

# צו הארנונה לשנת 2015

## להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשי"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום 23/06/2014 - להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2015 (31/12/2015 - 01/01/2015) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בנין" יכלול למען הסר ספק כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א, ג' וד'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר או חלק ממנו.

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2015	2014	אזור	פרוט	
<b>מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים</b>				<b>100</b>
33.99	33.74	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	101
68.78	68.27	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	102
33.99	33.74	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	103
<b>משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת</b>				<b>300</b>
67.01	66.52	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	301
67.01	66.52	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	302
174.50	173.21	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים מים ותקשורת	303
290.63	288.47	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304
162.50	161.30	ב'	תחנת אוטובוס	305
116.13	115.27	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	306
67.09	66.60	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	311
67.09	66.60	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312
33.02	32.78	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	320
67.09	66.60	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	321
<b>מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח - לרבות סניפים משניים וסניפונים</b>				<b>330</b>
769.32	763.60	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	331
<b>במבני תעשייה - לרבות מפעלי בניה ומחצבות</b>				<b>400</b>
37.36	37.09	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	401
70.57	70.05	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	402
<b>בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס</b>				<b>410</b>
38.04	37.76	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	411
67.93	67.43	א'	מלון דירות ודירות נופש	412
8.88	8.82	א'	בונגלוס/קמפינג	414
87.88	87.23	ב'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	415
36.90	36.63	ב'	בונגלוס/קמפינג	416
87.28	86.64	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	417

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2015	2014	אזור	פרוט	
<b>מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות</b>				<b>450</b>
45.62	45.29	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	451
70.57	70.05	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	452
<b>מבני עזר חקלאיים וחממות</b>				<b>500</b>
0.352	0.35	א'	מבנה עזר לחקלאות	501
0.352	0.35	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	502
0.272	0.27	א'	מבנה המשמש לחממה	503
0.594	0.59	ב'	מבנה עזר לחקלאות	504
0.745	0.74	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	505
0.594	0.59	ב'	מבנה המשמש לחממה	506
<b>מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי</b>				<b>550</b>
9.53	9.46	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	551
20.86	20.71	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552
31.06	30.83	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553
<b>אדמה חקלאית</b>				<b>600</b>
0.0386	0.0384	א'	אדמה חקלאית המשמש לגידול שלחין או מטעים	601
0.0212	0.0211	א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	602
0.0092	0.0092	א'	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	603
0.3415	0.3390	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	604
0.1712	0.1700	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	605
0.0575	0.0571	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	606

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2015	2014	אזור	סיווג	
			<b>פרוט</b>	
			<b>קרקע תפוסה</b>	<b>700</b>
8.45	8.39	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	701
0.493	0.49	א'	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	702
3.85	3.83	א'	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703
2.81	2.79	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	704
8.45	8.39	ב'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	705
0.493	0.49	ב'	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קנטרי קלאב	706
7.34	7.29	ב'	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	708
2.94	2.92	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709
			קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת:	
7.00	6.95	א' ב'	א. לשטחים סלולים.	710
3.49	3.47		ב. לשטחים בלתי סלולים.	
18.70	18.57	ב'	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711
6.17	6.13	א' ב'	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	712
			<b>חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום</b>	<b>800</b>
1.39	1.38	ב'	חניונים פתוחים	801
2.70	2.68	א' ג'	חניונים סגורים	802
7.78	7.73	א'	חניונים פתוחים	803
15.51	15.40	ב'	חניונים סגורים	804
			<b>אחרים</b>	<b>900</b>
87.89	87.24	ב'	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	901

## 1. הגדרות לאזור ד' :

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבנין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.

## 2. שיעורי הארנונה :

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2015	2014			
			<b>סיווג ראשי - מבנה מגורים</b>	<b>2.1</b>
42.56	42.25	101	2.1.1 דירות מגורים	
			<b>סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר</b>	<b>2.2</b>
70.97	70.45	204, 203	2.2.1 "חנויות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	
73.16	72.62	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	
80.48	79.89	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	
89.23	88.57	202	2.2.2 מסעדות	
342.89	340.34	205	2.2.3 מתקני חלוקת דואר	
86.45	85.81	208	2.2.4 משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	
89.83	89.17		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר	
100.35	99.61	801	2.2.5 מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	
38.83	38.55	-----	2.2.6 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	
225.97	224.29	500	2.2.7 תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	
			<b>סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>2.3</b>
1,359.36	1,349.25	530	לכל השימושים במבנה	
			<b>סיווג ראשי – תעשייה</b>	<b>2.4</b>
70.57	70.05	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	
101.68	100.93	319	<b>סיווג ראשי – בתי מלון</b>	<b>2.5</b>
84.16	83.54	451	<b>סיווג ראשי – מלאכה</b>	<b>2.6</b>

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2015	2014			
<b>סיווג ראשי – אדמה חקלאית</b>				<b>2.7</b>
27.35	27.15	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.1
97.02	96.30	521	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.2
9.73	9.66	602	משמשת לחממה, משתלה וכו' (למ"ר)	2.7.3
<b>סיווג ראשי – קרקע תפוסה</b>				<b>2.8</b>
5.49	5.45	401	2.8.1 יתרת שטח קרקע בתעשייה	2.8.1
5.55	5.51	511	2.8.2 יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור	2.8.2
13.03	12.94	802	2.8.3 יתרת שטח הקרקע במתקנים	2.8.3
5.29	5.26	502	2.8.4 יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון	2.8.4
5.13	5.10	510	2.8.5 קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט	2.8.5
124.48	123.56	406	2.8.6 קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)	2.8.6
25.12	24.94	705	2.8.7 קרקע תפוסה לבריכות דגים	2.8.7
22.59	22.43	501	2.8.8 יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק	2.8.8
54.45	54.05	402	2.8.9 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.9
6.68	6.64	350	<b>2.9 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	
22.59	22.43	351	<b>2.10 סיווג ראשי - חניונים</b>	
44.89	44.56	352	<b>2.11 סיווג ראשי - מבנה חקלאי</b>	
<b>סיווג ראשי - נכסים אחרים</b>				<b>2.12</b>
76.67	76.10	353	2.12.1 מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה	
40.09	39.80	704	2.12.2 קונסטרוקציה	
17.33	17.21	103	2.12.3 בריכת שחיה למגורים	

### מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2015 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 01/02/2015 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2015 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2014). למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.

### הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 01.02.2015 תינתן הנחה בגובה של 2%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 2%.
- (3) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה).

כרמל סלע  
ראש המועצה