



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 05-2017 שהתקיימה ביום שני 19.06.2017 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, ברוש בת שבע – בת שלמה, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, האובר אלכסנדר – עתלית, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסיף איזק – החותרים, גרמי זרי – עופר, גז כהן עינת – כפר גלים, כהן יצחק – דור, גרוסמן יגאל – עתלית, יפה גיל – קיסריה, מכבי בני – עתלית, פולק איל – בית אורן, מלכה יעקב – קיסריה, מזרחי יעקב – צרופה, אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, גלבוע שי – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, קווגוט דורית – נחשולים, כהן ערן – שדות ים, נוי אורי – עין חוד, אסף דני – גבע כרמל.

חסרים: שמואל כץ – ניר עציון, פניאס יורם – מאיר שפיה, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, עו"ד יוחאי זרעאלי – מחלקה משפטית, אבי ברומברג – דובר המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 04/2017.
2. מידע.
3. הצטרפות המועצה כיזם בתכנית 303-0447383 – בית סיעודי, עין כרמל.
4. הצטרפות המועצה כיזם בתכנית 303-0503912 – שינוי קו בניין בשטח ב"ס מעגנים, מעגן מיכאל.
5. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2016 ואישור פרוטוקול ועדת הביקורת.
6. אישור עדכון הארנונה לשנת 2018.
7. חוק עזר למיחזור.
8. מחזיק תיק עתלית.
9. 780,000 ₪ מקורות תקציב לביטוח.
10. תב"רים.
11. תקציב ניר עציון – 814 אלפי ש.
12. שמות רחובות קיסריה.
13. פתיחת חשבון עזר ייעודי למפעל הפיס עבור בית ספר משעולים בבנק דקסיה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 1: אישור פרוטוקול 04/2017

חגי עטיה: יש להוסיף להחלטה על הסכם הפיתוח מכ/199א' את השורה "יפתח חשבון בנק בבנק דיסקונט זכרון יעקב לטובת הפרוייקט".

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 04/2017 בתוספת הערה של חגי הרשומה לעיל.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 2: מידע

כרמל סלע:

- א. נפגשנו עם מנכ"ל המשרד לשרותי דת על בקשתם לאחד את מחלקת הדת בחוף הכרמל עם המועצה הדתית בעתלית. סוכם להשאיר את המצב הקיים.
 - ב. בשבוע שעבר התקיים כנס של ראשי המועצות האזוריות וסגניהם על אשכולות יישובים בארץ.
 - ג. התקיימה פגישה עם מנהל מנהל הפיתוח ברמ"י על פיתוח אזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב. סוכם כי מועצת חוף הכרמל תוכל לפתח את האזור שלה (מעין צבי) וזכרון יעקב תוכל לפתח את האזור שלה (מול זכרון).
 - ד. דני גילדין נבחר אתמול במכרז לתפקיד מנכ"ל כפר גלים. נאחל לדני הצלחה רבה בתפקידו החדש.
- תומר מירז ואיציק בקיש:** בישיבת המועצה פתח ראש מטה מאבק חוף כרמל במיזם הגז הטבעי, איציק בקיש מנחשולים, באמירה כי לאור אמירות וטענות מופרכות, לא נכוונות עובדתית ומלבות יצרים, מטה המאבק החליט בשיתוף המועצה לקיים ערב הסברה מסודר לכל תושבי חוף כרמל המעוניינים ביום ראשון 25.6 במרכז מירב. ערב ההסברה יכלול הצגה מסודרת של העובדות מעבר ועד הווה, ובהמשכו יתקיים פאנל לשאלות ותשובות.
- בהמשך עו"ד תומר מירז ממטה המאבק והיועץ לחוף כרמל הציג מול חברי מליאת המועצה את העובדות אל מול הטענות המועלות באזור זיכרון, וזאת כפרומו למה שיוצג ביום א'.

נושא 3: הצטרפות המועצה כיום בתכנית – בית סיעודי עין כרמל.

עו"ד אסנת הירש:

1. מטרת התכנית הקמת בית אבות סיעודי בקיבוץ עין כרמל וקביעת הוראות וזכויות בנייה.
2. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
3. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 3.4.17 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



4. במהלך הכנת מסמכי התכנית לקראת קליטה במחוז התברר כי אחת החלקות הכלולה בתחום התכנית, חלקה 16 בגוש 11772, איננה כלולה בחוזה של קיבוץ עין כרמל עם רמ"י.
5. בתכנית זו יעוד החלקה משתנה מיעוד של מבני משק ליעוד שצ"פ.
6. יצויין כי תכנית משי"ח/8 הגדירה חלקה זו כחלקת דרך ואף המועצה האזורית החלה בשנת 2000 בהליך הפקעה של החלקה בהתאם לסעיפים 5,7 שלא הושלם.
7. לאחר מכן תכנית חכ/17/1 הגדירה חלקה זו (למרות היותה מטרוקה) כחלקה ביעוד מבני משק ותהליך ההפקעה לא בוטל.
8. כניסת המועצה כיום לתכנית תאפשר החזרת החלקה ליעוד ציבורי אשר מתיישב עם ראייה תכנונית נכונה ב-2 היבטים: מחד, התכנית הנוכחית מייעדת מסביב למבנים שצ"פ שעוטף את המבנים וחלקה זו הינה חלק מאותו מכלול של שצ"פ, מאידך, השארת חלקה צרה ביעוד מבני משק שאיננה סמוכה ליעוד זה אלא ליעוד חקלאי איננה נכונה תכנונית.
9. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כיום בתכנית 0447383-303 בית אבות סיעודי, עין כרמל.
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 4: הצטרפות המועצה כיום בתכנית 0503912-303-שינוי קווי בניין בשטח בי"ס מעגנים במעגן מיכאל.

עו"ד אסנת הירש:

1. מטרת התכנית שינוי קו בניין אחורי (מערב) מ-5 מ' ל-0 מ' בשטח בית ספר מעגנים לצורך בניית קירוי קשיח אטום מעל מגרש ספורט פתוח שישמש להצללה והגנה מגשם.
2. התכנית הינה בסמכות מקומית.
3. התכנית נדונה בועדה המקומית בתאריך 8.5.17 והוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.
4. יצויין כי שטח בית הספר הופקע בעבר (הודעה על הפקעה לפי סעיף 19 פורסמה בי.פ. 6121 מיום 12.8.2010) ע"י המועצה.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כיום בתכנית 0503912-303 – שינוי קו בניין בשטח בי"ס מעגנים, מעגן מיכאל.
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: דו"ח מבקר המועצה לשנת 2016 ואישור פרוטוקול ועדת הביקורת.

נושא הביקורת:

סייעות החינוך המיוחד

נושאי הדוח:

1. סייעות חינוך מיוחד.
2. ממשקי עבודה בין הוועדה המקומית למחלקת הגבייה.
3. ביקורת מעקב – מקלטים במועצה.

הוועדה לענייני ביקורת

דוח מבקר המועצה

שנת העבודה 2016

(הצגה למליאה)

סייעות חינוך מיוחד כיתתיות

פרק משנה 106 לחוקת העבודה עוסק בסייעות (טיפוליות). בפרק זה בחוקת העבודה מוגדר כי **שעות העבודה של סייעות הינו:**

- א. בהתאם להיקף משרתן.
- ב. סייעת פדגוגית מחויבת בשהות בפועל של שעה מעבר לשעות עבודתה. מחצית השעה לפני תחילת הפעילות בכיתה ומחצית השעה בתום הפעילות בכיתה. כמו כן מוגדר כי הסייעת תחל עבודתה בשעה 07:30 בבוקר.

שעות עבודתן של סייעות החינוך המיוחד

רקע

- סייעות החינוך המיוחד הינן עובדות של הרשות המקומית. מתוך שכך זכויותיהן וחובתן של סייעות החינוך המיוחד מוגדרות באוגדן המחייב של השלטון המקומי ומחוקת העבודה לעבדי הרשויות המקומיות.
- סייעות החינוך המיוחד (שבהן עוסקת הביקורת) מתחלקות לשלוש קבוצות:
 - סייעת רפואית/ פדגוגית – סייעת כיתתית.
 - סייעת רפואית.
 - סייעת/ חונכת משלבת.

ימי החופשה של סייעות החינוך המיוחד בפגרות הלימודים

סייעות רפואיות וסייעות/ חונכות שילוב

שעות העבודה של הסייעות הרפואיות וסייעות חונכות והשכר אותו הן מקבלות בניגום, תואם את המוגדר בחוק.

סייעות חינוך מיוחד כיתתיות

בניגוד למוגדר בחוקת העבודה ובאוגדן לשלטון המקומי, חלק ניכר מכרטיסי הנוכחות של סייעות החינוך המיוחד הכיתתיות שבדקו המהלך הביקורת, משקפות תמונה בה הסייעות הכיתתיות לא נמצאות חצי שעה לפני תחילת שעות הלימודים ולא חצי שעה אחרי גמר הלימודים.

סייעות חינוך מיוחד כיתתיות

הסייעות הכיתתיות נמצאות בחופשה בפגרות הלימודים בהתאם למוגדר בחוק.

סייעות חינוך מיוחד כיתתיות

תנאי העסקתן של הסייעות הכיתתיות בפגרות הלימודים מוגדרות כדלקמן:

"הסייעות הפדגוגיות יועסקו בצמוד וחופף לעבודת המורה ובזמן פעילות ביה"ס. בימים שאין פעילות בכיתה תהיינה הסייעות **משוחררות** מעבודתן".

מכאן, **שתנאי החופשה** של הסייעות הכיתתיות במהלך תקופת שנת הלימודים (1/9 – 30/6 בבתי ספר היסודיים ועד ה- 20/6 בבית הספר העל יסודי ובתיכון) **זהות לחופשת המורים וזאת למרות שהן מועסקות בדירוג המנהלי.**

רקע

תנאי העסקתן של סייעות החינוך המיוחד הינם בהתאם לדיני העבודה של הרשויות המקומיות ולהסכמים הקיבוציים שבתוקף.

היות וסייעות החינוך המיוחד **אינן בדירוג הוראה ומועסקות בדירוג המנהלי**, למרות שהן מועסקות בבתי הספר הרגילים, ימי החופשה שלהן בתקופת הפגרות במהלך שנת הלימודים שונה מזה של המורים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חונכות/סייעת שילוב

תנאי העסקתן של הסייעות/חונכות השילוב בנגרות הלימודים מוגדרות כדלקמן:

א- "העסקת" החונכים" תהא בימי הלימודים באותו מוסד חינוכי בלבד.

ב- בנגרות מהלימודים יעסקו העובדות בכל תפקיד על פי החלטת הרשות המקומית תוך מתן עדיפות להעסקה בתחום החינוך, למעט בעבודה שבמהותה היא עבודת כפיים פיזית".

בניגוד למוגדר בתנאי העסקת רוב הסייעות נמצאות בחופשה בנגרות הלימודים בתאימות לחופשות מערכת החינוך.

סייעות חינוך מיוחד רפואיות

ישנו מספר מצומצם של גנים אשר מופעלים בנגרות הלימודים. בנגים אלו הסייעות הרפואיות מגיעות לעבודה בעת בהן הגנים מופעלים.

בניגוד למוגדר באוגדן, הסייעות הרפואיות אשר עובדות בנגרות הלימודים מקבלות שכר נוסף (מגולם בשעות עודפות) על ביצוע עבודה שהן נדרשות לבצע ללא עלות נוספת.

סייעות חינוך מיוחד רפואיות

תנאי העסקתן של הסייעות הרפואיות בנגרות הלימודים מוגדרות כדלקמן:

א- "העסקת הסייעות הרפואיות תהא בימי הלימודים באותו מוסד חינוכי בלבד.

ב- הסייעות הרפואיות תועסקנה בנגרות הלימודים (בעת שהתלמיד אותו הן חונכות אינו במסגרת החינוכית) בתפקיד על פי החלטת הרשות המקומית תוך מתן עדיפות להעסקה בתחום החינוך, למעט בעבודה שהיא כפיים ואו פיזית".

בניגוד למוגדר בתנאי העסקה, רוב הסייעות הרפואיות נמצאות בחופשה בנגרות הלימודים בתאימות לחופשות מערכת החינוך.

סייעות רפואיות

באוגדן תנאי השירות מוגדר כי,

הסייעות הרפואיות תועסק בנגרות הלימודים (בעת שהתלמיד אותו הן חונכות אינו במסגרת חינוכית) בתפקיד על פי החלטת הרשות המקומית תוך מתן עדיפות להעסקה בתחום החינוך, למעט בעבודת כפיים ואו פיזית".

על מנת להשלים את התמונה באוגדן מוגדר כי "הסייעות הרפואיות תהיה זכאית ל – 22 ימי חופשה שנתית" (במועצה ימי החופשה הנ"ל ממומשות בחודש אוגוסט).

סייעות חינוך מיוחד כיתתיות

באוגדן תנאי השרות בנושא תנאי עבודתן ושכרן של הסייעות הפדגוגיות מוגדר, כי "הסייעות הפדגוגיות תועסק 12 חודשים בשנה ושכרן ישולם כל השנה".

בנוסף מוגדר באוגדן כי, "סייעת פדגוגית תועסק בחודשי יולי ואוגוסט עשרה (10) ימי עבודה בימים שיקבעו על ידי הרשות".

הסייעות הכיתתיות נמצאות בחופשה במהלך חופשת הקיץ, פרט לעשרה (10) ימי עבודה – כמוגדר בחוק.

חופשת הקיץ של סייעות החינוך המיוחד

חונכות/ סייעות שילוב

חונכות/סייעות שילוב מועסקות במשך שלושה שבועות בקייטנות בצמידות לילדים אותם הן מלוות במהלך השנה או בתפקידים מנהליים במועצה.

במידה והחונכות/סייעות שילוב אינה מעוניינת לבצע את התפקיד שהוצע לה במועצה, היא חותמת על חל"ת.

חונכות/ סייעות שילוב

באוגדן תנאי השירות מוגדר כי,

א- "החונכים" יחשבו כעובדי השרות המקומית ותחול עליהם חוקת העבודה לעובדים הרשויות המקומיות

ב- העובדות תהיינה זכאיות לשכר על פי ההסכמים החלים על העובדים בדרגת המנהל, בהתאם להיקף משרתן בגין 12 חודשים בשנה.

ג- היקף משרת החונך תקבע על פי הצרכים ועל ידי הרשות המקומית.

ד- היקף משרתן של הסייעות הרפואיות יהא על בסיס 42.5 שעות שבועיות למשרה מלאה.

ה- בנגרות מהלימודים יעסקו העובדות בכל תפקיד על פי החלטת הרשות המקומית תוך מתן עדיפות להעסקה בתחום החינוך, ולמעט בעבודה שמהותה היא עבודת כפיים פיזית.

סייעות רפואיות

הסייעות הרפואיות מועסקות במשך שלושה שבועות בקייטנות בצמידות לילדים אותם הן מלוות במהלך השנה או בתפקידים מנהליים במועצה.

במידה והסייעות הרפואיות אינה מעוניינת לבצע את התפקיד שהוצע לה במועצה, היא חותמת על חל"ת.

נושא הביקורת:

ממשקי העבודה
בין הוועדה המקומית
למחלקת הגבייה

השתלמות להעשרת הידע של הסייעות

לא קיימת אפשרות לצבור ימי חופשה בתמורה להשתתפות הסייעות בימי השתלמות (כי הן מבצעות שעות עודפות ולא שעות נוספות), ויש לשלם את שכרן בחדש העוקב.

לא קיימת הלימה בין שעות הפעילות העודפות שמבצעות הסייעות לבין מספר ימי החופשה שהן מקבלות בניגוד.

המועצה החליטה כי ימי העשרה אלו יתבצעו במהלך החופשות.

השתלמות להעשרת הידע של הסייעות

הוחלט במועצה על ביצוע 8 ימי השתלמויות להעשרת הידע של הסייעות חינוך מיוחד, במהלך שנת העבודה (משך כל מפגש כשעתיים). בתמורה לנטילת חלק בהשתלמויות אלו על ידי הסייעות הוחלט שהן תקבלנה 5 ימי חופשה נוספים אשר ימומשו לאחר סיום הקייטנות בחודש יולי.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ממשקי עבודה

נהלי העבודה של הוועדה לתכנון ובניה לתיאום העבודה מול מחלקת הגביה לא עודכנו בשנים האחרונות והוועדה פועלת על פי נהלים ישנים שלפיהן תהליך העברת דרישת התשלום מועברת ידני ובמיל.

לדברי מנהל מח' הגביה המידע אשר מועבר בדרישה לתשלום מהוועדה לתכנון ובניה חסר במירוט של שטחים לבניית ארנונה בהתאם לצו המסים (לדוגמא: מרפסות פתוחות, כניסות מקוריות, מרפסות) ומצויין את מספר המטרים לחיוב ארנונה בלבד.

העדר כמות המטרים הבנויים בדרישת התשלום עלול להביא לבניית יתר או לבניית חסר בדרישת התשלום שיצאת ממחלקת הגביה לתושב.

ממשקי עבודה

בהליך העבודה אותו קבעה המועצה הדרישה לתשלום בעבור אגרות והיטלי בנייה ומיתוח מועברות מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, באמצעות שובר תשלום שמועבר הן באופן ידני והן בדוא"ל (לשני אנשים במחלקה – מנהל המחלקה ונציג נטף). על בסיס שובר תשלום זה נגבים היטלי הפיתוח ואגרות הבנייה.

רקע

המועצה גובה אגרות והיטלים (כגון: היטלי בנייה, סלילה, תיעול מים וכו') מכוח חוק התכנון והבנייה וחוקי עזר של המועצה האזורית. למועצה הסמכות לבצע גביה רק באותם מקומות בהם היא ביצעה את פיתוח התשתיות בעצמה, או מימנה את הפיתוח שבוצע ע"י גורם אחר.

אגרות בנייה והיטלי פיתוח הינם תשלומים אשר חלים על כל בעל נכס ו/או קרקע אשר מבקש לבצע בנייה על הקרקע ו/או להרחיב מבנה קיים אשר ברשותו. אגרות הבנייה נדרשות עבור הבנייה עצמה בהתאם לחיקף הבנייה המבוקשת. אגרות הבנייה משולמות לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

פתרונות טכנולוגיים

לפני כשנה לערך הוחלט על ידי מהדס הוועדה לבצע שינוי במערכת ניהול וועדה כאשר אחד השינויים יאפשר לקיים ממשקי עבודה ממוחשבים בין הצרכים של הוועדה לתכנון ובניה לבין אלו של מחלקת הגביה.

המועצה נמצאת בשלבי התמשקות מתקדמים. בשלב זה נדרש לבצע הדרכות והפעלות במחלקת הגביה. במידה והכל יעבור כשורה ניתן יהיה להתחיל לעבוד בממשק אלקטרוני.

ממשקי עבודה

מחלקת הגביה מחויבת להציג דרישת תשלום ארנונה לתושב למרות אי קבלת אישור אכלוס (טופס 4), דבר אשר מהווה הוכחה לכך שהמועצה יודעת על אכלוס המקום למרות אי השלמת התהליך הנדרש לקבלת טופס 4.

אכלוס תושבים למגורים ללא קבלת טופס 4 עלול לחשוף את המועצה לתביעות נזיקין.

פרי התיאום במידע בין הוועדה לתכנון ובניה ומחלקת הגביה עלה הרוצף בשנה האחרונה מספר פעמים.

נעשה ניסיון לתת מענה באמצעות מענה טכנולוגי בשיתוף המחלקות. המענה שניתן עדיין ממתין לאישור סופי.

ממשקי עבודה

מחלקת הגביה מעסיקה פקח חיצוני שתפקידו לאתר חריגות בנייה ואכלוס לפני היתר לצרכי בניית ארנונה ועדכונה (זאת ללא קשר לאישורי הבנייה). בעבר מנהל מחלקת הגביה העביר על-גבי פתקים ו/או בדוא"ל, מספר פעמים, את הממצאים של הפקח.

היתר בניה חדש/מחודש

המידע העולה ממדידות עדכוני הארנונה אשר מתגלה על ידי מחלקת הגביה לא מועבר לוועדה המקומית לתכנון ובניה ולכן בין היתר לא מתבצעת גביה של אגרות והיטלים על המרשי השטחים.

היתר בניה חדש/מחודש

הליך זה אמור ליצור מצב שבו אורח אשר חרג בשוגג באחוזי הבניה המאושרים או אדם אשר במוזד בנה מעבר למותר לו, הנושא יבחן על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה. לאחר בירור הסוגיה על ידי הוועדה, ובמידה והתברר שהחריגה אכן קיימת, התושב יחויב לבצע הליך הסדרת החריגה (במידת האפשר), לרבות הסדרת תשלומי האגרות וההיטלים בהתאם.

היתר בניה חדש/מחודש

היטלים ואגרות בניה אמורים להגבות באיוון חוזר בין שני הגופים, קרי:

- א- העברת שוברי תשלום על ידי הוועדה לתכנון ובניה למחלקת הגביה בהתאם להיתרים הניתנים.
- ב- העברת מידע על ידי מחלקת הגביה לוועדה לתכנון ובניה לאחר ביצוע מדידות לחישובי ארנונה, ובמידה וישנם מקומות אשר יש גידול בשטח הבנוי אזי נדרשת הוועדה לבחון הסוגיה בהיבט תשלומי היטלים ואגרות.

מדיניות אחזקת המקלטים

בין השנים 2014 ל - 2016 התקיימו מספר דיונים בחובלת מנהל תיק החירום במועצה (סגן ראש המועצה) ובהשתתפות גובר המועצה, קבי"ט המועצה, אחראי על תחום המקלטים במועצה (סגן הקבי"ט) מנהל אגף המוניציפאלי בנושא סטאטוס המקלטים ושיפוץ המקלטים. במסגרת הדיונים עלה מצב המקלטים והצורך בשיפוצם, תקני כוח אדם לאחזקת המקלטים ועד.

למרות הדיונים שנערכו ויחד עם זאת ששופצו מספר מקלטים עדיין לא ניתן המענה הנדרש לטיפול במקלטים.

רקע

המועצה האזורית מהווה גורם מרכזי ומשמעותי ביטומל באירוע חירום וברגיעה ובמלחמה, בשל היותה הממשק העיקרי עם האוכלוסייה ונקודת מפגש של כלל ארגוני החירום והסמכויות הממלכתיות בתחום אחייותה.

נושא הביקורת:

דוח מעקב בנושא מוכנות המקלטים הציבוריים

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תקצי הג"א

בספטמבר 2012 בוצע אומדן עלויות תיקון המקלטים והגוש לקבי"ט ולתחילת האגף המוניציפאלי. האומדן כלל את הנושאים הבאים: ריצוף, שפכטל וביובות קירות, קרמיקה, כלים סניטריים, חשמל, ממשאבות מים וניקיון אולם כל המקלטים בנחנו.

בסיכום הדיון בנושא תחזוקת המקלטים שנערך ביוני 2016 בראשות מנהל תיק החירום המועצה (סגן ראש המועצה), ובשתתפות קבי"ט המועצה, אחראי על תחום המקלטים במועצה (סגן קבי"ט) ומנהל אגף המוניציפאלי בנושא תחזוקת המקלטים סיכם סגן ראש המועצה שבאחריות הביטחון להשלים סקר מצב של כלל המקלטים ברשות – נמר ביצוע הסקר 30/7/16.

תקציב הג"א

במועצה לא יודעים היכן נמצא אומדן העלויות החלקי שבוצע בשנת 2012.

בניגוד לסיכום סגן ראש המועצה, לא בוצעה בחינה ואומדן עלויות על כל המשמעות הנגזרת לכך באשר לתיקון המקלטים והעמדתם במצב כשירות 0 לצורך הכנת תוכנית כוללת לטיפול במקלטים.

תקציב הג"א

הביקורת מציינת, כי:

בהעדר תוכנית רב שנתית לטיפול באחזקת מקלטים הנשענת ומתבססת על מדיניות המועצה בתחום, בחינת כל הצרכים (לאור סקר), קביעת סדרי עדיפויות לתיקון בהתאם לתקציב רב שנתי נתון, לא התאפשר סגירת הפערים בנושא המקלוט באופן מייטבי.

תקצי הג"א

מחלקת הביטחון עמלת זה זמן רב לקבלת תקציבים ייעודיים מפיקוד העורף לטיפול במקלטים. בחודש יולי 2016 התקבל אישור לתקציב בסך 200.000 ₪.

תקציב זה מיועד לשיפוץ משמעותי ועמוק ב - 2 או 3 מקלטים במועצה. הביקורת לא בחנה את ניצול התקציב היות וטרם בוצע במפעל שיפוץ המקלטים.

הביקורת מצאה לציין, כי:

הבאת תקציבים חיצוניים, על ידי מחלקת הביטחון, מבורכת ומשמרת את מצב המקלטים שבמרחב המועצה.

תקציב הג"א

הערכות המועצה בתחומי ניהול, ארגון וציוד המקלטים בחירום סמכות ואחריות בנושא המקלטים בין המועצה לוועדים המקומיים

בהתאם להנחיות גובר המועצה הנהה מנהל האגף המוניציפאלי את הוועדים המקומיים במכתב שהפיק שבאחריותם לטפל בסידור המקלט אחת לשנה; ותיקון חשמל וביקורת חשמל אחת לרבעון; ותיקון מסגרות ללחות אחת לשנה; וניקיון חיצוני.

סה"כ יועסקו בתוך היישובים 3 משרות מלאות שהם כ - 12% משרה בכל יישוב

בתקציב הג"א של המועצה מצוין כי המועצה מעסיקה עובדים לצורך טיפול ואחזקת המקלטים (כמחויב בחוק הג"א).

תקציב הג"א

הערכות המועצה בתחומי ניהול, ארגון וציוד המקלטים בחירום סמכות ואחריות בנושא המקלטים בין המועצה לוועדים המקומיים

בניגוד להנחיות המועצה:

היישובים (רובם) לא מבצעים את הטיפול במקלטים בהתאם להנחיות המועצה ובתדירות הנדרשת.

ברוב היישובים לא קיימים עובדים המטפלים באחזקת המקלטים, ומשרות אילו אינן מאוישות ואינן קיימות במפעל.

תקציב הג"א

הערכות המועצה בתחומי ניהול, ארגון וציוד המקלטים בחירום סמכות ואחריות בנושא המקלטים בין המועצה לוועדים המקומיים

הביקורת מצאה לציין, כי:

דרך הצגה, שבה ישנם עובדי אחזקה ביישובים אשר מטפלים במקלטים אינה משקפת את המציאות כחיוניתה.

במפעל, מורגש באופן בולט העדרו של איש אחזקה לשמירת כשירות המקלטים.

הועדה לענייני ביקורת ממליצה:

לתקנן משרה לאחזקת המקלטים במועצה (המצלה אשר ניתנה גם ע"י הוועדה לענייני ביקורת לפני 4 שנים).

תקציב הג"א

תוכנית עבודה לביצוע ביקורת במקלטים

השיטה בה נדרש לבחון את כשירות המקלטים הינה בתהליך סדור של ביקורות מתוכננות, אחת לשנה, על פי תכנית עבודה סדורה. כמו כן, לכל מקלט נדרש שיהיה תיק סדור הכולל בתוכו את כלל המרכיבים הפיזיים של המקלט.

קיימת למחלקת ביטחון תוכנית עבודה שנתית אולם תוכנית זו כוללת מידי ואינה מגדירה את הנדרש מתוכנית עבודה כגון: מדדים לבדיקה, עיתוי בדיקה, מועדים לתיקון לקיימים ועד.

קיימים תיקי מקלט, אולם הם חסרים (בשל העדר תכנית עבודה) עיתוי שיפוץ, ליקויים שעלו בביקורת עבר, סטאטוס תיקון ועד.

תקציב הג"א

מקלטים זו תכלתיים

מקלטים המאושרים לשימוש זו תכלתיים הינם מקלטים אשר אושר השימוש בהם, בשרה, לצרכים קהילתיים או אחרים, על פי המוגדר בחוק, מנגד, בשעת חירום המקלטים חוזרים לשמש כמקלטים ציבוריים.

בילקוט הפרסומים, הוגדר כי, בשעת רגיעה ניתן להשתמש במקלטים לשימוש זו תכלתי לשימושים הבאים: לצורכי תרבות; תפילה; מעילות ספורטיביות; משחקים לילדים; משד לכל תפקיד ברשות; מעודן לנוער, למבוגרים ולקשישים; חדר קריאה ועיון.

מקלטים זו תכלתיים

שימוש זו תכלתי במקלט מחייב אישור של הרשות המקומית. קיים נוהל הקובע מרו תהליך האישרים המחייב (גורמים מאשרים, חוזה חתום - המותר האסור) על מנת שהמקלט יאושר לשימושים אלו.

טרם נחתמו חוזים לשימוש במקלטים הדו תכלתיים (על כל התהליך המשתמע מכך) והאת למרות שעברו 4 שנים מפרסום הדוח.

ראוי לציין שישנם מקלטים שהשימוש בהם והשינויים שנעשו בהם לא מאפשר שימוש בו במקלט בשעת חירום.

הוועדה לענייני ביקורת ממליצה, כי:

גם בשנה האחרונה הוקצו מקלטים בניגוד לנוהל. יש למפעל בהקדם למינוי הגופים השונים מהמקלטים ומסירתם ע"י המועצה לשימוש זו תכלתי בהתאם לשימושים המתורים והגדרות.

מקלטים זו תכלתיים

פתיחת וניהול המקלטים בחירום

כחלק מתפקידי הרשות בתחום המקלטים (קבי"ט) הוגדר כי, על הרשות להסדיר את חלוקת האוכלוסייה בין המקלטים הציבוריים באופן שייתן מענה מיטבי.

הליקוי לא תוקן ועדיין אין למועצה / לוועדים המקומיים פילוח של חלוקת האוכלוסייה למקלטים הציבוריים.

מקלטים זו תכלתיים

ערכות הציידות למקלטים

על פי המוגדר בתקנות ההתנגנות האחריות והנחיות פיקוד העורף, קיימת חובה לצייד כל מקלט ציבורי בערכת ציוד קבועה.

במועצה לאחר מלחמת לבנון השנייה, נרכשו 40 ערכות למקלטים הכוללים: ערכת ערה ראשונה, שירותים כימיים, אלונקה ומטף כיבוי אש, מטש, לים, חבל ואשישית. הערכות מאוחסנות במרוכז במחסן החירום של המועצה הנמצא בסמוך לצומת ניר עציון.

לא קיימת תכנית סדורה לחלוקת הערכות למקלטים בשעת חירום (מי מחלק, רכבי ניד לחלוקה, אחידות בין המספר המסומן על הערכה למספר המקלט במועצה וכו').

בהעד תקציב, במכלול סדרי העדיפויות, לא נרכשו ערכות חדשות, לא רוענו הערכות ונרכש מעט מאוד ציוד תוספת לציוד שהיה קיים (ערכת תאורה ניידות נשענות).

זהבה מרקוביץ : בנושא המקלטים בעתלית (לב עתלית) התושבים תלויים במקלטים ציבוריים. חלק מהמקלטים נמסרו לאנשים לשימוש שוטף.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מודי ברכה: יש פערים גדולים של מיקלוט בעיקר בעתלית. סיימנו את סקר המקלטים ואנחנו מתחילים לעבוד מצפון לדרום. נצל את התקציב העומד לרשותנו בשנה זו ובשנים הבאות.

גדעון אקשטיין: מודה לוועדת הביקורת. האם יש תגובה של המועצה לביקורת? איך נבחרים נושאי הביקורת?

ירון פרידמן: המועצה עובדת על הדו"ח במהלך השנה והנושאים מגיעים פעם נוספת למליאה.

שלמה כהן: מבקר המועצה מעביר את תכנית הביקורת לראש המועצה לקראת שנה חדשה.

הלל ספיר: הדו"ח השנה (סייעות) דומה לזה מלפני 3 שנים. האם קיבלנו דיווח על הדו"ח מלפני 3 שנים.

שלמה כהן: מליאת המועצה קיבלה דיווח בדו"ח המבקר הקודם על כלל התיקונים וההתייחסויות לנושא ביקורת סייעות גני ילדים.

כרמל סלע: מודה לחברי ועדת הביקורת ולמבקר המועצה על הכנת הדו"ח להצגה במליאת המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח מבקר המועצה לשנת 2016 ואת פרוטוקול ועדת הביקורת. הצבעה: בעד – 29, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: אישור עדכון הארנונה לשנת 2018.

חגי עטיה: אנחנו מביאים לאישור את שיעור העדכון כבר במליאה הזאת לקראת שנת התקציב 2018. שיעור העדכון של תעריפי הארנונה נקבע על פי הנוסחה הר"מ סה"כ עדכון של 2.18% לכל הסיווגים.

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.16	33,467,177.33
מדד ידוע 20.05.17	33,703,893.90
אחוז השינוי	0.71%
מחצית אחוז השינוי	0.35%

מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.16	9,292
מדד ידוע 20.05.17	9,632
אחוז השינוי	3.66%
מחצית אחוז השינוי	1.83%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2018: $0.35\% + 1.83\% = 2.18\%$

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון הארנונה לשנת 2018 בשיעור של 2.18%.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 1 (שי גלבוש), נמנע – 2 (כרמל אברהם, עינת גז-כהן).

נושא 7: חוק עזר למיחזור.

עו"ד אסנת הירש: בשנת 1993 פרסמה הכנסת את חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 החוק מסמיך רשויות מקומיות לקבוע בתחומן הסדרים לאיסוף ופינוי פסולת למחזור. בחוק עזר כזה, ניתן לחייב בעלי נכסים להתקין בתחומם מיכלי מחזור ומיכלים יעודיים לסוגי פסולת שונים, ולתחזק אותם. כמו כן ניתן לקבוע הסדרים לעניין ההובלה והפינוי של הפסולת מהמיכלים. החוק גם אוסר להשליך פסולת למיכל שאיננו מתאים לסוג הפסולת וניתן לקבוע הוראה דומה בחוק העזר. לאחר אישור חוק עזר, ניתן להוסיף אותו לצו עבירות קנס וכך גם להטיל קנסות במקרה של הפרת חוק העזר. נוסח חוק העזר המוצע מבוסס כמעט במלואו על חוק העזר של מועצה אזורית עמק חפר שפורסם ב-2014. חוקי עזר דומים (כמעט זהים) קיימים גם בירושלים, רעננה ושהם (רשויות אחרות טרם אישרו חוקי עזר בנושא זה).
גיל יפה: אין לנו בבתים כלים למיחזור. מבקש לדאוג שיהיו מתקנים בקיסריה.
עו"ד אסנת הירש: חוק העזר מקנה למועצה את האפשרויות להסדיר נושא זה.
גדעון אקשטיין: האם החוק יהיה כלכלי למועצה?
עו"ד אסנת הירש: החוק מחייב אותנו לדאוג למחזור.
מודי ברכה: המדינה מעודדת מחזור.
ורד יהלום: חסר לי בחוק ההסברה והחינוך. שיתוף פעולה עם הישובים. מבקשת שהמועצה תיקח אחריות להסברה לפני שמפעילים את החוק.
איתן שטנגר: מברך על החוק. בשלב ב' נצא לדרך חדשה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לחוף הכרמל (למיחזור), התשע"ז 2017. על המועצה להתארגן להסברה ושיתוף פעולה עם הישובים לפני הפעלת חוק העזר.
הצבעה: בעד – 30 נגד – 0, נמנע – 0.



נושא 8: מחזיק תיק עתלית.

כרמל סלע: מבקש מכלל חברי המליאה להיות רגועים ולנהל את הדיון באופן תרבותי והוגן. **זהבה מרקוביץ:** ראשית, אני מבקשת להודות לכל 11 חברי המליאה שהצטרפו ותמכו בבקשת עתלית להעלות את הנושא הזה לדיון ולהצבעה במליאה. נאמר לי כי בדיעבד 2 חברי מליאה נכנעו ללחץ שבא מלמעלה והסירו את תמיכתם, אבל אני בהחלט מודה גם להם על התמיכה הראשונית. ברור לי שאלמלא התמיכה שקיבלנו, הנהלת המועצה הייתה סותמת לנו את הפה ולא הייתה מעלה כלל את הנושא הזה לדיון.

אינני יודעת מה אורן אמר לחברים בשיחות פרטיות איתם אבל במיילים הפתוחים שלו אל כלל החברים לא היה כל זכר לנימוק מדוע אינו מוכן לוותר על התואר "מחזיק תיק עתלית" ועל התערבות אישית שלו בנושאים שחשובים ביותר לתושבי עתלית **ורק להם. הוא לא תושב עתלית!** במקום להסביר מדוע זכותו להתעקש ולקבוע לתושבי עתלית את תנאי החיים, בניגוד לרצונם, ביישוב שהוא עצמו אינו מתגורר, הוא מנסה להסיט את הדיון וההצבעה לכיוון אחר ולשכנע שהוא המושיע של עתלית, ברכה לתושבים וליישוב. לטענתנו, הוא מתהדר בנוצות לא שלו והוא רק מזיק לנו, אבל לא ביקשנו מכם להחליט מי צודק ומי טועה.

הנושא שבו אנו דנים עכשיו ושעליו נצטרך להצביע, **הוא לא** אם תושבי עתלית צודקים ואורן עוזרד מזיק לעתלית, או אם דווקא אורן צודק וצריך לתת לו ציון לשבח על הפעילות שלו בעתלית.

לא חברים, עומדת פה **לדיון ולהצבעה** התביעה הפשוטה והברורה של תושבי עתלית, **מפי כל הנציגים הנבחרים שלהם**, לבטל לגמרי את התפקיד "מחזיק תיק עתלית" ואת המינוי שניתן בשעתו לאורן עוזרד לתפקיד הזה.

שיהיה ברור! לא מדובר בבקשה למנות מישהו אחר במקום אורן. אנחנו לא מחפשים ג'וב או הטבות למישהו אחר. מדובר כאן בבקשה **לבטל את עצם המינוי והתפקיד מחזיק תיק עתלית**. זהו **תפקיד מלאכותי** שאין בו כל תוכן, מלבד הניסיון לשחרר את ראש המועצה מהאחריות למה שקורה בעתלית.

אין "מחזיק תיק" בשום יישוב אחר במועצה שלנו וגם לא במועצות אחרות בישראל. גם בעתלית אין כל צורך בתפקיד כזה!

בכל יישוב אצלנו במועצה וגם בכל יישוב במועצות האזוריות האחרות במדינה, **וגם בחוק**, הוועד הוא המופקד על ניהול העניינים השוטפים של היישוב ועל השימוש בכספי היישוב, בעזרת המזכיר, שאותו מינתה המועצה האזורית.

כולכם קראתם את תמצית הנימוקים של תושבי עתלית, וברור שאינם מעוניינים בהמשך כהונתו של אורן בעתלית ואינם מסכימים לכך. אבל **עד עכשיו**, לא ראינו ולא שמענו מהם הנימוקים של **אורן ושל הנהלת המועצה**, להתעקש ולסרב להיפרד מהמינוי הזה.

לא ייגרם לאורן או למועצה, כל נזק, אם הוא יודיע שהוא מחזיר את התפקיד הזה והוא עצמו מבקש שהמינוי הזה שלו יבוטל. **כך נוכל לוותר על הדיון ורק לאשר את ביטול המינוי.**

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בכל אחד מהיישובים חוץ מאשר בעתלית, המזכיר הוא עובד המועצה היחיד שמעורב בניהול ענייני התושבים ביישוב, וגם זאת על פי החלטות הוועד המקומי. תפקידו של המזכיר הוא ליישם את החלטות הוועד בתיאום עם המדיניות הכללית של הנהלת המועצה. אין שום סיבה שבעתלית יהיה עובד מועצה נוסף, בכיר יותר, שגם הוא עוסק בעניינים השוטפים של תושבים שהוא לא חי בקרבם, לא מכיר אותם ואת אורחות חייהם, הם לא מעניינים אותו והוא אפילו לא מנסה ללמוד ולהבין מה חשוב להם ומה מפריע להם.

לא רצינו ובמיוחד לא רצינו אני, להיגרר בדיון הזה ללויכוח סוער ולהאשמות הדדיות, למרות שבניסיונות לדחות את עצם העלאת הנושא הזה לדיון במליאה, השתמשו גם בנימוק שלא רוצים חלילה לחשוף אי סדרים שכאלו אני הייתי מעורבת בהם. במלים אחרות איימו עלי שעדיף לי לבקש להסיר את הנושא מסדר היום. כולכם נוכחתם עד כמה נבהלתי! הצעת ההחלטה שלנו ברורה ופשוטה ורק עליה אני מבקשת מכם להצביע, כל חבר וחברת מליאה לפי מצפונכם ולפי תחושת הצדק של כל אחד מכם!

כרמל אברהם: אמרתי בישיבה הראשונה שבהנהלת המועצה יושבים קיבוצים ומושבים. צריך לתת את הדעת על עתלית וקיסריה.

בני מכבי: הכתובת הייתה על הקיר מאז הבחירות אין לנו ועד בעתלית. חברי הוועד מתחלפים כל הזמן. נוצר חלל שסגן ראש המועצה נכנס אליו.

הבעיה שלנו היא ההנהגה המקומית – הוועד המקומי. מציע להחזיר את האחריות לראש המועצה.

דורית קוגוט: בהנהלת המועצה הובהר לנו שהנושא לא הובא לדיון אצל ראש המועצה.

זהבה מרקוביץ: היו הרבה ישיבות בוועד המקומי אך לשווא.

דני אסף: הדברים רציניים. שפו לכל העוסקים במלאכה בעתלית. מבקש להציע שהסוגיה של אורן לא תגיע להצבעה אלא ללבן את הנושא עם ראש המועצה סגנו ועם חברי המליאה של עתלית. מבקש מראש המועצה לשבת עם חברי המליאה מטעם עתלית ועם הוועד המקומי. צריך להגיע להסדר מכובד מבלי לפגוע באף אחד.

רונן ברגר: חברי המליאה מישובי המועצה לא קשורים לעתלית, אורן בהכרתי אותו יודע להקשיב לכל תושב. מבקש שתשבו עם ראש המועצה ותגיעו להסכמה.

שי גלבוע: יש לנו הרבה הערכה למה שעשתה המועצה בעתלית מאז כניסתה. השינוי בעתלית גדול מאוד והיכולת שלנו להשפיע מתרחקת מאיתנו. אנחנו מבקשים לתת לוועד המקומי כח ואחריות ושלא יהיה מחזיק תיק עתלית.

ורד יהלום: במסגרת עבודתי אני יושבת עם ועדים ביישובים. אני מנסה לאחר מנהיגות מקומית – ע"י תכנית עבודה סדירה. כל ישוב שמבקש אוטונומיה יכול לקבל אותה אך האם יש מי שיקבל את האוטונומיה. צריך לקבוע לוחות זמנים לקראת מתן אוטונומיה ע"י תכנית עבודה מוגדרת מראש.

גדעון אקשטיין: מצטרף לורד ודני. המצב מסובך יש רצון לניהול עצמי. עתלית מבקשת לעצמה אחריות ועצמאות. המועצה עושה הרבה מאוד דברים בעתלית יש כאן חוסר תקשורת.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אורנה אשכנזי : היינו צריכים לעצור את המצב מוקדם יותר. עתלית ישוב גדול שלא יכול לנהל את עצמו ע"י ועד מקומי. שלוש וחצי שנים אורן עושה בעתלית היכן הייתם?
יגאל גרוסמן : לרוב חברי המליאה כאן אין עניין בנושא. חשוב לברר מה עומד כאן לדיון. אורן הוא לא הנושא. ראש המועצה אחראי על כל הנעשה במועצה. אני מאמין שאורן עושה בעתלית במלוא האמונה שלו. עתלית נמצאת במהפך. פיתוח אדיר ישיבות הועד המקומי אינם מיצגים את הפיתוח. יש פער גדול בסמכויות כל הכח נמצא במועצה. מבקש את החזרת הסמכות לתושבי עתלית.
אסיף איזק : תודה להנהלת המועצה על העבודה המדהימה שנעשתה בעתלית לאורך השנים. עברנו בקדנציה הנוכחית של המליאה הרבה עליות ומורדות. הקו המשותף הוא שלא משתפים את נציגי הציבור. אם אין שיתוף אין פעילות של מתנדבים יש כאן זעקה של מנהיגות מקומית. בסופה המנהיגות המקומית תנצח.
נראה לי שעתלית מאוחדת. צריך להחליט שניהול עתלית וקיסריה צריך לחזור לישובים.
גיל יפה : המשימה העיקרית היא לשתף את התושבים ולמצוא את המנהיגות המקומית ולהעצים אותה. בעתלית צריך להיות ועד פעיל עם סמכויות.
הלל ספייר : מבקש לשים בצד את הנושא הפרסונלי. הנהלת המועצה צריכה להבין שיש בעיה בוועדים המקומיים יש לחזק את הוועדים המקומיים.
זהבה מרקוביץ : כאב לי מה שאורנה אמרה. כרמל סלע הביא את עתלית למקום שלא חלמנו עליו. כרמל סלע עשה למען הנוער בעתלית המון. בעבר הועד המקומי, המזכיר וראש המועצה עבדו בשיתוף פעולה.
בת שבע ברוש : צריך להחליט על תהליך בין הנהלת המועצה לבין הפעילים בעתלית כדי להצמיח מנהיגות מקומית. ועד מקומי לא יוכל לטפל בכלל נושאי עתלית.
זרי גרמי : מציע להקים צוות של 5 חברי מליאה איך עתלית תתנהל בעתיד.
ערן כהן : אנחנו צריכים להוביל תהליך שבו אנחנו נותנים לעתלית את הסמכויות להוביל את עצמה.
אורן עוזרד : אני שמח שחברי המליאה מדברים על עשייה טובה בעתלית. השתתפתי ברוב ישיבות הועד ונפגש באופן מסודר עם יו"ר ומזכיר הועד. עשרות ישיבות התקיימו עם הועד המקומי. יש פער בין העבודה שמתבצעת היום בעתלית לבין איך תושבי עתלית רואים את העבודה. יש לנו במשרד הפנים לפני מספר חודשים על מודל ההפעלה של עתלית. צריכים לתפור חליפה מיוחדת לעתלית. צריך מודל מוסכם מועצה, ועד מקומי ונציגי המליאה של עתלית.
עתלית ישוב גדול ואנחנו צריכים לתכנן מודל הפעלה מיוחד. בשלוש השנים האחרונות אני מסתובב הרבה בעתלית ומכיר אותה היטב.
כרמל סלע : אני אחראי על כל מה שקורה בעתלית. מצב המועצה בכללי טוב מאוד. האתגר הוא ענק. עתלית מהיום הראשון הייתה אתגר. עברנו כאן לידה, ילדות ועכשיו אנחנו בגיל ההתבגרות. אנחנו העלינו במשרד הפנים את נושא הישובים הגדולים במועצות אזוריות (4 ישובים). משרד הפנים עובד על הנושא.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ביקשתי ממשרד הפנים להביא טיוטה של מודל הפעלה לישובים גדולים. אני משוכנע שהמודל שיוצג ע"י משרד הפנים יתקבל על תושבי עתלית. זכות גדולה לנו להיות יחד (עתלית וחוף הכרמל). יש זמן לתקן את הדרוש תיקון. אצטרך לקבל החלטות קשות בעתיד. נציגי עתלית במועצה חברי הועד המקומי ישבו עם צוות המועצה להכין תוכנית פעולה למודל הפעלת הישוב עתלית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. הקמת צוות מיוחד בהרכב "צוות" המועצה, נציגי עתלית במליאת המועצה ונציגי הועד המקומי.
2. הצוות יגיש תכנית פעולה לניהול מוסכם של הישוב תוך 3 חודשים.
3. הצוות יעבוד בשיתוף פעולה עם משרד הפנים השוקד על תכנית פעולה לארבעת הישובים הגדולים במוא"ז.
הצבעה: בעד – 25, נגד – 4 (כרמל אברהם, בני מכבי, שי גלבע, אלכס האובר), נמנע – 1.

נושא 9: ביטוח המועצה מקור תקציבי ל- 780,000 ₪.

חגי עטיה: כידוע פרמיית הביטוח גדלה בכ- 800 אלפ"ש בעקבות מקרה טביעות בים ועל כך כבר דיווחנו בעבר. אנחנו משערים שאמור להגיע תקציב תגבור לחופים ממשרד הפנים ומתוך כך ילקח סכום זה להשלמת התקציב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מקורות תקציביים לתשלום ביטוחי המועצה מכסף בעבור חופי הים שאמור להגיע או מכל מענק אחר ממשרד הפנים.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: תב"רים.

חגי עטיה:

פתיחת תב"ר

(1) 2731 - סיוע לישוב שטרם החל אכלוס - נווה ים

(א) תקציב - 172,000 ₪

(ב) מקורות - משרד החקלאות - מנהלת תנופה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



(2) 2730 - רכב לראש המועצה.

(א) תקציב - 210,000 ₪.

(ב) מקורות - קרן לחידוש רכב.

(3) 2732 - שיפוצים בית ספר העומ"ר.

(א) תקציב - 500,000 ₪.

(ב) מקורות - מפעל הפיס.

שינוי תב"רים.

(4) 2728 - קו סניקה דרומי מטירת הכרמל למט"ש.

(א) תקציב מאושר - 33,400,000 ₪.

(ב) נדרש לעדכן - 46,392,000 ₪

(ג) מקורות - עצמיים של תאגיד מי הכרמל (חיפה) דרך המלת"ב - 12,992,000 ₪.

(5) 2403 - תשתיות בישובים.

(א) תקציב מאושר - 1,840,000 ₪.

(ב) נדרש לעדכן - 2,145,240 ₪

(ג) מקורות השתתפות בעלים קיבוץ בית אורן - ב-305,240 ₪.

עידכון וסגירה

(6) 1200 - בניית בית ספר מעגנים

(א) תקציב מאושר - 17,672,262 ₪.

(ב) נדרש לעדכן - 17,513,053 ₪

(ג) מקורות - קרנות הרשות הגדלה - 46,791 ₪.

(ד) הפחתת ממשד החינוך - 206,000 ₪.

(ה) הסתיים - לעדכן ולסגור את התב"ר.

(7) 1234 - הרחבת מועדון ותיקים בעתלית

(א) תקציב מאושר - 500,000 ₪.

(ב) נדרש לעדכן מקורות:

- ביטוח לאומי - 320,000 ₪.

- קרן הרשות - 180,000 ₪ - יש לזכות את הקרן ב-20,000 ₪.

(ג) הסתיים - לעדכן ולסגור את התב"ר.

(8) 2435 - נגישות/מעלית ב"ס מעגנים

(א) תקציב מאושר - 206,000 ₪.

(ב) נדרש לעדכן - 224,105 ₪

- משרד החינוך - 204,750 (הפחתה - 1,250 ₪)

- קרנות הרשות - 19,355 ₪

(ג) הסתיים - לעדכן ולסגור את התב"ר.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



סגירת תב"רים:

תב"ר	שם הפרויקט	תקציב	הערות
2301	הקמת מעון יום תלת כיתתי בניר עציון	2,948,400	הסתיים לסגור - ולזכות את קרן הפיתוח ב- 643 ₪
2302	הקמת מעון יום תלת כיתתי בעתלית	3,671,200	הסתיים לסגור - ולזכות את קרן הפיתוח ב- 130,000 ₪
2417	שיפוצים במבנה רווחה	300,000	הסתיים לסגור
2550	הסדרי בטיחות קטנים בישוב עין חוד	375,990	הסתיים לסגור
2607	הוצאות הוועדה לתכנון ובנייה	3,600,000	הסתיים לסגור
2608	שיפוצים בית ספר משותף	500,000	הסתיים לסגור

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת, עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: תקציב ניר עציון – 814 אלפ"ש.

איציק שקד: מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב ועד מקומי ניר עציון בגובה של 814 אלפ"ש.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי ניר עציון בגובה של 814 אלפ"ש. הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: שמות רחובות קיסריה.

ירון פרידמן:

שכונה 12: רחוב הצדף, רחוב הדיונה, רחוב החולית, רחוב השמורה, רחוב גל, דרך חוף זהב. שכונה 3: רחוב לוטס, מבוא הצאלון.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שמות הרחובות בשכונות 3 ו-12 בקיסריה כפי שצויינו לעיל. הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 13: פתיחת חשבון עזר ייעודי למפעל הפיס עבור בית ספר משעולים בבנק דקסיה.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבון עזר ייעודי למפעל הפיס עבור בית הספר משעולים בבנק דקסיה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת חשבון עזר ייעודי למפעל הפיס עבור בית הספר משעולים בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2017 – 2018 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.

הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה