



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 01/2018
שהתקיימה ביום שני 29/01/2018 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, יהלום ורד – עין כרמל, ברוש בת שבע – בת שלמה, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, גרמי זרי – עופר, קוגוט דורית – נחשולים, ברגר רוני – עין איילה, מוטי בנטוב – כפר גלים, כהן ערן – שדות ים, מכבי בני – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, אבו אלהיג'א מובארק – עין חוד, אשכנזי אורנה – קיסריה, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, פולק איל – בית אורן, שטנגר איתן – מעין צבי, מלכה יעקב – קיסריה.

חסרים: גרוסמן יגאל – עתלית, יורם דרור – מעגן מיכאל, גלבע שי – עתלית, יפה גיל – קיסריה, שמואל כץ – ניר עציון, נוי אורי – עין חוד, קנטור זהר – הבונים, אברהם כרמל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, איציק שקד – חשב המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, יוליה ארגמן-פרדמן – מנהלת אגף החינוך, אלי טל – מזכיר עתלית, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית, סילביה סון לביא – מנהלת מדור תכנון ארוך טווח, שירלי עומר – מנהלת לשכת ראש המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 12/2017.
2. מידע.
3. מענה על שאילתות.
4. הצטרפות כיום בתכנית 303-0430819 – בית אריזה כרם מהר"ל.
5. יזום תכנית 303-0560748 – הרחבת דרך בצומת הזית והבנים, עתלית.
6. מאבק הגז – אשרור והרחבת החלטת המליאה משנת 2013.
7. אשכולות - אישור ניסוח משרד הפנים.
8. דיווח תכנית החומש.
9. סיכום ועדת הנחות 2017.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

10. סיכום ועדת תביעות 2017.

11. תב"רים.

12. מורשי חתימה בית ספר העומ"ר.

13. תקציבי ישובים.

14. פתיחת חשבונות בנק להיטלי שמירה בעתלית וגני ילדים.

נושא 1: אישור פרוטוקול 12/2017

כרמל אברהם: נושא 6: עמ' 27 - למרות המענק שהתקבל מהמדינה, לטובת אחזקת החופים, קיסריה היא היחידה שמשלמת. עמ' 62 - לא ברור איך מפקחים על תקציב החפ"ק ציינתי כי בזמנו נעלמו 6,000,000 ₪ מתקציב שכונה 3. עמ' 63 - זאת השנה השלישית, שאני מציין, שאין תשלומים לבריכת שחייה ציבורית, (תושבי קיסריה משלמים על הבריכות הפרטיות). עמ' 101 - תקציב תרבות וספורט, מחולק באופן לא פרופורציונלי - מיר"ב 88%, עתלית - 10%, קיסריה 1.7% ! עמ' 28 + 107 - מהטבלאות, יוצא כי ישנם ישובים, המשלמים בממוצע לתושב כ- 370 ₪ ארנונה פרטית לשנה. קיסריה משלמת 2,650 ₪ ! סטייה בהחלט לא מובנת.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 12/2017 בתוספת דברי כרמל אברהם.
הצבעה: בעד - 22, נגד - 0, נמנע - 1.**

נושא 2: מידע

כרמל סלע:

- לפני שבוע התקיימה ועדת עורכים תמ"א 24 (בתי כלא). המדינה מבקשת לקחת מהמועצה 360 דונם מצפון ומערב כלא 6 וכלא כרמל, לטובת הגדלת הכלא. סוכם שהועדה תדון עם כל מועצה בנפרד.
- מנהל מחוז חיפה - משרד החינוך ביקר בבתי הספר והגנים יום שלם. הביקור היה מוצלח ומלמד.
- בשבוע שעבר התקבלה במועצה הרשאה של 1.34 מיליון ₪ בעבור תכנון מפורט לאזור התעסוקה המשותף חוף הכרמל זכרון יעקב.
- היום התקיים כנס פורום רשויות חופים בארץ. אנחנו מקדמים מספר נושאים בתחום.
- חוות מועצה - עתלית בנושא העברת סמכויות לוועד עתלית. הגשנו הצעה לוועד עתלית. ההצעה מונחת על שולחן הוועד בעתלית מסוף דצמבר 2017 נמשיך לדווח בהמשך.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 3: מענה על שאלות

ירון פרידמן: מענה על שאלתא של אסיף איזק – תנועת בני המושבים.

1. האם יש חוזה חתום עם תנועת הנוער "בני המושבים"?
תשובה: כן.
2. אם כן מתי נחתם החוזה?
תשובה: דצמבר 2017.
3. כמה זמן לא היה חוזה חתום?
תשובה: לא נמצא ההסכם של שנת העבודה 2015. נמצא הסכם גרעין לשנת 2016.
4. האם הועברו כספי המועצה ללא חוזה?
תשובה: ע"פ כרטיסי הנהלת החשבונות הועברו כספים לתנועה פר פעילות חניכים ומדריכים ארצית בלבד.
5. מהי העלות הכוללת של החוזה?
תשובה: לאור ההסכם שנחתם ב- 2017 יועברו לתנועה 60,120 ₪ בקיז 36,000 ₪ השתתפות תנועת המושבים בשכר רכו', בתוספת תשלום פר פעילות.
6. מה הייתה העלות הכוללת של החוזה "הישן" מול תנועת הנוער העובד והלומד?
תשובה: לא נמצא ההסכם הישן.
7. האם החוק מאפשר מעבר כספים של רשות אזורית ללא חוזה?
תשובה: לא.
אסיף איזק: מה שהוצג כאן זו תקלה. חשוב ביותר שמבקר המועצה יבדוק את הנושא.

נושא 4: הצטרפות כיזם בתכנית 303-0430819 – בית אריזה כרם מהר"ל

סילביה סון-לביא:

1. תכנית מש"ח 36 שאושרה בשנת 1987 קבעה יעוד תעשייה ושימוש של בית אריזה אזורי למושב.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



ברבות השנים שטח זה נמכר ל"צמיגי נעמן" ולמעשה נגרע מתחום המשבצת של כרם מהר"ל ויעודו שונה לאזור אחסנה בתכנית חכ/כ1/36 שאושרה בשנת 2011.

הצורך של השימוש של בית האריזה עדיין נשאר.

2. בשנת 2001 אושרה תכנית המתאר של הישוב כרם מהר"ל אולם לא כללה כלל יעוד של שטחים חקלאיים. בהוראות התכנית נכתב רק שביעוד מגורים ניתן לבנות מבני משק חקלאיים.

3. לכרם מהר"ל כ-11,000 דונם ביעוד חקלאי ע"פ המש"ח שמפוזרים מסביב לישוב וכן בסמיכות לכביש 4.

4. מזה מספר שנים הישוב ביקש למצוא שטח יעודי לטיפול בתוצרת החקלאית. הישוב יזם והגיש את התכנית. נבחנו מספר חלופות למיקומים אחרים בשיתוף משרד החקלאות. נתקיימו בנושא מספר ישיבות עם לשכת התכנון המחוזית. הוחלט לקדם את החלופה הזו בשל יתרונות של קרבה לכביש 4, ריחוק מהישוב (בהיבט של מטרד לישוב), היצמדות לשטח של צמיגי נעמן והיות השטח מישורי.

5. התכנית נדונה בועדה המקומית בתאריך 7.11.16 והוחלט להמליץ על הפקדה בתנאים. התכנית שנדונה בועדה סימנה נגישות באמצעות זיקת מעבר ולא דרך סטטוטורית לאורך נחל מהר"ל.

6. בתאריך 6.9.17 התכנית נדונה בועדה המחוזית, זיקת המעבר בוטלה לאור הקרבה לנחל מהר"ל והוחלט להפקידה בתנאים. אחד התנאים שנקבעו היה שהמועצה תיכנס כיזם לתכנית בשל הצורך לאפשר גישה מהדרך הסטטוטורית לשטחים החקלאיים הגובלים בה מצד מערב שלמעשה אין גישה סטטוטורית אליהם.

קביעת רצועת דרך בשטחי "צמיגי נעמן" וכרם מהר"ל (בתחום קו כחול של התכנית) תאפשר גישה זו ופיתוח עתידי של מתחם משקי לאזור. ראו להלן:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



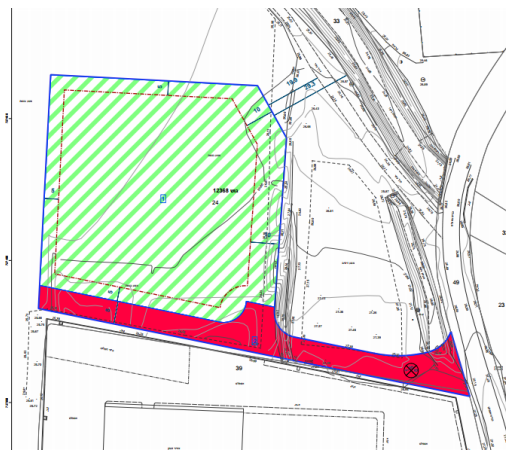
בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



7. ברקע הדברים אוסיף כי צמיגי נעמן אינם מתנגדים לתכנית.
8. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות כיזום בתכנית 303-0430819 בית אריזה כרם מהר"ל.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: ייזום תכנית 303-0560748 – הרחבת דרך בצומת הזית והבנים, עתלית.

סילביה סון-לביא:

1. תכנית מכ/378 שאושרה בשנת 1995 ייעדה את המגרש בצומת שבין הרחובות הבנים והזית בעתלית למגרש מסחרי בשטח של כ- 300 מ"ר. בפועל המגרש משמש בחלקו כמגרש חנייה לתושבים המתגוררים בסמיכות.
2. מטרת התכנית היא הרחבת הסדרת הדרך ברחוב הבנים ושיפור הגיאומטריה. התכנית עושה זאת באמצעות שינוי יעוד המגרש ממסחר לדרך והקצאת מקומות חנייה מוסדרים.
3. התכנית הינה בסמיכות מקומית.
4. כניסת המועצה כיזום לתכנית תאפשר לקדם את התכנית.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-0560748 – הרחבת דרך בצומת הזית והבנים, עתלית.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.



נושא 6 : מאבק הגז – אשרור והרחבת החלטת המליאה משנת 2013.

מודי ברכה: התקיים דיון של ראשי הרשויות. נעשות פעולות רבות. המועצה האזורית חוף הכרמל תגיש בג"ץ על כריש ותנן וכמות הגז שתופק. יש בשלב זה 9 מטות מאבק. האיגוד יבקש חוות דעת מומחים בנושא המים, האוויר ומהם הסיכונים. מתקיים דיאלוג בין המטה הישן של חוף הכרמל והמטה החדש. אנחנו מטפלים בנושא הקונדנסט. בג"ץ שלח אותנו למועצה הארצית.

כרמל סלע: הנושא מורכב מאוד. אנחנו בתהליך של מספר שנים. המלחמה שלנו בעבר הייתה להעביר את האסדה לים ובזה הצלחנו. יצאו היתרים של המחוז וקיים תוקף להחלטה. השאלה היא האם האסדה הזו היא סוף פסוק? כי בתמ"א אושר למדינה להעביר דרכנו 2.0 מיליון קוב למתחם הצפוני.

היום חתמתי על הגשת הבג"ץ על כך שלא יהיה דיון בכריש ותנן עד אשר המועצה הארצית תדון בנושא כמות כניסת הגז למדינה. אנחנו לא מפסיקים לעסוק בנושא הגז ליום אחד.

בת שבע ברוש: אשרור התנגדות למיכל אחסון בחגית ישיבת מליאה 29.1.18.

1. קונדנסט הוא תוצר לוואי של הגז הטבעי. קונדנסט הוא חומר גלם לתעשיות פטרוכימיות שונות, להפקת תזקיקים לתעשיית הדלק. ניתן לייצר ממנו דלק למכוניות.

2. נובל אנרגי אינה צריכה ואינה מעוניינת במיכל אחסון לשעת חירום בחגית, אך משרד האנרגיה מחייב אותה. גם המשרד לאיכות הסביבה סבור שהמכל אינו נחוץ. אך נכנע למשרד האנרגיה.

3. "בזמן אחסונו הקונדנסט פולט חומרים אורגניים נדיפים ורעילים, המתנדפים ממנו בשיעור גבוה יותר מאשר מנפט גולמי" (רינת צפריר, הארץ 26.6.16, על אשדוד).

4. המשרד להגנת הסביבה קבע ביוני 2016: "קונדנסט – המשרד יתנגד להקמת מתקנים לטיפול, זקוק ואחסון הקונדנסט במפרץ חיפה אם ימצא כי הקמתם מובילה לתוספת פליטות מזהמים אורגניים נדיפים". המשרד מעביר את החומר המסוכן ממפרץ חיפה לחגית.

5. מכלי אחסון קונדנסט פולטים לאוויר חומרים אורגניים נדיפים (VOC).

חומרים אלה אחראים לעלייה הדרמטית בתחלואה באזור מפרץ חיפה.

המכל המתוכנן עתה יפלוט 100 טון VOC לשנה,

הקמת מכל הקונדנסט ע"י נובל יכשיר את הקרקע גם לשימוש היזמים החדשים בחגית.

יש עוד מאגרי גז בים – כריש ולויתן.

6. ב-22.4.2015 "הגיעה חברת נובל אנרגי להסדר בבית משפט בארה"ב לפיצוי של כ-73 מיליון דולר בגלל דליפות קונדנסייט בקולורדו". כשאומרים שהכול יהיה בטוח צריך לדעת שתקלות קרו ויקרו.

7. בישיבה 591 של המועצה הארצית מיום 2.2.16 "בסעיף 6.2 כתוב ש"תכנית הפיתוח תיתן עדיפות לטיפול מירבי בים". לצערנו המועצה הארצית ובתי המשפט בישראל לא חושבים

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שמִיכָל חירום לקונדנסט הוא חלק מ"הטיפולי", ולכן לא נבחנה אפשרות מיכל חירום בים. טעמנו הוא צריך להיות בים.

דיון במליאת המועצה בתאריך פרוטוקול משיבת מליאה מספר 08-2016, מיום שני 18.07.2016 כרמל סלע: אנחנו מתנגדים להקמת מיכל קונדנסט בחגית. המועצות השכנות ואחרים קרובים יותר מגישים בג"צ. אנחנו תומכים בבג"צ של מגידו. החלטה:

מליאת המועצה מתנגדת להקמת מיכלי אחסון בחגית. המועצה תומכת בבג"צ של מ.א. מגידו.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

לצערי נראה שבמועצה חושבים שאין סיכוי להצליח במאבק להעביר את מיכל האחסון לים ולכן פועלים למזער נזקים על ידי הכנסת המיכל לתוך חגית. אני מבינה את הלוגיקה במעשה הזה, אבל קשה לי עם זה שהמועצה משדרת השלמה עם אחסון בחגית. אני שמחה שאנו מצטרפים למאבק להרחקת האסדה. הלוואי שהוא יצליח. חשוב לומר שהרחקת האסדה אינה מבטיח שלא יוזרם קונדנסט לחגית. יש אומרים ובצדק שזה לא יהיה הגיוני, אבל בכל נושא הגז ראינו הרבה דברים לא הגיוניים. אם הממשלה מתכננת להקים אזור תעשייה פטרוכימית בחגית היא תזרים לחגית את הקונדנסט. בעניין הקף הפעולה על האסדה – הבנתי משיחה עם תומר שייתכן בהחלט שינקו על האסדה גם גז המיועד לייצוא. ברור שבהתחלה ישראל לא תצרוך 2 מליון קוב לשעה, אז יוכלו לייצא חלק ממה שינקו. ויש תכנית לשלב ב' להעלאת כמות ניקוי הגז – אם המדינה תרצה. התכנית להזרים גז נקי מכריש ותנין מראה את שיטת השינוי הזוחל – שיטת הסלמי - של המדינה, ולכן ייתכן בהחלט שיוזרם קונדנסט גם ממאגרים אחרים בתחנת הקליטה בדור. תהליך מתן היתרים לצנרת עוד לא הושלם.

אנו מבקשים להאט את התהליך ולעכב את מתן ההיתרים לצנרת בכל דרך אפשרית. **אסיף איזק**: יש כאן תחושה שלא אמרו לנו את האמת וממליץ על הצעת מודי שנבדוק עם אדם בלתי תלוי. אנחנו צריכים להיות מטה אחד עם כלל חוף הכרמל. **מודי ברכה**: ישבנו עם המטות השונים. סיכמנו איך מתקדמים יחד. והיום הם באים להפגין. יש הסכמות על הכול.

כרמל סלע: אני מכיר את המגבלות של כלל מוסדות המדינה אנו בעד המאבק כולו אבל יש נושאים שאפשר לפעול ויש כאלה שאי אפשר לפעול.

גדעון אקשטיין: תומך בהצעת ההחלטה. כדאי שיהיה מטה מאבק אחד למועצה. יש לי הרגשה שאת המאבק לוקחים הצידה. ראש המועצה אתה צריך להיות בראש המתנה. **אסיף איזק**: מצפים מאיתנו להוביל. יש הערכה למה שהושג אבל יש מקום ללכת יחד.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ורד יהלום: האם בסוף תגיד לעצמך, כרמל, עשיתי את הכל? אנחנו צריכים להחליט כיצד אנחנו מישמים את הצעת ההחלטה.

זרי גרמי: ההצעה כאן היא הצהרתית. ההצעה עולה כסף האם יש תקציב?
זהבה מרקוביץ: אחדות יכולה להביא הצלחות. הציבור יכול להשפיע.

רונן ברגר: לדעתי כולם רוצים כאן את אותו הדבר. ההצעה כאן טובה.
ערן כהן: מצטרף לרונן. המועצה צריכה להוביל.

כרמל סלע: למאבק יש עיתוי. אם כולם היו קמים בעבר היינו אולי במקום אחר היום.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. תומכת ודורשת בפתרון ימי בלבד, לאור זאת מנחה את מטה המאבק להמשיך את מאבקו שהפתרון יהיה על גבי אסדה בים ואל היבשה יגיע גז נקי ללא חומרים נלווים אשר יחברו למערכת ההולכה.
2. תומכת ודורשת את הרחקת אסדת הגז אל פי הבאר.
3. תומכת ודורשת לבטל את התכנית להקמת מיכל קונדנסט באתר חגית.
4. המועצה תגיש בג"ץ על כמויות הגז המקסימליות שיעבור דרך המתחם הצפוני ותמנע חשש של הרחבת הכמויות מעבר לאישור התמ"א 2.0 מיליון קוב לשעה.
5. המועצה תוביל את מטה מאבק הגז להצלחה בהמשך בשיתוף המטות השונים. הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: אשכולות – אישור ניסוח משרד הפנים

מודי ברכה: שותפות לקיימות אזורית – אשכולות: בשלוש השנים האחרונות מתקיים שיח ברמת הנדיב של הרשויות השונות באזור. לאור המפגשים שהיו החלטנו (כרמל ואני) שנכון לנו לנסות לבנות אשכול של רשויות מקומיות ואזוריות.

שלבים בתהליך:

- כתיבת דו"ח שותפויות בארץ ובעולם.
- החלטה על התאשכולות.
- קבלת ההחלטה במליאות המועצות.

מהו אשכול אזורי?

- שותפות אזורית של מספר מועצות מקומיות ואזוריות מבית היוצר של משרד הפנים ומשרד האוצר. בין מטרותיו:
 1. מיצוי יתרונות לגודל.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

2. התייעלות כלכלית.

3. שיפור ברמת השירותים.

4. ניצול יתרונות יחסיים.

5. מינוף הנכסים המקומיים והאזוריים.

יתרונות האשכול:

- כניסה של תקציבי מדינה לאזור.
- יכולת לגשת לקולות קוראים נוספים שמיועדים רק לאשכולות.
- איגום משאבים.
- יכולת להמשיך ולעסוק בנושאי קיימות ולשמר את רוח "השותפות לקיימות אזורית" לאורך זמן.

בתכנון להקים אשכול רשויות חדש באזור חוף הכרמל.

כרמל סלע: המדינה הקימה עד היום אשכולות בנגב ובגליל. המדינה מעוניינת להקים כאן אשכול בגלל פרדיס וג'אסר א-זרקא. המשרד להגנת הסביבה מעבירה כספים גדולים לכל אשכול.

החלטה:

מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות – בין היתר, התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת – מאשרת בזאת המועצה האזורית חוף הכרמל הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 (פרק א'1: אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה כמפורט להלן:
אור עקיבא, אלונה, בנימינה גבעת עדה, ג'זאר א-זרקא, זכרון יעקב, פורדיס".
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: דיווח תכנית החומש.

חגי עטיה:

25/01/18

תוכנית החומש 2015-2019

רקע-תזכורת:

תכנית רב שנתית, להשקעה ושדרוג התשתיות ביישובי המועצה, בתחומי פיתוח תשתיות מוניציפאליות/מבני ציבור/ בטיחות/פיתוח שצ"פים/גני שעשועים ועוד, בניהול ופיקוח של המועצה ובמימון משותף עם הוועדים המקומיים. וזאת על מנת לאפשר לישובים לממש תכניות בהיקפי תקציב גדולים בשלב אחד ובמועד המתאים לישוב.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



דו"ח תכנית החומש										
מס' תכנית	שם מס' תכנית	תקציב	תכנון	תחזית רכב סומה	שיוך	יחידה תקציבית	יחידה תקציבית	יחידה תקציבית	תאריך תאש"מ	מס' תכנית
2511	בית אורן	572,000	200,616	35%	39,507	0	371,384	371,384	04-מאי-15	15-מאי-04
2512	בית חנניה	646,000	170,866	26%	164,258	0	475,134	475,134	04-מאי-15	15-מאי-04
2513	בית שלמה	799,000	438,801	55%	149,176	-4,555	360,199	355,644	04-מאי-15	15-מאי-04
2514	גבע כרמל	561,000	451,508	80%	198,892	0	109,492	109,492	04-מאי-15	15-מאי-04
2515	הבונים	572,000	3,136	1%	296,864	-35,170	568,864	533,694	04-מאי-15	15-מאי-04
2516	החותרים	679,000	0	0%	300,000	0	679,000	679,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2517	סג'ת מרל	772,000	72,557	9%	241,849	-2,650	699,443	696,793	04-מאי-15	15-מאי-04
2518	מגדלים	823,000	477,619	58%	90,893	-63,461	345,381	281,920	04-מאי-15	15-מאי-04
2519	מעגן מיכאל	1,164,000	0	0%	400,000	0	1,164,000	1,164,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2520	מעין צבי	731,000	192,014	26%	416,803	0	538,986	538,986	15-יוני-16	15-מאי-04
2521	נוה ים	545,000	57,704	11%	371,588	0	487,296	487,296	04-מאי-15	15-מאי-04
2522	נחשולים	683,000	0	0%	400,000	0	683,000	683,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2523	נור שרון	654,000	0	0%	400,000	0	654,000	654,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2524	עופר	640,000	163,266	26%	37,286	0	476,734	476,734	04-מאי-15	15-מאי-04
2525	עין אילה	840,000	840,000	100%	198,000	0	0	0	04-מאי-15	15-מאי-04
2526	עין סתם	699,000	0	0%	100,000	0	699,000	699,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2527	צופה	793,000	670,642	85%	70,642	0	122,358	122,358	04-מאי-15	15-מאי-04
2528	שדות ים	759,000	0	0%	100,000	0	759,000	759,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2529	עין חוד	654,000	331,145	51%	64,886	0	322,855	322,855	04-מאי-15	15-מאי-04
2530	סג'ת ששייה	371,000	0	0%	100,000	0	371,000	371,000	04-מאי-15	15-מאי-04
2531	בית חנניה	731,000	398,495	57%	17,646	-156,397	314,859	158,462	04-מאי-15	15-מאי-04
2532	עין חוד	494,000	59,031	12%	40,969	0	434,969	434,969	04-מאי-15	15-מאי-04
2533	סג'ת גלים	358,000	317,228	89%	135,795	0	40,772	40,772	04-מאי-15	15-מאי-04
2534	עלית	2,165,000	1,346,298	62%	8,326	-52,650	818,702	766,052	04-מאי-15	15-מאי-04
2535	קיסריה	2,442,000	99,418	4%	1,854,582	-478,434	2,342,582	1,864,148	15-דצמבר-16	15-מאי-04
סה"כ		20,147,000	6,307,991	31%	5,347,013	(793,317)	13,839,009	13,045,692		

בית אורן
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטורין
מגדלים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציץ
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

לסיכום:
התקיימו עם רוב הישובים ישיבות עבודה של צוות החומש כולל סיורים בישובים והגשת תוכניות. השנה על פי הצפוי יבוצעו בכל ישובים פעולות פיתוח משמעותיות.
בחלוף שלוש שנים בפועל נוצל כ-31%, מהתוכנית כאשר 7 ישובים ביצעו כ-60% מהתוכנית שה"כ התוכנית - 20.147 מלש"ח. (כולל השתתפות בעלים) תקצוב הכנסות בפועל לתוכנית - 11.7 מלש"ח מיתוכם 0.8 מלש"ח השתתפות בעלים. קרן החומש עוד כ-1.6 מלש"ח, שינותב ע"פ הגשת התכניות לאישור ולביצוע.
נותר למועצה להשלים (במהלך שנתיים) עוד **4.6 מלש"ח**
רשם: עטיה חגי גזבר המועצה

אורן עוזרד: מבקש שכל אחד יבדוק לעצמו כמה הישוב שלו צרך מהתכנית. יש כאן ציון לשבח לעין איילה שסיימו את התקציב. כל ישוב שנתקל בקשיים שיבוא אלי ואל משה.
ורד יהלום: חג, חסר לי מה עושים הישובים עם התקציבים שהמועצה העניקה לישובים.
חגי עטיה: מליאת המועצה אישרה תבחינים לתכנית החומש והישובים פועלים לפיהם. כלומר מבני ציבור, תשתיות, כבישים וכו'.
מבורק אבאלהיגא: לא שמעתי על התוכנית עד עכשיו. מבקש לשבת אתכם מה נעשה עם התקציב.
רונן ברגר: האם אפשר לעשות תכנית חומש חדשה לפני סיום החומש הנוכחית.
ערן כהן: עברנו חצי דרך ויש יישוב של כשליש ועל כן יש כאן תקלה מערכתית.
דני אסף: התוכנית כאן היא מצויינת. על הישובים להציג תכניות ולקבל את הכסף.

מליאת המועצה שמעה דיווח מגזבר המועצה, חגי עטיה, על התקדמות תכנית החומש ביישובים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 9: סיכום ועדת הנחות 2017

מודי ברכה:

2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017	
סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	אחוז הנחה שניתנו
5,070	2	2,226	1	2,308	1	2,325	1	2,354	1	15,472	4	90%
47,144	21	52,174	22	74,276	25	65,720	23	75,627	26	71,711	25	80%
53,995	21	61,289	19	84,712	33	72,542	29	81,981	32	59,745	19	70%
9,835	5	5,394	3	5,367	3	6,449	3			3,055	2	66%
37,957	18	49,876	22	62,583	23	94,110	32	82,791	31	61,260	23	60%
55,206	29	25,641	14	44,457	15	45,826	19	42,416	15	35,877	13	50%
67,875	40	48,354	31	51,383	33	66,939	35	70,786	36	61,166	31	40%
9,075	10	3,876	4	12,027	10	13,931	10	4,506	4	11,041	8	33%
36,157	25	24,015	16	21,201	13	24,679	16	33,976	17	30,013	19	30%
788	1	3,491	2					5,232	5	3,760	2	25%
19,545	17	21,566	16	20,888	19	12,487	11	4,295	7	10,961	8	20%
1,833	1			1,014	1							שונות
	16		14		16		15		11		12	מספר ישיבות
	267		195		205		217		195		200	מס' פניות
	77		43		29		38		26		23	לא אושרו
	190		152		176		179		169		177	אושרו
344,480		297,902		380,216		405,008		398,732		425,321		סכום כספי

מליאת המועצה שמעה דיווח על עבודת ועדת ההנחות ע"י יו"ר הוועדה, סגן ראש המועצה מודי ברכה.

נושא 10: סיכום ועדת תביעות

עו"ד יוחאי זרעאלי: מציג את כלל התביעות (פירוט התביעות נמצאים במזכירות המועצה) שנדונו בוועדת התביעות של המועצה במהלך שנת 2017. קיימות מספר תביעות שביטוח חקלאי לא מוכן לדון בהן. נושאים שלא יגיעו להסכמה עם חברת הביטוח יגיעו לבית המשפט.
חגי עטיה: עו"ד יוחאי זרעאלי עושה עבודה טובה. אנחנו מתכנסים לפי הצורך במוצע 1 לחודש. צריך לזכור שיש לנו 6 טובעים בים שעלולים לתבוע אותנו. ישנה בעיה שחברות הביטוח מעלים את הפרמיה כתוצאה מכך.

מליאת המועצה שמעה דיווח על מצב התביעות בשנת 2017 מפי עו"ד יוחאי זרעאלי ומציינת את הסיכון העומד בטביעות בים (6 טובעים ב- 2017) ולכן נידרש להגדיל את קרן התביעות.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 11: תב"רים.

חגי עטיה: אני מקווה להביא במליאה הבאה את תוכנית הפיתוח הכללית אך המציאות יותר חזקה ואנו נביאים תב"רים לאישור על מנת שיוכלו להתקדם ולעבוד.

עדכון תב"רים.

1. תב"ר 2500 - בית בית ספר כפר גלים

א. תקציב מאושר - 14,559,128 ₪.

ב. נדרש לעדכן - 14,682,610 ₪.

ג. מקורות - ההגדלה משרד החינוך - 83,482 ₪.

2. תב"ר 2734 - הנגשה כיתות ללקויי שמיעה בבתי הספר.

א. תקציב מאושר - 380,000 ₪.

ב. נדרש לעדכן - 410,000 ₪.

ג. מקורות - ההגדלה משרד החינוך - 30,000 ₪.

3. תב"ר 2303 - פיתוח רחוב האשל.

א. תקציב - 4,450,000 ₪.

ב. נדרש לעדכן - 4,665,000 ₪ (בשל סיום עבודות).

ג. מקורות - ההגדלה קרן מבנה ציבור עתלית 215,000 ₪.

פתיחת תב"רים

4. תב"ר 2801 - מרכיבי בטחון (מכשירי קשר 25,000 ₪, ערכת חפ"ק נייד - 20,000 ₪, מוקד

רשותי חדש - 150,000 ₪)

א. תקציב מאושר - 195,000 ₪.

ב. מקורות - משרד הפנים.

5. תב"ר 2802 - מבנה ציבור נווה-ים.

א. תקציב מאושר - 2,144,000 ₪.

ב. מקורות - משרד השיכון.

6. תב"ר 2803 - תכנון אזור תעשייה.

א. תקציב מאושר - 1,344,178 ₪.

ב. מקורות - רשות מקרקעי ישראל.

7. תב"ר 2804 - בנייה מרחבת M21 - בבתי הספר-קיסריה, העומ"ר, כרמל וים, כפר גלים,

חב"ד בנות.

א. תקציב מאושר - 400,000 ₪.

ב. מקורות - משרד החינוך.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת ועדכון התב"רים עפ"י שהציג חגי עטיה, גזבר המועצה.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: מורשי חתימה בית ספר העומ"ר.

ירון פרידמן: נבחרה מזכירה חדשה לבית ספר העומ"ר, בירנית פלדמן עם יציאתה של עליזה יעקבגיאן לפנסיה לאחר 47 שנים.
מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה בחשבון בית הספר (הורים + מועצה) לבירנית פלדמן ת.ז. 029280765 ולגרוע את זכות החתימה של עליזה יעקבגיאן ת.ז. 050436864.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה לבירנית פלדמן ת.ז. 029280765 חשבון הורים + מועצה בחשבון הבנק של בית ספר העומ"ר ולגרוע את זכות החתימה של עליזה יעקבגיאן ת.ז. 050436864.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: תקציבי ישובים.

חגי עטיה:

1.	בת שלמה	-	1.005 מיליון ₪.
2.	בית אורן	-	824 אלפ"ש.
3.	דור	-	519 אלפ"ש.
4.	הבוניים	-	663 אלפ"ש.
5.	מעין צבי	-	915 אלפ"ש.
6.	נחשולים	-	2.060 מיליון ₪.
7.	נווה ים	-	310 אלפ"ש.
8.	עין הוד	-	1.099 מיליון ₪.
9.	גבע כרמל	-	1.331 מיליון ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הישובים ע"פ הטבלה הנ"ל.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 14: פתיחת חשבונות בנק להיטלי שמירה בעתלית ולגני ילדים.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת 2 חשבונות בנק להיטלי שמירה בעתלית ולגני ילדים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק להיטלי שמירה בעתלית ובגני ילדים מועצה בבנק דיסקונט.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה