



צו הארנונה לשנת 2014

להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשי"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום 18/11/2013 - להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2014 (31/12/2014 - 01/01/2014) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו" בנין " יכלול למען הסר ספק כל כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג' וד'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר או חלק ממנו.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירין
מגדים
מעגן סיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

עמוד 2 מתוך 6

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328

שעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2014	2013	אזור	פרוט	סיווג
מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים				100
33.74	32.55	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	101
68.27	65.86	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	102
33.74	32.55	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	103
משרדים, שרתים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת				300
66.52	64.17	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	301
66.52	64.17	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	302
173.21	167.10	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים מים ותקשורת	303
288.47	278.28	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304
161.30	155.61	ב'	תחנת אוטובוס	305
115.27	111.20	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	306
66.60	64.25	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	311
66.60	64.25	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312
32.78	31.62	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	320
66.60	64.25	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	321
מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח - לרבות סניפים משניים וסניפונים				330
763.60	736.64	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	331
במבני תעשייה - לרבות מפעלי בניה ומחצבות				400
37.09	38.84	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולארזיה	401
70.05	67.58	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה לחרושת לארזיה ומתקני חשמל	402
בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס				410
37.76	36.43	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	411
67.43	65.05	א'	מלון דירות ודירות נופש	412
8.82	8.51	א'	בונגלוס/קמפינג	414
87.23	84.15	ב'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	415
36.63	35.34	ב'	בונגלוס/קמפינג	416
86.64	83.58	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	417

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

עמוד 3 מתוך 6

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328



שעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2014	2013	אזור	פרוט	סיווג
מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות				450
45.29	43.69	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	451
70.05	67.58	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	452
מבני עזר חקלאיים וחממות				500
0.35	0.34	א'	מבנה עזר לחקלאות	501
0.35	0.34	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	502
0.27	0.26	א'	מבנה המשמש לחממה	503
0.59	0.57	ב'	מבנה עזר לחקלאות	504
0.74	0.72	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	505
0.59	0.57	ב'	מבנה המשמש לחממה	506
מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי				550
9.46	9.13	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	551
20.71	19.98	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552
30.83	29.74	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553
אדמה חקלאית				600
0.0384	0.037	א'	אדמה חקלאית המשמש לגידול שלחין או מטעים	601
0.0211	0.020	א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	602
0.0092	0.0089	א'	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	603
0.3390	0.327	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	604
0.1700	0.164	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	605
0.0570	0.055	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	606

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיסרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

עמוד 4 מתוך 6

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328

שעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2014	2013	אזור	פרוט	סיווג
קרקע תפוסה				700
8.39	8.09	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	701
0.49	0.47	א'	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	702
3.83	3.69	א'	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703
2.79	2.69	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	704
8.39	8.09	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	705
0.49	0.47	ב'	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קנטרי קלאב	706
7.29	7.03	ב'	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	708
2.92	2.81	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709
קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת:				710
6.95	6.70	א' ב'	א. לשטחים סלולים.	
3.47	3.35	א' ב'	ב. לשטחים בלתי סלולים.	
18.57	17.91	ב'	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711
6.13	5.91		קרקע תפוסה לצורכי בטחון	712
חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום				800
1.38	1.33	ב'	חניונים פתוחים	801
2.68	2.59	א' ג'	חניונים סגורים	802
7.73	7.46	א'	חניונים פתוחים	803
15.40	14.85	ב'	חניונים סגורים	804
אחרים				900
87.24	84.16	ב'	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	901

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר צציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

עמוד 5 מתוך 6

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328

1. הגדרות לאזור ד':

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבנין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.

2. שיעורי הארנונה:

שעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2014	2013			
2.1 סיווג ראשי - מבנה מגורים				
42.25	40.76	101	2.1.1 דירות מגורים	
2.2 סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר				
70.45	67.96	204, 203	2.2.1 "חנויות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	
72.62	70.06	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	
79.89	77.07	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	
88.57	85.44	202	2.2.2 מסעדות	
340.34	328.32	205	2.2.3 מתקני חלוקת דואר	
85.81	82.78	208	2.2.4 משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	
89.17	86.02		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר	
99.61	96.09	801	2.2.5 מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	
38.55	37.19	-----	2.2.6 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	
224.29	216.37	500	2.2.7 תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	
2.3 סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח				
1,349.25	1,301.61	530	לכל השימושים במבנה	
2.4 סיווג ראשי – תעשייה				
70.05	67.58	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	
100.93	97.37	319	2.5 סיווג ראשי – בתי מלון	
83.54	80.59	451	2.6 סיווג ראשי – מלאכה	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
גיר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328

שעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2014	2013			
סיווג ראשי – אדמה חקלאית				2.7
27.15	26.19	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.1
96.30	92.90	601	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.2
9.66	9.32	602	משמשת לחממה, משתלה וכ"ל (לדונם או חלק ממנו)	2.7.3
סיווג ראשי – קרקע תפוסה				2.8
5.45	5.26	401	יתרת שטח קרקע בתעשייה	2.8.1
5.51	5.32	211	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור	2.8.2
12.94	12.48	354,802	יתרת שטח הקרקע במתקנים	2.8.3
5.26	5.07	502	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון	2.8.4
5.10	4.92	310,701	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט	2.8.5
123.56	119.20	406	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)	2.8.6
24.94	24.06	705	קרקע תפוסה לבריכות דגים	2.8.7
22.43	21.64	301	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק	2.8.8
54.05	52.14	402	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.9
6.65	6.41	350	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
22.43	21.64	351	סיווג ראשי - חניונים	2.10
44.56	42.99	352	סיווג ראשי - מבנה חקלאי	2.11
סיווג ראשי - נכסים אחרים				2.12
76.10	73.41	353	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה	2.12.1
39.81	38.40	704	קונסטרוקציה	2.12.2
17.21	16.60	103	בריכת שחיה למגורים	2.12.3

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2014 תשולמנה בתשלום עד ליום 31/01/2014 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2014 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

על פיגורים בתשלומים תיוסוף ריבית צמודה של 0.75% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2013) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.

הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31.01.2014 תינתן הנחה בגובה של 2%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 2%.
- (3) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה).

כרמל סלע

ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטורין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרומה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

גזברות והנה"ח, טל. 04-8136233, פקס. 04-8136328



גביית ארנונה בוועדים המקומיים לשנת 2014 ב נה למטר מרובע

מס	שם הישוב	מגורים	קרקע חקלאית לדונם	תעשייה	עסקים	בית הארחה	אולם אירועים	סככות חקלאיות	מבנה עזר	צימרים	קרקע בעל
1	ניר עציון	18.72									
2	דור	19.37									
3	עין כרמל	18.65									
4	בית חנניה	19.33							0.24		
5	שדות ים	33.46			23.94						
6	נחשולים	31.18	0.63	6.24	6.24				30.64		
7	עין הוד	14.96			14.96						
8	עופר	16.21									
9	עין איילה	24.55	7.25		4.14			0.34	0.34		
10	צרופה	16.27							8.73	8.73	
11	הבוניים	27.45	6.24		6.24				6.24		
12	כרם מהר"ל	19.32									
13	כפר גלים	10.60									
14	בת שלמה	15.12	35.29								12.47
15	מעגן מיכאל	29.94		74.86							
16	גבע כרמל	17.17	1.31		2.56			0.148			
17	בית אורן	32.39	0.63	23.64		14.60	19.73	1.29			
18	כפר שפיה	10.59									
19	מגדים	15.62	4.11		1.50						
20	החותרים	31.18	1.26		22.21						
21	נוה ים	12.47									
22	מעין צבי	18.72									

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
יסין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיסרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צירופה
קיסריה
שדות ים
שפיה