

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 11-2017 שהתקיימה ביום שני 27/11/2017 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, גרוסמן יגאל – עתלית, הלל ספיר – נוה ים, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, גלבוע שי – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, ברוש בת שבע – בת שלמה, נוי אורי – עין הוד, פולק איל – בית אורן, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, גרמי זרי – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, סבג אילנה – מגדים, קנטור זהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, ברגר רוני – עין איילה, מוטי בנטוב – כפר גלים.

חסרים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, יפה גיל – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, שמואל כץ – ניר עציון, מכבי בני – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, מלכה יעקב – קיסריה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, איציק שקד – חשב המועצה, יוליה ארגמן-פרדמן – מנהלת אגף החינוך, אלי טל – מזכיר ועד עתלית, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים.
2. אישור פרוטוקול 10/2017.
3. מידע.
4. ייזום תכנית 303-0550616 תחנת שאיבה רחוב המחתרות עתלית.
5. יזום תכנית 303-0583385 הגדלת שטח מבנה ציבור – המועצה האזורית חוף הכרמל.
6. תיקון הודעה על כוונה להפקיע כביש 7110 עתלית.
7. חוזים להחכרת מקרקעין לחברת החשמל למטרת חדרי טרנספורמציה.
8. ייזום פרויקט הרחבת מושב הבונים.
9. צמיחה דמוגרפית עד שנת 2026.
10. סיכום כספי רבעון 03/2017.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

11. תב"רים.
12. אישור תקנון מו"פ חקלאות.
13. תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל והמבנה הארגוני.
14. נציג המועצה במכרז הימי ברטי שגב במקום רן גרליך.
15. מינוי דירקטורים: האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל – אורן קנטור, עינת גז-כהן.
החברה לטיפול במי חוף הכרמל – חני וולף, יואל שוורץ, אייל גורן.
16. פנסיה תקציבית יעל מורן, חניטה לבקוביץ.
17. הארכת מבצע גביית חובות עבר ארנונה.

נושא 1: הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים.

ראש המועצה וחברי המליאה מעניקים מלגות הצטיינות בתחום השייט.
דניאלה פלג מדלית זהב באליפות אירופה בגלשני רוח.
רוני הלל מדלית זהב באליפות העולם בגלשני רוח.

ירון פרידמן: מוטי בנטוב – חבר מליאה חדש מטעם כפר גלים מחליף את עינת גז-כהן.
מוטי בנטוב אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

נושא 2: אישור פרוטוקול 10/2017

ירון פרידמן:

נושא 7: תיקון ממונה על הגביה יכתב: חן שטיין ענבר - פקידת גביה ומנהלת הארנונה.
נושא 13: תיקון חשבון בנק שם החשבון יהיה – המועצה האזורית חוף הכרמל / קרן איזון תב"עות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 08/2017 בתוספת שני התיקונים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 3: מידע

כרמל סלע:

א. נפתחה תחנת משטרה בג'אסר א-זרקא בהשתתפות ראש הממשלה והשר לבטחון פנים. זהו צעד לשיקום היישוב. מקווים שבכך יהיו פחות הפרעות.



- ב. מאבק הגז – דנו בנושא בהנהלה, אתמול התקיימה ישיבה בנושא. סוכם שנוציא חוזר עדכון לציבור.
- ג. חתמנו על הסכם פיתוח בולוני מכ/199א' לאחר מו"מ ארוך. ההסכם מורכב ביותר.
- ד. חנכנו את אולם הספורט בבית הספר המשותף ומעגנים ב- 31.10.2017. אולם עם 490 מקומות ישיבה.

נושא 4: ייזום תכנית 303-0550616 תחנת שאיבה רחוב המחתרות עתלית.

עו"ד אסנת הירש:

1. ברחוב המחתרות בעתלית פועל מתחם המשמש את הרשות המקומית מזה שנים רבות לתחנת שאיבה לביוב, מחסנים וכלי עבודה. לאחרונה נדרש לשפץ ולשדרג את התחנה והתברר כי יעוד הקרקע הקיים (משקי עזר) אינו מאפשר זאת. לאור זאת המועצה מקדמת תכנית זו.
2. מטרת התכנית היא יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג תחנת שאיבה לשפכים קיימת ואחסון עבור המועצה בעתלית. התכנית משנה יעוד מאזור משקי עזר למתקנים הנדסיים ואחסנה, קובעת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה וקובעת תנאים למתן היתר בנייה.
3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. כניסת המועצה כיזם לתכנית תאפשר לקדם את התכנית.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית 303-0550616 – תחנת שאיבה רחוב המחתרות עתלית. הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: ייזום תכנית 303-0583385 הגדלת שטח מבנה ציבור – המועצה האזורית חוף הכרמל

עו"ד אסנת הירש:

1. תכנית חכ/מק/92/א שאושרה בשנת 2010 קבעה יעוד של שביל במערב התכנית. ביעוד זה מצוי כיום חלק ממבנה הגבייה שנבנה מסיבה כלשהי בחלקו על יעוד שביל ובחלקו על יעוד של מבני ציבור.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



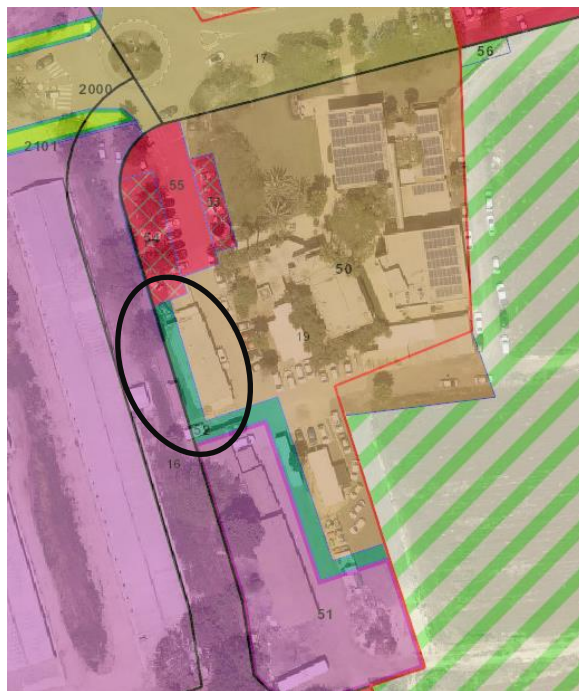
בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



2. כעת המועצה מבקשת להסדיר זאת ולאפשר בינוי בקומה שנייה על גבי אותו מבנה. על כן התכנית המוצעת מציעה להרחיב את יעוד מבני הציבור על שטח השביל. כמו כן התכנית מטפלת גם בהסדרת מבנה אחסנה של המועצה שמצוי ביעוד מבנה ציבור במקום ביעוד אחסנה באמצעות הצרחת שטחים בין יעוד אחסנה לצרכי ציבור. בנוסף התכנית משנה קו בניין ומשנה הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים (שינוי תכנית).
3. התכנית הינה בסמכות מקומית בהתאם לסעיפים 62א (א) 1, 3, 4, 5 לחוק התכנון והבנייה.
4. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-0583385 הגדלת שטח מבנה ציבור – המועצה האזורית חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 6 : תיקון הודעה על כוונה להפקיע כביש 7110 עתלית.

עו"ד אסנת הירש :

1. ביום 6.7.2017 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע מקרקעין בעתלית למטרת דרך. ההודעה התייחסה לחלקות שונות בגושים 10534, 10529, 10539, 10540, 12576 ו-12831 (י.פ. 7539), בהתאם לתכניות:

תכנית	שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים
מכ/362/א	6513-תשע"ג, עמ 1545
555/ג	2415-תשלי"ח, עמ 1262
מכ/318	4108-תשנ"ג, עמ 2515
מכ/9/א	4427-תשנ"ו, עמ 4107
מכ/29/ג/985	3233-תשמ"ה, עמ 3025
מכ/במ/384	4634-תשנ"ח, עמ 3084
מכ/376	5461-תשס"ו, עמ 573
מכ/318/א	5193-תשס"ג, עמ 2731
מכ/381	4691-תשנ"ט, עמ 257

2. בהודעה שפורסמה נפלו מספר טעויות שנדרש לתקן:

- א. הושמטה בטעות תכנית ג/258 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 910, התשכ"ב, עמ' 892.
- ב. חלקות 21, 33, 34 בגוש 10540 לא היו אמורות להיכלל בפרסום כקרקעות המיועדות להפקעה משום שהן לא כלולות בתכניות המפורטות בטבלה.
- ג. בהודעה נכללה הפקעה של שטחים בתחום חלקות 4, 11 ו-25 בגוש 10540. הפקעות אלה היו נכונות, אולם כיום המועצה מקדמת מספר תכניות (ר' פירוט בסעיף 4 להלן) אשר יביאו לשינוי בהיקף השטחים להפקעה בחלקות אלה; ועל כן ממילא תתפרסם לגביהם הפקעה מחודשת.

3. בנסיבות אלה, ועל מנת למנוע טעויות, יש לפרסם תיקון להודעה שפורסמה:

- א. הוספת האזכור לתכנית ג/258 לנוסח הפרסום.
- ב. מחיקת כל גוש 10540 מהפרסום (ולאחר מכן תפורסם הודעת הפקעה מתוקנת לגוש זה).



4. להשלמת התמונה יצוין כי מקודמות מספר הפקעות בתחום כביש 7110 בעתלית:
- מכוח התכניות המפורטות בסעיפים 1 ו-2(א) – לעיל.
 - מכוח תכנית מאושרת 303-0246207 שמטרתה הרחבת דרך בקטע צפוני של כביש 7110.
 - מכוח תכנית מאושרת 303-0362962 שמטרתה הסדרת צומת כניסה לשכונת נחלים בעתלית.
 - לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
 - על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – השטחים המופקעים טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
 - בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 חוות דעתי הינה לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על תיקון ההודעה על כוונה להפקיע לפי האמור לעיל, ולהעביר לקבלת אישור משרד הפנים.
 - לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על הפקעה, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות. הנושא יובא לדיון גם במליאת הועדה המקומית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת תיקון הודעה על כוונה להפקיע דרך היס (כביש 7110) עתלית גוש 10540 חלקות שונות.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: חוזים להחכרת מקרקעין לחברת החשמל למטרת חדרי טרנספורמציה

עו"ד אסנת הירש:

בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 מובאת בזאת חוות דעתי בעניין חוזים להחכרת מקרקעין הנמצאים במתחם מכ/376 בעתלית (להלן – "המקרקעין"):

גוש	חלקה	כתובת	הערות
10534	337	תלם 1, עתלית	24.57 מ"ר ברוטו
10534	336	האסיף 1, עתלית	24.57 מ"ר ברוטו
10534	335	קציר 14, עתלית	24.57 מ"ר ברוטו

מצ"ב העתק החוזים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

1. מטרת החכרת המקרקעין הני"ל הינה לצורך חדרי טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירותו בתי המגורים החדשים בשכונת "השדות" (מכ/376) בעתלית, המוקמת בימים אלה.
2. העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז, בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, התוספת השניה (הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות), סעיף 3(2)(ג) - פטור ממכרז להעברת מקרקעין כאשר הם מועברים לחברת חשמל לשם התקנת מיתקן חשמל ובתנאים המפורטים בסעיף.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל.
4. לאור האמור לעיל רשאית מליאת המועצה לאשר את החוזה, ולהעבירו לקבלת אישור משרד הפנים.

החלטה:

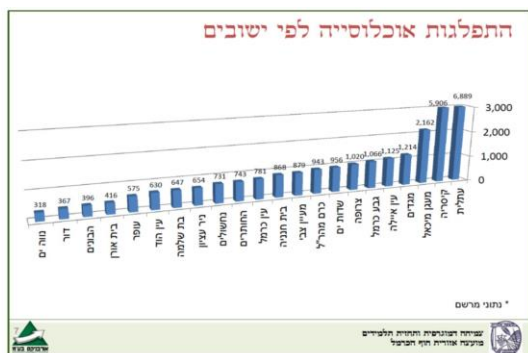
מליאת המועצה מאשרת חוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל למטרת חדרי טרנספורמציה בגוש 10534 חלקות 335, 336, 337. הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: ייזום פרויקט הרחבת מושב הבוניים.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 9: צמיחה דמוגרפית עד שנת 2026.

אורן עוזרד:





המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



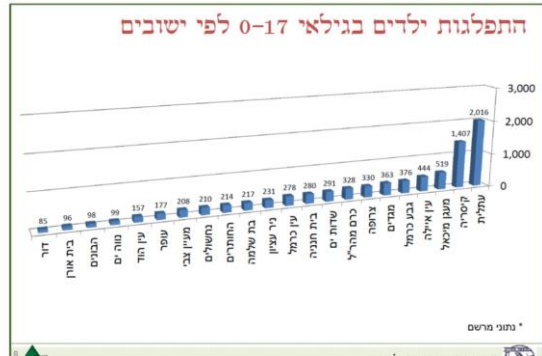
כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תחזית אכלוס - תוספת יחיד בחלוקה לשנים

שם הישוב	אכל'ס	יחיד	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	סה"כ הנאות
בית אורן	380	155	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
בית חנניה	819	232	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
בית צבי	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
בת שלמה	634	154	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	72
גבע כרמל	1,100	249	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	21
דור	424	107	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	70
הבונים	366	106	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	90
החותרים	600	177	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
כפר גלים	140	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ביקוש ב"יס יסודי

שם הישוב	גבר	נעלית	משועלים	העותר	כרמל	ומ	מעגלים	קיסריה	סיטרין	ניר עציון	סה"כ
בית אורן	3	1	30	81	1	81					33
בית חנניה	2	2	2	2	2	2					82
בית צבי	0	0	0	0	0	0					16
בת שלמה	2	2	2	2	2	2					91
גבע כרמל	1	1	1	1	1	1					113
דור	1	1	1	1	1	1					15
הבונים	10	10	10	10	10	10					33
החותרים	10	10	10	10	10	10					72
כפר גלים	1	1	1	1	1	1					57
כרם מהר"ל	10	10	10	10	10	10					100
מגן שפיה	1	1	1	1	1	1					12
מעגן מיכאל	4	4	4	4	4	4					124
מעין צבי	5	5	5	5	5	5					176
נוה ים	1	1	1	1	1	1					34
נחשולים	13	13	13	13	13	13					60
ניר עציון	1	1	1	1	1	1					36
עופר	35	35	35	35	35	35					44
עין אילה	128	128	128	128	128	128					142
עין הוד	13	13	13	13	13	13					49
עין חוד	1	1	1	1	1	1					0
עין כרמל	72	72	72	72	72	72					119
ערופה	1	1	1	1	1	1					117
קיסריה	1	1	1	1	1	1					109
שדות ים	1	1	1	1	1	1					392
שפיה	2	2	2	2	2	2					75
סה"כ	532	532	532	532	532	532					2,785

סיכום התחזית

שם ישוב	אכלוס	יחיד	סה"כ	אכלוס	יחיד	סה"כ	יחיד	סה"כ	יחיד	סה"כ
בית אורן	380	155	3.5	350	100	2.5	350	100	2.5	720
בית חנניה	819	232	3.5	750	200	3.5	750	200	3.5	994
בית צבי	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
בת שלמה	634	154	4.1	570	140	4.1	570	140	4.1	886
גבע כרמל	1,100	249	4.4	1,000	210	4.4	1,000	210	4.4	1,174
דור	424	107	4.4	400	90	4.4	400	90	4.4	669
הבונים	366	106	3.5	350	90	3.5	350	90	3.5	681
החותרים	600	177	3.5	550	140	3.5	550	140	3.5	740
כפר גלים	140	40	3.5	140	40	3.5	140	40	3.5	140
כרם מהר"ל	943	280	3.3	850	250	3.3	850	250	3.3	1,225
מגן שפיה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
מעגן מיכאל	1,214	295	3.7	1,100	270	3.7	1,100	270	3.7	1,321
מעין צבי	879	230	3.8	800	210	3.8	800	210	3.8	1,019
נוה ים	318	87	3.6	300	80	3.6	300	80	3.6	387
נחשולים	731	180	4.1	650	160	4.1	650	160	4.1	810
ניר עציון	654	166	3.9	600	150	3.9	600	150	3.9	754
עופר	575	160	3.6	520	140	3.6	520	140	3.6	685
עין אילה	1,125	335	3.4	1,000	280	3.4	1,000	280	3.4	1,375
עין הוד	630	170	3.7	600	160	3.7	600	160	3.7	760
עין חוד	270	70	3.9	250	70	3.9	250	70	3.9	320
עין כרמל	781	200	3.9	700	180	3.9	700	180	3.9	880
ערופה	1,020	280	3.7	950	250	3.7	950	250	3.7	1,200
קיסריה	906	230	3.9	850	210	3.9	850	210	3.9	1,060
שדות ים	956	250	3.8	900	230	3.8	900	230	3.8	1,130
שפיה	29,286	8,273	3.6	28,000	7,800	3.6	28,000	7,800	3.6	36,286
סה"כ	29,286	8,273	3.6	28,000	7,800	3.6	28,000	7,800	3.6	45,241

סיכום צורך בגני ילדים, לפי ישוב ושנה

שם הישוב	2021	2022	2023	2024	2025	2026
בית אורן	1	1	1	1	1	1
בית חנניה	0	0	0	0	0	0
בית צבי	0	0	0	0	0	0
בת שלמה	1	1	1	1	1	1
גבע כרמל	0	0	0	0	0	0
דור	1	1	1	1	1	1
הבונים	1	1	1	1	1	1
החותרים	1	1	1	1	1	1
כפר גלים	1	1	1	1	1	1
כרם מהר"ל	0	0	0	0	0	0
מגן שפיה	1	1	1	1	1	1
מעגן מיכאל	1	1	1	1	1	1
מעין צבי	1	1	1	1	1	1
נוה ים	1	1	1	1	1	1
נחשולים	1	1	1	1	1	1
ניר עציון	1	1	1	1	1	1
עופר	1	1	1	1	1	1
עין אילה	1	1	1	1	1	1
עין הוד	1	1	1	1	1	1
עין חוד	1	1	1	1	1	1
עין כרמל	1	1	1	1	1	1
ערופה	1	1	1	1	1	1
קיסריה	1	1	1	1	1	1
שדות ים	1	1	1	1	1	1
שפיה	2	2	2	2	2	2

תחזית לגני ילדים

יש צורך בהוספת 19 גני ילדים חדשים לכל אזורי המגורים/מתחמים שבסכר/מגן שפיה.

יחידות מועצה אזורית חוף הכרמל

תחזית לבניס קיסריה

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	סה"כ
2022	56	55	48	58	55	51	56	51	56	51	334
2023	56	56	49	59	56	51	56	51	56	51	334
2024	56	56	50	60	57	58	58	57	58	57	339
2025	51	51	51	59	56	51	56	51	56	51	345
2026	52	52	52	60	59	59	58	58	57	56	357

גידול קטן של 4%

מחממת: בית'ס שאר עם 2 כיתות לכיתה עד סוף התחזית. בע"י תחזית על 10,000 נפש. בהנחה שבקופון לימודי ממלכתי 92% לתוספת היכולת לקיבולת היישוב מבוגר לתחזית זו - גידול שנתי 1.5% מה'י שנתון משוקלל של כ-100 תל"ס. 34 ילדים לכיתה ויה צורך ב-18-19 כיתות יסודי.

יחידות מועצה אזורית חוף הכרמל

תחזית לבתי ספר יסודיים

יש צורך בהוספת 20 בתי ספר יסודיים לכל אזורי המגורים/מתחמים שבסכר/מגן שפיה.

יחידות מועצה אזורית חוף הכרמל



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תחזית לבייס משעולים

ישובים מניבים: עתלית
סה"כ תוספת ת"ר: 2,925

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2022	100	100	100	100	100	64	564
2023	100	100	100	100	100	17	600
2024	100	100	100	100	100	18	600
2025	100	100	100	100	100	18	600
2026	100	100	100	100	100	18	600

תחזית עבודת לבייס משעולים:
ביים גומת: עד שלוש כמות לשבוע
כיתת נחמי לטובה: ילדי עתלית - 51 תלמידים
כיתה נחמי לטובה: ילדי נוה ים ושדות המערה (כרמל ים)
מניס: 4 ילדים מכל ישוב, למעט 4 ישובים (החותרים, נחמי, נחשולים) ועין חוד תלמידים - 4 ילדים כל שנה.
משמעותית: ביים יגיע לביסלת המלאה של 3 כיתות לשבוע 2023.

תחזית לבייס גלי עתלית

ישובים מניבים: עתלית
סה"כ תוספת ת"ר: 2,925

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2022	100	100	100	100	100	518	966
2023	100	100	100	100	100	19	975
2024	100	100	100	100	100	31	995
2025	100	100	100	100	100	31	1,017
2026	100	100	100	100	100	36	1,058

תחזית עבודת לבייס גלי עתלית:
97% מומלצים: בייס גלי עתלית
מפורשים: כיתה ב' (51 תלמידים) מכל שנתון כיתה א'
שולחים לבייס משעולים
משמעותית: כפר גומת ביים כביסלת מלאה. עד סוף התחזית ביים גלי עתלית לשבוע. יש לבחון עתלית ביים 24 כיתות א' ומפתח ביים גומת חוד.

תחזית לבייס כרמל יום

ישובים מניבים: בית אורן, החותרים, כפר גלים, נחמי, נוה ים, נחשולים, עין חוד, עין כרמל
סה"כ תוספת ת"ר: 536

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2021	81	80	71	64	104	172	472
2022	83	83	66	73	107	18	498
2023	87	87	69	76	107	18	491
2024	90	90	71	87	107	18	517
2025	93	92	82	92	107	18	549
2026	95	95	84	96	107	18	567

תחזית עבודת לבייס כרמל יום:
כל שנה כיתות א' - מפורשים 3 ילדים ליישובים בית אורן, כפר גלים, נוה ים ונחשולים (שולחים לבייס משעולים).
כל שנה כיתות א' - מפורשים 4 ילדים ליישובים החותרים, נחמי, נחשולים, עין חוד ונחשולים לבייס משעולים.
משמעותית: ביים יגיע לביסלת המלאה של 3 כיתות לשבוע 2021.

תחזית לבייס העומר

ישובים מניבים: כרם מהר"ל, עופר, עין אילה, צרופה
סה"כ תוספת ת"ר: 341

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2022	88	88	88	86	81	74	477
2023	88	88	90	85	88	17	500
2024	92	87	89	90	90	18	516
2025	92	91	92	91	94	18	527
2026	94	94	93	93	95	18	558

תחזית עבודת לבייס העומר:
לבייס משעולים: ביים יגיע לביסלת מלאה של 18 כיתות משמעותית: ביים יגיע לביסלת מלאה של 18 כיתות.

תחזית לבייס מומיד ניר עציון

ישובים מניבים: בית אורן - מניסים רוב יישובי החוטמה

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2021	55	49	56	56	48	41	303
2022	55	56	51	58	57	326	326
2023	57	57	52	57	57	341	341
2024	57	57	59	59	57	342	342
2025	60	60	60	60	59	353	353
2026	61	61	61	61	60	366	366

תחזית עבודת לבייס מומיד ניר עציון:
משמעותית: ביים יגיע לביסלת מלאה של 2 כיתות לשבוע בשנת 2019.
נכון: יישור עד סוף התחזית.

תחזית לבייס מענגנים

ישובים מניבים: בית חנניה, בת שלמה, מאיר שפיה, מעגן מיכאל, מניין צבי, שדות ים
סה"כ תוספת ת"ר: 545

שנה	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
2021	117	98	98	86	99	101	613
2022	113	120	113	101	89	83	639
2023	120	118	123	116	104	82	671
2024	123	123	119	126	107	716	716
2025	126	126	121	129	121	749	749
2026	129	129	128	128	131	770	770

תחזית עבודת לבייס מענגנים:
משמעותית: החל משנה הבאה ביים יתחיל 3 כיתות לשבוע, עד סוף התחזית יגיע לביסלת מלאה של 24 כיתות.



דורית קווגוט: צמיחה דמוגרפית בבתי הספר העומר וכרמל וים יש לבצע חשיבה מחודשת להגדרה ייחודית לכל בית ספר.

יגאל גרוסמן: הדרמה האמיתית מתרחשת בעתלית. משנת 2020 יש לבדוק האם בונים בית ספר על יסודי בעתלית. האם יפתח בשנת 2019 בית ספר יסודי בעתלית או על יסודי בעתלית? הדרמה נמצאת גם ביתר הנושאים הציבוריים בעתלית.

כרמל סלע: לגבי בית ספר על יסודי ההחלטה תהיה אחרי הבחירות.

זהבה מרקוביץ: בספטמבר 2018 אין פתרון ליסודי בעתלית. משרד החינוך אומר שיהיו 3 בתי ספר בעתלית. קיימת בעיה עם בית ספר השלישי "משעולים" שמאכלס 50% מתלמידי עתלית. צריך למצוא פתרון לבית הספר השלישי.

שי גלבוע: מברך על העבודה שנעשתה כאן. הבעיה היא על יסודי בעתלית. היום חשוב להחליט בנושא זה. בית ספר משעולים על אזורי – מצויין.

בת שבע ברוש: בבית ספר מעגנים קיים גידול בעוד שנתיים. הנפגעים יהיו בת שלמה ובית חנניה. לצערי כנראה יצטרכו לשנות מיפוי לישוב אחד או יותר.

אסיף איזק: התכנית כאן היא כיבוי שרפות. מברך על העבודה שמוצגת כאן. התכנית מאחרת בארבע שנים. צריך לראות את הכלל ולא רק חינוך. התפקיד של צוות החינוך הוא לתכנן את העתיד.

אורי נוי: הדיון שמתנהל כאן הוא "ספירת ראשים" חשוב שיהיה דיון משמעותי ולחשוב על המהות ועל איזה בית ספר להקים.

כרמל סלע: משרד החינוך דומיננטי ביותר בבניית בית ספר במועצה. גלי עתלית – בינינו בית ספר חדש בלי בתים מסביב. משעולים – על אזורי באישור מליאת המועצה 50% יישובי חוף הכרמל ו- 50% עתלית. בית ספר שלישי – חייבים להקים מיידית.

בית ספר על יסודי – יש כאן חברים שהצליחו לשכנע אותי שנדון בנושא במליאה הבאה (אחרי הבחירות).

מעגנים – מיפוי מחודש לבית הספר בשנת 2019.

זהר קנטור: בית ספר העומר הינו בית ספר מעולה. חסר כאן הסתכלות רחבה על הרכבי בתי הספר. **ורד יהלום:** מברכת על הניתוח שנעשה כאן. יוליה הציגה בצוות החינוך את חזון החינוך. חייבים לעדכן את החזון הנושא רחב ביותר ומחייב דיון מעמיק.

אורן עוזרד: בתי הספר התיכוניים - אנחנו מתכננים בית ספר על יסודי בגודל של 1400 תלמידים. עד שלא נגיע ל- 2800 תלמידים אין צורך בבית ספר שלישי. עתלית צריכה להחליט היכן.

יוליה ארגמן-פרדמן: לפתוח בית ספר על יסודי זה תהליך ארוך. ולא פחות מ- 1000 תלמידים. קיבלנו אישור לפתוח בית ספר יסודי שלישי, אנחנו יושבים על הפדגוגיה ועל צביון בתי הספר ועם המנהלים על זיקוק ייחודי לכל בית ספר.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטורין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על הצמיחה והחיזוי הדמוגרפי בחוף הכרמל עד שנת 2026 ומחליטה להקים בית ספר יסודי שלישי בעתלית.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: סיכום כספי רבעון 03/2017

איציק שקד:

מועצה אזורית חוף הכרמל

משרד הפנים



תמצית המאזן באלפי ש"ח
ליום 30 בספטמבר 2017

2016	2017	
---	---	בקרת איזון (אקטיב מינוס פאסיב)
31.12.16 *	30.9.17	נכסים והתחייבויות
		נכסים
10,965	36,258	נכסים נזילים: קופה ובנקים
3,702	12,582	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
24,506	8,607	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
39,173	57,447	סה"כ רכוש שוטף
48,661	46,392	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
11,662	12,852	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
60,323	59,244	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
		גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
99,496	116,691	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
	22	בנקים: משיכות יתר והלוואות
	6,354	משרדי ממשלה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



28,694	3,233
	9,032
2,187	23,931
30,881	42,572
16,445	11,553
11,662	12,852
9,260	9,755
495	555
9,755	10,310
37,773	48,057
(7,020)	(8,653)
99,496	116,691

12,638	8,341
21,538	18,888

16,445	11,553
16,445	11,553

1,938	
-------	--

מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים:
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
 סה"כ התחייבויות שוטפות
קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
 קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
 עודף לראשית השנה
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח
 סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
 העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
עודפים בתקציב הבלתי רגיל
 עודפי מימון זמניים
 גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

חשבונות מקבילים
 חייבים בגין אגרות והיטלים
 עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
 ערבויות שנתנו
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי הגרעון
 מענקים לכסוי הגרעון
 קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
 גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
 סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
 הלוואות לכסוי הגרעון
 מענקים לכסוי הגרעון
 קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
 גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
 סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל
 קרן היטל השבחה
 קרן ממכירת נכסים
 קרן היטל מים
 קרן היטל ביוב
 קרנות אחרות
 סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור

הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין

מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי

נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד

עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מועצה אזורית חוף הכרמל				
צית נתוני התקציב הרגיל באלפי ₪ לתקופה: רבעון 3, שנת 2017				
משרד הפנים	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטייה מהתקציב	סטייה מהתקציב %
82,650	61,988	60,872	(1,116)	(2)%
3,750	2,813	3,029	217	8%
15,813	11,860	12,375	515	4%
2,716	2,037	1,749	(288)	(14)%
44,933	33,700	32,908	(792)	(2)%
149,862	112,397	110,933	(1,464)	(1)%
46,797	35,098	34,328	(770)	(2)%
14,551	10,913	10,655	(258)	(2)%
15,720	11,790	16,528	4,738	40%
		1,166	1,166	
226,930	170,198	173,610	3,413	2%
9,300	6,975	9,722	2,747	39%
236,230	177,173	183,332	6,160	3%
29,354	22,016	22,810	795	4%
79,629	59,722	59,385	(337)	(1)%
3,000	2,250	1,964	(286)	(13)%
111,983	83,987	84,159	172	0%
12,540	9,405	10,157	752	8%
70,972	53,229	56,051	2,822	5%
83,512	62,634	66,208	3,574	6%
5,052	3,789	3,703	(86)	(2)%
20,393	15,295	14,971	(324)	(2)%
25,445	19,084	18,674	(410)	(2)%
220,940	165,705	169,041	3,336	2%
4,900	3,675	3,369	(306)	(8)%
560	420	(420)	(420)	(100)%
5,460	4,095	3,369	(726)	(18)%
530	398	656	259	65%
226,930	170,198	173,066	2,869	2%
9,300	6,975	9,711	2,736	39%
236,230	177,173	182,777	5,605	3%
		555	555	

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



חגי עטיה: החריגה בחינוך נובעת בחינוך מיוחד, בגני הילדים, תוספת התלמידים בספטמבר 2017 ובמחלקת הנוער.

הלל ספיר: תודה לאיזיק על הצגת הנתונים כשיש סטיה דרמטית בחינוך מצריך דיון בנפרד.

אסיף איזק: מבקש לקבל פירוט על החריגות בחינוך.

חגי עטיה: אנחנו נמצאים בימים אלה בדיונים על תקציב 2018. בצענו בדיקה מעמיקה במחלקות החינוך כדי שנוכל לתקצב כראוי ועל פי השינויים של תוספות הסייעות והתלמידים וכן את המשמעות של סיבסוד הצהרונים כפי שחלטתם.

גדעון אקשטיין: כיסוי גירעונות ארנונה.

חגי עטיה: במהלך השנה משרד הפנים הוריד את עיר העולים. משרד הפנים מחק 3.5 מיליון ₪ במשך 4 שנים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסיכום הכספי לרבעון 03/2017.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: תב"רים.

חגי עטיה:

עדכון תב"רים.

1) תב"ר 2624 - תכנון ובינוי בית שימשון בובר

א. תקציב מאושר - 4,889,291 ₪.

ב. נדרש לעדכן את תקציבי המקורות מימון:

- משרד החינוך - 106,760 ₪

- מפעל הפיס - 1,992,400 ₪

- השתתפות בעלים - 2,790,131 ₪ (באישור מכתב קיבוץ שדות ים).

2) תב"ר 2502 - בניית בית ספר ייחודי - משעולים - (שלב ג')

א. תקציב מאושר - 13,667,640 ₪.

ב. נדרש לעדכן - 17,385,200 ₪.

ג. מקורות - הגדלה ממפעל הפיס - 3,717,560 ₪.

3) תב"ר 2705 - שיפוצים בי"ס משותף

א. תקציב מאושר - 2,500,000 ₪.

ב. נדרש לעדכן - 3,500,000 ₪.

ג. מקורות - הגדלה מקרן פיתוח - 1,000,000 ₪ (הני"ל קידום ביצוע לשנה הבאה)

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E-mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

פתיחת תב"רים

ד. תב"ר 2739 - השקעות בחינוך.

א. תקציב מאושר - 579,750 ₪.

ב. מקורות - קרן פיתוח.

ה. תב"ר 2740 - גן ילדים בעין כרמל.

א. תקציב מאושר - 1,135,919 ₪.

ב. משרד החינוך - 735,919 ₪.

ג. השתתפות בעלים - 410,000 ₪ (באישור מכתב קיבוץ עין כרמל).

ו. תב"ר 2741 - שיפוץ ושיקום אולם ספורט - ביי"ס גלים.

א. תקציב מאושר - 500,000 ₪.

ב. מקורות - קרן פיתוח

אסיף איזק: שיפוצי משותף – מדוע יש חריגה?

אורן עוזרד: הצהרנו שיהיו 3 פעימות במשך 3 שנים. כשהתחלנו את השיפוץ במבנה המרכזי ביצענו נושאים נוספים ע"ח הפעימות הבאות.

גדעון אקשטיין: אני מתנגד להעביר מהפיתוח השוטף.

חגי עטיה: אישרנו את העברה במסגרת התקציב בישיבת המליאה בספטמבר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון ופתיחת התב"רים כפי שהוצגו ע"י חגי עטיה, גזבר המועצה.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: אישור תקנון מו"פ חקלאות.

מודי ברכה: לחברי המליאה נמסר נוסח של תקנון ההתאגדות של "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ" (חל"צ) [להלן – החברה] וכן תכנית אסטרטגית להקמת החברה.

המועצה רואה חשיבות רבה בקידום מחקר ופיתוח חקלאי לטובת החקלאות במועצה ובאזור המרכז, וזאת כחלק מהשירות המוניציפלי של המועצה לטובת תושביה בכלל ולטובת החקלאים בפרט.

הקמת החברה תשמש כבסיס לקידום של מהלכים אלו ונודעת חשיבות רבה להקמת החברה לשם כך.

מדובר בתאגיד עירוני המשותף למועצות אזוריות וכן לגופים בעלי איפיון ציבורי.

למועצה יוקצו 150 מניות מסה"כ של 1000 מניות המוקצות למועצות ולגופים כאמור.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

לאחר דיון ובחינת הדברים, הוחלט על אישור הקמת החברה והצטרפותה של המועצה כבעלת מניות בחברה.

מורשי החתימה של המועצה יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם הקמת החברה ולהצטרפותה של המועצה כבעלת מניות בה.

בעלי תפקידים רלבנטיים במועצה יהיו רשאים לפעול ולבצע את כל הפעולות הנדרשות מהם לשם הקמת החברה והצטרפות המועצה כבעלת מניות בה.

ככל שיידרש ע"י גורם מוסמך שינוי בשם החברה ו/או שינויים טכניים פורמליים בתקנון ההתאגדות או בתכנית האסטרטגית, ההחלטה כאמור תחול ותחייב גם ביחס לכך.

מבקש את אישור מליאת המועצה להקמת התאגיד העירוני למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ (חל"צ).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הקמת התאגיד העירוני למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ (חל"צ). הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל והמבנה הארגוני.

ירון פרידמן: משרד הפנים דרש מהמועצה לתקן את תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל (עמותה עירונית) ולעדכן את המבנה הארגוני. התקנון והמבנה נמצאים במזכירות המועצה. בעלי התפקידים הקיימים כיום באגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל הם אותם בעלי תפקידים במועצה ללא שינוי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקנון והמבנה הארגוני של האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל (עמותה עירונית). הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: נציג המועצה במרכז הימי ברטי שגב במקום רן גרליך.

מודי ברכה: המועצה האזורית חוף הכרמל הינה שליש מהבעלות על המרכז הימי בשדות ים. מבקש את אישור מליאת המועצה להחלפת נציג המועצה במרכז הימי. ברטי שגב יחליף את רן גרליך.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של ברטי שגב כנציג המועצה במרכז הימי. הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 15: מינוי דירקטורים בתאגידים עירוניים.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי דירקטורים נציגי ציבור בתאגידים העירוניים של המועצה.

האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל – אורן קנטור ועינת גז-כהן.
החברה לטיפול במי חוף הכרמל – חני וולף, אייל גורן ויואל שוורץ.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי הדירקטורים נציגי הציבור בתאגידים העירוניים כפי שהציג ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 16: פנסיה תקציבית יעל מורן, חניטה לבקוביץ.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה ליציאה לפנסיה תקציבית ליעל מורן ולחניטה לבקוביץ.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתן לפנסיה תקציבית של יעל מורן וחניטה לבקוביץ.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 17: הארכת מבצע גביית חובות עבר ארנונה.

חגי עטיה: בישיבת מליאת המועצה מיום 29.05.2017 דנו ע"פ אישור משרד הפנים, בנושא מבצע גביית חובות עבר ארנונה. המבצע מסתיים ביום 30.11.2017.
מבקש את אישור מליאת המועצה להארכת המבצע עד ה- 31.12.2017.

החלטה:

מליאת המועצה את הארכת מבצע גביית חובות עבר ארנונה עד לתאריך 31.12.2017.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה