



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 04-2017 שהתקיימה ביום שני 29.05.2017 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, ברוש בת שבע – בת שלמה, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, האובר אלכסנדר – עתלית, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסיף איזק – החותרים, גרמי זרי – עופר, גז כהן עינת – כפר גלים, כהן יצחק – דור, גרוסמן יגאל – עתלית, יפה גיל – קיסריה, מכבי בני – עתלית, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים, מלכה יעקב – קיסריה, מזרחי יעקב – צרופה, שמואל כץ – ניר עציון.

חסרים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, גלבוש שי – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, קוגוט דורית – נחשולים, כהן ערן – שדות ים, נוי אורי – עין הוד, אסף דני – גבע כרמל, פניאס יורם – מאיר שפיה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, אבי ברומברג – דובר המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית, דורון ליפקונסקי – מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 03/2017.
2. מידע.
3. ביטול רכישה ללא תמורה בעקבות שינוי יעוד – עתלית.
4. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2016 ופרוטוקול ועדת הביקורת.
5. תקציב הפיתוח לשנת 2017.
6. הסכם פיתוח מכ/199 א' (בולני) עתלית.
7. סיכום כספי 2016 וסיכום רבעון 04/2016.
8. סיכום רבעון 01/2017.
9. דו"ח כספי האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל 2016.
10. דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל 2016.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



11. ביטוחי המועצה מקור תקציבי ל- 780,000 ₪.
12. הנחת ארנונה – נוהל מחיקה.
13. ועד מקומי נוה ים – ביטול האצלת סמכויות.
14. רואי חשבון בוועדים המקומיים.
15. תקציבים ועדים מקומיים.
16. הפעלת בריכת השחייה בעתלית.
17. פנסיה תקציבית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 1: אישור פרוטוקול 03/2017

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 03/2017.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 2: מידע

ירון פרידמן: ישיבת מליאת המועצה שאמורה הייתה להתקיים ביום שני 26.06.2017 תוקדם בשבוע ותתקיים ביום שני 19.06.2017 בשעה 16:00.

ישיבת הנהלת המועצה תוקדם בשבוע ותתקיים ביום שני 12.06.2017 בשעה 16:00.
עו"ד אסנת הירש: תביעה ייצוגית נגד המועצה. המועצה נתבעה תביעה ייצוגית על הגעת אמבולנס לעתלית באיחור דבר אשר גרם למוות של שני תושבי עתלית. גובה התביעה 30 מיליון ₪. לאחר 2 דיונים (מקדמי והוכחות) החליט בית המשפט המחוזי- לדחות את התביעה וחייב את התובעות לשלם למועצה הוצאות בסך 17,500 ₪.

כרמל סלע:

- א. הכנסת החליטה בקריאה שניה ושלישית על תאריך הבחירות למועצות האזוריות ביחד עם כלל הרשויות המקומיות והעיריות. הבחירות יתקיימו ביום שלישי 30/10/2018.
- ב. מול חופי מעין צבי הוקם בים "שולחן" לסקר קרקע למשך 3 שבועות. סיכמנו עם החברה שיודיעו לנו על עבודות כאלו מראש.
- ג. ביום חמישי האחרון הונחה אבן פינה בנוה ים לבניית השכונה החדשה. הוגשו 1316 בקשות ל- 126 מגרשים בנוה ים.
- ד. ביום שישי האחרון התקיים יריד חג השבועות בכפר גלים. השתתפו בו רבים מתושבי המועצה.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

אסף וחנר: הריני לעדכן שתכנית 303-0246207 "קטע כביש גישה לעתלית" ותכנית 303-0362962 "סלילת צומת כניסה לשכונת נחלים", פורסמו למתן תוקף ביום 04/05/2017 ונכנסו לתוקף ב- 19/05/2017.

ניתנת בזה הודעה לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה כי בכוונת המועצה, באמצעות רשות מקרקעי ישראל וחברת מבני תעשיה, לצאת לביצוע עבודות הסלילה נשוא התכניות.
בת שבע ברוש: אתמול התקיים אירוע תיקון ליל שבועות במוזה. האירוע היה מכובד ומאורגן היטב.

נושא 3: ביטול רכישה ללא תמורה בעקבות שינוי יעוד – עתלית.

עו"ד אסנת הירש:

1. חלקה 47 בגוש 10539 יועדה לדרך ע"פ תכנית המתאר של עתלית ג/555 המאושרת מ- 23.2.1978.
2. ביום 16.6.1985 הועברה החלקה במסגרת "מכר ללא תמורה" מבעליה המקוריים, מרים וצבי זאב שפירא, למועצה המקומית עתלית, והחלקה נרשמה בבעלות המועצה המקומית עתלית.
3. ביום 14.7.1996 שונה ייעוד החלקה למגורים, מכח תכנית מכ/א9.
4. ביום 28.7.1998 החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות כרמל כי מאחר והייעוד השתנה למגורים, יש להחזיר את החלקה לבעליה המקוריים. למרות זאת, עד היום הדבר לא נעשה.
5. סעיף 196 לחוק התכנון והבניה קובע, כי "מקרקעין שהופקעו לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים וייעודם שונה לייעוד שלמענו אין להפקיע מקרקעין לפי חוק זה ללא תשלום פיצויים, תשלום הועדה המקומית פיצויים למי שהיה זכאי להם בשעת ההפקעה אילו היתה ההפקעה מחייבת תשלום פיצויים באותה שעה, או אם רצה בכך, תחזיר את המקרקעין למי שהופקעו ממנו." במקרה הנדון בעלי החלקה נפטרו אך התקבלו פניות מאת היורשים של הבעלים והם מבקשים לקבל את הקרקע בחזרה.
6. החזרת הקרקע לבעליה אושרה בישיבת מליאת הועדה המקומית מיום 8.5.2017.
7. על פי הנחיות משרד הפנים יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
8. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול הרכישה ללא תמורה, ולהעביר לקבלת אישור משרד הפנים.
9. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול הרכישה והחזרת הקרקע לבעליה.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול רכישה ללא תמורה בעקבות שינוי יעוד - גוש 10539 חלקה 47 בעתלית.
הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 4: דו"ח מבקר המועצה לשנת 2016 ופרוטוקול ועדת הביקורת.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 5: תקציב הפיתוח לשנת 2017

חגי עטיה:

1. כמדי שנה אנחנו מביאים את הצעתינו לתכנית הפיתוח של המועצה. הצעה לתכנית זו מובאת לכם לאחר קיום דיונים רבים באגפי המועצה יחד עם מנהלי האגפים והמחלקות.
2. **הקווים המנחים בסדרי העדיפויות לפיהם פעלנו:**
 - א. השלמת תקציבים לפרויקטים הנמצאים בביצוע על מנת לסיים ולעמוד בלוי"ז.
 - ב. התחייבות המועצה לתכנית רב שנתית, תכנית חומש, הסכמים והחלטות מליאה.
 - ג. הקמת מוסדות חינוך ע"פ הצרכים ואישורי משרד החינוך המיועדים להיפתח ב-2017 גני ילדים וכן תכנון לשנים הבאות לפי פרוגרמה למבני חינוך.
 - ד. תקצוב פרויקטים בהשתתפות משרדי ממשלה כדוגמת משרד התחבורה ובטחון פנים וכו'.
 - ה. התאמת הבקשות למקורות המועצה ויתרות הקיימות בקרנות הפיתוח.
 - ו. אחזקת מבני חינוך/ציבור והתאמת מבני מועצה לצרכים המשתנים.
3. השנה לנוכח המטלות הרבות של החברה למים המהווה **גורם חשוב ומרכזי** בפיתוח השכונות החדשות בעיקר בעתלית אנו מציגים את תכנית ההשקעות של החברה יחד עם המטלות הרב שנתיות של תשתיות מים וביוב (שינוי סכמת הזרימה) וכן את **הפרויקט המרכזי הקמת מט"ש צפוני חדש וקו מאסף מטירת הכרמל לניר עציון היכול להסתכם בכ-250 מלש"ח** אשר אושר עקרונית במליאה (בכפוף לתנאים).
4. בעמוד האחרון (מס' 5) ישנו **סיכום של הבקשות** ובקשה לאישור המליאה לפתיחת תב"רים והעברתם לאישור משרד הפנים.
5. לתשומת לבכם בעמוד מס' 4 "יתרות הקרנות" מופעים פערים תקציביים. פערים אילו הם פערים עתידיים הן בשימושים והן במקורות ומפרטים גם את המטלות העתידיות של החברה למים ושל המועצה במסגרת הסכמי הפיתוח. כל ביצוע כפוף ליתרות בקרנות.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

כמו כן לפני הישיבה קיבלתי בקשה לפתיחת מספר תב"רים למרכיבי בטחון ממשרד הפנים. מסביר את תוכנית ההשקעות בפוטורות ואת מבנה יתרות הקרנות באמצעות מצגת להלן:
כרמל סלע: השנה תקציב הפיתוח גבוה במיוחד. רוב הגידול נובע מהשקעות בחברה למי חוף הכרמל, פיתוח עתלית ומבני חינוך.

שם פרויקט	מקורות מימון אחרים צפויים										מוטח מקורות המועצה לאישור										הערות
	תקציב נדרש (אומדן ראשוני)	תקציב מאושר קיים- בתב"ר	תקציב משרד החינוך	מ. תחבורה	פיס	השת" השוב והמוסד	קרן פיתוח כללית	ק. סלילה+ היטלי בוב ומים (שוממות רמ"י)	ק. היטלי על (שוממות רמ"י)	ק. מנה ציבור ופיתוח אחר	תקציב שוטף/ אחר	סה"כ תקציב לאישור	סה"כ הגדלה 2017	פער ניחה גיחה הבאה	מועד שנת הביצוע						
מועצה כללי	אמבולנס הסכם מדי"א	840														טרם נחכם הסכם, לא כולל מבנה וצרכים נוספים כל שנה למשך שלוש שנים					
מועצה כללי	חופים/חוף דור	1,000														הרשאה בגין ביטול דמי כניסה לחוף דור					
מועצה כללי	חקלאות איכות הסביבה ווטרינריה בורות וצמרענים	1,100														מדובר בדרישת האגף המונטנאלי לבורות וטמוני קרקע ועיקורים מקורן כספים בלתי מיועדים					
מועצה כללי	שילוט חופים	50				50										תקצוב משרד הפנים לחופים					
מועצה כללי	ציוד והצלה ובטיחות חופים	50				50										תגות נכים לחוף ממשרד הפנים					
מועצה כללי	אופנוע ים	85				85										משרד הפנים					
מועצה כללי	כסאות לנכים	26				26										משרד הפנים					
מועצה כללי	מקלחות שדה לחופים	49				49										משרד הפנים					
מועצה כללי	חוף נווה ים מצלמות	40	0			40										משרד הפנים					
מועצה כללי	מריב שטיפים	350				200			150							לפי תוכנית					
מועצה כללי	הרחבת מבנה רווחה וחינוך מועצה	2,000	570		450											ישנן חווה מול משרד הרווחה ואינם תברים לתרה הדרושה לאור ביצוע מכרז והיתרי בניה יובא שוב לתקצוב בכפוף לתרות נותרו 3 ישובים: שפיה, עין חוד, נווה ים - ממלף לדרות לשנה הבאה					
מועצה כללי	מתקני עשועים וספורט המשך ישובים	450																			
מועצה כללי	בניית אגף מונטנאלי	1,000				900										דרישה לבניה חדשה של 185 מ"ר-משה יביא הצעת מחיר לבניה על מבנה מחלקת הבניה					
מועצה כללי	נגישות לתרות אוטובוס	360	0		360											נגישות לתרות אוטובוס בקסריה, ביצע בטיחור החפיק ובפיקוח ההנדסה.					
מועצה כללי	תיכונים הנדסה	500				150			350							קרן חינוך					
מועצה כללי	אוטובוס	209														קרן רכב מועצה					
מועצה כללי	חורים + מבנה לאמבולנס	150				100										מבנה גן ישן מנווה ים והעברתו-					
מועצה סה"כ כללי		8,259	570	0	360	450	300	1,350	0	0	0	0	0	2,420	5,020	5,590					
שילוח	גן דן ביתני 384	2,540							53							בנקבות תוכנית שיויים לקירות תומכים					
שילוח	פיתוח שבטים עתלית	400							0												
שילוח	ריבוד כבישים	500							500							במסגרת תוכנית החומש					
שילוח	שילוח רחובות עתלית	350							220							על פי תוכנית רב שנתי					
שילוח	רחוב הניבורים	600							600							מימון ביניים עד לגביה בפועל					
שילוח	פיתוח רחוב האשל בעתלית	4,450							400							הנדלה דרושה מאחר וגובה המכרז גדול מתקציב הפרוייקט					
שילוח	פיתוח משולש עין כרמל	70,000														מתוין לאישור להוצאת מכרז עיי רשות מברכני שיראל שחושש להם					
שילוח	פיתוח כביש 7110 הסכם	28,000							15,000							לפי הסכמי פיתוח -מקורות היטלי על					
שילוח עתלית סה"כ כללי		106,240	76,980	157	0	0	0	0	1,373	15,400	0	0	0	-11,930	17,330	94,310					

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תחום	שם פרויקט	תקציב נדרש (אומדן ראשוני)	תקציב מאושר - קיים בת"ר	תקציב משרד החינוך	מ. תחבורה	פיס	השת' הישוב והמוסד	קרו פיתוח כללית	קרו סלילה- ביוב ומים למעלות ח.מ.	קרו היטלי על (שותפות רמ"י)	קרו מנה ציבור ופיתוח עתלית	תקציב שוטף/ אחר	סה"כ תקציב לאישור	סה"כ הגדלה 2017	פער ניחה לשנה הבאה	מועד שנת הביצוע	הערות	תוכנית פיתוח לשנת 2017 - (באלפי ₪)												
																		מקורות מימון אחרים צמיים	מקורות המועצה לאישור											
חינוך	בתי"ס יסודי משועלים חדש עתלית 18 כיתות	18,100	5,548	4,449							2,400			6,849	-5,703	2015-2018	התקבלה ההרשאה למשועלים שלב ב' היעד לאיכלוס 9/2018 טרם נחתמה													
חינוך	תיווך בית ספר משועלים מסווג	1,000	0	680							320			1,000	0	2017-2018	טרם התקבלה הרשאה למסוף הסעים ממשרד התחבורה נדרש להשלים תקציב													
חינוך	גן ילדים כרם מהר"ל	1,052		741				311					1,052	0	2017	התקבלה הרשאה, בכפוף להחלטה לגבי גודל של הגן הישן														
חינוך	גן ילדים זור	1,052		752				300					1,052	0	2017	התקבלה הרשאה תקציבית טרם נחתמה														
חינוך	שיפוצים בית ספר משותף	2,500		1,000		1,500		0					2,500	0	2017	מתקייב פיס 2017 ו-2018 ובכפוף לאישור מיוחד להמניית התקציב לשיפוצים שיוגש ליו"ר הדירקטוריון הפיס ע"י ראש המועצה.														
חינוך	קרוי מנרש ספורט מעגנים	1,156	1,156			856	300							-1,156	2017	קרוי בבית ספר מעגנים תקציב מפגל הפיס ובית הספר														
חינוך	שיפוצים במערך החינוך כולל נוער	1,500	0				800				500		1,300	-200	2017	כפוף לקבלת תוכנית מאגף המוניציפאלי ואישורה														
חינוך	תוספת 7 כיתות כפר גלים שלב א+ ב+ שלב ג'	18,000	11,877	459				1,000					1,459	-4,664	2015-2018	אין הרשאה תקציבית לשלב ג'														
חינוך	בית ספר כרמל- יום בניה חדשה	20,000		211				0					211	-19,789	2017-2020	לקראת אישור תכנון ההרשאה רק לתיכנון התכנון היישוב תיקח זמן.														
חינוך	סה"כ חינוך	64,360	18,581	7,612	680	2,356	300	2,411	0	0	3,220	0	32,848	15,423	-31,512															
ישובים	פיתוח ישובים תוכנית חומש	20,147	5,956	0	0	0	2,000	3,596					11,552	5,596	-8,595	2014-2019	במסגרת התחייבות המועצה לתוכנית חומש													
ישובים	מתקני ספורט ישובים ע"פ תוכנית	250	0								125		125	125	-125	2017	כפוף לתוכנית ספורט איזורית מוחלק לשנתיים													
ישובים	הקמת מרפאה בצרופה	2,000						2,000					2,000	0	2017-2018	קופת חולים כללית 1,700 מלש"ח והישוב 300														
ישובים	כביש 59 - מעגן מיכאל	4,500	1,000					2,000					3,000	2,000	-1,500	2016-2018	לאחר אישור התב"ע והוצאת מברז יובא שוב													
ישובים	פיתוח מבנה דת/בתי עלמון	300									250		250	250	-50	2017	מתקני דת מקורן בספים בלתי מיועדים בכפוף לתוכנית מאושרת													
ישובים	סה"כ ישובים	27,197	6,956	0	0	0	4,000	5,596	0	0	0	0	16,927	9,971	-10,270															

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הערות	מועד שנת הביצוע	פגעי גידחה הבאה	סה"כ הדולה 2017	סה"כ תקציב לאישור	תקציב שוטף/אחר	מבנה ציבור ומימון עתלית	ק. היטלי על (שומות רמ"י)	ק. סלילה: ק. היטלי ומים על פעולות ושפכים עתלית	ק. קרן פיתוח כללית	השתי' והמוסד	פיס	מ. תחבורה	תקצוב משרד ההינד	תקציב מאשר קיים- בתב"ר	תקציב נידרש (אומדן ראשוני)	שם פרויקט	חיים
מיתוך תקציב ה-23% טרם ניתן אישור מועצה	2017	-130	200	200	200										330	אחזקת ושדרוג מתקני ציבור	פיתוח קיסריה
מיתוך תקציב ה-23% טרם ניתן אישור מועצה	2017	-700	300	300	300										1,000	שבל אופיים וכיכר לחוף	פיתוח קיסריה
מיתוך תקציב ה-23% טרם ניתן אישור מועצה	2017	830	1,800	1,800	1,800										970	תשתיות כבשים וחשמל	פיתוח קיסריה
מיתוך תקציב ה-23% טרם ניתן אישור מועצה	2017	0	650	650	650										650	השתתפות באחזקת חוף האקורדוקט	פיתוח קיסריה
מיתוך תקציב ה-23% טרם ניתן אישור מועצה	2017	0	650	650	650										650	פרייקט תאורת ליד	פיתוח קיסריה
		0	3,600	3,600	3,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,600	סה"כ פיתוח קיסריה	
יבוע בשלבים תחילה שדרוג התחנות ואחר כך קוי הסניקה בשלבי הכנת מכרזים	2017-2022	0	7,000	7,000			7,000								7,000	עלתית שניו סכמת ורימה קווי סניקה ושדרוג תחנות	החברה למים
גבה כ-2.2 מלשחי ולקיות הלוואה של 7.8 מלשחי ל-15 שנה.	2017-2018	0	10,000	10,000	7,800					2,200					10,000	הקמת ביוב ציבורי בת שלמה	החברה למים
בנייה	2017	0	2,300	2,300	2,000					300					2,300	הקמת ביוב ציבורי עין חוד	החברה למים
ישנה קרן עודית לביצוע מיתוך תשלומי חברת חשמל	2017	0	0	1,200									1,200		1,200	מאסף משותף לרשויות	החברה למים
התנהגות תמונני עיי משרד השיכון מועצה התחיבה להחזיר את חלקה תוך 4 שנים מכספי החסלים	2017-2020	0	10,500	10,500			9,000			1,500					10,500	הקמת תישי לביוב נוה-ים צמונית ע"פ הסכם	החברה למים
מימון מלא של משבישי ביצוע החברה למים על פי ההסכם	2017-2018	0	7,700	7,700						7,700					7,700	הקמת תישי לביוב נוה ים מורחית	החברה למים
מימון משבישי-ממזון להרשאה תקציבית	2018	0	2,200	2,200						2,200					2,200	הקמת קו סניקה נוה ים-חכ-400	החברה למים
נכלל באומדנים של משבישי	2017-2018	0	4,700	4,700						4,700					4,700	קו ראשי עתלית נוה ים	החברה למים
החלק היחסי של המועצה במישי הצפוני	2018	0	1,500	1,500			1,500								1,500	מטישי מעיין צבי טיפול שלישוני	החברה למים
הסכם עקרונות בלבד	2018-2020	-164,500	8,000	8,000			5,500			2,500					172,500	הגדלת מטישי ניר עיין והכבלתו במסגרת הסכם עריות ומועצות שכנות	החברה למים
פיסום מכרז לפתוח תביר .	2018	0	33,400	33,400						33,400					33,400	צינובינו למוטישי מטירת הכרמל	החברה למים
		-164,500	87,300	88,500	9,800	0	0	23,000	0	54,500	0	0	0	1,200	253,000	סהכ פעילות החברה בהשקעות	
57		-220,832	138,644	241,775	15,884	5,093	15,400	23,000	400	7,761	60,696	2,806	1,040	7,769	104,287	462,656	סה"כ תוכנית ההשקעות

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

יתרות בקרנות המועצה נכון 01/05/2017									
מקורות	קרן פיתוח מועצה	קרן כספים בלתי מיועדים מועצה	מפעל פיס 2017/2018 אמות המידה	קרן פיתוח עתלית 60% (הטלי השבחה)	קרן סלילה + תיעול + שצפים מבניה בעתלית	קרן הטלים חברה לביוב ומים	קרן הטלי על הסכמי פיתוח	לקיחת הלוואות ביוב	סה"כ יתרות
יתרות	5,700	1,475	2,806	5,000	650	7,500	4,000	7,800	34,931
דרישות/שימושים מצטברים לפי נושאים מתוך הקרנות	7,641	1,475	2,806	5,186	400	23,000	15,400	7,800	63,708
פער תקציבי למועד הדוח	-1,941	-	-	-186	250	-15,500	-11,400	-	-28,777
צפי לקבלת כספים מגבית היטלים במהלך 2017	2,500			1,000		2,500	4,000		10,000
מועד תקצוב התוכנית	2017	2017	2017	2017	2017	החל מ-2017 ובמשך מס' שנים ובהתאם להתקדמות הגבייה	החל מ-2017 ולפי הסכמי הפיתוח	2017	
פער	559			814	250	-13,000	-7,400	-	-18,777
צפי השקעות של החברה למים והמטלות הסכמי הפיתוח מוצג גם לשנים הבאות, יובהר שכל ביצוע ימומש אך ורק לאחר גבייה או הכנסות בפועל לקרנות באורים									
פער תקציבי של 1930 אלש"ח בקרן הפיתוח וכן 186 אלש"ח בקרן עתלית - סכום זה יתוקצב מיתוך הצפי לגבי הרבעון השלישי של השנה כמצויין.									
קרן היטלים מטלות החברה למים.									
פער של 13,000 אלש"ח למטלות החברה פרוסות למספר שנים כך שהפער אינו ישיר לשנת 2017.									
צפי הגבייה (הפוטנציאל) מהיטלי ביוב ומים לכל המרכיבים עבור כל הבניה החדשה המאושרת כולל נוה-ים יכסו את המטלות העתידיות.									
קרן הטלי על הסכמי פיתוח									
הפער של 7,400 אלש"ח הינו פרוס למשך מספר שנים בהתאם להתקדמות הפיתוח ויושלם מיתוך היטלי העל שיגבנו מהתב"עות החדשות.									
קרן לכספים בלתי מיועדים - כספים שאינם מהיטלי השבחה.									

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

להלן רשימת התבריים הנדרשים לקבל את אישור המליאה לפתיחה או שינויים לפי הפירוט.						
מ"ס	תחום	מס תב"ר	שם התב"ר/הפרויקט	תקציב מאושר - קיים - בתב"ר	סה"כ הגדלה המבוקשת	מקורות מימון
הערות	סה"כ תב"ר לאישור					
1	חינוך	2502	ביה"ס יסודי משעולים חדש עתלית כולל קירוי	5,548	6,849	קרנות הרשות 2400 משרד החינוך 4449
2	חינוך	2703	חינוך בית ספר משעולים מסוע	0	1,000	משרד 680 התחבורה 3201 קרנות הרשות
3	חינוך	2704	גן ילדים כרם מהר"ל	0	1,052	משרד החינוך 741 קרנות הרשות 311
5	חינוך	2722	גן ילדים דור	0	300	משרד החינוך 752 קרנות הרשות 300
6	חינוך	2629	גן מגדים	1,100	870 קרן הרשות 230	משרד החינוך 870 קרן הרשות 230
7	חינוך	2705	שיפוצים בית ספר משותף	0	2,500	מפעל הפיס 1.5 מלשח' משרד החינוך 1 מלשח'
8	חינוך	2706	שיפוצים במערך החינוך כולל נוער	0	1,300	קרנות הרשות
9	חינוך	2500	תוספת 7 כיתות כפר גלים שלב א+ ב+ שלב ג	11,877	1,459	משרד החינוך 459 קרנות הרשות 1000
10	חינוך	2707	בית ספר כרמל-ויס בניה חדשה	0	211	משרד החינוך
11	חינוך	2311	ביה"ס גלי עתלית-חדש	21,981	93	קרנות הרשות
12	ישובים	2613	כביש 59 - מעגן מיכאל	1,000	2,000	קרנות הרשות
13	ישובים	2708	פיתוח מבנה דת	0	250	קרנות הרשות
14	מועצה כללי	2709	אמבולנס הסכם מד"א	0	300	קרנות הרשות
15	מועצה כללי	2711	חקלאות איכות הסביבה וטרנריה בורות וצפרועים	0	350	קרנות הרשות
16	מועצה כללי	2710	חוף נווה ים מצלמות	0	40	משרד הפנים
17	מועצה כללי	2723	שילוט חופים	0	50	משרד הפנים
18	מועצה כללי	2724	ציוד והצלחה ובטיחות חופים	0	50	משרד הפנים
19	מועצה כללי	2725	אופנוע ים	0	85	משרד הפנים
20	מועצה כללי	2726	כסאות לנוכים	0	26	משרד הפנים
21	מועצה כללי	2727	מקלחות שרה לחופים	0	49	משרד הפנים
22	מועצה כללי	2712	מיר"ב שיפוצים	0	350	קרנות הרשות
23	מועצה כללי	2621	הרחבת מבנה רווחה וחינוך מועצה	570	900	ממפעל הפיס 450 מקורות הרשות 450
24	מועצה כללי	2713	מתקני ספורט ישובים תוכנית	0	125	קרנות הרשות
25	מועצה כללי	2714	בניית אגף מונצאלי	0	900	קרנות הרשות
26	מועצה כללי	2721	נגישות לתחנת אוטובוס	0	360	משרד התחבורה
27	מועצה כללי	2715	אוטובוס	0	209	קרנות הרשות - ק.רכ
28	מועצה כללי	2716	היצטייזות חרום + מבנה לאמבולנס	0	100	קרנות הרשות
29	מועצה כללי	2702	הפחתת מפגעי שפני הסלע	500	50	איכות הסביבה
30	עתלית	2717	טיפול בבית יוסף נג ומיווג	0	200	קרנות הרשות
31	עתלית	2718	פיתוח צפנים עתלית הצללה וספורט	0	250	קרנות הרשות
32	עתלית	2719	תיכנונים הנדסה ועתלית	0	500	קרנות הרשות
33	עתלית	2720	ריבוד כבישים	0	500	קרנות הרשות
34	עתלית	2606	גן דו כתיב 384 עתלית	2,350	210	משרד החינוך 157 קרנות הרשות 53
35	עתלית	2505	שילוט רחובות עתלית	350	220	קרנות הרשות
36	עתלית	2420	רחוב הגיבורים	600	600	קרנות הרשות
37	עתלית	2430	ביצוע תב"ע 384	26,500	3,500	הטלי פיתוח
38	עתלית	2303	פיתוח רחוב האשל בעתלית מגרשי רמי"י	3,900	550	קרנות הרשות
39	חברה למים	2728	קו סניקה דרומי מטירת הכרמל ודרום חיפה למטי"ש	0	33,400	מלתי"ב
40	חברה למים	2729	שדרוג והרחבת מט"ש ניר עציון	0	2,500	מלתי"ב
			סה"כ תבריים לאישור	76,276	63,388	140,416

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



שמואל כץ : התייעלות אנרגטית – קיימת אפשרות של עבודה עם קבלן משנה שאין לנו השקעה איך זה מתנהל.

חגי עטיה : החפ"ק מבצעת את הפרוייקט אחרי בדיקה מעמיקה.

שמואל כץ : מו"פ חקלאי + אזור תעסוקה משותף?

כרמל סלע : הנושא בשלבי הקמה ואם נצטרך לממן נביא למליאה לאישור. הנושא עדיין נמצא בועדה. עד שלא יסגר לא נתקדם. אנחנו מקיימים דיונים איך להתקדם אחרי שתאושר החלוקה בין השותפים במו"פ.

עינת גז : גני משחקים למתי נדחה.

כרמל סלע : ידחה לשנת 2018.

ספיר הלל : אמבולנס מבנה מיוחד.

מודי ברכה : אלו תנאי מד"א.

זרי גרמי : חוק נגישות?

אורן עוזרד : הישובים בנושא הנגישות יתקצבו זאת במסגרת תכנית החומש.

אסיף איזק : התקציב גדול במיוחד. היכן הסיכונים שלנו.

כרמל סלע : ללא סיכונים אין סיכויים. הצלחנו עד עכשיו עם הסכמי הפיתוח בעתלית להיות בעודף תקציבי אני מאמין שנמשיך כך. התכניות שלנו לקבל כסף ולאחר מכן לבצע.

חגי עטיה : חלק מהדרישות אינן נמצאות בקרן הפיתוח. נבצע רק אחרי שיהיה כסף בקרן. החברה למים סכומים אדירים יש סיכונים אבל יש גם סיכוי טוב וקיבלנו הסבר מעמיק מדורון ליפקונסקי על אופי הפרוייקטים.

אסיף איזק : ההתחייבויות כאן גדולות מאוד. מבקש לדווח למליאה אחת לתקופה.

מברך על המאמץ של כולם חברי המליאה והנהלת המועצה על הגעת האמבולנס לחוף הכרמל.

גדעון אקשטיין : מברך על התכנית. חסרה לי אינפורמציה. חסר לי רקע על המקורות הכספיים לתכנית. מציע להפריד בין מקורות כלליים למקורות היישובים. מה אומר תקציב שוטף. הסכם מט"ש ניר עציון האם אושר. אין בשורה בנושא בטיחות תחבורתית.

חגי עטיה : מסביר על שאלותיו של גדעון. בנינו תוכנית עם מקסימום פירוטים. אתה יכול לראות את העמודות שמפרטות את המקורות. בפירוט רב חזרנו ופרטנו בעמוד 4 את כל התוכנית בסיכום. לגבי מט"ש ניר עציון אושרו העקרונות וההסכם יובא שוב לאישור.

יעקב מלכה : השתתפות בחוף האקוודוקט – שייך לכל האזור מדוע רק קיסריה משתתפת. קריטריונים לגבי מרפאה?

כרמל סלע : שרותי בריאות כללית ביקשו באופן פרטי להקים מרפאה בצרופה. אנחנו משמשים צינור להעברת הכספים. הפרוייקט יפוקח ע"י המועצה.

בחוף הכרמל יש 5 חופים מוכרזים. משרד הפנים הקצה רק 800 אלפי"ש למועצה. הייתי בכנסת בשבוע שעבר בדיון בנושא. יש לנו הסכם עם החפ"ק וחלקנו בחוף האקוודוקט הינו 650 אלפי"ש.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

גיל יפה: הועד המקומי אינו שותף לתשלום 650 אלפ"ש.

איתן שטנגר: מוניציפלי 1,100,000 ש"ח עבור מה?

מודי ברכה: טמוני קרקע לחלוקה ע"י הצורך וע"פ הדרישות. מה שמאושר בתוכנית זה 350 אלפ"ש.

יעקב מזרחי: מברך את חגי על ההכנה המדוקדקת. הפיתוח הוא עצום אך חסר לי הפיתוח בביה"ס העומר. בית ספר ישן וחייב שיפוץ. המרפאה של צרופה תהיה אזורית.

כרמל סלע: ועד הורי בית ספר העומ"ר ישבו איתנו לפני שבועיים. יש בקשה לשיפוץ. אנחנו דנים בכך בימים אלו. אנחנו מחפשים מקורות מימון.

אורן עוזרד: בשנים האחרונות השקענו כספים רבים בבית הספר העומ"ר.

כרמל סלע: תודה רבה לחגי, איציק ולכל מי שעסק בהכנת תקציב הפיתוח.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח וההשקעות לשנת 2017 ואת רשימת התב"רים לאישור כפי שמופיעים בטבלת הריכוז. הצבעה: בעד – 17, נגד – 1 (גיל יפה), נמנע – 1 (יעקב מלכה).

נושא 6: הסכם פיתוח מכ/199 א' (בולוני) עתלית.

אסף וחנר:



מתחם בולני
מכ/199/א

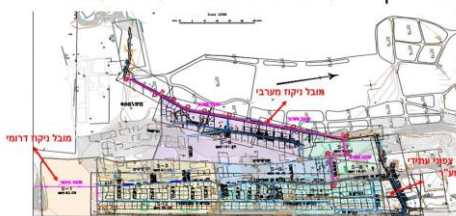
שטח כ 200 דונם
300 יחיד
מגורים ביעוד מבני ציבורי
שצ"פ אורכי

מ.א. חוף הכרמל
דיון במליאת המועצה 29.05.17

הסכם פיתוח מתחם בולני מכ/199/א

- פיתוח תשתיות ציבוריות לפיתוח כ 300 יחיד.
- היקף הפרויקט כ 50.5 מיליון ש"ח.
- ביצוע מובל ניקוז ראשי עבור מתחם בולני ומתחמים גובלים.

מובלי ניקוז ראשיים למתחם בולני ושכונת סמוכות



חלוקה ל 3 מוצאי ניקוז שונים:

- מובל ניקוז מערבי – משרת מתחמים גובלים נוספים, תבוצע העמסת עלות יחסית על כלי המתחמים הנשענים על המובל.
- מובל דרומי לטון נוה ים – העמסה על הפרויקט ועל המועצה בגין שכונת נוה הפרחים.
- מובל צפוני במסגרת פיתוח מתחם המער' (מרכז עסקים ראשי) העתיד.

(250 דונם ע"פ תכנית המתאר, מגורים, תעסוקה, מסחר, תירות)

מתחם בולני מכ/199/א



- עבודות פיתוח התשתיות הנדרשות להיתרי הבניה במתחם, יבוצעו בשלב אחד.
- ביצוע השלמת הפיתוח הסופי לצורך אכלוס, יבוצע ע"פ חלוקה לתתי מקטעים.
- השלמת הפיתוח בתתי המקטעים יבוצע לאחר הוצאת 70% מהיתרי בניה בכל מקטע.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הסכם פיתוח מתחם בולני
ריכוז נתונים תקציביים

סה"כ עבודות פיתוח כולל תקורות ומי"מ	50,501 אלש"ח
סה"כ פוטנציאל הגביה מהתביע ושטחים גובלים	41,443 אלש"ח
סה"כ מטלות שהמועצה תישא בהם מתוך העבודות הנ"ל (קצור חסוך כביש משהק)	2,825 אלש"ח
הפרש	6,231 אלש"ח

על פי מכתב שקיבלנו מהמנהלת ידוע היטב למנהלת שההסכם הינו מאושאלי ועליה לבצע את כל העבודות המצוינות במסמכי הסכם הפיתוח למרות הפער שנוצר בסך הנ"ל.

שיפורים מוצעים במתחם בולני מכ/199 א

המועצה יוזמת 3 שינויי תב"ע נוספים:
• חיבור בין שני מקטעי כביש.
• חיבור רחוב לשצ"פ.
• חיבור כביש מוצא דרומי של השכונה לכיוון הכיכר בכביש הגישה לנווה ים.

תנועת המשאיות לביצוע עבודות הפיתוח במתחם לא יעברו דרך שכונת נווה הפרחים

חגי עטיה ואסף וחנר:

תכנית מכ/199 א בעתלית בשטח של כ-200 דונם כוללת ובינוי של כ-300 יח"ד ב- שלושה מאפייני מגרשים שונים, מגרשים ביעוד מבני ציבור ושצ"פים.

- בעלי המגרשים הקימו מנהלת המייצגת למעלה מ-100 יח"ד המעוניינים לפתח את כל המתחם באמצעות הסכם פיתוח.
- מגרשי המגורים מתאפיינים ב 3 טיפוסים:
 - טיפוס A = פוטנציאל של 142 מ"ר בנוי על מגרש של כ-296 מ"ר.
 - טיפוס B = פוטנציאל של 168 מ"ר בנוי על מגרש של כ-361 מ"ר.
 - טיפוס C = פוטנציאל של 180 מ"ר בנוי על מגרש של כ-479 מ"ר.
- פוטנציאל הגביה של היטלי הפיתוח שיועבר למנהלת לטובת ביצוע עבודות הפיתוח (בהנחה של 100% מימוש זכויות וגבייה) מסתכם לסכום של כ 41,443 אלש"ח (מורכב מ 40,418 אלש"ח היטלים בתוך הקו הכחול של התכנית ועוד כ 1,025 אלש"ח יתרות גביה ממגרשים גובלים וגביה קודמת של היטלים שיש לזקוף לקופת הפרויקט).
- מרכיב הקרקע שבהיטלי הפיתוח אשר יהיה ניתן לגבות באמצעות משלוח חיובי רכיב הקרקע שבהיטלים לאחר חתימת הסכם הפיתוח מסתכם לכ-25,457 אלש"ח (חלקה של המינהלת לפי החלוקה המקובלת במועצה).
- הושלם הליך התכנון המפורט של כל המטלות הנדרשות לפיתוח מתחם מכ/199 א ובסיומו בוצע הליך ארוך של בקרה הנדסית ותקציבית של בקר הנדסי מטעם המועצה מול מהנדס המועצה והמתכננים. עלות פיתוח כל התשתיות הציבוריות בהתאם לתכנון המפורט לרבות עלויות התכנון, הפיקוח ובצ"מ וכן העמסה יחסית של מובל ניקוז **מסתכם ל-50,501 אלש"ח.**



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

6. להלן פירוט הסעיפים העיקריים באלפי ש"ח.
- הנדסת דרכים תנועה וניקוז 23,920.
 - חשמל, תאורה ותקשורת 2,624.
 - פיתוח נופי בכבישים ושצפיי"ם 8,578.
 - מים וביוב 4,890.
 - פחים טמוני קרקע וכלי אצירה 1,956.
 - תכנון + רשות עתיקות ופיקוח 4,310.
 - מובל ניקוז דרומי + מערבי (חלק יחסי) 4,222 אלש"ח.
 - סה"כ היקף העבודות והתקורות מסתכמים ל 50,501 אלש"ח כאמור.
7. לצורך מימוש הבניה במתחם מכ/199/א נדרש לבצע מובל ניקוז ראשי מערבי אשר יתעל את נגר המתחם עצמו, נגר שמגיע משכונת נווה הפרחים, יתעל את הנגר של מתחם סמוך מכ/243, רחי רקפת סביון וסחלב ומתחם מכ/400. אומדן עלות מובל הניקוז כ-9,571 אלש"ח כולל מע"מ. העמסת עלות המובל מבוצעת באופן יחסי על המתחמים השונים.
8. מבחינה הנדסית נכון לבצע את תשתית מובלי הניקוז במקביל לעבודות הפיתוח של המתחם. ביצוע מובלי הניקוז ע"י הקבלן שמבצע את כל עבודות הפיתוח של השכונה יהווה יתרון משמעותי מבחינה ביצועית וטכנית וימנע אי התאמות הנדסיות. לפיכך, יוספו בחוזה הפיתוח לעבודות הביצוע מובלי הניקוז כאשר על המועצה לשאת בחלקם של התב"עות השכונות שטרם פותחו. עלות זאת מסתכמת באומדן של כ-6.1 מלשח' כמימון ביניים.
- מימון ביניים זה יילקח מתוך החלק המופרש לטובת ביצוע "תשתיות על" הנשאר בקופת המועצה. ניתן להתחיל בביצוע מובלי הניקוז כחצי שנה לאחר מועד חתימת הסכם הפיתוח על מנת לאפשר לרשות לבצע גבייה ואיגום תקציב, ובכך להפחית את הסיכונים שתיקח המועצה למימון זה.
9. המועצה תגבה מתכנית סמוכה מכ/243 אשר נשענת חלקית על התשתיות של מתחם מכ/199/א היטלי פיתוח בסכום מצטבר של כ 6.5 מלש"ח מרכיב הקרקע בהיטלים אשר ישמשו למימון פיתוח תשתיות במתחם מכ/243 בעתיד ותשתיות נלוות היקפיות. מתוך גביה זו יועברו לקופת הפרוייקט סך כ 1,578 אלש"ח לטובת פיתוח תשתיות משותפות למתחם מכ/199/א. להלן - החלק שמבצעת המנהלת לטובת התב"ע השכנה מכ/243.
10. סה"כ המטלות ההנדסיות הנדרשות לביצוע כוללות בין היתר תעלת ניקוז + קיר תומך הגובל עם שכונת נווה הפרחים אשר בעלותו תישא גם המועצה בסך 1,247 אלש"ח וכן פיתוח כביש המשרת את תב"ע מכ/243 כאמור מאחר ואין הוצאות אלו שייכת בלעדית לתב"ע מכ/199/א אולם נדרש לבצעם בשל פתרון תחבורה וניקוז כללי.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

11. לפיכך עולה החישוב הבא:

סה"כ עבודות פיתוח כולל תקורות ומע"מ - 50,501 אלש"ח.
סה"כ פוטנציאל הגביה מהתב"ע ושטחים גובלים - 41,443 אלש"ח.
סה"כ מטלות שהמועצה תישא בהם מיתוך העבודות הנ"ל - 2,825 אלש"ח.
הפרש ===== - 6,231 אלש"ח.

על פי מכתב שקיבלנו מהמנהלת ידוע היטב למנהלת שההסכם הינו פאושאלי ועליה לבצע את כל העבודות המצוינות במסמכי הסכם הפיתוח למרות הפער שנוצר בסך הנ"ל.

12. תחשיב עלות העבודות מתבסס על מחירון דקל בהינתן הנחה של 20%, אומדן זה הינו ראלי ומשקף את שווי עלות העבודות.

13. נכון להיום טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות הפיתוח בהיקף כספי העולה על מחצית האומדן.

סיכום התחשבים לקראת חתימת חוזה פיתוח בולני מכ/199 א תזרים				
פוטנציאל גבית הטלים חלקה של המועצה.				
הכנסות	קרקע	בניה	סה"כ	הערת
חלק מועצה בולני מכ/199 א	8,366,563	3,558,517	11,925,080	תשתיות על
מכ/243 תבע שכנה-תפוחת ע" המועצה בעתיד	6,549,029	2,263,583	8,812,612	עלות פיתוח התב"ע העתידי הוא כ3.72 מלשח' שיש לשרין מיתוך הגביה לעתיד.
סה"כ	14,915,592	5,822,100	20,737,692	
הנחת עבודה גביה של 85%	12,678,253			
הוצאות				
עלות מטלות הפיתוח במימון המועצה עד מתן היתר למכ' 199	2,826,000			
עלות מובל הניקוז מימון בניים לשאר התבעות עד מתן היתר	6,106,000			
סה"כ	8,932,000			
הכנסות פחות הוצאות			3,746,253	ישירם לפיתוח מכ/243

14. **סיכום והמלצות** - תזרים גביית ההיטלים כולל תב"ע מכ/243 הנשענת על תב"ע מכ/199 א'

(בולוני) מול מטלות במימון המועצה כולל מימון ביניים של מובל הניקוז אפשרי בתנאים

שלהלן:

תנאים מתלים

• יוגדר כמובן לוי"ז ברור של כל שלבי העבודה וכן העברת כספים לאחר ביצוע ולאחר גביה.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

- תחילת העבודות שנדרש בגינם מימון ביניים של הרשות יתחילו רק כחצי שנה לאחר חתימת הסכם הפיתוח, על מנת לאפשר למועצה לאגום את התקציב הנדרש מרכיב "תשתיות העל" של היטלי הפיתוח. (כ.9.8 מלש"ח) קידום מימון.
- מתן ערבויות בנקאיות לביצוע עבודות הפיתוח לפי שלבים.

יתרונות למועצה

- א. קיים פער בין העלויות בפועל לתחשיבי פוטנציאל היטלי הפיתוח.
- ב. יחסך מימון ביניים במיליוני שקלים כאשר לא ברור קצב הבניה וגבית ההיטלים.
- ג. ביצוע מכרזים ע"י המועצה יעמיד את הרשות בחשיפה תקציבית ותזרימית ארוכת טווח. ולכן עדיף שיבוצע ע"י "המנהלת".

עו"ד אסנת הירש:

- בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975, מובאת בזה חוות דעתי לעניין התקשרות המועצה בהסכם פיתוח למתחם מכ/199א (בולני) בעתלית.
1. בשנים האחרונות התקשרה המועצה במספר הסכמי פיתוח לביצוע עבודות פיתוח בשכונות חדשות בעתלית. הסכמי הפיתוח עם מינהלות קיבלו פטור פרטני ממכרז מאת שר הפנים, והסכמי הפיתוח עם רשות מקרקעי ישראל פטורים (ע"פ צו המועצות) ממכרז.
 2. ביום 30.11.2015 פורסם תיקון 138 לפקודת העיריות, אשר קבע מנגנון להתקשרות בהסכם פיתוח עם יזמים פרטיים בפטור ממכרז, ללא צורך באישור שר הפנים. בהתאם לתיקון, שהוחל גם על מועצות מקומיות ואזוריות, נקבעו מספר תנאים להתקשרות:
 - א. "היזם" צריך להיות התאגדות של בעלי מגרשים, ששטחם מהווה לפחות מחצית משטח המגרשים בתחום התב"ע, והם התקשרו ביניהם בהסכם לעניין כריתת הסכם פיתוח עם המועצה;
 - ב. התב"ע שאותה מבצעים צריכה להיות תב"ע מפורטת להקמת 100 יח"ד חדשות לפחות;
 - ג. תנאים נוספים שנועדו להבטיח בדיקה הנדסית וכלכלית יסודית – אומדנים של עלות הביצוע, אומדנים של פוטנציאל גביית היטלי הפיתוח, ותנאים שיש לכלול אותם בחוזה להבטחת איכות הביצוע;
 - ד. הסכם הפיתוח צריך להיבחן על ידי "ועדה מקצועית להסכמי פיתוח" אשר תבחן את התקיימות התנאים הקבועים בחוק ותיתן המלצתה למליאת המועצה;
 3. הועדה המקצועית להסכמי פיתוח קיימה שתי ישיבות ובחנה את האומדנים שנערכו על ידי מהנדס המועצה ונבדקו ע"י חברת בקרה, ואת התקיימות דרישות החוק לעניין הסכם פיתוח.



4. מהנדס המועצה והגזבר חיוו דעתם בכתב בדבר עלות העבודות, פוטנציאל הגבייה ומתכונת ההתקשרות כמתחייב בחוק.
5. **חוות הדעת, הפרוטוקולים והמלצת הוועדה מצ"ב.**
6. למועצה הועברה רשימת בעלי מגרשים שהצטרפו למינהלת וחתמו על הסכם ביניהם לכריתת הסכם פיתוח עם המועצה. למרות זאת, ביקשה המועצה מהמינהלת (מעבר למתחייב בחוק) לקבל רשימת חברים עדכנית, וכן אישור בכתב כי התקיימה דרישת החוק בנושא זה (ר' סעיף 2(א) לעיל). למען הסר ספק, התנאי מתקיים אך ההסכם ייחתם רק לאחר קבלת הרשימה והאישור כנ"ל.
7. פורמט הסכמי הפיתוח שהמועצה עושה בו שימוש במתחמים המפותחים באמצעות מינהלות הוכיח את עצמו כמקיף ויעיל. יחד עם זאת, לקראת ההסכם הנוכחי נערכו בו מספר שינויים מינוריים כ"הפקת לקחים" בנושא אחריות המינהלת לתשתיות עד למסירתן למועצה, שלבי בדיקת חשבונות לתשלום ונושאים נוספים.
8. **נוסח החוזה מצ"ב.**
9. תשומת לב חברי המליאה כי על אף שהתיקון לחוק מאפשר לכלול בתחשיב הפרויקט גם היטלי השבחה (ולהטיל על היזם להשתמש בהם למטרות שלהן משמשים היטלי השבחה), בהסכם זה נכללו אגרות והיטלי פיתוח בלבד. על המינהלת הוטל לבצע תשתיות בלבד ללא מבני ציבור, והיטלי ההשבחה שייגבו לא יועברו למינהלת ואינם כלולים בהסכם.
10. לאור התקיימות דרישות החוק, ולאור המלצת הוועדה המקצועית להסכמי פיתוח, חוות דעתי הינה כי מליאת המועצה רשאית לאשר את ההתקשרות בהסכם הפיתוח עם המינהלת בפטור ממכרז.
- אסף וחנר** : המנהלת מבצעת את הפיתוח כפי שהיה גם בהסכמים הקודמים. אחזקה שוטפת של הניקוז ע"י הישוב עצמו.
- עו"ד אסנת הירש** : המנהלת היא חברה בע"מ בעלי המניות במנהלת אך ורק בעלי מגרשים בקו הכחול של התב"ע. אחרי חתימת ההסכם אנחנו מוציאים דרישות תשלום על מרכיב הקרקע. כאן מרכיב הקרקע מספיק כדי לבצע את כלל התשתיות שהן תנאי להיתרי בניה למגורים.
- יגאל גרוסמן** : אני בעד הפיתוח כאן. לדעתי המועצה כאן מאצילה סמכות לגוף פרטי שלא ברור מה יעשה בכסף. מהן הערבויות שאת מקבלת?
- עו"ד אסנת הירש** : שני סוגי ערבויות :
1. המנהלת מקבלת תשלומים רק עבור עבודות שבוצעו ולפי חשבונות מאושרים. הכסף נמצא במועצה.
2. ערבות בנקאית 10% של החברה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



חגי עטיה : עד היום גבינו מעל 90% מהמגרשים בתב"עות שפיתחנו בהסכמים הקודמים. אם לא יהיה פיתוח ולא תהיה עבודה לא תקבל המנהלת כסף כך בנינו את ההסכם.
יגאל גרוסמן : ההצטרפות למנהלת היא וולנטרית. לא כולם מצטרפים. יש לנו דוגמאות שלא הסכימו לשלם. האם הצטרפות למינהלת היא תנאי להיתרי בניה למגורים.
עו"ד אסנת הירש : היתה בעבר פניה למבקר המדינה והמבקר אמר שהוא לא מוצא מקום להיכנס לנושא. הועדה המקומית אינה מחויבת לפי החוק לקבל חותמת המנהלת להיתרי בניה.
כרמל סלע : שמחנו שמבקר המדינה אישר את הסכם הפיתוח שלנו כאשר נדרש לנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפיתוח מכ/199 א' (בולוני) עתלית ייפתח חשבון בנק בבנק דיסקונט זכרון יעקב לטובת הפרוייקט הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים

מעגן מיכאל
מעין צבי

נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד

עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 7: סיכום כספי 2016 וסיכום רבעון 04/2016

איציק שקד:

* תמצית נתונים מהתקציב הרגיל 12/2016 - רבעון 4-

שם סעיף	* תקציב		ביצוע מצטבר	סג הכנסה/הוצאה
	שנתי	תקציב יחסי לתקופ		
ארנונה כללית	79,500	79,500	80,059	ארנונה
הכנסות ממכרות מים	3,300	3,300	4,282	הכנסות
עצמיות חינוך	15,368	15,368	15,453	הכנסות
עצמיות רוחה	2,270	2,270	2,127	הכנסות
עצמיות אחר	40,914	40,914	44,453	הכנסות
סה"כ עצמיות	141,352	141,352	146,374	
תקבלים ממשרד החינוך	45,638	45,638	43,683	הכנסות
תקבלים ממשרד הרוחה	15,251	15,251	14,412	הכנסות
תקבלים ממשלתיים אחרים	14,024	14,024	16,171	הכנסות
מענק כללי לא יזון	0	0	2,019	הכנסות
מענקים מיעדים	0	0	0	הכנסות
תקבלים אחרים	0	0	0	הכנסות
סה"כ הכנסות לפני כסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	216,265	216,265	222,659	
כסוי ממקורות הרשות בשנים הבאות	0	0	0	הכנסות
מענק לכסוי גרעון מצטבר	0	0	0	הכנסות
הנחות בארנונה (הכנסות)	6,320	6,320	10,611	הכנסות
סה"כ הכנסות	222,585	222,585	233,270	
הוצאות				
הוצאות שכר כללי	23,648	23,648	24,309	הוצאות
פעולות כלליות	73,426	73,426	83,719	הוצאות
הוצאות רכישת מים	3,200	3,200	3,200	הוצאות
סה"כ כלליות	100,274	100,274	111,228	
שכר עובדי חינוך	11,737	11,737	12,086	הוצאות
פעולות חינוך	73,936	73,936	69,600	הוצאות
סה"כ חינוך	85,673	85,673	81,686	
שכר עובדי רוחה	4,845	4,845	4,508	הוצאות
פעולות רוחה	19,373	19,373	19,225	הוצאות
סה"כ רוחה	24,218	24,218	23,733	
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	210,165	210,165	216,647	
פרעון מלוות מים וביוב	4,850	4,850	4,781	הוצאות
פרעון מלוות אחרות	700	700	0	הוצאות
סה"כ פרעון מלוות	5,550	5,550	4,781	
הוצאות מימון	550	550	735	הוצאות
העברות והוצאות חד פעמיות	0	0	0	הוצאות
סה"כ הוצאות לפני כסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	216,265	216,265	222,163	
העברה לכסוי גרעון מצטבר	0	0	0	הוצאות
הנחות בארנונה (הוצאות)	6,320	6,320	10,611	הוצאות
סה"כ הוצאות	222,585	222,585	232,774	
ערך (גרעון)	0	0	496	

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



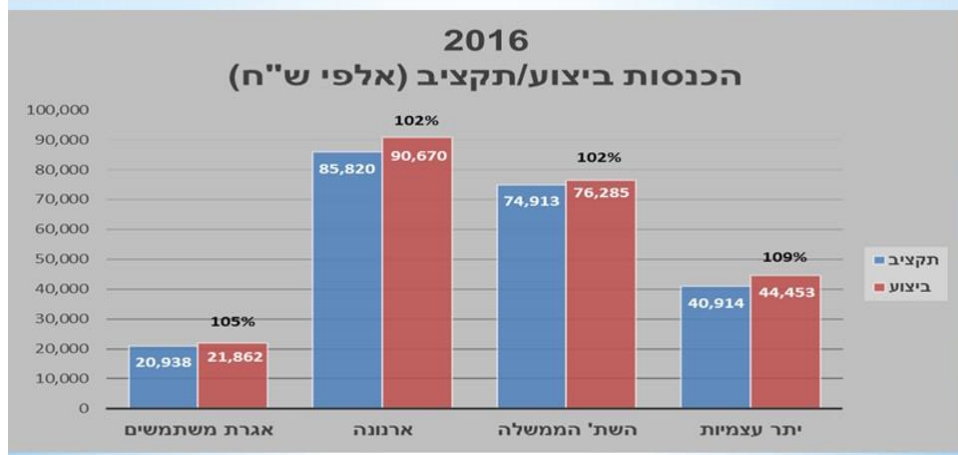
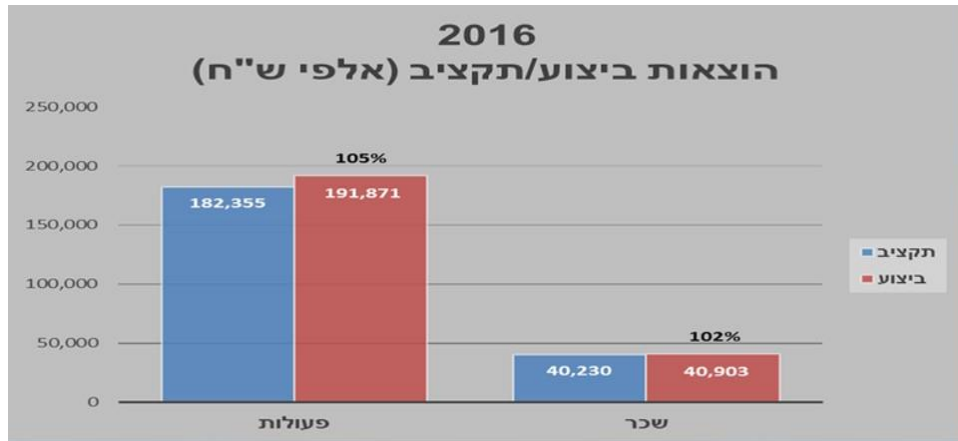
בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



ד"ח לחשב 2016

המחזור: 197,200

קטגוריה	2015	2016	%
הכנסות	442,294	487,259	110%
הוצאות	235,420	248,813	106%
רווח	206,874	238,446	115%

החשבון מפרט את הכנסות ופירוט ההוצאות. הרווח נכון ל-31.12.2016 הוא 238,446 אלפי ש"ח.

סיכום שנת 2016 - תקציב וביצוע

בימים אילו נסתיימה הביקורת של משרד הפנים באמצעות משרד ר"ח פרטי על ד"ח לשנת 2016. המועצה סיימה את השנה באיזון תקציבי ועודף צנוע.

להלן הפרמטרים והממוזות העולות מניתוח הד"ח:

- השנה נסתיימה בעודף שוטף בסך של -496 אלפי ש"ח -0.2% מהתקציב.
- ביצוע (הכנסות) היה גדול מהתקציב ב-5% והסתכם ב-233 מל"ח. בעוד הוצאות הסתכמו ל-232.5 מל"ח.
- עומס המלוחות הסתכם בסך של 9.1% מההכנסה ו-210 מל"ח.
- ביצוע התקציב הבלתי רגיל היה בהיקף של 92 מל"ח והעודף הזמני הסתכם בסך 31 מל"ח.
- ככל, מחלוקת המועצה התנהלו במתווה התקציב המאושר, לרבות מחירי תכנות וברוחה השנה שמנו דגש על עמידה בתקציב המאושר ולא אפשרנו חריגות בביצוע. פיתוח תכנות עזר המאפשר לנו לנתר חריגות מבעוד מועד ולפעול בבושא באופן מיד.
- אני רוצה להודות למנהלי האגפים והמחלקות על שיתוף הפעולה בשמירה על מסגרת התקציב במהלך השנה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הסיכום הכספי לשנת 2016 וסיכום רבעון 04/2016.
הצבעה: בעד - 14, נגד - 0, נמנע - 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 8: סיכום רבעון רבעון 01/2017.

איציק שקד:

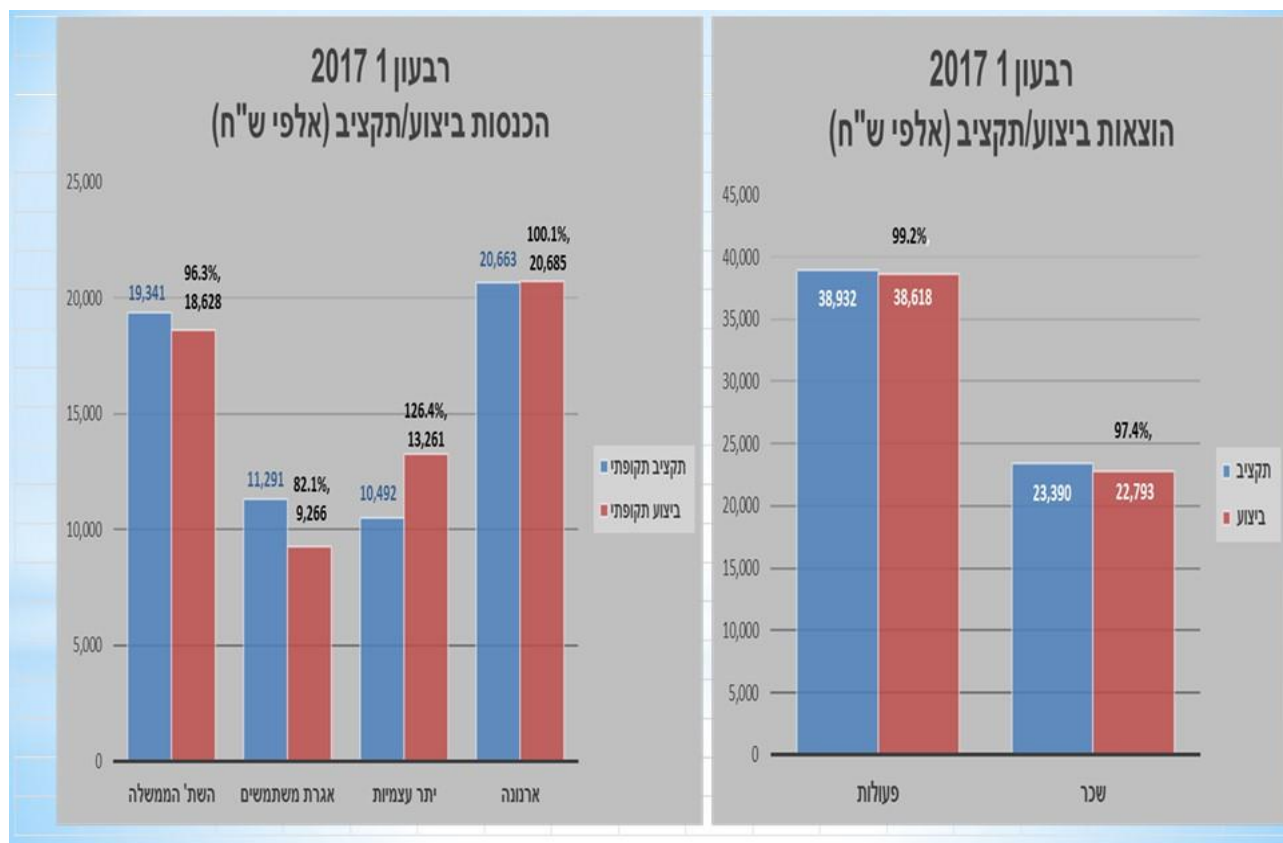
בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תמצית נתונים מהתקציב הרגיל 01/2017 (רבעון 1)

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	הכנסות
(4)%	(812)	19,851	20,663	82,650	ארנונה כללית
(14)%	(133)	805	938	3,750	הכנסות ממכירת מים
(9)%	(338)	3,615	3,953	15,813	עצמיות חינוך
(17)%	(117)	562	679	2,716	עצמיות רווחה
13%	1,448	12,681	11,233	44,933	עצמיות אחר
0%	49	37,514	37,466	149,862	סה"כ עצמיות
(8)%	(885)	10,814	11,699	46,797	תקבולים ממשדד החינוך
(8)%	(208)	3,430	3,638	14,551	תקבולים ממשדד הרווחה
18%	702	4,632	3,930	15,720	תקבולים ממשלתיים אחרים
	276	276			מענק כללי לאיזון
					מענקים מיעדים
					תקבולים אחרים
(0)%	(67)	56,666	56,733	226,930	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות ראריונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
122%	2,848	5,173	2,325	9,300	הנחות בארנונה (הכנסות)
5%	2,782	61,839	59,058	236,230	סה"כ הכנסות
(1)%	(38)	7,301	7,339	29,354	הוצאות שכר כללי
2%	467	20,374	19,907	79,629	פעולות כלליות
(44)%	(331)	419	750	3,000	הוצאות רכישת מים
0%	98	28,094	27,996	111,983	סה"כ כלליות
(0)%	(14)	3,121	3,135	12,540	שכר עובדי חינוך
(0)%	(54)	17,689	17,743	70,972	פעולות חינוך
(0)%	(68)	20,810	20,878	83,512	סה"כ חינוך
53%	666	1,929	1,263	5,052	שכר עובדי רווחה
(20)%	(1,038)	4,060	5,098	20,393	פעולות רווחה
(6)%	(372)	5,989	6,361	25,445	סה"כ רווחה
(1)%	(342)	54,893	55,235	220,940	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(8)%	(102)	1,123	1,225	4,900	פרעון מלוות מים וביוב
(100)%	(140)		140	580	פרעון מלוות אחרות
(18)%	(242)	1,123	1,365	5,460	סה"כ פרעון מלוות
68%	90	222	133	530	הוצאות מימון
(1)%	(495)	56,238	56,733	226,930	העברות והוצאות חד פעמיות
					סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
123%	2,849	5,174	2,325	9,300	הטברה לכיסוי גרעון מצטבר
4%	2,355	61,412	59,058	236,230	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	427	427			עודף (גרעון)

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת סיכום רבעון 01/2017 כפי שהציג חשב המועצה, איציק שקד.
הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 9: דו"ח כספי האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל 2016.

איציק שקד:

<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>באור</u>	<u>רכוש</u>
<u>₪</u>	<u>₪</u>		<u>רכוש שוטף</u>
4,617,844	5,216,573		מועצה אזורית חוף הכרמל
44,242	25,732		עובדים
<u>4,662,086</u>	<u>5,242,305</u>		
=====	=====		
2,649,152	1,295,337		<u>התחייבויות שוטפות</u>
-----	1,949,496		שטלי"פ
<u>2,649,152</u>	<u>3,244,833</u>		מוסדות
-----	-----		
593,349	593,349	4	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
1,152,654	1,243,634	3	עובדים – קרן תביעות
<u>1,746,003</u>	<u>1,836,983</u>		התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
-----	-----		
266,931	160,489		<u>נכסים נטו</u>
-----	-----		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה ששמשו לפעילות
<u>4,662,086</u>	<u>5,242,305</u>		
=====	=====		

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>באור</u>	
₪	₪		<u>מחזור הפעילויות</u>
38,413,501	39,404,338	8	הכנסות מפעילות
38,335,133	39,496,880	9	עלות הפעילות
<u>78,368</u>	<u>(95,542)</u>		הכנסות (הוצאות) נטו מפעילויות
12,814	13,900		הוצאות הנהלה וכלליות (מסים ומקצועיות)
(22,198)	-----		הוצאות הכנסות מימון
<u>87,752</u>	<u>(106,442)</u>		עודף (גרעון) נטו לשנה
=====	=====		

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הדו"ח הכספי של האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2016 הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 1.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר





עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 10: דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל 2016. איציק שקד :

<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>באור</u>	
₪	₪		
152,842	966,742		רכוש שוטף
17,579	408,400		מזומנים ושווי מזומנים
130,000	130,000		חייבים ויתרות חובה
<u>2</u>	<u>----</u>		מלאי
300,423	1,505,142		פקיד שומה
<u>5,581,429</u>	<u>7,938,583</u>	3	רכוש קבוע
5,881,852	9,443,725		התחייבויות שוטפות
1,374,199	1,603,477		ספקים ונותני שרותים
4,370,139	6,885,034	4	זכאים ויתרות זכות
<u>5,744,338</u>	<u>8,448,511</u>		התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
20,001	22,587	6	עתודה לפיצויי פרישה - נטו
<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	7	הון עצמי
<u>67,513</u>	<u>52,948</u>		הון מניות
117,513	932,627		קרנות הון
5,881,852	9,443,725		יתרות רווח
=====	=====		

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>באור</u>	
₪	₪		
17,502,312	16,503,671	10	הכנסות
<u>15,599,503</u>	<u>14,900,534</u>	<u>12</u>	הוצאות תפעול
1,902,809	1,603,137		רווח גולמי
1,771,970	1,616,073	<u>13</u>	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
130,839	(12,936)		רווח (הפסד) הפעלה
1,727	1,629	<u>14</u>	הוצאות מימון, נטו
<u>129,112</u>	<u>(14,565)</u>		עודף (גרעון) נטו לשנה
=====	=====		

חגי עטיה : מבקש את אישור מליאת המועצה לקבלת סיוע של הרשות הממשלתית למים וביוב :
 א. 2,500,000 ₪ לשדרוג מט"ש ניר עציון.
 ב. 33,400,000 ₪ לקו סניקה דרומי לשפכי טירת הכרמל ודרום חיפה למט"ש ניר עציון.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת :

1. הדו"ח הכספי של החברה לטיפול במי חוף הכרמל לשנת 2016.
2. כתב התחייבות בגין סיוע הרשות הממשלתית למים וביוב מספר 4501406061 שדרוג והרחבת מט"ש ניר עציון 2.5 מיליון ₪.
3. כתב התחייבויות סיוע הרשות הממשלתית למים וביוב מספר 4501405992 קו סניקה דרומי לשפכי טירת הכרמל ודרום חיפה.
4. לסעיף 2 ו- 3 אישור פתיחת תב"רים : 33.4 מיליון ₪ לקו סניקה ו- 2.5 מיליון ₪ שדרוג מט"ש.
 הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: ביטוח המועצה מקור תקציבי ל- 780,000 ₪.

הנושא עובר לישיבה הבאה.

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 12: הנחת ארנונה – נוהל מחיקה.

עו"ד אסנת הירש: משרד הפנים הכריז על מבצע לגביית חובות ארנונה שהצטברו עד 31.12.2014. התושב חייב לסגור את החוב לשנת 2015, 2016 מראש. על מנת לממש את מבצע גביית החובות נדרשת החלטת המליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאמצת את ההנחה המיוחדת ל- 2017 בהתאם לתיקון מספר 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, על כלל הנכסים ובמספר התשלומים המקסימלי ע"פ התיקון.
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 13: ועד מקומי נוה ים – ביטול האצלת סמכויות.

כרמל סלע: נבחר ועד מקומי בנוה ים בבחירות בשנת 2013. 4 מתוך 5 החברים הגישו התפטרות. היו לנו שיחות רבות עם חברי נוה ים. האם אפשר להשאיר ישוב בלי ועד מקומי? המועצה מביאה הצעה לבטל את האצלת הסמכויות שהסמיכה המליאה את הוועד ולהחזירן למועצה.

הלל ספיר: בתאריך ה 15.04.2017 התפטרו מרבית חברי הוועד המקומי בנווה ים והועד חדל מלתפקד. הוועד שנבחר בבחירות 2013 ומונה לתפקידו בתחילת 2014 נזרק למים הסוערים והחל בשחייה כנגד הזרם והגלים הקוצפים והזועמים וכל זאת עם ידע בסיסי ב"שחייה" בלבד. כבר בתחילת הדרך הונחתו על הוועד מטלות ובעיות אשר לא טופלו במשך שנים רבות ועימן גם הבעיות המשפטיות/מוסריות וקיומיות הנוגעות בכך.

בנווה ים במשך שנים רבות לא היה ועד מקומי אך הקהילה שינתה פניה בשנים האחרונות והיה הצורך בהפרדת הוועדים לאור המצב אליו נקלע הישוב והשינוי הדמוגרפי המתגלגל ואשר יועצם בקרוב בעקבות בניית שכונת הרחבה אשר לא תהיה חלק מן האגודה. אני חושב כי המועצה והתק"צ לא השכילו ולא למדו לקח מישוברים אחרים בהם נוצרו הרחבות קהילתיות אשר אינן חלק מן האגודה השיתופית וכל הבעיות הנוצרות מכך ולפעול בזמן בכדי להימנע ממקרים דומים.

ומכאן אני קורא לחברי המליאה להצטרף לקריאתי ולדרוש מן המועצה לפעול בכל תוקף לחדש את פעילות הוועד בהקדם ואני מתחייב באופן אישי להביא להנהלת המועצה בהקדם שמות של חברים ותושבים אשר יהיו מוכנים לכהן כוועד מקומי, כאשר גם המועצה וגם התק"צ יצטרפו לפעול להדריך וללוות את הוועד באופן אישי ורציף.

אני מבקש מן המליאה לקצוב את נושא משיכת האצלת הסמכויות מן הוועד לתקופה אשר לא תעלה על יותר מ 60 יום.

ולעתיד הקהילה שמעתי ושמענו בישוב הרבה דיבורים על נושא חיבור הקהילות אך בפועל הדבר אינו נראה בשטח ולכן אבקש מן המועצה להדריך וללוות את הוועד המקומי בנדון או לחלופין לתת לוועד את היכולת להביא גורמי מקצוע חיצוניים ולביצוע החיבור.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציין
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ולסיום כמה דברים אישיים אני מרגיש כמו דני דין בנושא נווה ים והמועצה. אינני משותף בכל הקשור לנווה ים במועצה ורק כאשר מתברר למועצה בדיעבד שאני יודע דברים או שאני מתכוון להגיע לאירוע זה או אחר אז טורחים לדבר איתי ולהזמין אותי לאותו אירוע והשיא הגיע ביום חמישי האחרון בו הונחה אבן פינה לתשתיות בנווה ים ובה אפילו לא הוזמנתי או נקראתי להניח חלק מן אבן הפינה כמו שאר נבחרי הציבור וחברי נווה ים ודבר זה לא נעשה כשכחה אלא במכוון, מצער הדבר אך גם מס' שנים אחרי שנגמרו הבחירות עדיין בכל הקשור לנווה ים נבחר ציבור אינו חלק מן העשייה וההנהגה של הישוב בעיני המועצה, לא מעט ציפו שאתפטר כאשר אמודר ולא אהיה בעניינים אך לא כך הדבר אני אסיים את הקדנציה הנוכחית ובאם אחליט ארוץ גם לקדנציה הבאה. תמוה בעיני מדוע במועצה לא דורשים ועומדים על כך כי נציגי הציבור של הישובים יהיו נוכחים בכל פגישה במועצה הנוגעת ליישובם .

ודבר אחרון הנוגע לא רק לנווה ים אלא לרבות מיישובי חוף הכרמל והוא נושא שיתוף הציבור בנעשה בישוב בהווה ובמה שיקרה בישוב בעתיד ואני רואה בזה כשל מהותי ועיקרי בתפקוד המועצה והשמירה על תושביה .

כרמל סלע: נוה ים ישוב מיוחד. לנוה ים מפרק מפעיל לאגודה וועד מקומי נבחר. מעטים הישובים בארץ הפועלים כך.

ניר לוי: חבר ועד מקומי 3 שנים. 4 החברים של הקיבוץ התפטרו מחברותם בוועד. לוועד המקומי אחריות גדולה. ניר מסביר על מה שקורה בנוה ים כיום.

קיימת בעיה של חיבור קהילות שונות וגם בעיה של תשתיות. כיום הקיבוץ ללא ועד מוניציפאלי וללא תשתית ניהולית.

אסיף איזק: הנושא רחב יותר. אנחנו לוקים בחסר בכל הקשור להכשרת חברי ועד מקומי בישובים. הכל נעשה בהתנדבות ועל כן אנשים "נופלים" בדרך.

יש נושאים בנוה ים הדומים להחותרים בשנת 2009 יש כאן מנהיגות מקומית שכדאי ללוות אותם. אני מוכן להצטרף לליווי. אסור לתת לקיבוץ נוה ים ליפול.

כרמל סלע: התק"צ מינה רכז אזורי שנמצא בקשר הדוק עם נוה ים. קיימת בעיה של מנהיגות מקומית. ראש המועצה רשאי למנות לוועד המקומי תושבים שרשומים בפנקס הבוחרים. אם יהיו מתנדבים אנחנו נמנה אותם.

אורן עוזרד: התפטרו חברי הוועד. המועצה תיקח את האחריות. ברגע שיהיו מתנדבים חדשים נחזיר בהחלטת מליאה על הסמכויות לנווה ים.

יש לנו כאן הזדמנות חדשה שהמועצה תוביל את צרכי הציבור. נכון שזה בניגוד למה שאנחנו רגילים. אנחנו נלווה את הקהילה וננסה להגיע ליציבות ולמצוא את המנהיגות המקומית.

איציק כהן: צריך לשים לב לאגודה השיתופית.

בת שבע ברוש: הישוב צריך לקבל הדרכה וליווי אולי עם מומחה חיצוני.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. ליטול בחזרה למועצה את האצלת הסמכויות של הועד המקומי נוה ים.
2. מסמיכה את אורן עוזרד ודורלי רווה לנהל את הועד המקומי בנוה ים.
3. ממנה מורשי חתימה בחשבון הבנק של הועד המקומי:
אורן עוזרד ת.ז. 056040066.
דורלי רווה ת.ז. 003068495.
4. לגרוע מורשי חתימה מחשבון הבנק של הועד המקומי:
אלון עזרא ת.ז. 023525140.
ניר לוי ת.ז. 022006738.
5. המועצה תגבה את מיסי הועד המקומי של נוה ים. ותעביר את הכספים לחשבון הבנק של הועד המקומי.
6. במידה ויהיו 4 נציגים של נוה ים שמעוניינים לכהן בוועד המקומי – הנושא יובא לדיון במליאת המועצה להשבת הסמכויות לוועד המקומי.
הצבעה: בעד – 13, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: רואי חשבון ועדים מקומיים.

חגי עטיה:

- | | |
|----------------|--------------------------|
| א. בית אורן | פרוינד את פרוינד - חיפה. |
| ב. בית חנניה | דני ניסן - חיפה. |
| ג. בת שלמה | בועז מקלר - ת"א. |
| ד. גבע הכרמל | נתנאל קורן - חיפה. |
| ה. דור | נחמיאס זאב - חיפה. |
| ו. הבונים | בועז מקלר - ת"א. |
| ז. החותרים | דני ניסן - חיפה. |
| ח. כרם מהר"ל | זאב נחמיאס - חיפה. |
| ט. כפר גלים | יורם רובינשטיין - חיפה. |
| י. מגדים | דני ניסן - חיפה. |
| יא. מעגן מיכאל | ברית פיקוח - ת"א. |
| יב. מעין צבי | הרשקו פרקש - ת"א. |

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

יג. נווה ים	טנוס גה'שאן	- חיפה.
יד. נחשולים	בועז מקלר	- ת"א.
טו. ניר עציון	בועז מקלר	- ת"א.
טז. עופר	ברית פיקוח	- ת"א.
יז. עין אילה	דני ניסן	- חיפה.
יח. עין הוד	אלמוג גיא	- חיפה.
יט. עין כרמל	הרשקו פרקש	- ת"א.
כ. צרופה	ברית פיקוח	- ת"א.
כא. שדות ים	ברית פיקוח	- ת"א.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת רו"ח של הוועדים המקומיים ע"פ הרשימה לעיל.
הצבעה: בעד – 13, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 15: תקציבים ועדים מקומיים

חגי עטיה: להלן רשימת היישובים לאישור התקציב:

מס'	יישוב	תקציב באלפ"ש
1.	בת שלמה	945
2.	גבע כרמל	1,252
3.	הבונים	634
4.	החותרים	1,461
5.	עין הוד	952
6.	עין כרמל	796
7.	צרופה	901

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקציבים של הוועדים המקומיים.
הצבעה: בעד – 13, נגד – 0, נמנע – 0.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטורין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 16: הפעלת בריכת השחייה בעתלית.

עו"ד אסנת הירש: להלן חוות דעתי ביחס למכרז שבנדון:

1. המועצה פרסמה מכרז 17/2017 להפעלת בריכת השחייה בעתלית. למכרז נגש מציע אחד – חברת יורופולס.
2. המציע לא צרף להצעתו ערבות מכרז כנדרש, בטענה שיש בידי המועצה שיק פרטי שלו המהווה ערובה לקיום החוזה הנוכחי להפעלת הבריכה, ושטרם הוחזר לידי. כמו כן צרף המציע להצעתו מספר הסתייגויות ממסמכי המכרז, חלקן שוליות אך חלקן מהוות שינוי יסודי לתנאי המכרז, שאילו היתה ועדת המכרזים מסכימה לאשרם – היה עליה לפרסם תיקון למסמכי המכרז.
3. אי הגשת ערבות כנדרש במכרז הינו פגם חמור בהצעה, ובהתאם לפסיקת בתי המשפט לא ניתן להכשיר פגם זה (ר' למשל ע"מ 10392/05 אחים אוזן חברה לבניה נ' מינהל מקרקעי ישראל). די בכך כדי לפסול את הצעת המציע וכך עשתה ועדת המכרזים.
4. בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות,
"לא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי, או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 40א(ג) לצו זה, רשאית מועצה אזורית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."
5. הבריכה בעתלית מופעלת זה חמש עונות על ידי מפעיל שזכה במכרז הקודם (הוא המפעיל שניגש למכרז הנוכחי). לפני פרסום המכרז, פנה ועד עתלית למספר חברות העוסקות בהפעלת בריכות שחיה אולם רק המפעיל הנוכחי הסכים לתנאי ההפעלה המקובלים במועצה. לאחר פרסום המכרז, רק מציע אחד הגיע לכנס המציעים והגיש הצעה.
6. בנסיבות אלה, ולאחר שההצעה היחידה שהוגשה למכרז נפסלה עקב פגמים טכניים, ומאחר ועונת הרחצה בפתח, אני סבורה כי אין תועלת בפרסום מכרז נוסף וכי מליאת המועצה רשאית להחליט להתקשר בחוזה להפעלת הבריכה ללא מכרז.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לפסול את מכרז 17/2017 ולהתקשר בחוזה עם חברת יורופולס להפעלת הבריכה בעתלית ללא מכרז.
הצבעה: בעד – 10, נגד – 0, נמנע – 1.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 17: פנסיה תקציבית.

ירון פרידמן: מבקש את אישור חברי מליאת המועצה לפנסיה תקציבית לעובדים הבאים:

- | | | |
|--------------------|---|-------------------------|
| 1. מלכה נויחוז | - | סייעת גני ילדים. |
| 2. יהודית כהן | - | סייעת גני ילדים. |
| 3. שרה אמירי | - | סייעת גני ילדים. |
| 4. תמר ארטנשטיין | - | סייעת כיתת חינוך מיוחד. |
| 5. איטה מרוא | - | מנהלת הסיפריה. |
| 6. אלברטו סקודיצקי | - | מנהל מחלקת הגביה. |

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתם של העובדים הנ"ל לפנסיה תקציבית.
הצבעה: בעד – 9, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה