ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך : 21/01/2016
ת. עברי : י״א בשבט תשע״ו

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס׳ 2016002

בתאריך : 20/01/2016 י׳ בשבט תשע״ו

מוזמנים:

חברים:	ברכה מודי	- מ״מ יו״ר הועדה
	אינג׳ אסף וחנר	- מהנדס הועדה
סגל:	אינג׳ אלכס קופר	- מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150217 ת.בנין : 420141	מגורים , תוספת	גוש : 10195 חלקה : 50 מגרש : 141	קיבוץ מעיין צבי(זיוון יוסי ונוגה)	מעין צבי	3
2	בקשה להיתר	20140255 ת.בנין : 360530	סככה , לגליזציה	גוש : 11799 חלקה : 46 מגרש : 53	ספנסר בנימין	רחוב 53, בת שלמה	4
3	בקשה להיתר	20120313 ת.בנין : 990110	מרכז ביטחון אזרחי , תוספת	גוש : 11848 חלקה : 11 תכ' :	מועצה אזורית חוף הכרמל	מ.א. חוף הכרמל - כללי, רחוב	5
4	בקשה להיתר	20150394 ת.בנין : 350008	פעוטון , תוספת	גוש : 10637 חלקה : 3 מגרש : 101	קיבוץ שדות ים	רחוב כניסה 8, שדות ים	7
5	בקשה להיתר	20150431 ת.בנין : 34010	מגורים - יחידה , לגליזציה	גוש : 10971 חלקה : 10 תכ' : חכ/9 משח	קיבוץ מעגן מיכאל	רחוב 10, מעגן מיכאל	8
6	בקשה להיתר	20160014 ת.בנין : 5866	סלילת כביש , סלילה	גוש : 10545 חלקה : 28 תכ' : מכ/248	מועצה איזורית חוף הכרמל	האשל , עתלית	10

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 1	**בקשה להיתר: 20150217**	**תיק בניין:** 420141

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016

בעלי עניין

מבקש
קיבוץ מעיין צבי(זיוון יוסי ונוגה)

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
טל יוסי

כתובת: **מעין צבי**

גוש וחלקה: **גוש: 10195 חלקה: 50 מגרש: 141**

תוכניות: חכ/21/ב - מעין צבי

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת

מהות הבקשה
בקשה לתוספת בניה בבית מגורים קיים המתבטאת בתוספת קומה תחתונה והגדלת שטח הקומה העליונה.

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי		160.00	64.80	91.29	156.09		
ממ"ד		12.00		12.00	12.00		
סה"כ		172.00	64.80	103.29	168.09		

קיים היתר מס' חכ63/83

הערות בדיקה

המלצות
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח כולל קיר התמך המופיע בתוכנית הבינוי ומיקום החניות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לדרך הגישה המשותפת לפיתוח המוצע בתחומם.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- ==========
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 2	**בקשה להיתר: 20140255**	**תיק בניין:** 360530
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
ספנסר בנימין

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
שלם רחל

כתובת: **רחוב 53, בת שלמה**

גוש וחלקה: **גוש: 11799 חלקה: 46 מגרש: 53**

שטח מגרש: 4348.00 מ"ר

תוכניות: חכ/2148ב -

יעוד: מגורים **שטח מגרש:** 4348.00 מ"ר

שימושים: סככה **תאור הבקשה:** לגליזציה

מהות הבקשה

1. לגליזציה לסככה חקלאית לאחסנת כלים בשטח של 59.40 מ"ר
2. לגליזציה למבנה עזר לאחסנת כלים בשטח של 43.0 מ"ר

הערות בדיקה

1. לגליזציה לסככה חקלאית לאחסנת כלים בשטח של 59.40 מ"ר

2. לגליזציה למבנה עזר לאחסנת כלים בשטח של 43.0 מ״ר

המלצות
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכניות.		לא הושלם
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .		לא הושלם
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א׳.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש״ח לפי תיקון מס׳ 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	28/08/2014	הושלם
- המצאת אישור משרד החקלאות .	19/07/2015	הושלם
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.	06/09/2015	הושלם
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.	06/09/2015	הושלם
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.	07/01/2016	הושלם
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).	07/01/2016	הושלם

סעיף 3	**בקשה להיתר: 20120313**	**תיק בניין:** 990110
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016		

בעלי עניין

מבקש
מועצה אזורית חוף הכרמל

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
שלם רחל

כתובת: **מ.א. חוף הכרמל - כללי, רחוב**

גוש וחלקה: **גוש: 11848 חלקה: 11**

גוש: 12005 חלקה: 85

תוכניות: 303-0272823 - שינוי קו בנין מרכז בטחון חוף הכרמל
חכ/8/ה - חכ/8/ה - מרכז בטחון - חוף הכרמל

יעוד: מתקן הנדסי **שטח מגרש:** 40294.00 מ״ר

שימושים: מרכז ביטחון אזרחי **תאור הבקשה:** תוספת

מהות הבקשה
תוספת למרכז שליטה בטחוני של המועצה האיזורית חוף הכרמל

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה״כ	סה״כ %	הערות
		200.00					כיבוי אש
שטח עיקרי			72.00		72.00		תחנת כיבוי והצלה
חניה מקורה			120.00		120.00		סככת חניה קיימת ע״פ היתר מס׳ 20010077
ממ״מ		140.00		125.20	125.20		שטחי שירות
סה״כ		140.00	192.00	125.20	317.20		

הערות בדיקה

יעוד הקרקע : מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה
קיים היתר מס׳ :20010077 לתחנת כיבוי אש בשטח 72 מ״ר וסככת חניה בשטח של 120 מ״ר.
מוצעת תוספת מרחב מוגן מוסדי, למרכז שליטה בטחוני של המועצה האיזורית חוף הכרמל.

דצמבר 2013 :
הבקשה מובאת לדיון נוסף עקב שינוי התוכנית והחלפת עורך הבקשה.

המלצות
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- המצאת אישור משרד הבריאות לנספח מים וביוב הוא תנאי לקבלת היתר הבניה.		לא הושלם
- תנאי לקבלת היתר בניה הינו הריסה בפועל של המבנה המסומן להריסה בתוכנית המפורטת.		לא הושלם
- עבודות הפיתוח באתר וביצוע שיקום הנוף בהתאם להוראות הנספח הנופי בתב״ע חכ/8/ה פרק 3.		לא הושלם
- סימון דרכי גישה ושטח התארגנות ויתואם עם מהנדס הוועדה.		לא הושלם
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.		לא הושלם
- יש להסדיר את כל המבנים במתחם.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).		לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ״ד.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם

- המצאת אישור חברת חשמל ותיאום בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים, הינו תנאי לקבלת היתר.		לא הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,		לא הושלם
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.	02/09/2012	הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.	27/12/2012	הושלם
- המצאת אישור רשות העתיקות.	02/02/2014	הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.	31/12/2015	הושלם
- המצאת אישור הג"א.	07/01/2016	הושלם

סעיף 4	**בקשה להיתר: 20150394**	**תיק בניין:** 350008

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016

<u>בעלי עניין</u>

מבקש
קיבוץ שדות ים

בעל הנכס
חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך
וכמן עמוס

כתובת: **רחוב כניסה 8, שדות ים**

גוש וחלקה: **גוש: 10637 חלקה: 3 מגרש: 101**

<u>שטח מגרש:</u> 6031.00 מ"ר

תוכניות: חכ/25/ה - קיבוץ שדות ים

<u>שימושים:</u> פעוטון **<u>תאור הבקשה:</u>** תוספת

<u>מהות הבקשה</u>
בקשה לתוספת במבנה בעל 2 פעוטונים המתבטאת בהגדלת שטח הכיתות, שינויים פנימיים וחיצוניים, החלפת גג קיים בגג רעפים , תוספת מרפסות מקורות ומרפסות עם פרגולה.

<u>הערות בדיקה:</u>

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי	30.00	1,809.30	196.84	97.30	294.14		שטח מותר עבור תא שטח 101 (ע"פ חישוב מודד שטח מבנים קיימים בחלקה זו 815 מ"ר)
שטח שירות	10.00	603.10	112.20	165.48	277.68		שטח מותר עבור תא שטח 101
סה"כ		2,412.40	309.04	262.78	571.82		

המלצות

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- המצאת אישור משרד הבריאות.		לא הושלם
- המצאת אישור יועץ נגישות.		לא הושלם
- המצאת אישור שירותי כבאות.		לא הושלם
- המצאת אישור יועץ בטיחות רשוי.		לא הושלם
- המצאת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.		לא הושלם
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.		לא הושלם
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.		לא הושלם
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.		לא הושלם
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.		לא הושלם
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה. להוסיף שטח תא 101.		לא הושלם
- אישור/פטור מהג"א.		לא הושלם
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.		לא הושלם
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.		לא הושלם
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,		לא הושלם
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.		לא הושלם
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.		לא הושלם
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.		לא הושלם
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.		לא הושלם
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.		לא הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק.		לא הושלם
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר. על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר		לא הושלם
- על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.		לא הושלם
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.		לא הושלם
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.		לא הושלם
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.		לא הושלם
- ==========		לא הושלם
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.		לא הושלם
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.	11/01/2016	הושלם

סעיף 5	**בקשה להיתר: 20150431**	**תיק בניין:** 34010
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מעגן מיכאל

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
קפלן גרגורי

כתובת: **רחוב 10, מעגן מיכאל**

גוש וחלקה: **גוש: 10971 חלקה: 10**

תוכניות: חכ/9 משח 19 -

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים - יחידה **תאור הבקשה:** לגליזציה

מהות הבקשה
לגליזציה לתוספת בנייה לבית מס' 118 שכונת פלסאון .
להיתר קיים 20130112 .

הערות בדיקה:

שטחי בניה	% מותרים	מותר	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ	סה"כ %	הערות
שטח עיקרי כולל		180.00					לכל יחידת דיור
שטח שירות		24.00					לכל יחידת דיור.
יח'ד 4							
שטח עיקרי			100.48	10.88	111.36		
שטח שירות			16.63		16.63		
סה"כ		204.00	117.11	10.88	127.99		

המלצות
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- ==========
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

סעיף 6	**בקשה להיתר: 20160014**	**תיק בניין:** 5866

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016002 תאריך : 20/01/2016

בעלי עניין

מבקש
מועצה איזורית חוף הכרמל

בעל הנכס
מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך
רן זילברשטיין

כתובת: **האשל , עתלית**

גוש וחלקה: **גוש: 10545 חלקות: 336, 207, 174, 72, 29, 28**

גוש: 11528 חלקות: 37, 2

תוכניות: מכ/248 - שכונת מגורים עתלית - גבעה דרומית

שימושים: סלילת כביש **תאור הבקשה:** סלילה

מהות הבקשה
הבקשה לסלילת ועבודות פיתוח רחוב משולב ברחובות המחתרות והאשל.

המלצות
לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל, כולל חתך תאום למערכות מים וביוב.
- הגשת תכנית תמרור ושילוט לביצוע, לאישור מהנדס הועדה וועדת תנועה.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת אישור חב' "בזק", "הוט".
- המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
- יש לצרף כחלק מהיתר הבניה חוברת פרטי פיתוח ציבורי, כולל פרישת גדרות וחזית לרחוב.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- יש לסמן את תחום ההיתר.
- יש להמציא תוכנית תיאום תשתיות.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת אישור שירותי הכבאות.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- יש לגדר כל מתחם הפרוייקט, על פי פרט מאושר על ידי יועץ הבטיחות.
- כל פרטי וחומרי הפרוייקט יהיו בעלי תו תקן ישראלי.
- יש להוסיף פרישת קירות תומכים בשצ"פים.
  אין קירות תומכים בשצ"פים
- יש לצרף תוכנית פיתוח הכוללת גינון והשקיה לאישור אדריכל המועצה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

- ==========
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.