ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך : 21/01/2016
ת. עברי : י״א בשבט תשע״ו

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס׳ 2016003

בתאריך : 27/01/2016 י״ז בשבט תשע״ו

נכחו:

חברים:	סלע כרמל	- יו״ר הועדה
	ברכה מודי	- מ״מ יו״ר הועדה
	אינג׳ אסף וחנר	- מהנדס הועדה
סגל:	אינג׳ אלכס קופר	- מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140327 ת.בנין : 790130	מגורים , תוספת	גוש : 10554 מגרש : 13 תכ' : חכ/ 12 א'	נהיר אמיר	רחוב 13, מגדים	3
2	בקשה להיתר	20150383 ת.בנין : 2400680	מגורים , תכנית שינוים	גוש : 12825 חלקה : 68 מגרש : 68	אלגרנטי רונן	קיסריה, שכונה 12	4
3	בקשה להיתר	20140221 ת.בנין : 430390	סככה , בניה חדשה	גוש : 11840 חלקה : 39 תכ' : חכ/23	רחניאן ציון	רחוב 39, גבע כרמל	6
4	בקשה להיתר	20140288 ת.בנין : 460300	מגורים , בניה חדשה	גוש : 10552 חלקה : 30 מגרש : 30	סבן רפאל	רחוב 30, מגדים	7
5	בקשה להיתר	20150452 ת.בנין : 30014500	בית דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 10540 חלקה : 145 תכ' : מכ/380	בן גל חן	רחוב נחל דליה 14, עתלית, שכונה עתלית החדשה	8
6	בקשה להיתר	20150351 ת.בנין : 346016003	מגורים , בניה חדשה	גוש : 10540 חלקה : 16 מגרש : 3	הוך מירב	רחוב נחל בוסתן 5, עתלית, שכונה עתלית החדשה	10
7	בקשה להיתר	20150153 ת.בנין : 346016011	בית דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 10540 חלקה : 16 מגרש : 11	אלפסי ניר	רחוב נחל בוסתן 4, עתלית, שכונה עתלית החדשה	11
8	בקשה להיתר	20150317 ת.בנין : 346016003	בית דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 10540 חלקה : 16 מגרש : 3	ארן עומר	רחוב נחל בוסתן 5, עתלית, שכונה עתלית החדשה	13
9	בקשה להיתר	20150435 ת.בנין : 440410	אחסנה , בניה חדשה	גוש : 11769 מגרש : 41 תכ' : חכ/11	כהן ורד	צרופה	14
10	בקשה להיתר	20150363 ת.בנין : 324600000	סולילה אקוסטית עבודות עפר , מילוי	גוש : 10545 חלקה : 315	מינהלת בולוני (ע"י עו"ד ליאורה ביין)	עתלית	16

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 1	**בקשה להיתר: 20140327**	**תיק בניין:** 790130

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016

בעלי עניין

מבקש
נהיר אמיר

נהיר קרין

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
שנבור אסמעיל

כתובת: **רחוב 13, מגדים**

גוש וחלקה: **גוש: 10554 מגרש: 13**

תוכניות: חכ/ 12 א' -

יעוד: מגורים **שטח מגרש:** 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת

מהות הבקשה
בקשה לתוספת חדר בקומה א, בבית מגורים חד משפחתי, דו קומתי, קיים.

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		200.00	189.11	19.09	208.20		
שטח שירות		40.00	21.37		21.37		
סה"כ		240.00	210.48	19.09	229.57		

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015026 מתאריך 06/08/2015 הוחלט :
1. הבקשה נדונה בישיבת רישוי מס' 2015011 ביום 02/04/2015 והוחלט :
"לאחר שהוצא לרשות רישוי מפת מדידה הכוללת את קו הבניין מכביש מס' 4 עולה כי חלק מהתוספת המוצעת חורגת לתחום הדרך. אי לכך יש לצמצם את התוספת המוצעת באופן שלא תחרוג מקו בניין. תוכנית מתוקנת תובא לדיון בוועדה."
2. המבקש הגיש באמצעות עורך הבקשה פניה לביטול הדרישה לצמצום התוספת המוצעת החורגת מקו הבנין, בטענה כי בניה הקיימת חורגת זה מכבר מקו בנין של כביש 4.
3. רשות הרישוי בחנה את הבקשה בשנית אולם לא מצאה כל דרך להעתר לבקשה. לאחר שמודד מוסמך מטעם המבקשים סימן בתכניות קו בנין של כביש 4 , אין בסמכות הוועדה לאשר כל חריגה מקו בנין.
4. לפיכך, עלינו לחזור על החלטתנו מיום 02/04/2015 כאמור למעלה.
קיים היתר מס' : 2000005

בתאריך : 25.06.15
התקבל מכתב המבקש לבטל את הדרישה לצמצם את התוספת המוצעת באופן שלא תחרוג מקו בניין.

ינואר 2016 :

לאחר החלטת ועדת ערר הוגשה תוכנית מתוקנת לוועדה שכל התוספת נמצאת בתחום קווי הבניין.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- יש להוסיף את גבולות המגרש וקווי הבניין בתוכניות.		לא הושלם
- יש לסמן להריסה פרגולה החורגת מקו בניין מזרחי.		לא הושלם
- אישור/פטור מהג"א.		לא הושלם
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.		לא הושלם
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.	12/03/2015	הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.	12/03/2015	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	19/03/2015	הושלם
- על המודד להוסיף קו בנין מכביש 4 של 75 מ'.	19/03/2015	הושלם

סעיף 2	**בקשה להיתר: 20150383**	**תיק בניין:** 2400680
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
אלגרנטי רונן

אלגרנטי עידית

בעל הנכס
חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך
לוינשטיין דניאל

כתובת: **קיסריה, שכונה 12**

גוש וחלקה: **גוש: 12825 חלקה: 68 מגרש: 68**

תוכניות: חכ/במ/247 - קסריה שכ' 11,12

יעוד: מגורים **שטח מגרש:** 600.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תכנית שינוים

מהות הבקשה

בקשה לתוכנית שינויים מצב סופי, לבית מגורים קיים המתבטאים בהוספת שטח עיקרי בקומה עליונה, שינויים בחזיתות וביטול ערוגה במרווח קידמי.

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי כולל	**35.00**	**210.00**	**182.33**				
שטח עיקרי קומה קרקע	**25.00**	**150.00**					
שטח עיקרי קומה א	**20.00**	**120.00**					
שטח עיקרי קומה קרקע			100.20		100.20		
שטח עיקרי קומה א			82.13	3.08	85.21		
חניה מקורה		20.00	18.36		18.36		
אחסנה		10.00	9.50		9.50		
ממ"ד		12.00	12.00		12.00		
סה"כ		252.00	404.52	3.08	225.27		

גליון דרישות	**תאריך השלמה**	**סטטוס**
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.		לא הושלם
- המצאת אישור הג"א.		לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.		לא הושלם
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה. 18/01/2016 הושלם

סעיף 3	**בקשה להיתר: 20140221**	**תיק בניין:** 430390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
רחניאן ציון

רחניאן רינה

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
חסדיה מוחמד

כתובת: **רחוב 39, גבע כרמל**

גוש וחלקה: **גוש: 11840 חלקה: 39**

גוש: 11900 חלקה: 39

תוכניות: חכ/23 - מושב "גבע הכרמל"

יעוד: מגורים

שימושים: סככה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת סככה מיון ואריזה לתוצרת חקלאית.

הערות בדיקה:
ינואר 2016 הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה 06/08/2014

הערות בדיקה
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2014020 מתאריך 06/08/2014 הוחלט :
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

מוצעת סככה חקלאית בשטח של 399.0 מ"ר

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.		לא הושלם
- המצאת אישור שרותי כבאות.		לא הושלם
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.		לא הושלם

- המצאת אישור חברת חשמל לעניין קו חשמל מתח עליון.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- סימון מרחק מקו מתח עליון / גבוה .		לא הושלם
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.	06/08/2014	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	06/08/2014	הושלם
- היטל השבחה - יגבה בהתאם לחוק.	04/05/2015	הושלם
- המצאת אישור משרד החקלאות .	10/01/2016	הושלם

סעיף 4	**בקשה להיתר: 20140288**	**תיק בניין:** 460300
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
סבן רפאל

סבן רות

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
חסדיה מוחמד

כתובת: **רחוב 30, מגדים**

גוש וחלקה: **גוש: 10552 חלקה: 30 מגרש: 30**

תוכניות: חכ/12/ח - חכ/12/ח - מגדים- הסדרת גבולות אזור חקלאי בחלקה א.
חכ/12/ח/4 - הסדרת לולים והגדלת זכויות לתיירות

יעוד: מגורים **שטח מגרש:** 23631.00 מ״ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת בית שני בנחלה והריסת מבנים בנחלה.

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה״כ	סה״כ %	הערות
בית ראשון בנחלה							
שטח עיקרי		220.00		144.27	144.27		
חניה מקורה		30.00					
מחסן		10.00		3.63	3.63		
ממ״ד		12.00		12.00	12.00		
סה״כ		272.00		159.90	159.90		

הערות בדיקה

מוצע (מ"ר)	מותר (מ"ר)	בית שני:
	220.00	שטח עיקרי :
		שטח שירות
	30.00	חניה מקורה
	10.00	מחסן
	12.00	ממ"ד
12.00		בליטות ומבואות ומתקנים טכניים
	284.00	**סה"כ**

גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- - הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה מהווה תנאי להיתר.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- ==========
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 5	**בקשה להיתר: 20150452**	**תיק בניין:** 30014500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
בן גל חן

בעל הנכס
בן גל

עורך
לוינשטיין דניאל

כתובת: **רחוב נחל דליה 14, עתלית, שכונה עתלית החדשה**

גוש וחלקה: **גוש: 10540 חלקה: 145**

תוכניות: מכ/380 - שכונת מגורים בגוש 10540, עתלית

שימושים: בית דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת יח״ד מערבית מדו משפחתי , דו קומתי.

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה״כ	סה״כ %	הערות
יח׳ מערבית							
שטח עיקרי כולל	60.00	167.40		148.33			לפי החלק היחסי של המגרש 279 בהצעת החלוקה של המודד 279 מ״ר.
שטח עיקרי קומה קרקע	40.00			74.92	74.92		
שטח עיקרי קומה א	40.00			73.41	73.41		
ממ״ד		12.00		12.00	12.00		
חניה מקורה		25.00		25.00	25.00		
מתקנים טכניים	7.00	11.71		2.80	2.80		מהשטח העיקרי המותר
סה״כ		48.71		188.13	188.13		

גליון דרישות **תאריך השלמה** **סטטוס**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי. לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין. לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ״ד. לא הושלם
- המצאת אישור הג״א. לא הושלם
- המצאת אישור חברת חשמל. לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך. לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים. לא הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, לא הושלם
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו׳ מהווה תנאי להיתר. לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד. לא הושלם
- המצאת אישור ועד עתלית. לא הושלם
- המצאת אישור מינהלת מתחם 380. לא הושלם
- ========== לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק. לא הושלם
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה. לא הושלם

- ==========		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.	13/01/2016	הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.	13/01/2016	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	13/01/2016	הושלם

סעיף 6	**בקשה להיתר: 20150351**	**תיק בניין:** 346016003

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016

בעלי עניין

מבקש
הוך מירב

פוגל יניב

בעל הנכס
פוגל יניב

עורך
שטרן אפרת

כתובת: **רחוב נחל בוסתן 5, עתלית, שכונה עתלית החדשה**

גוש וחלקה: **גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 3**

תוכניות: מכ/380 - שכונת מגורים בגוש 10540, עתלית

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת בית מגורים חלק מדו משפחתי דו קומתי .

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי כולל	60.00	343.80					
שטח עיקרי קומה קרקע	40.00	229.20		76.29	76.29		
שטח עיקרי קומה א	40.00	229.20		83.28	83.28		
ממ"ד	12.00	12.00		12.00	12.00		
מחסן דירתי	6.00	6.00		4.78	4.78		
חניה מקורה	25.00	25.00					
מתקנים ומערכות טכניות	7.00	24.06		3.82	3.82		
סה"כ		869.26		180.17	180.17		

הערות בדיקה

גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהלת מתחם 380.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- ==========
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- ==========
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.
- ==========

סעיף 7	**בקשה להיתר: 20150153**	**תיק בניין:** 346016011
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
אלפסי ניר

בעל הנכס
פריצקר יצחק

עורך
לוינשטיין דניאל

כתובת: **רחוב נחל בוסתן 4, עתלית, שכונה עתלית החדשה**

גוש וחלקה: **גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 11**

תוכניות: מכ/380 - שכונת מגורים בגוש 10540, עתלית

יעוד: מגורים

שימושים: בית דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת בית דו משפחתי, דו קומתי.

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015037 מתאריך 10/12/2015 הוחלט : לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

התוכניות המפורטות החלות במקום :
מכ/380

שטח המגרש :500 מ"ר
דו משפחתי

שטחי בניה	מותר (עבור 2 יח"ד)	מוצע יח"ד מערבית	מוצע יח"ד מזרחית	סה"כ (עבור 2 יח"ד)
שטח עיקרי כולל (60%)	300.00 מ"ר	149.30 מ"ר	149.30 מ"ר	298.60 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (40%)	200.00 מ"ר	70.49 מ"ר	70.49 מ"ר	140.98 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (40%)	200.00 מ"ר	78.81 מ"ר	78.81 מ"ר	157.62 מ"ר
ממ"ד	X212.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	24.00 מ"ר
מתקנים טכניים ובליטות (7% מהשטח העיקרי)	21.00 מ"ר	8.41 מ"ר	8.41 מ"ר	16.82 מ"ר
סה"כ	**345.00 מ"ר**	**169.71 מ"ר**	**169.71 מ"ר**	**339.42 מ"ר**

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- המצאת הבטחת ביצוע הסדרי נגישות בזכות המעבר , באישור יועצת משפטית, מהווה תנאי להיתר.		לא הושלם
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- יש להנמיך גדר בנויה - צפונית ומזרחית כך שמעקה בחלק עליון של הגדר יהיה עשוי מסגרות בלבד.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל נכס הגובל לעניין גדר בגבול המגרש.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- חתימת השכנים על גבי הבקשה לתיאום הגדרות.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- תשלום היטלי פיתוח		לא הושלם
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת אישור ועד עתלית.	17/09/2015	הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,	17/09/2015	הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.	01/11/2015	הושלם

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.	01/11/2015	הושלם
- המצאת אישור חברת חשמל.	19/11/2015	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	15/12/2015	הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.	15/12/2015	הושלם
- המצאת אישור הג״א.	15/12/2015	הושלם
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו׳ מהווה תנאי להיתר.	15/12/2015	הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.	15/12/2015	הושלם
- המצאת אישור מינהלת מתחם 380 לעניין תשלומי היטלי פיתוח ותיאום תשתיות.	15/12/2015	הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.	28/12/2015	הושלם

סעיף 8	**בקשה להיתר: 20150317**	**תיק בניין:** 346016003

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016

בעלי עניין

מבקש
ארן עומר

ארן אריאלה

בעל הנכס
גולן אסתר

עורך
גוטלהוץ גדעון

כתובת: **רחוב נחל בוסתן 5, עתלית, שכונה עתלית החדשה**

גוש וחלקה: **גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 3**

תוכניות: מכ/380 - שכונת מגורים בגוש 10540, עתלית

יעוד: מגורים

שימושים: בית דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת יח״ד אחת מתוך דו משפחתי , יחידה דרומית בלבד, דו קומתי.

הערות בדיקה

שטחי בניה	**מותר עבור דו משפחתי**	**מוצע עבור יח״ד דרומית**	**סה״כ**
שטח עיקרי כולל (60%)	343.80 מ״ר	171.71מ״ר	171.26 מ״ר
שטח עיקרי ק. קרקע (40%)	229.20 מ״ר	83.10 מ״ר	83.10 מ״ר
שטח עיקרי ק. א (40%)	229.20 מ״ר	88.61 מ״ר	88.16 מ״ר
ממ״ד	24.00 מ״ר	12.00 מ״ר	12.00 מ״ר
מתקנם ומערכ׳ טכניות (7% מהעיקרי)	24.066 מ״ר	12.00 מ״ר	12.00 מ״ר
אחסנה	12.00 מ״ר	6.00 מ״ר	6.00 מ״ר

חניה מקורה	50.00 מ״ר	18.72 מ״ר	18.72 מ״ר
סה״כ	453.86 מ״ר	220.43 מ״ר	220.43 מ״ר

הבקשה מובאת לדיון נוסף עקב ביטול המרתף.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת אישור ועד עתלית.		לא הושלם
- המצאת אישור מינהלת עתלית מכ/380.		לא הושלם
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו׳ מהווה תנאי להיתר.		לא הושלם
- תיקון שטחים.		לא הושלם
- המצאת אישור הג״א.		לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ״ד.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- המצאת אישור חברת חשמל.		לא הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,		לא הושלם
- מאושרת ע״י מחלקת הביוב.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש״ח לפי תיקון מס׳ 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.	25/10/2015	הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.	25/10/2015	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	19/11/2015	הושלם

סעיף 9	**בקשה להיתר: 20150435**	**תיק בניין:** 440410
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
כהן ורד

כהן משה

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
חסדיה מוחמד

כתובת: **צרופה**

גוש וחלקה: **גוש: 11769 מגרש: 41**

תוכניות: חכ/11 - צרופה - תכנית מבוטלת (תיק בארכיון)

יעוד: מגורים

שימושים: אחסנה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להקמת אורוות סוסים ומתבן וסככה חקלאית.

הערות בדיקה:
מוצע :-אורוות סוסים בשטח של- 437.36 מ״ר.
-מתבן בשטח של -50 מ״ר.
-סככה חקלאית בשטח של- 300 מ״ר.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת אישור משרד הבריאות.		לא הושלם
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.		לא הושלם
- הריסת המבנה המסומן להריסה מהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.		לא הושלם
- המצאת אישור משרד החקלאות .		לא הושלם
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).		לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ״ד.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.	20/01/2016	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	20/01/2016	הושלם

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 10	**בקשה להיתר: 20150363**	**תיק בניין:** 324600000

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016003 תאריך : 27/01/2016

בעלי עניין

מבקש
מינהלת בולוני (ע"י עו"ד ליאורה ביין)

בעל הנכס
מינהלת בולוני

עורך
הוניג מוטי

כתובת: **עתלית**

גוש וחלקה: **גוש: 10545 חלקה: 315**

שימושים: סולילה אקוסטית עבודות עפר **תאור הבקשה:** מילוי

מהות הבקשה
בקשה לעבודות מילוי עפר עבור הסוללה האקוסטית בחלק הדרומי של שכונת בולוני.

הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: מכ/199א, מכ/199/ב

שטח ציבורי פתוח.

גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת חתימת מנהלת מתחם בולוני.
- המצאת התחייבות מטעם מנהלת מתחם בולוני לעניין העדר טענות כלפי המועצה בקשר עם העבודות המוצעות, לרבות במידה ולא יחתם הסכם פיתוח.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת אישור רכבת ישראל.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- המצאת תוכנית גינון והשקיה בשדרת העצים ברצועת השצ"פ.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- ==========
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מודי ברכה מ״מ יו״ר הועדה	אדר׳ אהרון דינור מ״מ מהנדס הועדה