטה דור או מעין צבי.

איציק כהן: לדעתי הפור נפל והמתקן יוקם באזור שלנו. ועד דור - מתנגד.

החלטה:

מליאת המועצה מתנגדת להקמת מתקן גז באזור המועצה האזורית חוף הכרמל כמו כן תפעל המועצה לשמור על האופי הכפרי בכל הדרכים האפשריות.
הצבעה : פה אחד.

נושא 8: אישור תב"רים.

1. **תב"ר 1915** - גן משחקים בעתלית.
 - א. התב"ר אושר ע"ס - 400,000 ₪.
 - ב. התב"ר יעודכן ל - 580,000 ₪.
 - ג. מקורות - ממשד הפנים.
 - ד. יוחזר 400,000 ₪ - לקרן פיתוח.
2. **תב"ר 1917 - שיקום כבישים ומדרכות.**
 - א. התב"ר אושר בעתלית ע"ס - 200,000 ₪.
 - ב. התב"ר יתוקן ל - 50,000 ₪.
 - ג. יוחזרו לקרן פיתוח - 150,000 ₪.
3. **תב"ר 1920 - הסדרת כביש גישה לעין חוד.**
 - א. תקציב - 250,000 ₪.
 - ג. מקורות - משרד הפנים.
4. **תב"ר 1921 - השת' באחזקת קו הביוב מעוספייה ודליית אל כרמל ותחנות סניקה לחברה לטיפול במי חוף הכרמל.**
 - א. תקציב - 1,000,000 ₪.
 - ב. מקורות - קרן פיתוח (ע"ח 550,000 ₪ שהוחזרו לקרן פיתוח + 440,000 ₪ מקרן פיתוח).
5. **תב"ר 1904** שיפוצים בתי ספר גני ילדים ומיר"ב.
 - א. התב"ר אושר ע"ס - 1,100,000 ₪.
 - ב. התב"ר יתוקן ל - 1,200,000 ₪.
 - ג. **מקורות לתוספת**
 - (1) מועצת ההימורים - 93,000 ₪.
 - (2) קרן פיתוח - 7,000 ₪.
6. **תב"ר 1818 - חצרות האיכרים בעתלית**
 - א. התב"ר אושר ע"ס - 2,640 אלפ"ש.
 - ב. התב"ר יתוקן ל - 3,140 אלפ"ש (תוספת 500 אלפ"ש).
 - ג. מקורות - קרן סלילה - 246 אלפ"ש.
קרן פיתוח - 254 אלפ"ש.
7. **סגירת תב"רים**
 - א. תב"ר 1804 - תקציב 1,400,000 ₪ תשתיות ישובים - לסגור התב"ר.
 - ב. תב"ר 1916 - מגרש משולב בעתלית - 200,000 ₪.
 - יש להוסיף 2,986 ₪ - מקרן פיתוח ולסגור התב"ר.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את עדכון התב"רים כפי שהוצגו לעיל.
הצבעה: פה אחד.

נושא 9: מסגרת חח"ד

1. בנק אוצר החייל - 500,000 ₪.
2. בנק הפועלים - 1,000,000 ₪.
3. בנק דקסיה ישראל - 2,000,000 ₪.
4. מתבקש אישור המליאה לקבלת אשראי (אוברדרפט) מ- 01/01/2010 - 31/12/2010 ע"י משכון הכנסות עצמיות להבטחת האשראי.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת מסגרת חח"ד לשנת 2010 כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.
הצבעה: פה אחד.

נושא 10: פיצוי סביבתי – חברת חשמל.

אורן קנטר: עקב המצאותי בניגוד עניינים בעבודתי בחברת החשמל, לא אשתתף בהצבעה על כספי חברת החשמל.

גלי הוס: יש להעביר את הכסף שיתקבל כל שנה או לפחות חלק ניכר ממנו לקרן שתיוחד לטיפול ושיקום הסביבה ולא לשוטף.

דני אדלר: חברת החשמל מתנה את קבלת הפיצוי בהשקעתו במבנים בלבד.

דני אדלר: הנושא הועלה במליאה הקודמת. אני מביא את הנושא להחלטה.

4.2 מליון ₪ + מע"מ לכפר גלים.

1.3 מליון ₪ + מע"מ לבת שלמה.

ממה ליפשיץ: אני מבקש להתייחס לנושא תרומת חברת החשמל – סכום של 5.5 מליון ₪.

במכתב שקיבלנו מצויינים מספר סעיפים אשר לדעתי נוגדים את ההתנהלות התקינה והשקופה:

במכתב נקבעה חלוקה של 4.2 מליון ₪ לכפר גלים ו- 1.3 מליון ₪ לבת שלמה. בנוסף נכתב במכתב "הכסף יועבר ישירות מחברת חשמל לקבלני הביצוע" מבלי להיכנס לשאלת עתידו של כפר גלים.

אני סבור שצורת הגשת ההחלטה מעוותת.

1. ההגיון מחייב שמול המענק לפיצוי סביבתי שהתקבל יוגשו פרויקטים הדורשים תקצוב.

(וברור לכולנו שיש כאלה פרט לכפר גלים ובת שלמה) יבחנו סדרי העדיפות והכספים יוקצו

בהתאם לצרכים תוך כדי פתיחת תב"רים מסודרים ומתוקצבים.

2. נראה לי לא תקין שאין יודעים מראש – לאחר עריכת מכרזים מתאימים – מה עלות כל

פרויקט, מה תזרים התשלומים בו וכיצד נעשה הפיקוח על הביצוע רמתו ועלותו.

3. המועצה מוותרת מראש על כל שליטה ואמירה בשני הפרויקטים המוצעים – מי יהיו המבצעים,

איך הם יבחרו, למי יתנו דין וחשבון, מה יהיה במקרים של חריגה מהתקציב, מה יקרה עם

עודפים שנשארו (אם יהיו כאלה) ועוד ועוד שאלות שעיקרן טוהר ההתנהלות והשקיפות

הציבורית.

גלי הוס: לדעתי יש לנצל את כספי הפיצוי על פגיעה סביבתית מחברת החשמל לטיפול בסביבה. יש להקים קרן, בה יופקד חלק ניכר מהסכום שמתקבל כל שנה לפעילות למען הסביבה ולא לשוטר. **כרמל סלע:** תכנון בית הספר נעשה בשיתוף פעולה בין המועצה לבית הספר בפקוח מחלקת ההנדסה. אשר שולטת בהוצאה הכספית ע"פ דרישת חברת חשמל הכסף יועבר ישירות לקבלן. **אורן קנטר:** עקב המצאותי בניגוד עניינים בעבודתי בחברת החשמל, לא אשתתף בהצבעה על כספי חברת החשמל.

גלי הוס: יש להעביר את הכסף שיתקבל כל שנה או לפחות חלק ניכר ממנו לקרן שתיוחד לטיפול ושיקום הסביבה ולא לשוטר.

דני אדלר: חברת החשמל מתנה את קבלת הפיצוי בהשקעתו במבנים בלבד.

החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם חברת חשמל על חלוקת הכספים לשידרוג בי"ס כפר גלים 4.2 מיליון ₪ + מע"מ ובת שלמה – 1.3 מיליון ₪ + מע"מ.
2. המבנים בביה"ס גלים חוף הכרמל הועברו לבעלות המועצה בהסכם לחכירת משנה. הצבעה: בעד – 25, מתנגדים – דורון אורבך, לימור פולק, מיכאל יהלום, נמנעים – ממה ליפשיץ, אורנה אשכנזי.

נושא 11: ועדת ביקורת החותרים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מנויו של שני אברהם מקיבוץ החותרים כחבר ועדת הביקורת של הועד המקומי.
הצבעה: פה אחד.

נושא 12: כספי תרומות ניו המפשייר:

1. \$6,000 - מיר"ב מתחלק:
 - \$2,000 - מלגות סטודנטים מיוחדות למעוטי יכולת.
 - \$2,000 - מסע לפולין סיוע לנערים מעוטי יכולת.
 - \$2,000 - תיקים למתגייסים לצבא.
2. \$5,000 - חדר מוסיקה כפר גלים.
3. \$1,000 - נוער בסיכון – פרויקט כלבים.
4. כמו כן נתקבלה תרומה פרטית:
 - \$1,000 - פינת חי קיבוץ החותרים.
 - \$1,650 - מועצת נשים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את קבלת התרומות כפי שהוצגו ע"י סגן ראש המועצה מודי ברכה.
הצבעה: פה אחד.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה