

הקמה - ארנונה

ארנונה מהי?

ארנונה היא מס שנתי המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס. גביית הארנונה מתבצעת על ידי הרשות המקומית ומטרתה לממן את השירותים המוניציפליים והפעילויות השונות שמעניקה הרשות.

כיצד נקבע חיוב הארנונה

שיעורי הארנונה נקבעים בצו המיסים הנקבע ומאושר (מדי שנה) על ידי מועצת הרשות המקומית.

התעריף נקבע בהתאם לנכס, בהתחשב בארבעה קריטריונים עיקריים:

סוג הנכס
שטח הנכס
שימוש = סיווג
האזור בו נמצא הנכס
חישוב הארנונה נקבע כמכפלת שטח הנכס בתעריף הסיווג שנקבע על ידי מנהל הארנונה.

קישור לצו ארנונה

[קישור לצו הארנונה <<](#)

פתיחת עסק חדש

על בעל/ת הנכס ו/או המחזיק/ה בנכס חלה החובה לדווח בכתב לרשות המקומית על כל שינוי שחל בנכס, כגון חילופי דייר/ שינוי שטח ו/או שינוי בשימוש בנכס.

כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב על שינוי, יהיו בעלי הנכס אחראים לתשלום המיסים במלואם.

לאור האמור לעיל יש להעביר חוזה שכירות / מכר מלא למחלקת הגבייה על מנת לעדכן מי המחזיק/ה בנכס.

