

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2018 שהתקיימה ביום שני 26/03/2018 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, יהלום ורד – עין כרמל, ברוש בת שבע – בת שלמה, גרמי זרי – עופר, קוגוט דורית – נחשולים, ברגר רוני – עין איילה, מוטי בנטוב – כפר גלים, סבג אילנה – מגדים, שטנגר איתן – מעין צבי, גרוסמן יגאל – עתלית, גלבע שי – עתלית, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, יורם דרור – מעגן מיכאל, כהן ערן – שדות ים, שמואל כץ – ניר עציון, מכבי בני – עתלית, מלכה יעקב – קיסריה, נוי אורי – עין הוד, פולק איל – בית אורן.

חסרים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, מזרחי יעקב – צרופה, מרקוביץ זהבה – עתלית, יפה גיל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, עו"ד יוחאי זרעאלי – מחלקה משפטית, איציק שקד – חשב המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, יוליה ארגמן-פרדמן – מנהלת אגף החינוך, אסף וחנר – מהנדס המועצה, הרב סוראני גבריאל – רב המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת מדור תכנון ארוך-טווח, ישראל שורק – יו"ר ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. ברכת הרב סוראני גבריאל ובת שבע ברוש לחג הפסח.
2. אישור פרוטוקול 02/2018.
3. מידע.
4. הודעה בדבר מעבר רכבת (9) תת קרקעי בחותרים.
5. הסכם עם ניר עציון.
6. גן לאומי היפודרום אכרזה.
7. הסכם פיתוח חכ/400 בעתלית.
8. תמיכות לשנת 2018.
9. דיווח על הסכמי פיתוח.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

10. תב"רים.

11. דו"ח רבעוני 04/2017.

12. שכר בכירים.

נושא 1: ברכת הרב סוראני גבריאל ובת שבע ברוש לקראת חג הפסח.

תוספת נושא לסדר היום – תב"רים (נושא מס' 10).

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: אישור פרוטוקול 02/2018

שי גלבוש: נושא התב"רים לא עלה בישיבת ועד עתלית.

כרמל סלע: בבדיקה שערכתי הודיע יו"ר הועד המקומי שהתקיים דיון בנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 02/2018.

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 2.

נושא 3: מידע

כרמל סלע:

- המדינה הקימה, לא מזמן, את הרשות להתחדשות עירונית במשרד השיכון. בשבוע שעבר ביקר במועצה ראש הרשות, חיים אביטן. ישבנו במועצה וסיירנו בשטח. הביקור היה מוצלח מאוד. קיים סיכוי סביר לקבל תקציבים לפרויקטים עתידיים.
- קיים ויכוח מול משרד הפנים בנושא פתיחת חוף הרחצה בחינם בשמורת הבונים. המשנה ליועמ"ש התערב וציווה על השר להכריז על החוף.
- ביקרה במועצה יועצת ארגונית לנושא אשכולות מטעם משרד הפנים. נושא שמתקדם מאוד ומביא תקציבים.
- ב- 02.05.2018 יתקיים בבג"ץ דיון בנושא הגז, לטענתנו התכנית לא מיושמת כלשונה אנחנו רוצים לקבע את הכמויות ושלא נהפוך למאגר הגדול בארץ.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



יוליה ארגמן-פרדמן :

- 675 ילדים משתתפים בביה"ס של החגים (כתות א'-ג'). המפרט של משרד החינוך היה מעורפל ולא היה ידוע מה כלול עד הרגע האחרון. גנים לא נכללו מאחר והחוזים עם מפעילות הצהרונים נחתמו בתחילת שנה"ל ולא יכולנו להפר אותם. הפעילות מוצלחת מאוד. עלות לילד 30 ₪ ליום כולל הסעות ופעילויות חיצוניות. ביה"ס של החגים כולל 5 ימי לימוד נוספים בחנוכה.
- קייטנות קייץ – ב- 01.02.2018 פורסם צו ונקבעו קריטריונים, הנושא יידון בוועדת החינוך אחרי החג.
- ביי"ס שלישי בעתלית – לאור קצב הבינוי והאכלוס ביישוב, אין היתכנות מבחינת תקן והפתיחה נדחית ל- 09/2019. הבניה נמשכת כמתוכנן.

אורן עוזרד :

- בשבת התקיימה צעדת חוף הכרמל בסימן מאבק הגז. השתתפו בצעדה למעלה מ- 3,000 צועדים מחוף דור לחוף הבונים. תודה לדור ונחשולים על התמיכה.

אסף וחנר :

- פורסם מכרז לתכנון אזור התעסוקה המשותף. היה כנס מציעים, הגיעו 12 מתמודדים.
- המועצה מתחילה לבצע את עבודות הפיתוח בשכונת משולש עין כרמל. יש הסכם פיתוח מ- 2014 עם המדינה, חכ/ה/א. זוהי הודעה לפי סעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה.

איציק שקד :

ביטוחי המועצה מסתיימים ביום 31.03.2018. המועצה מבצעת ביטוחים מדי שנה בשנה במגוון נושאים (תלמידים, ספורטאים, רכבים, נושאי משרה, כול הסיכונים, צד ג', עב' קבלניות, אחריות מקצועית וכו') שה"כ הוצאנו על ביטוחים בשנת 2017 כולל הוצאות משפטיות בגין פסקי דין וכו' סך של 3.221.691 ₪.

הביטוח משנת 2014 מבוצע בחב' הביטוח החקלאי בע"מ, שהינה זרוע ביצוע של הקיבוצים (הם הבעלים). וזה לאחר שחב' כלל בה בוטחנו בשנים 2004 ועד 2014 "בעטה אותנו מחוץ למגרש" בטענה של ריבוי תביעות בכלל וטביעות בים בפרט. במצב זה, אף חברה לא רצתה לבטח אותנו לבד מביטוח חקלאי.

בשנת 2017 החידוש של הביטוח בביטוח חקלאי היה קשה ונאלצנו להגדיל הפרמיה וההשתתפויות העצמיות באופן דרסטי. לכל טובע בים סך 800.000 ₪. בשנת 2017 טבעו למוות לאורך חופי המועצה 6 איש (6 = 800.000 * 4.8 מיליון ₪). מאזן התביעות המשולמות והתלויות לארבע השנים הוא סך של 8.5 מיליון ₪ בביטוח חקלאי. במצב זה החילוננו לנהל דין ודברים לחידוש של 2018 והחברה לא רצתה אותנו באופן מוחלט.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הצוות שעסק בכך, היה מורכב מיועץ הביטוח, סוכן הביטוח, גזבר המועצה וחשב המועצה. נעשה ניסיון לפנות לחב' ביטוח נוספות אולם רק חב' איילון היתה מוכנה ליתן הצעה ולנהל דין ודברים. באישורה של היועצת המשפטית ניהלנו דין ודברים עם שתי חב' הביטוח הנ"ל. הצוות נפגש עם הנהלת שתי החברות לדיונים וקיבל הצעות משתי החב'. ולבסוף נפלה ההחלטה לבטח את שנת 2018 בחב' הביטוח החקלאי.

תנאי הביטוח החדשים הינם כלהלן. ראה נספח ביטוח של היועץ אריה לאובר. נבחרה הצעה אופציה 2 של ביטוח חקלאי.

חגי עטיה: כל טביעה אנחנו נילחם עד ביהמ"ש העליון, לא ייתכן שנשלם על טביעות בחופים לא מוכרזים.

שי גלבו: יש לשלט בשלוש שפות בחופים הפתוחים.

אסיף איזק: התושבים נאבקים בגז והמועצה לא משתתפת, צריך לזה תב"ר, וצריך שביתת אזהרה של בתי הספר. הבג"ץ שהמועצה הגישה לא מחובר ל"שומרי הבית".

כרמל סלע: המליאה החליטה לתמוך במאבק, בינתיים המאבק מתנהל כמו שצריך, אנחנו כל יומיים חושבים מחדש ואם נחליט להצטרף נצטרף. הדד-ליין הוא הדיון בבג"ץ ב- 02.05.2018. המאבק קיבל אוטובוסים ולא חסר כסף.

שי גלבו: המועצה צריכה להוביל את זה.

כרמל סלע: נביא את הנושא לדיון במליאה הבאה.

מודי ברכה: שומרי הבית לא פנו אלינו. המאבק בסופו של דבר על נושאים מקצועיים, צריך חוות דעת מומחים ומסמכים, אגוד ערים מטפל בנושא.

רונן ברגר: זה הזמן להילחם, צריך מישוהו במועצה שיהיה אחראי על זה.

שמואל כץ: מבקש שיבואו למליאה נציגים של שומרי הבית.

ערן כהן: הנושא עלה לפני 2 ישיבות, המועצה החליטה לתמוך במאבק והתקיים דיון שהמועצה תוביל את המאבק.

כרמל סלע: נמצא תאריך אחרי פסח ולפני המליאה ונזמין עוד גורמים מלבד שומרי הבית.

איציק כהן: צריך לפרסם במדיה מה איגוד ערים ומה המועצה עושים.

נושא 4: הודעה בדבר מעבר רכבת (9) תת קרקעי בחותרים.

אסף וחנר: רכבת ישראל מקדמת מספר הפרדות מפלסיות במועצה. הפרדה מס' 9 – מעבר תת קרקעי מתחת לכביש החוף. מאריכים מעבר קיים. תואם מול נציגי הקיבוץ.

כרמל סלע: נפגשנו השבוע עם הרכבת ודיברנו גם על הפרדה 13 – דור הבונים, הפרדה 14 דור, הפרדה 15 מעין צבי, ביקשו מאיתנו עזרה במספר נושאים, הרכבת מטפלת בדברים באופן מואץ.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

איציק כהן: יש הרבה תכניות של הרכבת כולל חישובול והכפלת המסילה שפוגעים בדור. מבקש שהמועצה תגיע ללוות את המשקים בהתנהלות מול הרכבת.
אסף וחנר: אנחנו נפגשים עם היישוב, מנהלים מעקב אחר תת"ל 65.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה את ההודעה בדבר מעבר רכבת (9) תת קרקעי בחותרים.

נושא 5: הסכם עם ניר עציון.

עו"ד אסנת הירש: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 להלן חוות דעתי בעניין שבנדון.

1. ביום 19.12.2016 אישרה מליאת המועצה התקשרות עם ניר עציון, להפעלת מעון יום תלת-כיתתי ביישוב. **החלטת המליאה מצ"ב.**
2. ההסכם לא נחתם ע"י המועצה עקב חילוקי דעות בדבר גובה דמי השימוש שישולמו למועצה ולאור בקשת היישוב בדבר מתכונת ההפעלה של המעון במידה ויופעל ע"י המועצה.
3. לאחרונה הושגו הסכמות בנושאים אלה, וההסכם נחתם. ההסכם מגן על זכויות המועצה במקרקעין, כמקובל. **ההסכם מצ"ב.**
4. הקרקע מוכרת למועצה מאת רמ"י וזאת עד ל-22.7.2064, למטרת גן ילדים. ניתנה הסכמה עקרונית של רמ"י כי הפעלת המעון תיעשה על ידי היישוב (על אף שהמועצה בעלת הזכויות בקרקע), בכפוף להגשת בקשה מתאימה לרמ"י לפי נהליו.
5. בשים לב למיקום המבנה בלב היישוב, ולהשתתפות היישוב בעלויות הקמתו, לעובדה שהמעון ישמש בראש ובראשונה את ילדי היישוב, וכן לרצונו של היישוב להפעיל את המעון בעצמו, קיים טעם רב בהפעלת המעון על ידי היישוב במקום בפרסום מכרז להפעלתו.
6. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, אשר הוחל גם על מועצות מקומיות ואזוריות מכח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות, השכרת מבנה לתקופה העולה על 5 שנים טעונה אישור מליאת המועצה ושר הפנים.
7. חוות דעתי הינה כי בנסיבות המתוארות לעיל, רשאית מליאת המועצה לאשר את ההתקשרות לתקופה האמורה, ולהעביר לאישור השר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם המועצה עם ניר עציון להפעלת מעון, כפי שהציגה היועמ"ש עו"ד אסנת הירש.

הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

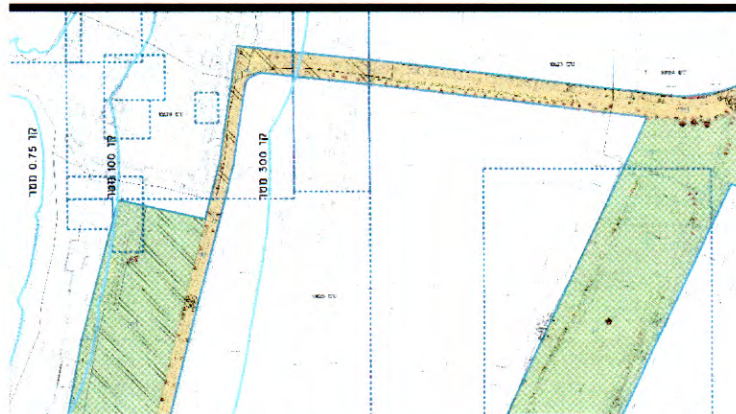


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 6: גן לאומי היפודרום אכרזה לפי תכנית חכ/39.ג.

סילביה סון לביא:

1. תכנית חכ/39.ג אושרה בתאריך 18.1.18.
2. התכנית מייעדת שטח לגן לאומי, חנייה ושטח פתוח כמתואר בתשריט להלן:



3. האתר יפותח ע"י רשות הטבע והגנים ויכלול בין היתר מרכז מבקרים, היפודרום להדגמת פעילות העבר, חנות מזכרות ומבנים לשימור.
4. בהמשך לאישור התכנית וכחלק מהשלמת המהלך להכריז על השטח כגן לאומי, התקבלה חנייה מרשות הטבע והגנים לפי סעיף 22 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.
5. אכרזה על גן לאומי מחייבת אישור רשות מקומית.

ערן כהן: התכנית בשיתוף הקיבוץ, תשמר את האזור, ישאר בעל אופי חקלאי. מברכים על כך.
כרמל אברהם: מדבר גם בשם ועד קיסריה. מבקשים כניסה חופשית לתושבים. בקיסריה מקדמים גן לאומי נוסף בשכונה 10 וכדאי לאחד. יש לבחון מטרידים, עומסי תנועה וקיום אירועים. יש לדחות את הדיון ולדון איתנו בנושאים אלה.
כרמל סלע: לכל אורך הליכי התכנון קיסריה התנגדה בנימוק של עומסי תנועה ובכל זאת התכנית אושרה. ההכרזה היא השלב הסופי ואין סיבה לחזור על כל התהליך. מדובר בתכנית מאושרת.
אילנה סיגל – קיסריה: זה אזור עם אלמנט תיירותי חשוב אך יש בקיסריה גם תושבים. בחודשי הקיץ זה משבש את החיים.
כרמל סלע: התכנית הזו מאושרת. התב"ע החדשה של קיסריה נותנת גם פתרונות תחבורתיים ליישוב. ההיפודרום הוא פרוייקט לאומי.
אורנה אשכנזי: אנחנו רוצים לראות תוכנית פיתוח לכל האזור.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בת שבע ברוש: נציגי קיסריה לא באו לשיבת ההנהלה, ניתן היה לברר את הדברים מאז ועד עכשיו.

כרמל אברהם: אני מופיע לשיבות רק אם יש סעיף בנושא קיסריה. אתם לא מתחשבים בנו.

בת שבע ברוש: אם כך, תואיל להתפטר.

מודי ברכה: זה לא הוגן לדרוש עכשיו לא לדון כשלא פניתם מראש ובכל שלבי התכנון.

כרמל סלע: הנושא ידחה לשיבה הבאה.

נושא 7: הסכם פיתוח חכ/400 בעתלית

אסף וחנר:

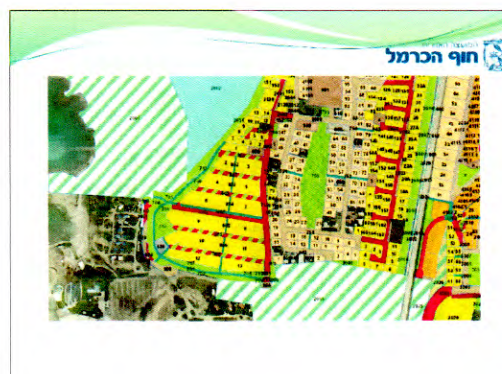
בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



הסכם פיתוח
תכנית חכ/400
מצגת למליאת המועצה
26/3/18



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



חכ/400: תזרים כספי מול מנהלת המתחם

סה"כ עבודות פיתוח כולל תקורות ומע"מ - 29,294 אלש"ח
סה"כ פוטנציאל הגביה שמועבר למנהלת - 23,387 אלש"ח
הפרש ===== 5,907 אלש"ח



פירוט הסעיפים העיקריים באלפי ש"ח:

א.	קונסולידציה, הנדסת כבישים תנועה וניקוז	11,219
ב.	חשמל, תאורה ותקשורת	2,554
ג.	פיתוח נופי בכבישים ושצפיים	8,491
ד.	מים וביוב	4,149
ה.	תכנון + פיקוח + בצי"מ	2,881

סה"כ היקף העבודות והתקורות מסתכמים ל 29,294 אלש"ח כולל מע"מ



על פי מכתב שקיבלנו ממנהלת חכ/400, ידוע למינהלת שההסכם הינו פאשואלי ועליה לבצע את כל העבודות המצוינות במסמכי ההסכם הפיתוח למרות הפער שנוצר בסך 5.907 מלש"ח.
פער זה יכוסה ממקורותיה של המינהלת.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

עו"ד אסנת הירש : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975, מובאת בזה חוות דעתי לעניין התקשרות המועצה בהסכם פיתוח למתחם חכ/400 בעתלית.

1. בשנים האחרונות התקשרה המועצה במספר הסכמי פיתוח לביצוע עבודות פיתוח בשכונות חדשות בעתלית. הסכמי הפיתוח עם מינהלות קיבלו פטור פרטני ממכרז מאת שר הפנים, והסכמי הפיתוח עם רשות מקרקעי ישראל פטורים (עי"פ צו המועצות) ממכרז.
2. ביום 30.11.2015 פורסם תיקון 138 לפקודת העיריות, אשר קבע מנגנון להתקשרות בהסכם פיתוח עם יזמים פרטיים בפטור ממכרז, ללא צורך באישור שר הפנים. בהתאם לתיקון, שהוחל גם על מועצות מקומיות ואזוריות, נקבעו מספר תנאים להתקשרות:
 - א. "היזם" צריך להיות התאגדות של בעלי מגרשים, ששטחם מהווה לפחות מחצית משטח המגרשים בתחום התב"ע, והם התקשרו ביניהם בהסכם לעניין כריתת הסכם פיתוח עם המועצה;
 - ב. התב"ע שאותה מבצעים צריכה להיות תב"ע מפורטת להקמת 100 יח"ד חדשות לפחות;
 - ג. תנאים נוספים שנועדו להבטיח בדיקה הנדסית וכלכלית יסודית – אומדנים של עלות הביצוע, אומדנים של פוטנציאל גביית היטלי הפיתוח, ותנאים שיש לכלול אותם בחוזה להבטחת איכות הביצוע;

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakermel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- ד. הסכם הפיתוח צריך להיבחן על ידי "ועדה מקצועית להסכמי פיתוח" אשר תבחן את התקיימות התנאים הקבועים בחוק ותיתן המלצתה למליאת המועצה;
3. הועדה המקצועית להסכמי פיתוח קיימה שש ישיבות ובחנה את האומדנים שנערכו על ידי מהנדס המועצה ונבדקו ע"י חברת בקרה, ואת התקיימות דרישות החוק לעניין הסכם פיתוח.
4. מהנדס המועצה והגזבר חיוו דעתם בכתב בדבר עלות העבודות, פוטנציאל הגבייה ומתכונת ההתקשרות כמתחייב בחוק.
5. **חוות הדעת, הפרוטוקולים והמלצת הועדה מצ"ב.**
6. למועצה הועברה רשימת בעלי מגרשים שהצטרפו למינהלת וחתמו על הסכם ביניהם לכריתת הסכם פיתוח עם המועצה. למרות זאת, ביקשה המועצה מהמינהלת (מעבר למתחייב בחוק) לקבל אישור בכתב כי התקיימה דרישת החוק בנושא זה (ר' סעיף 2(א) לחוות דעתי לעיל). למען הסר ספק, התנאי מתקיים אך ההסכם ייחתם רק לאחר קבלת הרשימה והאישור כנ"ל.
7. פורמט הסכמי הפיתוח שהמועצה עושה בו שימוש במתחמים המפותחים באמצעות מינהלות הוכיח את עצמו כמקיף ויעיל. יחד עם זאת, לקראת ההסכם הנוכחי נערכו בו מספר שינויים מינוריים כ"הפקת לקחים" בנושא אחריות המינהלת לתשתיות עד למסירתן למועצה, שלבי בדיקת חשבונות לתשלום ונושאים נוספים.
8. **נוסח החוזה מצ"ב.**
9. תשומת לב חברי המליאה כי על אף שהתיקון לחוק מאפשר לכלול בתחשיב הפרויקט גם היטלי השבחה (ול הטיל על היזם להשתמש בהם למטרות שלהן משמשים היטלי השבחה), בהסכם זה נכללו אגרות והיטלי פיתוח בלבד. על המינהלת הוטל לבצע תשתיות בלבד ללא מבני ציבור, והיטלי השבחה שייגבו לא יועברו למינהלת ואינם כלולים בהסכם.
10. לאור התקיימות דרישות החוק, ולאור המלצת הועדה המקצועית להסכמי פיתוח, חוות דעתי הינה כי מליאת המועצה רשאית לאשר את ההתקשרות בהסכם הפיתוח עם המינהלת בפטור ממכרז.

אילנה סבג: מי בעלי הקרקעות?

אסף וחנר: קנדה ישראל, שגראווי, עמיהוד רמות ו-14 יחידות של רמ"י.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפיתוח חכ/400 בעתלית ופתיחת חשבון בבנק דיסקונט זכרון יעקב לניהול הפרוייקט.

הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 8: תמיכות לשנת 2018.

חברי הועדה: חגי עטיה – גזבר המועצה, ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועמ"ש היועצת המשפטית מציגה את המלצות הועדה בנושא תקציב התמיכות לשנת 2018.

1. הוועדה החליטה כי כספי התמיכות לשנת 2018 יחולקו בין העמותות במסגרת תקציב התמיכות לשנת 2018 - 420,000 ₪ - המאושר ע"י המליאה.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2018.
3. כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
4. חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי להעברת התמיכה.
5. לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
6. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

להלן חלוקת התמיכות עפ"י נושאים:

א. תיירות

1. עמותת תיירות - כרמלים - 190,000 ₪.
2. סה"כ ===== - 190,000 ₪.

קריטריון:

עמותת תיירות כרמלים - מאחר ונושא התיירות לא מתוקצב ע"י המועצה בשום פרק מהתקציב השוטף וחשיבות הנושא לכלכלת האזור החליטה הועדה כי חשוב לתמוך בנושא זה, ולפי כך הוועדה מחליטה על תמיכה בסך 190,000 ₪.
הקריטריון - גודל התקציב 1,300,000 ₪, כמות תושבים משתתפים, תרומת העמותה לאזור, וארגון פעילויות אזוריות.
יעוד התקציב - הוצאות פרסום ופעילות אזורית.

ב. רוחחה/דת

1. עמותת "כרמל" - למען ותיקי חוף הכרמל - 108,000 ₪.
2. עמותת בית חב"ד בעתלית - 18,000 ₪.
3. עמותת יד לבנים - 20,000 ₪.
4. סה"כ ===== - 146,000 ₪.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



קריטריון:

עמותת כרמל - התחייבות העמותה לשירותים רפואיים העמותה משלימה פעולות רווחה בקרב הקשישים ובין היתר לתמיכה - צרכים רפואיים ותרבותיים- התמיכה תאושר רק לאחר מנהלת מח' הרווחה.
עמותת בית חב"ד - היעוד לתמיכה סיוע לנזקקים במוצרי מזון- העברת התמיכה לתואם ותאושר ע"י מנהלת מח' הרווחה.
עמותת יד לבנים - לצרכי תרבות העברת התמיכה לתואם ותאושר ע"י מנהל הקהילה במיר"ב.

ג. מוזיאונים

1. מוזיאון ינקו דאדא - 15,000 ₪.
2. מוזיאון חנה סנש - 7,000 ₪.
3. מוזיאון המזגה - 13,000 ₪.
4. סה"כ ===== - 35,000 ₪.

הקריטריון: התרומה לאזור, כמות המבקרים והתקציב השוטף.

ד. ספורט וחינוך

1. הפועל מעגן מיכאל - 10,000 ₪.
2. שייט נחשולים - 5,000 ₪.
3. עמותת רחף - 9,000 ₪.
4. ידיד לחינוך - 5,000 ₪.
5. עמותת שעור אחר - 5,000 ₪.
6. בוסתן תם - 5,000 ₪.
7. סה"כ - 39,000 ₪.

הקריטריון: תרומה לקהילה והיקף המשתתפים.

יעוד התמיכה

- א. רחף - ספורט ימי - התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' ספורט של מיר"ב.
- ב. הפועל מעגן מיכאל - כדורגל וכדורסל נשים- התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' הספורט של מיר"ב.
- ג. שייט נחשולים - ארגון הפעלות וקידום פעילות שייט וספורט באזור נחשולים.
- ד. ידיד לחינוך - התנדבות גמלאים לחונכות תלמידים ב-6 בתי ספר יסודיים במועצה בהיקף כ-2,500 שעות שנתיות, התמיכה תאושר ע"י מנהל אגף החינוך.
- ה. שיעור אחר - קידום ושוויון הזדמנויות ועידוד מעורבות במערכת החינוך.
- ו. בוסתן תם - מרכז לימוד סביבתי אקולוגי להמשך דרכו של תם פרקש ז"ל.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

ה. בריאות


1. איחוד והצלה - 10,000 ₪.
2. סה"כ - 10,000 ₪.

יעוד התמיכה:

איחוד והצלה - הגשת סיוע רפואי והצלת חיי אדם בעת אירוע חירום עד להגעת אמבולנס. גידול התמיכה נובעת לאור הגידול במספר המתנדבים ומספר קריאות החירום.

4. סה"כ כללי שנת 2018

- א. עמותת תיירות "כרמלים" - 190,000 ₪
- ב. עמותת "כרמל" - 108,000 ₪
- ג. עמותת בית חב"ד עתלית - 18,000 ₪
- ד. עמותת יד לבנים - 20,000 ₪
- ה. מוזיאון ינקו דאדא - 15,000 ₪
- ו. מוזיאון חנה סנש - 7,000 ₪
- ז. מוזיאון ה"מזגגה" - 13,000 ₪
- ח. שיעור אחר - 5,000 ₪
- ט. הפועל מעגן מיכאל - 10,000 ₪
- י. שייט נחשולים - 5,000 ₪
- יא. עמותת רחף - 9,000 ₪
- יב. ידיד לחינוך - 5,000 ₪
- יג. בוסתן תם - 5,000 ₪
- יד. איחוד והצלה - 10,000 ₪
- טו. סה"כ - 420,000 ₪


כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



5. הובא לידיעת הוועדה כי צפוי להתקבל סך של 120,000 ₪ מהחברה לפיתוח קיסריה שייעודו לצרכי דת. הוועדה מחליטה כי במידה והסכום יתקבל, יועבר סכום זה לעמותת בית הכנסת בשכונה 3 שעיסוקה במתן שירותי דת בקיסריה, בתנאי של הגשת כל הטפסים והאישורים הנדרשים לפי נוהל התמיכות. יש לעדכן את תקציב המועצה בהתאם.

6. מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.

7. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.

דורית קוגוט: מבקשת לראות השוואה ל-2017. התמיכה במוזיאונים היא אוויר לנשימה עבורם. הפעילות של עמותת כרמלים היא בהרבה אזורים אחרים ולמרות שמקבלים מחוף כרמל תמיכה גדולה.

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



חגי עטיה: הועדה מנסה לקרוא את המפה. הדרישות היו גדולות מהתקציב, אנחנו שוקלים את התרומה לאזור, מספר המשתתפים וכו'. אנחנו עושים כמיטב הבנתנו ועוד 2000 ש"ח לא הבדל. עמותת כרמלים הציגה במליאה השנה וזכתה לתשואות.

איציק כהן: כרמלים משקיעים הרבה בפרסום.

ורד יהלום: מצטרפת לדורית בעניין כרמלים. אם יש כסף לעמותות, הגיע הזמן שיתוקצב בתקציב נושא תיירות, והתמיכה תלך לעמותות שצריכות את זה. כמו כן לא כתוב בפרוטוקול אילו עמותות סורבו. יש לעודד גם תיירות פנים.

חגי עטיה: כמעט כל מי שעמד בתבחינים קיבל תמיכה.

כרמל סלע: כל העוסקים בתיירות באזורינו בהחלט מרגישים את פעילות כרמלים. נציג השוואה במליאה הבאה, ונבקש ממירב להציג את פעילות העמותה.

אורנה אשכנזי: מבקשת לדעת מה תמיכת משרד התיירות בעמותה, ומדוע אין חברי מליאה בועדה. **עו"ד אסנת הירש:** הרכב הועדה נקבע ע"י משרד הפנים.

כרמל אברהם: מבקש שתינתן הנחה לחיילים ולא רק לתלמידי המועצה.

כרמל סלע: הנושא יובא שוב במליאה הבאה.

נושא 9: דיווח על הסכמי פיתוח.

חגי עטיה:

הסכמי פיתוח פרטיים - מכ384, מכ376, מכ380.

רקע

כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח'. דיור ואושר ע"י משרד הפנים, כך גם במתחם תב"ע 376 הכולל כ-450 יח' דיור. בתב"ע 380 ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) נעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-6 מלש"ח - המנהלת השלימה את הפיתוח לשכונה.

תזכורת - בהסכמים אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ע"פ החוק ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים ע"פ ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (בעיקר לכביש 7110 וכו'). ותשתיות ביוב ומים.

דיווח - הנהלה/מליאה

גזברות - הנדסה נכון ל 24/03/2018

1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח נו"ל רמ"י.
3. סטטוס פרויקטים עיקריים עתלית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציזון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הסכמי פיתוח מנהלות

מעקב פרויקטים

מספר	מנהלות	מימון היטלי פיתוח		מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות
		הוצאות מועצה	הוצאות מועצה								
מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות
מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות	מספר	מנהלות

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17 ה' א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110. על פי הנחיות הבה"ת כאשר המועצה משתתפת בכ-30% מעלות בפועל של הכביש.

תבע	הגוף המנהל / מבצע	יח"ד
384	מנהלת 384	288
376	מנהלת 376	452
380	מנהלת 380	52
הרכס	רמ"י	700
משולש עין כרמל	מועצה/רמ"י	370
כביש 7110	רמ"י	

מעקב פרויקטים וגביה באלפי שח - נכון למרץ 2018

פרטים תבעי"ת	מנהלות		
	384	376	380
חידות דיור (פוטנציאל)	288	452	792
פוטנציאל הכנסות/גביה	39,721	62,340	109,233
טיעור מימוש הפוטנציאל	77.2%	85.8%	69%
גביה בפועל	30,684	38,939	75,775
פיקוח (2.5%)	424	473	896
הטעור למנהלות	18,303	23,625	47,260
הטלי כביש וזימין לחברה	3,462	3,488	7,758
הטלי השתיות על מועצה	8,224	11,029	19,253
כריתת הקציבות על מועצה	93	104	197
עלויות גביה	178	221	411

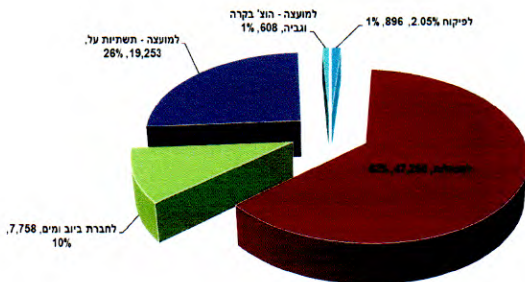
סה"כ נצבר בקרן בהיטלי העל למועצה - כ-19.2 מלש"ח. (הכנסות)

עד כה שולם ע"ח 13 מלש"ח, רמ"י (הוצאות) מתוך התחייבות של כ-30 מלש"ח. אומדן הביצוע בכביש 7110 הוא כ-103 מלש"ח והמועצה תשלם כשליש מהעלות.

סה"כ נצבר לחברה לטיפול מי חוף הכרמל כ-7.7 מלש"ח.

מסלול החברה לטיפול במי חוף בנושא מים וביוב הכרמל בכ-23.85 מלש"ח.

חלוקת סה"כ הכנסות הגביה



דיווח סטטוס של מתחמי הפיתוח בקצרה

שם המתחם	סטטוס	תקציב	הערות
מתחם הרכס מכ' 362 א	מתחם של 700 יחיד טוויקי ע"י רמי כ-405 יח"ד ליוזמים במחיר למשתכן. הבטוח מתחמים לבני ביתך הכלולים 103 יח"ד	118 מלש"ח מבוצע ע"י רמ"י בלבד.	צפי לתחילת אלום לקראת סוף השנה.
משולש עין כרמל חכ/17 ה' א'	מתחם של 370 יח"ד ישנו קבלן זוכה והטלי עבודות השתיות ופיתוח בימים אלו.	76 מלש"ח מבוצע ע"י המועצה. רמ"י סיקה וניהול פרויקט.	בשיטת תקציב פרויקט הסכם עם רמ"י סיקה וניהול פרויקט.
כביש 7110	3 כיסרות ברצועה, מובל ניקון, בהמשך ביצוע הכביש.	אומדן כ-100 מלש"ח	שולם ע"י המועצה ע"ח 13 מלש"ח
מכ 199 בולני	מתחם של כ-300 יח"ד נחם הסכם פיתוח.	הוטלי פיתוח	בימים אלו תחיל גביית הוטלים ע"י המועצה.
חכ' 400	242 יחידות דיור המתים שלב בקרת הנכון ואומדנים לקראת קידום הסכם פיתוח	הוטלי פיתוח	דיון בסלידת מרץ.
רמ' הרקפת	הכניית הוצגו ביועד מקומי - לקראת מכרז פיקוח וניהול ההשתיות למכרז	הוטלי פיתוח	אישור במליאה לביצוע.

מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח בעתלית.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 10: תב"רים.

חגי עטיה:

פתיחת תב"ר

א. תב"ר 2821 - חידוש יערות ונוי ביישובי המועצה.

תקציב מאושר - 57,000 ₪.

מקורות: קרן לחלף עקירת עצים.

עדכון תב"ר

א. תב"ר 2500 - בית ספר כפר גלים כולל אודיטוריום.

תקציב מאושר - 14,683,000 ₪.

נדרש לעדכן - 22,033,000 ₪

מקורות: משרד החינוך - תוספת של 7,350,882 ₪.

כרמל אברהם: יש חוסר איזון בהשקעות בין כפר גלים לבי"ס המשותף.

אורן עוזרד: אנחנו נציג לכם את המספרים.

כרמל סלע: בניית בי"ס חדש זה מימון משרד החינוך, במשותף זה שיפוץ וגם הוקם אולם ספורט

ב- 10 מלש"ח.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחה ועדכון תב"רים כפי שהציג גזבר המועצה, חגי עטיה.

הצבעה: בעד - 20, נגד - 0, נמנע - 1.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349




נושא 11: דו"ח רבעוני 04/2017.


איציק שקד:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

מועצה אזורית חוף הכרמל		משרד הפנים
תמצית המאזן באלפי ₪		
ליום 31 בדצמבר 2017		
2016	2017	בקרת איזון (אקטיב מינוס פאסיב)

*	31.12.16	31.12.17	נכסים והתחייבויות
			נכסים
	10,965	39,182	נכסים מזילים: קופה ובנקים
	3,702	3,713	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
	24,506	8,996	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
	39,173	51,891	סה"כ רכוש שוטף
	48,632	53,257	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
	11,662	9,046	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
	60,294	62,303	סה"כ השקעות
			גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
			גרעון לראשית השנה
			סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
			גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
			סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
			גרעונות סופיים בתב"רים
			סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתבר"ים (במינוס) (2)
			סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
	99,467	114,194	סה"כ נכסים
			התחייבויות ועודפים
		42	בנקים: משיכות יתר והלוואות
		10	משרדי ממשלה
	28,694	148	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		12,295	ספקים זכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
			תקבולים לא מתוקצבים:
	2,187	23,365	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
	30,881	35,860	סה"כ התחייבויות שוטפות
			קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
	16,445	26,050	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
	11,662	9,046	קרנות מתוקצבות
	9,260	9,726	עודפים בתקציב הרגיל
			עודף לראשית השנה


כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



466	368
9,726	10,094
37,773	44,718
(7,020)	(11,574)
99,467	114,194
12,638	8,341
21,538	17,861
16,445	26,050
16,445	26,050
1,938	2,646

עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים
עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים
הבאות
ערבויות שנתנו

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל
קרן היטל השבחה
קרן ממכירת נכסים
קרן היטל מים
קרן היטל ביוב
קרנות אחרות
סה"כ קרנות

(* מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מועצה אזורית חוף הכרמל תמצית נתוני התקציב הרגיל באלפי ₪ לתקופה: רבעון 4, שנת 2017

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	
(2)%	(1,412)	81,238	82,650	82,650	הכנסות
18%	681	4,431	3,750	3,750	ארנונה כללית
11%	1,776	18,589	16,813	16,813	הכנסות ממכירת מים
(12)%	(322)	2,394	2,716	2,716	עצמיות חינוך
11%	4,649	48,642	43,993	43,993	עצמיות רווחה
4%	5,372	155,294	149,922	149,922	עצמיות אחר
					סה"כ עצמיות
3%	2,035	60,832	58,797	58,797	תקבולים ממשרד החינוך
3%	464	15,015	14,551	14,551	תקבולים ממשרד הרווחה
144%	5,348	9,068	3,720	3,720	תקבולים ממשלתיים אחרים
	88	88			מענק כללי לאיזון
					מענקים מיועדים
					תקבולים אחרים
6%	13,307	240,297	226,990	226,990	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
20%	1,877	11,177	9,300	9,300	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
6%	15,184	251,474	236,290	236,290	הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
4%	1,268	30,622	29,354	29,354	הוצאות
(7)%	(5,823)	73,806	79,629	79,629	הוצאות שכר כללי
8%	225	3,225	3,000	3,000	פעולות כלליות
-4%	(4,330)	107,653	111,983	111,983	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
7%	879	13,419	12,540	12,540	שכר עובדי חינוך
24%	17,380	88,352	70,972	70,972	פעולות חינוך
22%	18,259	101,771	83,512	83,512	סה"כ חינוך
(2)%	(93)	4,959	5,052	5,052	שכר עובדי רווחה
(1)%	(167)	20,226	20,393	20,393	פעולות רווחה
(1)%	(260)	25,185	25,445	25,445	סה"כ רווחה
6%	13,669	234,609	220,940	220,940	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(9)%	(447)	4,453	4,900	4,900	פרעון מלוות מים וביוב
(100)%	(560)		560	560	פרעון מלוות אחרות
(18)%	(1,007)	4,453	5,460	5,460	סה"כ פרעון מלוות
64%	337	867	530	530	הוצאות מימון
					העברות והוצאות חד פעמיות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



6%	12,999	239,929	226,930	226,930	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
20%	1,877	11,177	9,300	9,300	
6%	14,876	251,106	236,230	236,230	
513%	308	368	60	60	

עודף (גרעון)

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות

שי גלבוע: מהן הוצאות מימון?

איציק שקד: אנחנו זוקפים ריבית רעיונית על כספים בקרנות ומחייבת את התקציב השוטף.

חגי עטיה: ה"גרעון" בגביית ארנונה נובע מגריעת מעמד עיר עולים – מופיע בתקבולים משלמים.

שי גלבוע: הנחות לעסקים? מה הכנסות מארנונה עסקית?

חגי עטיה: אין הנחות לעסקים, רק למגורים. השר החליט לאחרונה על הנחה 5% בארנונה למשרתי מילואים, טרם פורסם ברשומות, אנחנו נבחן את המשמעות התקציבית ונביא לדיון. כ- 50% מהכנסות הארנונה הן מעסקים.

דורית קוגוט: גרעון בחינוך מדוע?

איציק שקד: יש דברים לא מתוכננים, פרויקטים שנכנסים וכדומה במהלך השנה ההכנסות גדלות וגם ההוצאות.

אורן עוזרד: בנוסף לפעמים התקציב ממקורות חוץ מתנהג לא לפי הצפוי שתוקצב.

איציק שקד: השנה הרווחה סיימו בעודף.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח 04/2017 כפי שהוצג ע"י חשב המועצה, איציק שקד. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 12: שכר בכירים.

חגי עטיה יוצא מהאולם.

כרמל סלע: מבקש להעלות שכר לשני בכירים במועצה.

חגי עטיה – גזבר המועצה מ- 85% ל- 90% לאור ההשקעה והתוצאות הטובות.

אהרון דינור – אדריכל המועצה וסגן מהנדס המועצה מ- 35% ל- 40% עושה עבודה מצויינת, בשוק החופשי משלמים יותר.

ורד יהלום: אם מעלים לאדריכל והוא עוזב?

כרמל סלע: זה חוזה בכירים אישי.

שי גלבוע: כמה קיבל דני אדלר?

מודי ברכה: דני וירון בחוזה בכירים ישנים, היום החוזים חדשים.

כרמל סלע: דני 100% ירון 92%.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



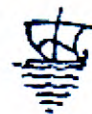
החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה תוספת שכר בכירים 5% (כיום 85%) בכפוף לאישור משרד הפנים.
2. מליאת המועצה מאשרת לאדריכל המועצה וסגן מהנדס המועצה תוספת שכר בכירים 5% (כיום 35%) בכפוף לאישור משרד הפנים.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

חגי עטיה
גזבר המועצה

קרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה