משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

תאריך: 30/07/2015

י"ד אב תשע"ה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2015026 ביום שישי תאריך 07/08/15 כ"ב אב, תשע"ה

מ ו ז מ נ י ם:

חברים:

ברכה מודי	מ"מ יו"ר הועדה
אינג' אסף וחנר	מהנדס הועדה

סגל:

אינג' אלכס קופר	מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015026 בתאריך 07/08/15 תאריך: 30/07/2015

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140327	790130	10554		13	נהיר אמיר	מגדים- הרחבה 13 מגדים	3
2	20150184	510250	11953	25		ימין אורד	ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל -	4
3	20150187	2303160	10634	134	316	שמלצר שלי	טופז 32 קיסריה	5
4	20140056	450240	12365	24	24	איילון עמיחי	כרם מהר"ל 24 כרם מהר"ל	6
5	20130124	460440	10551	18	44	סבג אילנה	מגדים	7
6	20150032	470910	11796	91		קופלמן גיא	עופר	8
7	20150166	492290	11952	2	229	לצרוס נמרוד	עין הוד 229	10
8	20150207	360470	11799	20		הדר פירחה /מאיר	בת שלמה 47 בת שלמה	11
9	20150210	310000	10568	7		קיבווץ החותרים (ארמוזה דייזי ועופר)	החותרים	12
10	20150168	340108	10971	10		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	13
11	20150188	340300	10973	30		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	15
12	20150170	3500003	10637	3		קיבוץ שדות ים	שדות ים	15
13	20150211	323603800	10544	14	38	מלכא מרגלית	רילף 38 עתלית	16

סעיף:1	מספר בקשה: 20140327	תיק בנין: 790130
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש:

- **נהיר אמיר**
- נהיר קרין

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

- שנבור אסמעיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:מגדים- הרחבה 13 מגדים	

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 240.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 48%

גוש וחלקה: גוש: 10554 חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוספת חדר בקומה א, בבית מגורים חד משפחתי, דו קומתי, קיים.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/12א

שטח המגרש: 500 מ"ר

קיים היתר מס': 2000005

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	200.00 מ"ר	189.11 מ"ר	19.09 מ"ר	198.60 מ"ר
שטח שירות	40.00 מ"ר	21.37 מ"ר	---------	----------
סה"כ	240.00 מ"ר	210.48 מ"ר	19.09 מ"ר	229.57 מ"ר

בתאריך: 25.06.15

התקבל מכתב המבקש לבטל את הדרישה לצמצם את התוספת המוצעת באופן שלא תחרוג מקו בניין.

ה מ ל צ ו ת:

1. הבקשה נדונה בישיבת רישוי מס' 2015011 ביום 02/04/2015 והוחלט:

"לאחר שהוצא לרשות רישוי מפת מדידה הכוללת את קו הבניין מכביש מס' 4 עולה כי חלק מהתוספת המוצעת חורגת לתחום הדרך. אי לכך יש לצמצם את התוספת המוצעת באופן שלא תחרוג מקו בניין. תוכנית מתוקנת תובא לדיון בוועדה."

2. המבקש הגיש באמצעות עורך הבקשה פניה לביטול הדרישה לצמצום התוספת המוצעת החורגת מקו הבנין, בטענה כי בניה הקיימת חורגת זה מכבר מקו בנין של כביש 4.

3. רשות הרישוי בחנה את הבקשה בשנית אולם לא מצאה כל דרך להעתר לבקשה. לאחר שמודד מוסמך מטעם המבקשים סימן בתכניות קו בנין של כביש 4 , אין בסמכות הוועדה לאשר כל חריגה מקו בנין.

4. לפיכך, עלינו לחזור על החלטתנו מיום 02/04/2015 כאמור למעלה.

כותרת גליון דרישות **ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-יש להוסיף את גבולות המגרש וקווי הבניין בתוכניות.
-יש לסמן להריסה פרגולה החורגת מקו בניין מזרחי.
-אישור/פטור מהג"א.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין. 12/03/2015
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה. 19/03/2015
-על המודד להוסיף קו בנין מכביש 4 של 75 מ'. 19/03/2015
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים. 12/03/2015
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
==========
==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:2	מספר בקשה: 20150184	תיק בנין: 510250
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **ימין אורד**

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

- מושלי-אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל - כללי	

גוש וחלקה: גוש: 11953 חלקה: 25 יעוד: בניני ציבור

מהות
בקשה להקמת 2 בתי מגורים חדשים

כותרת הערות בדיקה
שטח למגורי תלמידים:
קיים היתר מס 20150107 הריסה ל 2 מבנים הקיימים בשטח של 643.00 מ"ר

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	13,250	8302.00	745.54	9047.54
שטח שירות	2,650	119.20	176.33	295.53
סה"כ	15,900	9,065.12	921.87	9343.07

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
-תיקון שטחים.
-יש להוסיף תוכנית פיתוח הכוללת: שבילים, מפלסים, מדרגות, קירות תמך, פיתוח גנני וכו'.
-המצאת אישור יועץ נגישות.
-המצאת אישור יועץ בטיחות.
-המצאת אישור שירותי כבאות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור אחראי חשמל בישוב.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
-בהיתר הבניה ירשם: "תנאים ודרישות שירותי כבאות הם תנאי בהיתר הבניה".
-בהיתר הבניה ירשם: "תנאים ודרישות יועץ נגישות הם תנאי בהיתר הבניה".

==========

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:3	מספר בקשה: 20150187	תיק בנין: 2303160
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **שמלצר שלי**

בעל הנכס :

- צפקין ענת
- שמלצר שלי

עורך :

- טמסוט אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:טופז 32 קיסריה	**שכונה: שכונה 11**

שטח מגרש: 980.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10634 חלקה: 134 מגרש: 316 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 20140194 המתבטאת בשינויים ליחידת דיור מזרחית בלבד:

ביטול והוספת שטחים, שינוי חזיתות ופיתוח השטח.

כותרת הערות בדיקה
קיימים היתרים מס': 970322 (קיסריה 126ב)והיתר מס 20140194
שטח המגרש: 2 :980=490 מ"ר

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	171.50 מ"ר	165.20 מ"ר	6.22 מ"ר	171.42 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	122.50 מ"ר	83.43 מ"ר	12.32 מ"ר	95.75 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	98.00 מ"ר	81.77 מ"ר	-6.10 מ"ר	75.67 מ"ר
מרתף	150.00 מ"ר	-------	9.84 מ"ר	9.84 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	7.39 מ"ר	5.11 מ"ר	12.50 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר	--------	20.00 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר	10.00 מ"ר	--------	10.00 מ"ר
סה"כ	363.50 מ"ר	202.59 מ"ר	21.17 מ"ר	223.76 מ"ר

כותרת גליון דרישות **ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
תיקון שטחים. (טכני)
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה. 29/07/2015
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
-אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
==========
==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:4	מספר בקשה: 20140056	תיק בנין: 450240
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :
- **איילון עמיחי**

בעל הנכס :
- מ.מ. ישראל

עורך :

- בן דב גיורא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:כרם מהר"ל 24 כרם מהר"ל	

שטח מגרש: 2975.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12365 חלקה: 24 מגרש: 24 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: חכ/4, חכ/4/ח

מהות

בקשה להקמת בית שני בנחלה , והריסת מבנה בנחלה.

כותרת הערות בדיקה

בית 2 בנחלה:	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	220.00	159.84
שטח שירות	65.00	16.85
סה"כ	285.00	176.69

כותרת גליון דרישות	ת. השלמה
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.	
-המצאת אישור מודד מוסמך לעניין מיקום הגדרות בהיתר מס': 960095.	28/07/2014
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.	
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.	
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.	03/07/2014
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.	03/07/2014
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).	
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	
- המצאת אישור הג"א.	21/05/2015
- המצאת אישור רשות העתיקות.	
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.	
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.	
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.	
- המצאת אישור חברת חשמל.	08/07/2015
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.	
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.	
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.	
-בהיתר הבניה ירשם: "תקופת השימוש החורג הינה ל-3 שנים."	
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.	
==========	
- היטל השבחה יגבה כחוק.	08/07/2015
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.	
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.	
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.	

סעיף:5	מספר בקשה: 20130124	תיק בנין: 460440
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **סבג אילנה**
- סבג דוד

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

- שלם רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:מגדים	

שטח מגרש: 22471.00 מ״ר

גוש וחלקה: גוש: 10551 חלקה: 18 מגרש: 44 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להריסת סככה קיימת והקמת 2 יחידות צימר.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/12 ח

שטח המגרש: 22,471 מ״ר.

	מותר:	מוצע:
שטח עיקרי למבנה קייט:	80.0 מ״ר	80.0 מ״ר
גובה מותר:	5.20 מ'	5.0מ'

אפריל 2015:הבקשה מובאת לחידוש החלטה ולביטול הממ"ד בצימר.

כותרת גליון דרישות	**ת. השלמה**
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.	
-יש להראות להריסה את כל המיבנים החורגים מקו בנין ומגבול מגרש.	
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.	
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.	16/04/2015
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.	16/04/2015
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.	16/04/2015
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).	
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	16/05/2013
- המצאת אישור הג״א.	28/07/2015
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ״ד.	
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.	
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.	
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,	23/03/2014
מאושרת ע״י מחלקת הביוב.	23/03/2014
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.	
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.	
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.	

==========

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:6	מספר בקשה: 20150032	תיק בנין: 470910

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015

מבקש:

- **קופלמן גיא**
- קופלמן דפנה

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל

עורך:

- דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:עופר	

שטח מגרש: 6818.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11796 חלקה: 91 יעוד: מגורים בנחלה

מהות
בקשה להקמת בית שני בנחלה , דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/156ח

שטח המגרש: 6818 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל	200.00 מ"ר	145.69 מ"ר	145.69 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	212.00 מ"ר	157.69 מ"ר	157.69 מ"ר

כותרת גליון דרישות **ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
-יש להוסיף חתך ע"פ הוראות מחלקת רישוי.
-יש לסמן דוד בחלל הגג וקולטים בשיפוע הגג.
-יש לסמן את חומרי הגמר בחזיתות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך. 03/06/2015
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור בזק לעניין עמוד הטלפון.

- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==========

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:7	מספר בקשה: 20150166	תיק בנין: 492290
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **לצרוס נמרוד**

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל

עורך :

- וכמן עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:עין הוד 229	

שטח מגרש: 978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11952 חלקה: 2 מגרש: 229 יעוד: מגורים;

גוש: 12601 חלקה: 36 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להפיכת בית מגורים קיים לסטודיו ולתוספת בניה שתשמש כבית המגורים במבנה חד קומתי וחד משפחתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/35/ד

שטח המגרש: 978 מ"ר
איזור מגורים חדש א
קיים היתר חכ/79/110

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי ק. קרקע (12%)	117.36 מ"ר	--------	82.90 מ"ר	82.90 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (6%)	58.68 מ"ר	--------	--------	--------
סטודיו	97.80 מ"ר	71.94 מ"ר**	--------	71.94 מ"ר
שטח שירות	24.06 מ"ר	--------	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
מחסן	25.00 מ"ר		2.34 מ"ר	2.34 מ"ר
סה"כ	322.90 מ"ר	71.94 מ"ר	97.24 מ"ר	169.18 מ"ר

** בהיתר קודם שטח זה היה שטח בית המגורים ובהיתר זה מבוקש להפוך שטח זה לסטודיו)

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
-יש לסמן להריסה החורגת מגבולות המגרש.
יש להוסיף פרישת גדרות/קירות תומכים מוצעים.
-תיקון שטחים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
-אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
==========
==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:8	מספר בקשה: 20150207	תיק בנין: 360470
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **הדר פירחה /מאיר**

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

- שלם רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:בת שלמה 47 בת שלמה	

שטח מגרש: 2664.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11799 חלקה: 20 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: חכ/148/ג, משח/43

מהות

בקשה לתוכנית שינויים להיתר מס 20140052 המתבטאת בשינויים בסככה החקלאית ממיון פירות לאיחסון חומרי הדברה וכלים חקלאיים.

כותרת הערות בדיקה

לגליזציה ל- 3 לסככות חקלאיות :

1.סככה חקלאית	- 325.00 מ"ר.
2. מחסן חומרי הדברה בשטח	- 16.00 מ"ר
3. סככת כלים חקלאים בשטח	-149.00 מ"ר
סה"כ	489.14 מ"ר

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לסמן להריסה את כל המבנים החורגים מקו בניין ומגבול מגרש.
-המצאת אישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה לעניין חומרי ההדברה..
- המצאת אישור משרד החקלאות .
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכניות.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==========
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.
-יש להוסיף בכל התוכניות קווי בנין וגבול מגרש.

סעיף:9	מספר בקשה: 20150210	תיק בנין: 310000
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **קיבוץ החותרים (ארמוזה דייזי ועופר)**

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל

עורך :

- שלום יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:החותרים	

גוש וחלקה: גוש: 10568 חלקה: 7 ; 8 יעוד: מגורים;

חלקה: 6 ; 11 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/20/ח

מהות

בקשה ללגליזציה לבית מגורים ותוספת בניה בקומת הקרקע ותוספת קומה א'.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	ללגליזציה	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי	150.00			
קומת קרקע		33.52	67.28	110.8
קומת א			42.93	42.93
שטח שירות:	35.00		19.20	19.20
סה"כ	**185.00**	**33.52**	**129.41**	**169.93**
תכסית	120.00			

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
-אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==========

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:10	מספר בקשה: 20150168	תיק בנין: 340108
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש:

- **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

- קבלי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:מעגן מיכאל	

גוש וחלקה: גוש: 10971 חלקה: 10 יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 12 יעוד: מבני משק

תכנית: חכ/9/י

מהות

בקשה להקמת מבנה פעוטון חד קומתי.

כותרת הערות בדיקה

חכ/9/י – איזור "ב" ביעוד "מבני ציבור"

"מגרש: 300, 301 מיועד לגני ילדים, מועדונים, חדר אוכל, מכבסה ושירותי ציבור לתושבי הקיבוץ"

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ
שטח עיקרי (70%)	61,803	15,241.96	208.47	15,450.43
שטח שירות (10% משטח עיקרי	6,180.3	140.98	12.00	152.98

כותרת גליון דרישות **ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
-המצאת אישור יועץ נגישות.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א. 26/07/2015
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==========
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:11	מספר בקשה: 20150188	תיק בנין: 340300
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

- חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:מעגן מיכאל	

גוש וחלקה: גוש: 10973 חלקה: 30

מהות

בקשה להעתקת גשרון למדידת ספיקות מים מעל נחל תנינים.

סעיף:12	מספר בקשה: 20150170	תיק בנין: 3500003
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **קיבוץ שדות ים**

בעל הנכס :

- חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

- גולדשמיד פני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:שדות ים	

גוש וחלקה: גוש: 10637 חלקה: 3 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מהות

בקשה ללגליזציה לתוספת משרד במרפאה קיימת ולממ"מ.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/25/ה

מגרש 100- איזור למוסדות ציבור

ג. 2. אזור מוסדות ציבור (מגרשים 105 - 100)

מוסדות ומבנים, לשרות הקהילה למטרות, חינוך, תרבות, מוזיאונים ובריאות, מתקני תשתית וספורט, כולל מבנים למגורים מיוחדים לאוכלוסיות ייעודיות בקהילה כגון סיעוד ומרכז קליטה.
המגורים המיוחדים ומרכז הקליטה לא ישמשו בשימוש מסחרי, אי'א לצרכי קהילה.
אזור זה אינו מיועד להפקעה בהתאם לסעיפים 189, 188 לחוק. באזור זה אפשר יהיה להחכיר מגרשים למועצה האזורית לצרכים ציבוריים.

מוצעת מרפאה בשטח עיקרי - 151.85 מ"ר
שטח שירות – 60.83 מ"ר

כותרת גליון דרישות **ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה. 13/07/2015
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
-אישור/פטור מהג"א. 29/07/2015
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==========

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף:13	מספר בקשה: 20150211	תיק בנין: 323603800
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015026 בתאריך: 07/08/2015		

מבקש :

- **מלכא מרגלית**
- מלכא אמיל

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל

עורך :

- קלו יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:רילף 38 עתלית	

שטח מגרש: 693.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10544 חלקה: 14 מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: ג/945, 2/21/6, מכ/201

<u>מהות</u>

בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בהיתר.

<u>כותרת הערות בדיקה</u>

* קיימים היתרים מס': 840066,880119

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי 35%	242.55	184.00		
קומת קרקע		123.26	-6.23	117.03
קומה א'		60.74	58.92	119.66
אחסנה	6.00		6.21	6.21
ממ"ד	12.00	7.75		7.75
חניה	25.00		25.00	25.00
סה"כ	**6.00**	**191.75**	**83.90**	**275.65**

גובה מותר 2 קומות

<u>ה מ ל צ ו ת :</u>

לשוב ולדון בבקשה לאחר תיקון התכנית כדלקמן:

1. יש להציג חיבור בין התוספת המוצעת למבנה הקיים במפלס הקומה השניה.
2. גובה פנימי של מבנה החניה לא יעלה על 2.45 מ' וגובה חלון החניה לא יעלה על 60 ס"מ.
3. מבנה החניה לא יחרוג מגולות המגרש.
4. יש להוסיף קו ברור של גבול המגרש, על בסיס מפת המדידה, כולל גדרות קיימות.

תכנית מתוקנת תובא לדיון נוסף בוועדה.