

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 10-2017 שהתקיימה ביום שני 30/10/2017 בחזר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, גרוסמן יגאל – עתלית, הלל ספיר – נוה ים, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, גלבע שי – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, כהן ערן – שדות ים, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברוש בת שבע – בת שלמה, שמואל כץ – ניר עציון, מזרחי יעקב – צרופה, נוי אורי – עין הוד, פולק איל – בית אורן.

חסרים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, אברהם כרמל – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, גרמי זרי – עופר, מלכה יעקב – קיסריה, יפה גיל – קיסריה, מכבי בני – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, סבג אילנה – מגדים, קנטור זהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, עו"ד יוחאי זרעאלי – מחלקה משפטית, אבי ברומברג – דובר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים.
2. אישור פרוטוקול 08/2017.
3. מידע.
4. ייזום תכנית הפרדה מפלסית 10 בעתלית.
5. דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2016.
6. עתלית סמכויות ועד מקומי.
7. פקידת הגביה ומנהלת הארנונה – חן שטיין ענבר, חגי עטיה – גזבר המועצה ממונה על הגביה.
8. דו"ח הסכמי פיתוח עתלית.
9. תב"רים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

10. פתיחת קרן "פקודת היערות".
11. חבר ועדת ביקורת – איתן שטנגר.
12. מורשה חתימה בית ספר העומר.
13. פתיחת חשבון בנק ע"ש הועדה המקומית לתכנון ובניה / המועצה האזורית.

נושא 1: הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים.

ראש המועצה וחברי המליאה מעניקים מלגות הצטיינות לשלושה ספורטאים בתחום השייט. מאור עבו מדלית כסף באליפות העולם לנוער – שדות ים. נועם חומרי מדלית ארד באליפות אירופה לבוגרים – שדות ים. יואב כהן מדלית ארד באליפות העולם עד גיל 19 – קיסריה.

ירון פרידמן: גזבר המועצה חגי עטיה מבקש להעלות נושא מעל סדר היום – פתיחת חשבון בנק ע"ש הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל / המועצה האזורית חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 18, נמנע – 0, נגד – 0.

נושא 2: אישור פרוטוקול 08/2017

זרי גרמי: סעיף 5 : בדיון במליאה שאלתי את עו"ד אסנת הירש האם יש לכבישים תכנית מאושרת (תב"ע) ואסנת ענתה לי שכן – הכבישים הינם סטטוטוריים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 08/2017 בתוספת דבריו של זרי גרמי.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 3: מידע

כרמל סלע:

- א. חברי המליאה מוזמנים מחר לחנוכת אולם הספורט בבית הספר המשותף ומעגנים במעגן מיכאל בשעה 14:00.
- ב. השיפוץ בבית הספר המשותף הסתיים כפי שציפינו ב- 15/10/17 לאחר חופשת הסוכות חזרו התלמידים ללמוד במבנה המשופץ.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- ג. בני פישר מנהל המינהל לחינוך התיישבותי במשרד החינוך מסיים את תפקידו בעוד כחודשיים. בני עזר לנו רבות בנושאים רבים. נפרדנו ממנו בשבוע שעבר בכפר גלים.
- ד. המועצה מתקדמת עם תמ"א 13 בחופי הים. בהמשך נאשר את התקציב כאן במליאה.
- ה. מרכז המועצות האזוריות מקיים דיונים במספר נושאים שלא התעסק עד היום לדוגמא רבני היישובים, תיירות, חקלאות ועוד.
- ו. איחולי החלמה מהירה למשה אלזרע שמתאושש לאחר ניתוח.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 4: ייזום תכנית 303-0533224 – חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית מספר 10, עתלית.

עו"ד אסנת הירש:

1. מטרת התכנית היא התווית ציר תחבורתי נוסף אשר יקשר את השכונה המתפתחת של מתחם הרכס לכניסה לעתלית. ציר זה יתחבר בדרום לשכונת הרכס לדרך מאושרת שהותוותה בתכנית המאושרת של מתחם הרכס (מכ/362א) ובצפון לדרך מאושרת מתוקף הפרדה מפלסית 10 (תת"ל 25/10).
2. במקטע האמצעי הדרך הקיימת והמאושרת עוברת בשוליה המערביים של שמורת הטבע חירבת קרתא. התכנית הנוכחית מבקשת להרחיב את הכביש וליישרו ע"פ רוחב תקני המקובל כיום.
3. התכנית הינה בסמכות מחוזית היות והרחבת הדרך הינה של דרך שאושרה בתכנית תשתית לאומית (תת"ל) והארכת הדרך (מכוון מתחם הרכס) היא של דרך שאושרה בתכנית מתאר מחוזית.
4. כניסת המועצה כיום לתכנית תאפשר לקדם את התכנית.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר

אלכס האובר: מבקש להזכיר שלפני למעלה מ-6 שנים נסגר חד צדדית ע"י הרכבת מעבר 11 במרכז עתלית, תוך הבטחה שייסלל כביש צפוני תוך חצי שנה וימצא פתרון להקמת מעבר תת-קרקעי. אמנם חגי ענה שתכנון הכביש הצפוני הסתיים וכעת מחכים לתקציב של משרד התחבורה, אבל זו טענה שממוחזרת מדי חצי שנה מאז. מעבר 11 הוא מעבר סטטוטורי שמיקומו ידוע וקבוע ויש לפתור אותו בהקדם ולא לחכות לגמר תכנון המע"ר, שגם זו הטענה הממוחזרת כבר זמן רב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית 303-0533224 – חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית מספר 10, עתלית.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2016.

זהבה מרקוביץ:

**דוח משרד הפנים
מפורט וכספי שנתי
מועצה האזורית
חוף הכרמל
שנת העבודה 2016**

הוועדה לענייני ביקורת
דוח מבקר משרד הפנים
שנת העבודה 2016
(דיווח למליאה)

ביצוע התקציב הרגיל

המועצה אישרה ארבע בקשות (כשליש מהבקשות שהוגשו בשנת 2016) לתמיכות שהוגשו לאחר המועד האחרון שקבעה המועצה להגשת בקשות התמיכה וזאת מבלי שנימקה את הסיבות לכך, בניגוד להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

כפי שהתייחסה המועצה כבר לטיטות דוח הביקורת היו מספר עמדות אשר הגישו את רוב המסמכים הדרושים, אולם על מנת שהמועצה תוכל לאשר את התמיכה הם היו מחויבים להביא מספר נוסף של מסמכים המועצה קבעה מועד שבו נדרשו להציג את כל המסמכים, אולם חלק מהעמותות מסיבות שונות לא היה בידם להגיש את המסמכים במועד זה. למרות זאת, ולאור שקולו דעת הוועדה הוחלט כן לאשר את התמיכות. ראוי לציין כי בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 סעיף 9.4 יבקשה שהוועדה אחרי המועד הקובע תדחה ללא דיון על אף האמור, הוועדה הממוצעת נשאית. פנימונים שירשמו, לדון בבקשה שהוגשה באיחור אם שוכנע כי קיימת נסיבה מיוחדת המצדיקה זאת, וכי אין מניעה מבחינה תקציבית לממן התמיכה.

ביצוע התקציב הרגיל

המועצה אישרה באישור התביינים והבקשות לתמיכות, לעומת לוחות הזמנים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006.

בכל שנה בחודשים אוגוסט / ספטמבר הוועדה המקצועית מבליאה למליאה את התביינים לתמיכות לאישור. לעברנו, בשנת 2016 שנינו במועד ההצגה למליאה והבנו זאת באיחור. כמובן לא ניתן לתקן ליקוי זה בדיעבד, אולם כבר בשנת 2017 נלמד הלקח והקדמנו את מועד הצגת התביינים לתמיכות במליאה בחודש יולי.

רישום, דיווח כספי והתקשרויות

המועצה חתמה על הסכם התקשרות, בתקציב בלתי רגיל, ואף הוציאה צו התחלת עבודה, וזאת בטרם נתקבל אישור משרד הפנים להסכם ואף בטרם אישר המשרד את התב"ר.

מדובר בתבר 2548 (הסכם פיתוח מתחם 376) בהיקף של כ-45,000,000 ש"ח. מנהלת 376. כמנהלת עצמאית, החלה עבודה ועל חשבונה ליוצר קידום הפיתוח ועמדה בלוחות הזמנים. כמו כן, בהתייחסות המועצה לטיטות דוח הביקורת ציינה המועצה כי "הסכם כתוב במפורש כי תקופו מותנה בקבלת אישור המליאה ושר הפנים, והחברה (המנהלת) מסרה התחייבות בכתב לפיה לא תבוא בטענה או בתביעה למועצה אם לא יאושר ההסכם". בנוסף לכך ראוי להדגיש כי המועצה לא העבירה כספים למנהלת אלא רק לאחר שהתב"ר אושר על ידי משרד הפנים.

ביצוע התקציב הרגיל

המועצה לא הקפידה באישור התמיכות לפרט בפרוטוקולי הוועדה המקצועית ומליאת המועצה את אופן חישוב התמיכות, בניגוד להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 סעיף 13.7 מוגדר כי "הוועדה המקצועית והמועצה יפרטו את חוות דעתן או החלטתן, לפי העניין, בכתב, בצירוף הנמקה, אם לתת תמיכה למוסד הציבור המבקש במידה ומדובר בהחלטה חיובית, תפרט בהמלצה או בהחלטה, לפי העניין, את מטרת התמיכה, היקפה, אופן חישובה ותנאיה".

בוועדה המקצועית שדחן בתמיכות לשנת 2018 המועצה דחן ותציג את אופן החישוב.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מעקב אחר הליקויים

דוח משרד הפנים

שנת העבודה 2015

רישום, דיווח כספי והתקשרויות

המועצה לא הקפידה על קבלת ערבויות בהיקף ובמועד שנדרשו על פי דרישות ההסכמים שחתמה עם הקבלנים.

התייחסות זו מגעת אף היא לתב"ר 2548 (הסכם פיתוח מתחם 376). המועצה הייתה אמורה לקבל מהמנהלת ערבות של מיליון ש"ח. אולם, במועד המדובר הם כבר שילמו מעל מיליון ש"ח ולכן המועצה לא מצאה לנכון לקחת את הערבות. המועצה גם ביצעה זאת גם מתוך שיקול דעת שמבחינתה לא קיימת שום סכנה.

ארנונה ומים

המועצה ערכה, מאז שנת 2008, סקר נכסים מלא רק בחלק מהישובים בתחום שיפוטתה.

לאור החלטת בג"צ על ביצוע מדידות ארנונה החלה המועצה בהליך מהיר לביצוע מדידות לכל המועצה. נשאר עוד מקומות ספורים (עין חוד, עתלית, גבע כרמל וקיסריה) אשר בהם נדרש לבצע מדידות/השלמות ובכך לסיים את כלל המועצה. מדידות אלו אמורות להסתיים עד סוף שנת 2017.

ארנונה ומים

פחת המים בתחומי המועצה הינו גבוה. בדוח הכספי פחת המים לשנת 2016 הינו 10.53%, ולשנת 2015 11.57%.

זה מכבר (מספר שנים) המועצה החליטה להוריד את פחת המים בעתלית ולכן התקשרה עם חברת ערד-דלה אשר התחייבה להוריד את פחת המים והתקניה שעוני מים לקריאה מרחוק על מנת לעלות על שימוש חורג בזמן קצר. נכון למועד זה, הייתה ירידה משמעותית בפחת. אולם עדיין לא מספיקת ולא בהתאם לסיכום עם החברה. למועצה יש מה להשתפר במשא.

רישום, דיווח כספי והתקשרויות

המועצה לא קיבלה מקבלני כוח אדם עימם התקשרה דווחים תקופתיים (אחת ל- 6 חודשים), בניין שכר עובדיהם, בניגוד לקבוע בהסכמים ובחוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/07.

המועצה מעסיקה נתקים. עובדי אבטחה וכל במסגרת ההתקשרויות שלה להתנסות עובדים. המועצה מחויבת לזרוא שעובדים אלו מקבלים את שכרם ואת כל הלוואים בהתאמה. בכדי לממש אחריות זו במהלך השנתיים האחרונות המועצה ביצעה מספר צעדים: - התקשרות לחברה למשק ולכלכלה (לחלק מבתי הספר) - לחברה זו יש בודקים מוסמכים אשר מעבירים אחת לתקופה דוח למועצה ובהם הליקויים שעלו והתקונים שבוצעו - הנאת חשבת שכר לקורס מסמך - בודק מסמכים (לבדיקת תלושי השכר והנלוים בהתאמה) - הסמכה זו מאפשרת בדיקה של יתרת בתי הספר ועובדי האבטחה.

מנגנוני בקרה וביקורת

במועצה לא התכנסה וועד החינוך בהתאם לחוק החינוך.

בהתאם לצו המועצות האזוריות ועדת חינוך אינה ועדת חובה במועצה אזורית ונושא זה אף נתמך בחוות דעת משפטית של המחלקה המשפטית במועצה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ליקויים שתוקנו - המשך

המועצה הוציאה הזמנות ללא חתימת ראש המועצה, כלל, ואף קבעה בנהליה ובטפסי הזמנות כי הזמנות עד 5 אלפי ש"ח נחתמות על ידי מנהלי מחלקות בלבד, ולא ע"י הגזבר וראש המועצה - בניגוד לסעיף 203 לפקודת העיריות (נוסח חדש), מועצות אזוריות מכח סעיף 34 א לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), המחייב חתימת ראש המועצה וגזבר על כל התחייבות כספית של המועצה.

ליקויים שתוקנו

המועצה משתמשת בקרן עודפי היטלי פיתוח למטרות אחרות כגון הפעלת חופים, וזאת בניגוד להוראת סעיף 13 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

המועצה הוציאה הזמנות עבודה לקבלן, בתאריך המאוחר מתאריך הנדרש לאספקת העבודה ואף לאחר סיום העבודה. לדברי המועצה היה זה בשל דחירות השלמת העבודות טרם פתיחת שנת הלימודים.

ליקויים שתוקנו - המשך

המועצה שילמה לפני עובדים החזר הוצאות טלפון ולעובד אחד עבור שעות נוספות, בסכומים שחורגים מהסכום העסקתם

לא הומצאה פרוגרמה לשטחי ציבור

תודה

הילל ספיר: מי מפקח על העבודה של קבלן המים בעתלית.

מודי ברכה: המועצה הינה ספק מים. עדיין לא החליפה את כלל תשתית המים בעתלית. אנחנו

מבצעים החלפות צינורות תת קרקעיים ולכן יש פחת גבוה יחסית.

כרמל סלע: החברה למי חוף הכרמל מטפלת באספקת המים בעתלית. קיבלנו את עתלית בשנת

2004 עם 30% פחת כיום 10%, אנחנו צריכים להשתפר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2016 ואת פרוטוקול ועדת

הביקורת.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 6 : עתלית סמכויות ועד מקומי.

כרמל סלע: תכננתי היום להציג את המסקנות. התקיימה פגישה עם הצוות המצומצם. של הועד המקומי והמועצה. מקווה להביא לאחת המליאות הקרובות מסקנות ותכנית פעולה.

מליאת המועצה שמעה דיווח בנושא סמכויות ועד מקומי עתלית. הנושא יובא לישיבת מליאה נוספת כאשר יסוכמו הנושאים.

נושא 7 : פקידת הגביה ומנהלת הארנונה חן שטיין ענבר, חגי עטיה – גזבר המועצה ממונה על

הגביה.

עו"ד אסנת הירש: על פי פקודת המסים (גביה) ואכרזת המסים (גביה), רשאית רשות מקומית לנקוט בהליכי גבייה מינהליים לשם גביית חובות מוניציפליים:

- א. גביית ארנונה כללית מכח חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין;
- ב. גבייה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק בית משפט לטובת הרשות המקומית;
- ג. גביית קנסות בשל עבירות מסוג ברירת משפט לפי סעיף 228 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, אשר הוטלו ע"י הרשות המקומית על פי כל דין;
- ד. גביית קנסות בשל עבירות מינהליות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, אשר הוטלו ע"י הרשות המקומית או נפסקו לטובתה מכח החוק האמור.

על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2007, נדרשת החלטת מליאה למינוי "ממונה על הגביה" ו"פקיד גביה" באופן פרסונלי. מבוקש, אפוא, למנות את חגי עטיה ת.ז. 056794357 גזבר המועצה, כ"ממונה על הגביה", ואת חן שטיין-ענבר ת.ז. 062866488 מנהלת אגף הגביה, כ"פקידת גביה", לפי הסמכויות המפורטות לעיל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. מינוי גזבר המועצה – חגי עטיה ת.ז. 056794357 כממונה על הגביה.
 2. מינוי פקידת הגביה ומנהלת הארנונה – חן שטיין ענבר ת.ז. 062866488.
 3. כל זאת ע"פ הסמכויות שפורטו לעיל.
- הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 8: דו"ח הסכמי פיתוח עתלית.

חגי עטיה :

דיווח - הנהלה/מליאה

גזברות - הנדסה נכון ל 01/10/2017

1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רמ"י.
3. סטטוס פרויקטים עיקריים עתלית.

הסכמי פיתוח פרטיים - מכ384, מכ376, מכ380.

רקע

כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח' דיור ואושר ע"י משרד הפנים, כך גם במתחם תב"ע 376 הכולל כ-450 יח' דיור. בתב"ע 380 ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) ניעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-5.3 מלש"ח - המנהלת השלימה את הפיתוח לשכונה.

תזכורת - בהסכמים אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ע"פ החוק ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים ע"פ ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (בעיקר כביש 7110 וכו'). ותשתיות ביוב ומים.

הסכמי פיתוח מנהלות

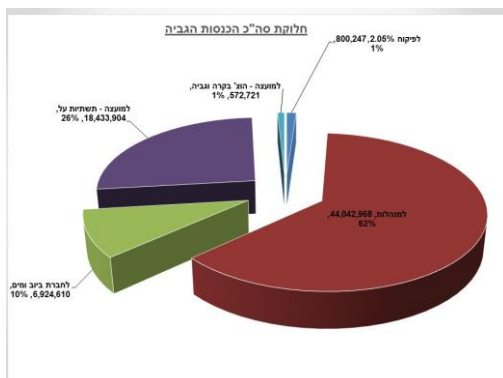
פוטנציאל גביה ועלות העבודות

הערות	376	384	התבע
יח"ד	452	288	
מ"ר בני לחדה - לצור חישוב	170	170	
מ"ר קרקע לחדה - לצור חישוב	250	250	
מקורות	62,409,312	39,765,226	פוטנציאל גביה
שימושים	12,924,541	8,235,106	הטיל על - למועצה
שימושים	11,747,796	7,485,322	הטיל מים וביוב - לחברה למים
שימושים	37,736,975	24,044,798	הטיל שיעור למנהלת
שימושים	62,409,312	39,765,226	סך הכל שימושים
עלות עבודות משוערת - מנהלת	46,986,000	26,386,000	

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17/ה'א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110. על פי הנחיות הבה"ת כאשר המועצה משתתפת בכ-30% מעלות בפועל של הכביש.

תבע	הגוף המנהל / מבצע	יח"ד
384	מנהלת 384	288
376	מנהלת 376	452
380	מנהלת 380	52
הרכס	רמ"י	700
משולש עין כרמל	מועצה/ רמ"י	370
כביש 7110	רמ"י	



פרטים	מנתחם	מנהלת 384	מנהלת 376	מנהלת 380	סה"כ
מקורות	29,622,000	36,750,000	5,400,000	71,772,000	
חוב	28,172,380	36,529,750	5,072,321	70,774,451	
גביה בפועל	98%	99%	94%	99%	
אחד הגביה					
שימושים	327,554	472,693	-	800,247	
מנהלות	17,483,773	22,137,443	4,421,752	44,042,968	
מים וביוב	3,189,633	3,094,168	640,809	6,924,610	
הטיל על	7,919,457	10,514,447	-	18,433,904	
בקרה תקיפת	82,789	103,762	-	186,551	
עלויות גביה	169,174	207,238	9,759	386,171	
סה"כ - שימושים	29,172,380	36,529,751	5,072,320	70,774,451	

☐ סה"כ נצבר בקרן בדיטלי העל למועצה - 18.4 מלש"ח (הכנסות)
 עד כה שולם ע"י 13 מלש"ח, לרמ"י (הוצאות) מתוך התחייבות של כ-30 מלש"ח. אומדן הבריוע בכביש 7110 הוא כ-103 מלש"ח והמועצה תשלם כשליש מהעלות.
 ☐ סה"כ נצבר לחברה לטיפול מי חוף הכרמל כ-7 מלש"ח.
 ☐ משלוח החברה לטיפול במי חוף בנושא מים וביוב הכרמל בכ-23.85 מלש"ח.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



דיווח סטטוס של מתחמי הפיתוח בקצרה			
שם המדייקט	סטטוס	תקציב	הערות
מתחם הרמס כ"א 362	מתחם של 700 דונם שיוקם ע"י רמי-405 יחד לתזום במחזור לטשטמן, ובנוסף 5 מטרשים לבני בתוך המללים 103 יח"ד	118 מלש"ח מבוצע ע"י רמ"י בלבד.	פיתוח ע"י רמי בהסכם-הונגרי בקשות להיתר: 370-01 ותינוני-0370-01
משולש עין כרמל כח/17	מתחם של 370 יח"ד בוליון אישור ביצוע מכרז בירת רמ"י, לפני שיווק בוליון התבצע סיוור קבלנים ונהול פחות מכרז.	76 מלש"ח מבוצע ע"י המועצה. פרויקט המכס עם רמ"י פיקוח ונהול פרויקטיון גזית.	בשיטת תקציב פרויקט המכס עם רמ"י פיקוח ונהול פרויקטיון גזית.
כביש 7110	3 סכרות בוצעו, טובל ניקיון, בהמשך ביצוע הכביש.	אומדן כ-100 מלש"ח	שולם ע"י המועצה ע"ה 13 מלש"ח
כ"א 199 בולני	מתחם של כ-300 יח"ד לקראת חתימת הסכם פיתוח.	היסולי פיתוח	
כ"א 400	242 יחידות דוור התזום שלב בקרת תכנון ואומדנים לקראת קידום הסכם פיתוח	היסולי פיתוח	
כ"א הרקפת	תכנית הוצגו בוועד מקומי-לקראת מכרז פיקוח ונהול ותעמית לטכני	היסולי פיתוח	אישר במליאה לביצוע.

שי גלבוץ: בעתלית נבנות כיום כ- 1700 יחידות דוור. איך המועצה מתכננת לתת שירותים לכל כך הרבה תושבים. כביש מערבי (צפוני) מה קורה?

חגי עטיה: משרד התחבורה בוחן את האפשרויות למימון.

כרמל סלע: המועצה מקדישה זמן רב לנושא ההתארגנות. בישיבת המליאה הבאה נדון בחיזוי הדמוגרפי.

אלכס האובר: לאור הגידול האדיר הצפוי עד ל 15000 תושבים, יש חשיבות מירבית ליציאה שניה לעתלית. נוצר היום מצב בארץ שבו ראשי רשויות מודיעים שלא יאפשרו התחלות בניה חדשות ברשות שלהם בטרם יסיימו את פתוח כל התשתיות כולל כבישים, גם כאשר כל התכנון עבר בוועדות ומאושר. למרות שאני יודע שהמועצה עושה מאמצים רבים בכיוון, אני חושב שצריך לשקול להעלות את רף ולהודיע שגם חוף הכרמל תשקול אפשרות כזו. משולש עין כרמל, הבולני, מתחם נון וגם נה ים צריכות להיות תחת איום כזה.

כרמל סלע: פנינו למע"צ ומשרד התחבורה בדבר יציאה דרומית בעתלית.

הלל ספיר: האם המועצה מקדמת את התחבורה הציבורית בעתלית.

ירון פרידמן: משרד התחבורה עדין לא מכיר בצורך.

אסיף איזק: בעתלית אנחנו לקראת דרמה באיכלוס מה הצפי?

כרמל סלע: נדבר על כך בישיבת המליאה הבאה.

מליאת המועצה שמעה דיווח על הסכמי הפיתוח בעתלית.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 9 : תב"רים.

חגי עטיה :

עדכון תב"רים.

- (1) תב"ר 2623 - הצטיידות חירום ביטחון
- א. תקציב מאושר - 100,000 ₪.
 - ב. נדרש לעדכן - 251,250 ₪.
 - ג. מקורות - 151,250 ₪ משרד החינוך.

פתיחת תב"ר

- (2) תב"ר 2738 - אופק חדש חב"ד בי"ס בנים ובנות

- א. תקציב מאושר - 70,400 ₪.
- ב. מקורות - משרד החינוך.



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון ופתיחת התב"רים כפי שהציג חגי עטיה, גזבר המועצה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: פתיחת קרן "פקודת היערות"

מודי ברכה: אדריכל המועצה אהרון דינור הוסמך כפקיד יערות למועצה. במסגרת הוצאת רישיונות כריתה לעצים בתחומי המועצה, מחוייב ע"פ פקודת היערות כל המבקש לחרות עץ בנטיעה חלופית או בתשלום כופר ערך חליפי שנקבע ע"י פקיד היערות לרשות והיא תממש כספים אלו אך ורק למטרות מקיימות עצים בתחומי המועצה – נטיעת עצים, מערכות השקיה, טיפול ושימור עצים, בורות נטיעה, סקרי עצים וכו'. מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת קרן ע"פ החוק. תנאי למשיכת כספים מקרן זו – אישור של פקיד היערות הרשותי – אדר' אהרון דינור.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת קרן ע"פ חוק "פקודת היערות".
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 11: חבר ועדת ביקורת – איתן שטנגר.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למנות את איתן שטנגר כחבר ועדת הביקורת במקום עינת גז-כהן שהתפטרה מחברותה במליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי איתן שטנגר כחבר ועדת הביקורת.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: מורשה חתימה בית ספר העומר.

ירון פרידמן: מבקש את אישור חברי מליאה המועצה לשינוי מורשי החתימה בחשבון ההורים של בית הספר העומר.
הגב' סופיה ברקוביץ ת.ז. 34092553 ולהסיר את הגב' לילך אברהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגב' סופיה ברקוביץ ת.ז. 34092553 כמורשת חתימה בחשבון ההורים בבית הספר העומר ולהסיר את גב' לילך אברהם.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: פתיחת חשבון בנק ע"ש הועדה המקומית לתכנון ובניה / המועצה האזורית חוף הכרמל.

חגי עטיה: לצורך הפקדת כספים לוועדה המקומית לתכנון ובניה בעבור היטלי השבחה, פקודת יערות ועוד מבקש את אישור המליאה לפתיחת חשבון בנק בבנק דיסקונט.
שם החשבון: הועדה המקומית לתכנון ובניה / המועצה האזורית.
מורשה חתימה: מורשי חתימה של המועצה האזורית (ראש המועצה או סגן ראש המועצה), וכן הגזבר, וכן חותמת המועצה).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק ע"ש הועדה המקומית לתכנון ובניה / המועצה האזורית חוף הכרמל ע"פ הפריטים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il