



פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 07/2018
שהתקיימה ביום שני 25/06/2018 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, ברגר רונן – עין איילה, מוטי בנטוב – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, יורם דרור – מעגן מיכאל, שמואל כץ – ניר עציון, שטנגר איתן – מעין צבי, אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, מלכה יעקב – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גרוסמן יגאל – עתלית, הלל ספיר – נוה ים, כהן ערן – שדות ים, מכבי בני – עתלית, מרקוביץ זהבה – עתלית.

חסרים: עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, סבג אילנה – מגדים, אסף דני – גבע כרמל, פניאס יורם – מאיר שפיה, קוגוט דורית – נחשולים, קנטור זהר – הבונים, פולק איל – בית אורן, אקשטיין גדעון – בית חנניה, מזרחי יעקב – צרופה, גרמי זרי – עופר, יהלום ורד – עין כרמל, נוי אורי – עין חוד.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עוי"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, יוליה ארגמן-פרדמן – מנהלת אגף החינוך, אבי ברומברג – דובר המועצה, עוי"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, סילביה סון לביא – מנהלת מדור תכנון ארוך טווח, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 06/2018.
2. מידע.
3. מענה על שאילתה.
4. ייזום תכנית מפעל מזון ניר עציון.
5. ייזום תכנית דרך לחוף הים – מעגן מיכאל.
6. הקצאת מקרקעין ללא תמורה – גן לית עתלית.
7. ויתור על בעלות שטחים מכ/378.
8. בית ספר לחינוך מיוחד.
9. אישור שיעור עדכון צו הארנונה לשנת 2019 ודיווח על הכנת התקציב.
10. פנסיה תקציבית – קחלי אבנר, סימה פז, רבקה אלימי.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

11. תב"רים.

12. פתיחת חשבונות בנק חב"ד וגני ילדים.

13. ועדת ערר לארנונה:

- עו"ד רן גל – יו"ר.

- ארנון שירן – חבר.

- קרולין שורקי – חברה.

נושא 1: אישור פרוטוקול 06/2018

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 06/2018.

הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 2.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 2: מידע

כרמל סלע:

א. שר התחבורה מר ישראל כץ ביקר במועצה בשבוע שעבר. הועלו מספר נושאים. מחלף דרומי לעתלית יהיה מחלף מלא. כביש מערבי עתלית – אושר. שני רמזורים יהיו על המחלף הצפוני של עתלית, צומת כרם מהר"ל – יהיה רמזור, בצומת כפר גלים יהיה רמזור מהבהב. כאשר יטפלו בהרחבת הכביש יהיה רמזור מלא. שוחחנו על כביש 4 לכל אורכו. כיכר בית חנניה ג'אסר א-זרקא התחילו בעבודה.

ב. נבחר מתכנן לאזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב – חברת "פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ".

מודי ברכה: שרפי כרמל (כרמל כימיקלים) משרד להגנת הסביבה מבצעים בדיקות קרקע. באמצע יולי 2018 יוגש הסקר המחודש. הבריכה נקיה. נעדכן את המליאה בהקדם.

עו"ד אסנת הירש: מפעל השמנים ליד עתלית – בשטח נמצאו חומרים מסוכנים, המשרד להגנת הסביבה קנס את המפעיל וכן נתן צו לניקוי נחל אורן.

התברר שיש בעלים נפרדים לשני המפעלים הקיימים בשטח והוצאנו צווי סגירה מינהליים. התקיים שימוע היום לאחד המפעלים. לאחר נשלים את החקירה כנראה יהיה צורך להגיש שני כתבי אישום.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 3: מענה על שאילתה – שי גלבע ואלכס האובר.

1. כמה תלמידים יהיו בכל כיתה ובכל שיכבה בשנה הקרובה?
2. האם יתווספו תלמידים נוספים במהלך שנת הלימודים, וכמה לכיתה?
3. כרגע מדובר בכמות של 37 תלמידים בכיתה בגלי עתלית. זה בלתי סביר מבחינה פיזית ולימודית, כאשר בבתי ספר אחרים המועצה מדובר ב-28 תלמידים. כיצד אתם פותרים בעיה זו?
4. מדוע לא ניפתח בית ספר שלישי?

שאלתה של שי גלבע ואלכס האובר
מספרי תלמידים – ביה"ס גלי עתלית
מליאת המועצה 25/06/2018

2. האם יתווספו תלמידים נוספים במהלך שנת הלימודים, וכמה לכיתה?
כל שנה משתנה. כל תלמיד שיגיע ימצא פתרון.
3. "כרגע 37 תלמידים בכיתה...." הטבלה (קיבלתם במייל) מראה אחרת. התקיימו פגישות עם וועד ההורים והנהלת בית הספר. למועצה יהיו פתרונות באם יהיה צורך.
4. בית ספר שלישי – המועצה נמצאת בתהליך עם משרד החינוך שאישר סמל מוסד ומליאת המועצה אישרה את הקמתו

1. מספר תלמידים לשכבה / כיתה

שכבה	א	ב	ג	ד	ה	ו
מספר כחות מספרי תלמידים	3	3	3	4	* 3	* 3
מספר תלמידים לכיתה	93	87	85	109	* 103	* 86
מספר תלמידים לכיתה	31	29	26	27	34	28

* + כיתה חינוך מיוחד 15 תלמידים נוספים
* נותנים מעדכנים ל- 21/06/2018

נושא 4: ייזום תכנית מפעל מזון ניר עציון.

סילביה סון לביא:

1. התכנית מסדירה את גבולות מפעל המזון בדרך של החלפת שטחים בין אזור חקלאי במשבצת ניר עציון לאזור ביעוד תעשייה המיועד למפעל מזון בהתאם לבינוי קיים. שינוי פריסת ייעודי הקרקע מקטינה את הפגיעה בשטח הטבעי מצפון תוך שימוש בשטח מופר. התכנית גם קובעת הנחיות סביבתיות הנוגעות לעניין איכות הסביבה.
2. התכנית הינה בסמכות מקומית בהתאם לסעיפים 62א (א), 1, 4, 4א לחוק.
3. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 9.11.2015 והוחלט להפקידה בתנאים.
4. התכנית פורסמה להפקדה ברשומות בתאריך 19.6.16 ובעיתונות בתאריך 1.4.2016.
5. התכנית נקבעה כטעונה אישור השר בתאריך 19.7.16 מכיוון שרשות מקרקעי ישראל לא חתמו על טבלאות ההקצאה שנלוו לתכנית.
6. לאחרונה רשות מקרקעי ישראל הסכימו לחתום על אותן טבלאות הקצאה אבל לשכת התכנון המחוזית גילתה שקיים שטח של כ-800 מ"ר בתחום התכנית שאינו נמצא במשבצת של ניר עציון וגם לא כלול בחוזה של המפעל עם המנהל.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



7. בעקבות כך ניר עציון לא רשאים לזום תכנית על אותו שטח ולמעשה נדרשת כניסת המועצה לזום לתכנית.
8. כניסת המועצה לזום לתכנית תאפשר כאמור לקדם את התכנית.
9. על פי הנחיית לשכת התכנון, יזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה. עו"ד אסנת הירש: קיבלנו כתב שיפוי מיזמי התכנית כמקובל.

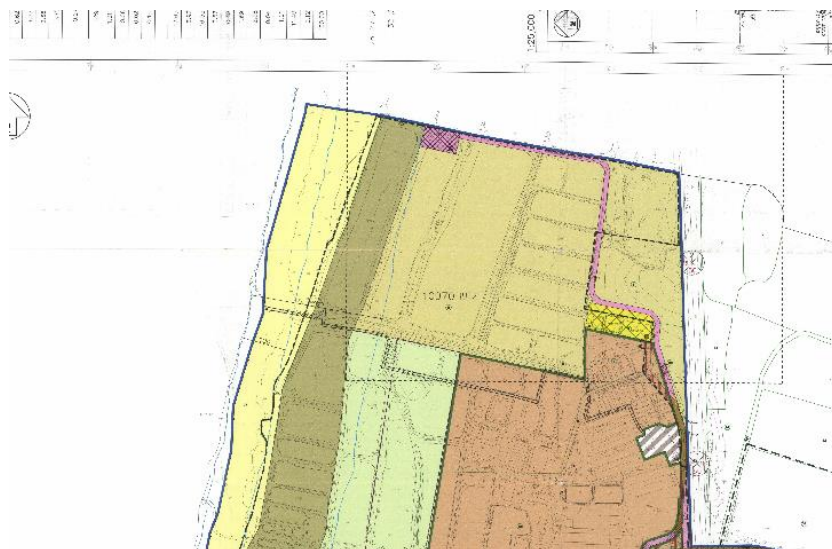
החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה לזום בתכנית 0110882-303 מפעל מזון ניר עציון. הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: יזום תכנית דרך לחוף הים – מעגן מיכאל.

סילביה סון לביא:

1. בתכנית המתאר של הישוב מעגן מיכאל חכ/9/ שאושרה ב-21.1.2010 נדרש להקצות דרך ומגרש חנייה צפוני על מנת לאפשר נגישות הציבור לחוף. ראו להלן סימון ורוד של הדרך וכן מגרש החנייה.



2. בכדי לא לעכב את תכנית המתאר חכ/9/י שכללה גם מתחמי מגורים הוחלט לאשר את התכנית עם הדרך הזו למרות שהדרך שהותוותה בתכנית הייתה בעייתית לישוב מסיבות תפעוליות ובטיחותיות לאור מיקום של מספר מתקנים חקלאיים לאורך הדרך הזו.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. התכנית שבנדון הינה תכנית המציעה תוואי דרך חלופי מצפון על מנת להנגיש את הציבור לחוף. הדרך עוברת בחלקה בשטחי מעיין צבי ומעגן מיכאל שהינם יזמי התכנית. ראו להלן הדרך המוצעת:



4. חלק משטחי התכנית אינם בחווי המשבצת לא של מעין צבי ולא של מעגן מיכאל. על כן נדרשת כניסת המועצה כיום נוסף לתכנית.
5. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית 303-0589861 דרך לחוף הים מעגן מיכאל.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6 : הקצאת מקרקעין ללא תמורה – גן לית עתלית.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 21.11.2016 אישרה מליאת המועצה הקצאת מקרקעין בעתלית למטרת מעון יום לגיל הרך, לעמותת גן לית.
2. בחוות דעתי מיום 13.11.2016 צוין כי המקרקעין נשוא ההקצאה הם בגוש 10562 ח"ח 216, 282, ונוסח חוות הדעת הוטמע בפרוטוקול.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



3. ההסכם עם העמותה מתייחס גם לח"ח 280, שכן מבדיקה במערכת ה-GIS מצאנו כי המבנים חודרים באופן חלקי גם לחלקה זו. לצערי, הנושא לא בא לידי ביטוי בחוות הדעת וגם לא בפרוטוקול.
4. **על כן מובהר כי ההסכם מתייחס לגוש 10562 חלקות 216, 280, 282. נוסח ההסכם מצ"ב.**
5. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, אשר הוחל גם על מועצות מקומיות ומועצות אזוריות במסגרת סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות, רשאית רשות מקומית להשכיר או להרשות שימוש במקרקעין, לתקופה העולה על חמש שנים, בכפוף לאישור מליאת המועצה ושר הפנים.
6. "נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", אשר פורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים המפורטים בראשית חוות דעתי זו, קובע את המנגנון אשר לפיו תקצה רשות מקומית קרקע ציבורית, ללא תמורה או בתמורה סמלית, לגופים הפועלים בתחומה בנושאי חינוך, תרבות, דת, בריאות, רווחה, ספורט וכיו"ב.
7. בהתאם לנוהל, אישרה מליאת המועצה בשנת 2012 תבחינים להקצאת מקרקעין, על פי המלצת הועדה להקצאת מקרקעין.
8. בתחילת 2016 הושלמה עריכת פרוגרמה לצרכי ציבור בעתלית, שהינה אחד התנאים לביצוע הליך של הקצאת מקרקעין בהתאם לנוהל. הפרוגרמה אושרה ע"י המליאה ב-21.11.2016.
9. בעקבות השלמת הפרוגרמה, התכנסה הועדה להקצאת מקרקעין והחליטה לבצע הליך הקצאה למקרקעין כמפורט לעיל. יש לציין כי במקום זה פעל בעבר גן ילדים של המועצה אשר הועתק לבית ספר "גלי עתלית" הישן, וכן פעל מעון-יום של עמותת גן-לית לאחר שזכתה לפני מספר שנים במכרז להפעלתו.
10. **בקשת עמותת גן לית מצ"ב.**
11. בסיום הליך ההקצאה שערכה ועדת הקצאת מקרקעין, הליך אשר כלל את כל הפרסומים כמתחייב על פי חוזרי המנכ"ל, המליצה ועדת הקצאת מקרקעין להקצות את המקרקעין לעמותת גן לית. יצוין כי עמותת זו היתה היחידה אשר הגישה בקשה להקצאת מקרקעין ביחס למקרקעין אלה, והיא הגישה את כל המסמכים והאישורים כנדרש בחוזרי המנכ"ל.
12. **פרוטוקולי ישיבות ועדת ההקצאות מצ"ב.**
13. בהתאם לחוזרי המנכ"ל, הסכם ההתקשרות להקצאת הקרקע טעון אישור מליאת המועצה ושר הפנים. נוסח ההסכם נערך על ידי, והוא כולל את כל ההוראות שנדרשו בחוזרי המנכ"ל לרבות לעניין הבטחת מהות השימוש בקרקע, אחריות וביטוחים. תקופת ההתקשרות שנקבעה בחוזה הינה ל-15 שנה, עם אופציה ל-10 שנים נוספות (חוזר מנכ"ל מאפשר עד 25 שנה, עם שתי אופציות של 10 שנים כ"א אולם ועדת הקצאת מקרקעין

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



החליטה שלא לעשות שימוש בתקופה המירבית המותרת עד מנת לאפשר לנו להפיק זכויות וללמוד מהניסיון להקצאות עתידיות).

14. חוזה ההקצאה החתום מצ"ב.

15. חוות דעתי הינה, כי לאחר שהמועצה מילאה אחר כל ההוראות והנהלים שנקבעו בחוזרי המנכ"ל בנוהל הקצאת מקרקעין, והואיל וההסכם עונה להוראות חוזרי המנכ"ל ושומר על זכויותיה של המועצה, רשאית מליאת המועצה לאשר את ההתקשרות ולהעביר לאישור השר.

להחלטתכם.

זהבה מרקוביץ: גן לית הינו גן פרטי.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקצאת מקרקעין ללא תמורה – גן לית עתלית ע"פ הנתונים שהציגה היועצת המשפטית.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר

נושא 7: ויתור על בעלות שטחים מכ/378.

עו"ד אסנת הירש:

1. בשנות ה-60 נרשמה המועצה המקומית עתלית כבעלים של גו"ח 10541/263, 10545/174, 10541/196, 10562/167, שייעודן לדרך.
2. קודם לכן, היו החלקות בבעלות מדינת ישראל וק"ל. על פי המידע שקיבלנו מאת רשות מקרקעי ישראל, העברת הזכויות ע"ש המועצה המקומית עתלית נעשתה מכח חוק רישום שיכונים ציבוריים, התשכ"ד-1964, ככל הנראה – ללא תמורה כספית.
3. ביום 29.01.1995 פורסמה למתן תוקף תכנית מכ/378 "עתלית רחוב המחתרות" אשר ביטלה את ייעוד דרך באזורים מסוימים (דהיינו – הצרה את רוחב הדרך הסטטוטורית), והפכה אותו לייעודים אחרים (שצ"פ, בנייני ציבור, מסחרי, מגורים) לפי המגרשים הגובלים.
4. על אף שהתכנית ביטלה, כאמור, את ייעוד הדרך בחזית החלקות, בעלות המועצה בחלקות נותרה בעינה עד היום.
5. לאחרונה התקבלה פנייה מאת רשות מקרקעי ישראל, המבקשת מהמועצה להחזיר לבעלים המקוריים את הבעלות בתאי שטח אלה, על מנת שרמ"י תוכל להקצותם לבעלי המגרשים הגובלים. מצ"ב תשריט.



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



6. להלן פירוט השטחים:

גוש	חלקה	שטח רשום	שטח לויתור	ייעוד	הערות
10541	263	5,999 מ"ר	743 מ"ר	מגורים	
10545	174	6,189 מ"ר	695 מ"ר	מגורים, בנייני ציבור, שצ"פ	מתוכם 27 מ"ר כבר הוחזרו לרמ"י
10545	196	3,717 מ"ר	43 מ"ר	מסחרי, מגורים	
10562	167	2,572 מ"ר	53 מ"ר	מגורים	
סה"כ		1,534 מ"ר			

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

7. הנושא יובא לדיון גם במליאת הועדה המקומית.

8. על פי הנחיות משרד הפנים, מדובר בעסקה במקרקעין ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.

9. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ויתור על הבעלות במקרקעין לפי הפירוט שבטבלה, ולהעביר לקבלת אישור משרד הפנים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ויתור על בעלות שטחים בעתלית בהתאם לתוכנית מכ/378 כפי שהוצג על ידי היועצת המשפטית.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: בית ספר לחינוך מיוחד

כרמל סלע: התקיים דיון בצוות החינוך ובהנהלת המועצה.

יוליה ארגמן-פרדמן:

מועצה אזורית חוף הכרמל

מערכת החינוך של חוף הכרמל
נותנת מקום לכולם

25.06.2018



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

יעד מרכזי של אגף החינוך שילוב תלמידי החינוך המיוחד במועצה

- גנים : גן פתוח משלב, גן תקשורתי וגנים לעיכוב התפתחותי
- כתות ביסודי : לקויות למידה, אוטיסטים וקשיים רגשיים התנהגותיים
- כתות בעל יסודי : לקויות למידה וכתות תקשורתיות

תמונת מצב, נתונים חינוך מיוחד במ.א. חוף הכרמל

- סה"כ 385 תלמידי חינוך מיוחד במ.א. חוף הכרמל מתוכם 108 לומדים מחוץ למועצה = 28%.
- 30 ילדים מוגדרים זכאים לכתת ASD מגיל 3-21. מתוכם 12 תלמידים לומדים מחוץ לרשות.
- 18 תלמידים דיפרנציאליים משולבים עם סיעות בגנים וביסודיים, ועוד 5 תלמידים דיפרנציאליים משולבים בעל יסודי.
- אין מענים לתלמידי החינוך המיוחד אחר הצהרים : צהרון לגני ילדים ולבתי ספר יסודיים לחינוך מיוחד, שילוב בתנועות נוער ומערך חוגים.
- אין מענים רגשיים לתלמידים בעל יסודי במועצה, רוב התלמידים משתלבים בכתות לקויות למידה, גם אם זה לא האפיון שלהם והכתות אינן מותאמות לצרכיהם.

בית ספר לחינוך מיוחד – תקצוב שעות

תבחין	מצב קיים – כתות חינוך מיוחד	מצב עתידי – בית ספר חינוך מיוחד
שעות לכתת לקויות מידה בחט"ב	33 ש"ש	39 ש"ש
שעות לכתת לקויות למידה בחט"ע	שכר לימוד לפי תלמיד 4.35 שעות	39 ש"ש
שעות ניהול וסגנות גמולים לרכיבים	אין	יש
שעות טיפול	0.5 לתלמיד בחטיבת הביניים אין בחטיבה העליונה	0.9 לתלמיד בחטיבת הביניים 0.9 לתלמיד בחטיבה העליונה
שעות לכתת תקשורת חטיבת הביניים	55 ש"ש	59 ש"ש
שעות לכתת תקשורת בחט"ע	13.7 ש"ש	תקן כתה + שעות טיפול והכנה לרנ"ח

מוזי ברכה : מברך על הקמת בית ספר לחינוך מיוחד. מערכת החינוך מאמצת את התלמידים בעלי הצרכים המיוחדים. כאן יש אמירה קהילתית. חשוב שתלמידי בתי הספר ידעו לקחת אחריות על האחר. לאחרונה אישרנו הקמת בית לחיים בכפר גלים.

יוליה ארגמן-פרדמן : בית הספר יוקם במתחם בית הספר המשותף עם סמל מוסד נפרד. אנחנו נרצה לבנות במספר מקומות כדי לשלב את התלמידים. גם כיום יש לנו כיתות תקשורת שמשתלבים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

זהבה מרקוביץ: מבורך שיוקם בית ספר. אנחנו מדברים כאן על ילדים שנוסעים רחוק. איך משאירים את הילדים בבית?

יוליה ארגמן-פרדמן: לא נוכל לתת תשובות לכלל תלמידי החינוך המיוחד. ככל שנפתח מסגרות נוספות נוכל לאפשר פתרונות ליותר תלמידים.

אסיף איזק: יש רגעים לחברי מליאה שהם רגעים מכוננים, עכשיו זה הרגע. מברך מאוד על המהלך, מודי ברכה - לך יש זכות גדולה בנושא זה.

שמואל כץ: יוזמה מצויינת. אפשר לקחת צעד קדימה עם זמן הביניים עד הבניה. להנגיש מתקנים וגנים.

כרמל סלע: אני מכיר את מודי הרבה שנים. לפני 15 שנה מודי דיבר איתי על כך. השעה עכשיו היא שעת כושר. חשוב ביותר להקים את בית הספר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקמת בית ספר לחינוך מיוחד בתוך בית הספר המשותף חוף הכרמל כמוסד נפרד. הנושא התקציבי יובא לאישור נוסף במליאת המועצה.
הצבעה: בעד - 17, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 9: אישור שיעור עדכון צו הארנונה לשנת 2019 ודיווח על הכנת התקציב.

כרמל סלע: מליאת המועצה החליטה שהצוות הנוכחי יכין את תקציב 2019. חגי התחיל את עבודתו בגמר הישיבה הקודמת.

חגי עטיה: אני מתחיל עם אישור עדכון הארנונה לשנת 2019. ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב). התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2019 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.17	33,703,893.90
מדד ידוע 20.05.18	33,838,306.20
אחוז השינוי	0.40%
מחצית אחוז השינוי	0.20%

מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.17	9,632
מדד ידוע 20.05.18	9,656
אחוז השינוי	0.25%
מחצית אחוז השינוי	0.12%

$$0.20\% + 0.12\% = 0.32\%$$

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2019: **0.32%**

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שיעור עדכון הארנונה בשנים 2009-2019 (11 שנים)		
מס'	שנת העדכון	שיעור העדכון
1	2009	4.57%
2	2010	1.63%
3	2011	1.40%
4	2012	3.10%
5	2013	2.30%
6	2014	3.36%
7	2015	0.75%
8	2016	1.27%
9	2017	1.77%
10	2018	2.18%
11	2019	0.32%

ממוצע של שיעור העדכון ב-11 השנים האחרונות למעלה מ-2% - **השנה הוא נמוך במיוחד**. בהמשך להחלטת המליאה הקודמת להכין תקציב לשנה הבאה. אנחנו מביאים כבר עכשיו את הגורמים העיקריים המשפיעים על תקציב 2019 במצגת הבאה.

השפעת גורמים על הכנסות/הוצאות בקביעת מסגרת התקציב כללי

תוספות מבסיס התקציב (2018).

צפי הכנסות.

- שיעור עדכון הארנונה ב-0.32% בלבד צפי תוספת של כ-0.3 מלש"ח.
- המשך ביצוע מדידות חדשות וכן תוספת דיור ומתחמים עסקיים חדשים מוערכים בכ-1.2 מלש"ח.

סה"כ תוספת מוערכת כ-1.5 מלש"ח

הפחתות מבסיס התקציב.

- ביצוע פעימה שלישית של ביטול עיר עולים- בסך של 1,043 אלש"ח (מחולק ל-4 שנים) בעקבות החלטת משרד-הפנים.
- מקורות חד פעמיים שהתבטלו (תמריץ הבניה ועיריית חיפה) -2.3 מלש"ח.

כלומר הפחתה כוללת בהכנסות של כ- 3.34 מלש"ח מבסיס התקציב -מה שמשאיר אותנו בחוסר תקציבי של 1.84 מלש"ח.

וזאת בטרם התייחסנו לתוספות ההכרחיות.

המועצה האזורית חוף הכרמל

מסגרת תקציב 2019

כללי.

להלן הנושאים העיקריים המשפיעים על תקציב 2019 על מכלול ההיבטים והנושאים השוטפים מצד ההכנסות והשימושים וכן מימוש התחייבויות של הרשות הנובעים מצרכים של גידול האוכלוסייה, הסכמי שכר, תוספת תלמידים, רווחה ובתחום הכללי ומוניציפאלי.

יולי 2018 חגי עטיה - גזבר המועצה

סה"כ ריכוז הצרכים/הבקשות

סכום	השינויים	המחלקה
+4,800	כמפורט לעיל	סה"כ אומדן בקשת המחלקות
-1,843	כמפורט לעיל	סה"כ חוסר הכנסות
6,643	תוספת תקציב נדרשת ל-2019 נטו	סה"כ

מסגרת התקציב 2019 השתתפות המועצה

פרטים	סה"כ תקבולים	הערות
סה"כ אומדן נדרש ל-2019	91,937	91,937=6,643+85,294
הכנסות ארנונה לאחר עדכונים	85,294	
סה"כ פער נדרש	6,643	

מסגרת תקציב 2019 - השתתפות המועצה באלפ"ש"ח

התחום	תקציב 2018	השינויים לקראת 2019	מסגרת תקציב 2019	הערות
ארנונה עיר עולים	81,500	תוספות. שיעור העדכון 0.36% בלבד תוספת מדידות ומתחמים חדשים	300 1,200	שיעור עדכון נמוך מזה 10 פעימה שלישית.
סה"כ	83,794	סה"כ תוספת ל-2019	+1,500	
סה"כ	= 83,794+1,500		85,294	ארנונה 2019
עיר עולים		הפחתות מבסיס התקציב: פעימה שלישית (מיתוך 4) מקורות חד פעמיים שהתבטלו תמריצי בניה+ ועיריית חיפה	-1,043 -2,300	
הפחתות מבסיס התקציב 2019			-3,343	
יוצא			81,951	
סה"כ	= 81,951-3,343		-1,843	הפחתה נטו לשנת 2019.
	-81,951-83,794			



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



שי גלבוט: שנים אנחנו מדברים על כך שאין מקורות מימון למועצה. תפסיקו לדבר על תוספת ארנונה. האם יש מקורות לאזן את התקציב.

כרמל סלע: לחגי היה חשוב מאוד להציג את הנתונים וגם לצרף פתרונות. לא יהיה נכון להציע הצעות בשלב זה. צריך לבחון היטב בכל הרמות. נצטרך להביא הצעות ברורות בהמשך. עם 0.32% ארנונה לא נעבור את התקציב. רק בעתלית ירדנו ב- 3.6 מיליון ש"ח ועוד מיליון במתחם נון. נמשיך לבנות אזורי תעסוקה ולמצוא מקורות תקציביים.

יגאל גרוסמן: האם ראש המועצה יכול היה למנוע את הורדת "עיר עולים" בעתלית. האם אפשר היה לבנות אזור תעסוקה בעתלית?

כרמל סלע: לאור הפיתוח בעתלית יבואו משקיעים. נמצא מספר פתרונות לאיזון התקציב. עליה בארנונה והתייעלות במועצה.

אסיף איזק: מבין את המצוקה שיש אבל למה להחליט עכשיו?

חגי עטיה: את צו הארנונה לשנת 2019 תאשר המליאה הבאה על פי ההנחיות. אנחנו נביא הצעת תקציב הנסמכת בין היתר על בקשה להתייקרות חריגה בארנונה (מותנית) וכן הוצאה מותנית. את שיעור עלית הארנונה החריגה תצטרך המליאה הבאה להחליט בדצמבר 2018 וכן לקבל את אישור משרד הפנים.

כרמל סלע: נביא הצעה מאוזנת ככל האפשר.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת:
1. שיעור עלית הארנונה לפי הנחיות משרד הפנים 0.32%.
2. הנהלת המועצה תגיש למליאה מקורות ושימושים לתקציב 2019 (מסגרת התקציב) כולל המלצה לעליה חריגה בארנונה ומקורות נוספים.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 2 (שי גלבוט, ברגר רונן), נמנע – 0.


כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 10: פנסיה תקציבית

ירון פרידמן: מבקש את אישור חברי מליאת המועצה ליציאתם של העובדים הבאים לפנסיה תקציבית: קחלי אבנר, סימה פז, רבקה אלימי.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את יציאת העובדים הנ"ל לפנסיה תקציבית כפי שהציג מנכ"ל המועצה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1 (כרמל אברהם).

נושא 10: תב"רים.

חגי עטיה:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטורין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

עדכון תב"רים - סה"כ 6 תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	השינוי	מקור	הערות/הסברים
2640	ביצוע פיתוח כח/199/א' (בולני)	300,000	50,500,000	גבייה מהיטלים	לאחר חתימת חוזה פיתוח יש להגדיל את התב"ר בהתאם לפוטנציאל הגבייה
2430	ביצוע תב"ע 384	3,000,000	35,000,000	גבייה מהיטלים	הסכם פיתוח
2547	ביצוע תב"ע 380	5,000,000	8,000,000	גבייה מהיטלים	הסכם פיתוח
2734	הנגשת כיתות שמע בבתי הספר	410,000	500,000	משרד החינוך	הנגשה כיתות שמע ב-3 בתי ספר מעגנים, כרמל וים גלי עתלית
2733	כיתות יבילות במוסדות החינוך	490,000	560,000	משרד החינוך	מבנה יביל ביה"ס מית"ר
2713	מתקני ספורט ישובים תכניות	125,000	175,000	קרן פיתוח	

פתיחת תב"רים - סה"כ 3 תב"רים

2832	קווי הולכה לשינוי סכמת הזרימה בעתלית	2,500,000	חדש	גבייה מהיטלים	ביצוע ע"י חברת המים
2833	סיוע לישוב שטרם החל בו הליך האכלוס נווה ים - לשנת 2018	120,000	חדש	מ. החקלאות	סיוע למפוני גוש קטיף
2834	פיתוח תשתיות וניקיון עתלית	300,000	חדש	ק. סלילה עתלית	לפי תכנית רב שנתית

סגירת תב"רים - סה"כ 7 תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	ביצוע	הערות והסברים
2405	מתקנים משחקים	1,200,000	1,200,000	מומש והסתיים - לסגור
2524	עין אילה - חומש	840,000	840,000	מומש והסתיים - לסגור
2630	שיפוצים - במיר"ב	520,000	520,000	מומש והסתיים - לסגור
2540	מסוף הסיעים גידור ופיתוח ב"ס משותף.	1,952,000	1,942,899	מומש והסתיים, קיימת יתרה של 9,100 ₪ להחזיר לקרן ולסגור
2741	שיפוץ ושיקום אולם ספורט גלים	500,000	500,000	הסתיים, ולסגור
2639	מסוף הסיעים ב"ס כפר גלים	250,000	250,000	הסתיים, לעדכון את מקורות המימון ולסגור
2507	מתקני ספורט בקהילה	685,000	685,000	הסתיים, לעדכון את מקורות המימון ולסגור

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל כפי שהציג גזבר המועצה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: פתיחת חשבונות בנק חב"ד וגני ילדים.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת שני חשבונות בנק (הורים + מועצה) לבית ספר חב"ד בנות סמל מוסד 384214.
מורשי חתימה: סיגלית אורלי קרמן ת.ז. 023831787, לילך בינר ת.ז. 029259538.
כמו כן מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבונות בנק לגני הילדים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת שני חשבונות בנק לבית הספר חב"ד בנות ע"פ הנתונים הנ"ל וכן מאשרת פתיחת חשבונות בנק לגני הילדים (חשבון לכל גן בנפרד).
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: ועדת ערר לארנונה.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי ועדת ערר לארנונה בהרכב הבא:
עו"ד רן גל – יו"ר.
מר ארנון שירן – חבר.
גב' קרולין שורקי – חברה.

החלטה:

מליאת המועצה מינוי ועדת ערר לארנונה בהרכב הנ"ל.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה