

המועצה האזורית חוף הכרמל

צו הארנונה לשנת 2011

להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשי"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום 25/10/10 - להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2011 (1.1.2011 - 31.12.2011) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בנין" יכלול למען הסר ספק כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג' וד'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר או חלק ממנו.

המועצה האזורית חוף הכרמל

שעור הארנונה		אזור	פרוט	תת סיווג	סיווג ראשי
2011	2010			-	100
30.865	29.564	א' ג'	מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים	101	
62.44	59.81	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	102	
30.86	29.56	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	103	
			משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת		300
60.84	58.28	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	301	
60.84	58.28	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש משרד	302	
158.43	151.75	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מים ותקשורת	303	
263.85	252.73	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304	
147.54	141.32	ב'	תחנת אוטובוס	305	
105.43	100.99	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	306	
60.92	58.35	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	311	
60.92	58.35	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312	
29.98	29.564	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	320	
60.92	58.35	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	321	
			מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים		330
698.43	668.99	א' ב'	בנין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	331	
			במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות		400
25.83	22.50	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	401	
64.07	61.37	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש לתעשייה לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	402	
			בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס		410
34.54	33.08	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	411	
61.68	59.08	א'	מלון דירות ודירות נופש	412	
8.07	7.73	א'	בונגלוס/קמפינג	414	
79.79	76.43	ב'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	415	
33.51	32.10	ב'	בונגלוס/קמפינג	416	
79.24	78.15	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	417	

המועצה האזורית חוף הכרמל

שעור ארנונה			מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגרות ומסגרות, סדנאות וגריות		450
2011	2010				
41.43	39.68	א' ג'	בנין או חלק ממנו המשמש למלאכה	451	
64.07	61.37	ב'	בנין או חלק ממנו המשמש למלאכה	452	
41.43	39.68		מבני עזר חקלאיים וחממות		500
0.32	0.305	א'	מבנה עזר לחקלאות	501	
0.32	0.305	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	502	
0.24	0.234	א'	מבנה המשמש לחממה	503	
0.54	0.52	ב'	מבנה עזר לחקלאות	504	
0.67	0.64	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	505	
0.54	0.52	ב'	מבנה המשמש לחממה	506	
			מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי		550
8.65	8.29	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	551	
18.94	18.14	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552	
28.20	27.01	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553	
			אדמה חקלאית		600
0.035	0.034	א'	אדמה חקלאית המשמש לגידול שלחין או מטעים	601	
0.019	0.018	א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	602	
0.0084	0.008	א'	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	603	
0.31	0.295	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	604	
0.152	0.146	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	605	
0.052	0.050	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	606	

המועצה האזורית חוף הכרמל

שעור הארנונה		אזור	פירוט	קרקע תפוסה	סיווג ראשי
2011	2010				
			קרקע תפוסה		700
7.67	7.35	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	701	
0.45	0.43	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	702	
3.50	3.55	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703	
2.55	2.51	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	704	
7.67	7.35	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	705	
0.45	0.43	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קנטרי קלאב	706	
6.66	6.38	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	708	
2.67	2.56	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709	
6.35 3.17	6.08 3.04	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה אומנחת : א. לשטחים סלולים. ב. לשטחים בלתי סלולים.	710	
16.98	16.75		קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711	
5.61	5.37		קרקע תפוסה לצורכי בטחון	712	
			חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום		800
1.26	1.21	ב' א'	חניונים פתוחים	801	
2.45	2.35	א' ג'	חניונים סגורים	802	
7.07	6.77	א' א'	חניונים פתוחים	803	
14.08	13.49	ב' א'	חניונים סגורים	804	
			אחרים		900
79.80	76.44	ב' א'	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	901	

המועצה האזורית חוף הכרמל

1. הגדרות לאזור ד':

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 2.1 שטח בנין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבנין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח").
- המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר.
- כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 3.1 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 4.1 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.

2. שיעורי הארנונה:

שעור הארנונה למ"ר לשנת 2011	שעור הארנונה למ"ר לשנת 2010	סוג הנכס	
			2.1 סיווג ראשי - מבנה מגורים
38.64	37.014	101, 102	2.1.1 דירות מגורים
			2.2 סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר
64.43	61.71	204, 203	2.2.1 חנויות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר
66.42	63.62	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר
73.07	69.99	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר
81.01	77.60	202	2.2.2 מסעדות
311.29	298.17	205	2.2.3 מתקני חלוקת דואר
78.49	75.18	208	2.2.4 משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר
81.56	78.12		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר
91.11	87.27	801	2.2.5 מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)
35.26	33.77	501	2.2.6 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות כל שימוש אחר למעט מקלטים
205.15	196.50	300	2.2.7 תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה

המועצה האזורית חוף הכרמל

שעור הארנונה למ"ר לשנת 2011	שעור הארנונה למ"ר לשנת 2010	סוג הנכס	
			2.3 סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח
1,234.09	1,182.08	330	לכל השימושים במבנה
64.07	61.37	403,404	2.4 סיווג ראשי – תעשייה
		405,400	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה
92.32	88.43	319	2.5 סיווג ראשי – בתי מלון
76.41	73.19	451	2.6 סיווג ראשי – מלאכה
			2.7 סיווג ראשי – אדמה חקלאית
24.83	23.78	600	2.7.1 אדמה מעובדת (לדינם או חלק ממנו)
88.08	84.37	601	2.7.2 אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)
8.84	8.47	602	2.7.3 משמשת לחממה, משתלה וכו' (לדונם או חלק ממנו)
			2.8 סיווג ראשי – קרקע תפוסה
4.99	4.78	401	2.8.1 יתרת שטח קרקע בתעשייה
4.57	4.83	211	2.8.2 יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור
11.83	11.33	354,802	2.8.3 יתרת שטח הקרע במתקנים
4.81	4.61	502	2.8.4 יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון
4.67	4.61	310,701	2.8.5 קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט
113.02	108.26	406	2.8.6 קרקע תפוסה לברכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)
22.81	21.85	705	2.8.7 קרקע תפוסה לבריכות דגים
20.51	19.65	301	2.8.8 יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק
49.44	47.36	402	2.8.9 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
6.08	5.82	350	2.9 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
20.51	19.65	351	2.10 סיווג ראשי - חניונים
40.76	39.04	352	2.11 סיווג ראשי - מבנה חקלאי
			2.12 סיווג ראשי - נכסים אחרים
69.60	66.67	353	2.12.1 מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה
36.41	34.88	704	2.12.2 קונסטרוקציה
15.74	15.03	103	2.12.3 בריכת שחיה למגורים

המועצה האזורית חוף הכרמל

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 1 תשולמנה בתשלום עד ליום 31/01/2011 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2011 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2010) על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.75% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה. למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.

הנחות:

(1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31.01.2011 תינתן הנחה בגובה של 2%.

(2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 2%.

(3) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה).

(*) המועצה החליטה להעלות את שעורי הארנונה בכל הסיווגים למעט תת סיווג 401 ב-3% נוספים מעבר ל-1.4% המאושרים עפ"י חוק ההסדרים - החלטה זו (3% הנוספים) כפופה לאישור משרד הפנים.

(**) המועצה החליטה להעלות את שיעורי הארנונה בתת סיווג 401 - מבנה תעשייה באזור א, ג ל-30.865 ₪ למ"ר כפי שנגבה ממבנה מגורים - החלטה זו כפופה לאישור משרד הפנים.

כרמל סלע

ראש המועצה

המועצה האזורית חוף הכרמל

גביית ארנונה בוועדים המקומיים לשנת 2011
ש"ח למטר מרובע

מס	שם הישוב	מגורים	קרקע חקלאית	תעשייה	עסקים	בית הארחה	אולם אירועים	סככות חקלאיות	מבנה עזר	צימרים	קרקע בעל
.1	ניר עציון	17.12									
.2	דור	17.72									
.3	עין כרמל	17.06									
.4	בית חנניה	17.68							0.227		
.5	שדות ים	30.60			21.90						
.6	נחשולים	28.52	0.57	5.70	5.70				28.02		
.7	עין הוד	13.69			13.69						
.8	עופר	14.83									
.9	עין אילה	22.45			3.78			0.31	0.31		
.10	צרופה	14.88							7.98	7.98	
.11	הבוניים	25.11	5.70		5.70				5.70		
.12	כרם מהר"ל	17.67									
.13	כפר גלים	9.69									
.14	בת שלמה	13.83	32.28								11.41
.15	מעגן מיכאל	27.38		68.47							
.16	גבע כרמל	15.70	1.20		2.34			0.14			
.17	בית אורן	29.62	0.57	21.62		13.36	18.05	1.18			
.18	כפר שפיה	9.69									
.19	מגדים	14.29	3.76		1.37						
.20	החותרים	28.52	1.15		20.31						
.21	נוה ים	11.41									
.22	מעין צבי	17.12									