



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 09/2018
שהתקיימה ביום שני 27/08/2018 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, האובר אלכסנדר – עתלית, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, גלבוע שי – עתלית, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, ברוש בת שבע – בת שלמה, כהן ערן – שדות ים, מכבי בני – עתלית, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, קוגוט דורית – נחשולים, יהלום ורד – עין כרמל, אקשטיין גדעון – בית חנניה, מוטי בנטוב – כפר גלים, הלל ספיר – נוה ים, מלכה יעקב – קיסריה.

חסרים: אסף דני – גבע כרמל, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברגר רוני – עין איילה, גרוסמן יגאל – עתלית, שמואל כץ – ניר עציון, גרמי זרי – עופר, מזרחי יעקב – צרופה, נוי אורי – עין חוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, יוליה ארגמן-פרדמן – מנהלת אגף החינוך, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. ברכת הרב לראש השנה.
2. אישור פרוטוקול 08/2018.
3. מידע.
4. דיווח על פתיחת שנת הלימודים.
5. חוק עזר לחניה.
6. הסכם פיתוח שכונה 3.
7. עדכון תכנית חומש.
8. עדכון הסכמי פיתוח.
9. תב"רים.
10. עו"ד שי גרנות – עין חוד.
11. אישור שמות רחובות עתלית.
12. אישור זכות חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס קיסריה – משה חולי ת.ז. 023061096.
13. מספר חברי ועדים מקומיים – בחירות 2018.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 1: ברכת הרב לראש השנה.

רב המועצה, הרב גבריאל סוראני מברך את חברי המליאה לקראת ראש השנה.

נושא 2: אישור פרוטוקול 08/2018

זהבה מרקוביץ: מבקשת להוסיף בפרוטוקול בנושא 6 שעזבתי את הישיבה טרם ההצבעה על מסגרת התקציב.

ירון פרידמן: מבקש להוסיף להחלטה נושא 11 - פתיחת חשבונות בנק בית הספר המשותף בעלת זכות חתימה בחשבון ההורים לימור אלקלעי ת.ז. 03198114-5. לשם חיוב החשבון נדרשות שתי חתימות של מנהל בית הספר והמנהל האדמיניסטרטיבי, עם או בלי חתימת יו"ר ועד ההורים.

דורית קונוט: בסעיף 6 ארנונה חריגה לא תחייב את הוועדים המקומיים.

עו"ד אסנת הירש: בקשת ארנונה חריגה אינה מחויבת בישובים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 08/2018 בתוספת הערות.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 1 (כרמל אברהם), נמנע – 0.

נושא 3: מידע

ירון פרידמן: מעדכן על מועדי ישיבות ספטמבר אוקטובר 2018.

יום שלישי 04.09.2018 – ועדה לתכנון ובניה.

יום חמישי 04.10.2018 – הנהלת המועצה.

יום שני 08.10.2018 - מליאת המועצה / ועדה לתכנון ובניה.

כרמל סלע:

א. מברך את חברי המליאה בשנה טובה בריאות והגשמת חלומות. חג שמח לכם ולמשפחותיכם.

ב. התקיימה פגישה אצל מנכ"ל משרד השיכון על בניית תחנת הסניקה בנוה ים. אפשר לקבל מידע תכנוני על נוה ים החל מ- 01.09.2018.

ג. חוק העזר לשמירה ביישובים עבר במשרד הפנים. בימים הקרובים נקבל אישור סופי.

ד. חופי הים בחוף הכרמל:

חופים פתוחים – המשרד להגנת הסביבה ורמ"י אמורים להשתתף בניקיון החופים. קיימת בעיית מאהלים לאורך כלל החופים.

חופים מוכרזים – משרד הפנים החליט שלא גובים בעבור כניסה. משרד הפנים הסכים לממן 800,000 ₪ לשנה במשך שנתיים. השנה לא העבירו למועצה כסף. הודענו למשרד הפנים שבתאריך 02.09.2018 אנחנו סוגרים את שירותי ההצלה בחוף דור.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ה. אתמול התקיימה פגישה עם החברה המתכננת בנושא אזור התעסוקה חוף הכרמל זכרון יעקב. בישיבה דובר על לוחות זמנים וחסמים. מדובר שתיק המכרז יהיה מוכן בנובמבר 2019. לעניין חלוקת ההכנסות, ועדת החקירה בניהולו של עמרם קלעגיי החליטה על 37.5% חוף הכרמל, 37.5% זכרון יעקב, 25% פרדיס וג'יסר א-זרקא.

במנהלת יהיו 2 נציגים לפרדיס וג'יסר אזורקה (1 לכל מועצה) מתוך 9 נציגים.

מודי ברכה: מאבק הגז – התקיים מפגש עם מנכ"לי משרדי הממשלה. סיום הדיון היה טוב. בתחילת ספטמבר נמשיך את התהליך עם מומחה מקפריסין. נפגשתי עם יו"ר שומרי הבית – המועצה נתבקשה לשלם 130,000 ₪ לטובת ההפגנה בתחילת ספטמבר.

הותקפנו בוואטספיים ומיילים. המועצה הוציאה עד היום משנת 2010 – 560,000 ₪ (ומתחילת 2018 - 2017 - 250,000 ₪) בשבוע האחרון יש השמצות רבות נגדנו.

כרמל סלע: מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה הודיע שיהיה ניטור ימי לאסדה. קיימנו ישיבת מליאה מיוחדת רק בנושא הגז. הקמנו צוות מיוחד. כיוון שיש חילוקי דעות עוקפים את הצוות ותוקפים את בעלי התפקידים במועצה.

גדעון אקשטיין: אנחנו חייבים להיות חכמים צריך להביא את רחש הציבור למועצה. אנחנו נמצאים בדקה ה-90 קבענו במליאה ששומרי הבית הם שותפים עד להחלטה אחרת. אנחנו על קו הסיום ויש חשיבות לתת את המקסימום.

שי גלבוץ: בעתלית קיים צוות שפיתח הרבה תובנות. אנחנו לא בשלב האחרון. אנחנו רק בהתחלה. מבקש לצרף לצוות המקצועי כמה מאנשי עתלית.

כרמל אברהם: בוועדה המחוזית ראינו את הסיכונים הקיימים. צריך לבדוק את המרחק בין הצינורות המובילים את הקונדנסט.

אסיף איזק: אנחנו חייבים להוקיע את מה שנכתב למודי ולכרמל. אני מתבייש על מה שנכתב להם. יישובי חוף הכרמל השקיעו לא מעט כספים. צריך לראות איך מנסים להתחבר לשומרי הבית. יש מקום לשקול להעלות את סכום ההשתתפות בהפגנה.

חגי עטיה: מדווח למליאה שמשרד הפנים עדיין לא אישר את ההגדלה מהמליאה הקודמת בסך 30,000 ₪. במידה וישנו תקציב ביחידה סביבתית ויוותרו על פעילות מתוכננת, אזי אפשר להשתמש בתקציב של היחידה הסביבתית בכפוף לנהלים.

כרמל סלע: אם נקבל תכנית מה יעשה בכספים - נוכל להוסיף.

נושא 4: דיווח על פתיחת שנת הלימודים תשע"ט.

יוליה ארגמן-פרדמן: מציגה באמצעות מצגת.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

פותחים את שנת הלימודים תשע"ט

מערכת החינוך של חוף הכרמל גדלה ב 271 תלמידים

גנים	בתי ספר יסודיים	בתי ספר על יסודיים
1570 תלמידים	3123 תלמידים	2396 תלמידים
1560 ילדים בתשע"ח	2968 תלמידים בתשע"ח	2290 תלמידים בתשע"ח
61 גנים (19 גני קיבוצים, 42 גני מועצה)	10 בתי ספר יסודיים	2 בתי ספר על יסודיים 1 שלוחה לקידום נוער



מערכת החינוך של חוף הכרמל נותנת מקום לכולם ובונה יחד קהילה היערכות לשנת הלימודים תשע"ט

27.8.2018



פותחים שנה בחוף הכרמל

- מנהלי בתי ספר חדשים
- בינוי מואץ ושיפוצים רחבים: בית ספר משעולים, מרחבי למידה ייחודיים
- חינוך מיוחד: 90 סיעות אישיות/או כתתיות
- 27 כתות חינוך מיוחד בבתי"ס: 13 כתות ביסודי ו-14 כתות בעל יסודי
- 3 גנים מתוכם אחד משלב-פתוח.
- תוכניות לימודים ייחודיות בבתי הספר: מרחב מייקרוס, כתת מנהיגות סביבתית וכתות נחשון בכפר גלים, מרחב 2D0 בעומר, מרחב גני כרמל וים ובניר עציון, בית ספר מנע ועד.
- פתיחת חשבונות בנק בגנים
- פתיחת שלוחת קידום נוער אחרי חופשת סוכות במט"ל חוף הכרמל
- שילוב בני שירות לאומי וסטודנטים מלאגים במרחב האיזורי

יעדי אגף החינוך לשנת הלימודים תשע"ט

- הובלת פדגוגיה חדשנית בהלימה למאה ה-21 במרחבים משתנים בבתי הספר.
- העצמת סמכות חינוכית מקומית באמצעות עקרונות החינוך אישי, הדיאלוג והשקיפות במיזם בונים קהילה.
- העמקת שיתופי הפעולה בין החינוך לבין האגף לשירותים קהילתיים, מחלקת התרבות והספורט והיחידה הסביבתית לשם איגום משאבים ומתן מענים רלוונטיים על הרצף החינוכי.
- שיתופי פעולה עם מוסדות החינוך בתוך המועצה ומחוצה לה לשם קידום תהליכים פנים וחץ אזוריים, באמצעות מפגשי "צא ולמד".

אתגרי אגף החינוך לשנת הלימודים תשע"ט

- בית ספר שלישי בעתלית, כבית ספר חדשני מוטה עתיד
- מתן מענים לגידול דמוגרפי של בית ספר מעגנים
- חשיבה על מענים פדגוגיים – מסגרת חינוכית אלטרנטיבית לתושבי מרכז-דרום המועצה
- תקצוב מחודש של מחלקת הנוער לאור הגידול והצרכים המשתנים, חיזוק תנועות הנוער, בני המושבים
- האצת תהליך הקמת בית ספר לחינוך מיוחד בבית הספר המשותף
- בניית 6 כתות נוספות בכפר גלים – כתות חינוך מיוחד
- המשך בניית מרחבי הלמידה החדשניים – M21 בבתי הספר, מרחבי הכלה

פותחים שנה בחוף הכרמל, המשך

- חיזוק מחלקת הנוער: מדריכי הנוער, תנועות נוער, מעורבות חברתית, מדצ"ם בישובים
- רחבת פעילות האולפן למוסיקה במרחב הכפרי, פתיחת שלוחה בבית ספר העומר פעמיים בשבוע אחרי צ' בנוסף לפעילות בישובי המרחב.
- הידוק הקשרים עם מחלקות הנוער, הרווחה, התרבות והספורט היחידה הסביבתית
- הגדלת תקציבי האגף דרך קולות קוראים רלוונטיים
- יצירת עבודה רשתית משתפת בין מנהלי בתי הספר לקידום תהליכי למידה, אחת הדרכים היא תוכנת "עת הדעת" פדגוגיה מבוססת נתונים
- בונים קהילה בחוף הכרמל בהובלת אגף החינוך, מנהלים, הורים, תלמידים וקבוצת מנהיגות אזורית

מקום בלב, אהוד מנור

כדי להגשים חלום אחר ישן יש צורך במיליון חולמים שלא עזבנים את ניניהם.

כדי להגשים חלום אחר ישן יש צורך במיליון חולמים שלא אוטמים את אניניהם.

שמוכנים אל הוהלום להתקרב שעה וזכרים איד ליקח את הכאב שיכילים להתאהב. להתחייב הלגות שעה נשאר להם מקום בלב מקום בלב. מקום בלב.

מליאת המועצה שמעה דיווח על פתיחת שנת הלימודים תשע"ט.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: חוק עזר לחוף הכרמל (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ח-2018

עו"ד אסנת הירש: למועצה חוק עזר בנושא העמדת רכב וחנייתו, משנת 2013. בחוק העזר קבוע תעריף אחיד לחנייה לפי שעה – 5 ₪ לרכב פרטי, ופי שלושה לרכב כבד. באזורים מסוימים קיימת הצדקה לאפשר חניה בתעריף יומי, אשר יוזיל את עלויות החניה לציבור הנוסעים המחנים את רכבם למספר שעות. התיקון המוצע מסמיך את המועצה לקבוע אזורים שבהם תתאפשר חניה בתעריף יומי. התעריפים המפורטים בתיקון יעודכנו לפי מדד המחירים לצרכן, כל שנה בחודש ינואר. כמו כן התיקון המוצע מסמיך את המועצה לקבוע אזורים שבהם תינתן הנחה לתושבי המועצה בתשלום אגרת החניה, כמקובל ברשויות מקומיות רבות בישראל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לחוף הכרמל (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ח-2018 שהציגה היועצת המשפטית, עו"ד אסנת הירש.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 1 (כרמל אברהם).

נושא 6: הסכם פיתוח שכונה 3 קיסריה.

עו"ד אסנת הירש: מבקשים לעדכן את המליאה על פניית החפ"ק להתקשר עם המועצה בהסכם פיתוח.

1. במסגרת תכנית המתאר החדשה לשכונה 3 קיסריה, מתאפשרת תוספת יחידות דיור במגרש שבבעלות החברה לפיתוח קיסריה ובמגרשים של בעלים פרטיים נוספים.
2. החפ"ק תפתח תשתיות ציבוריות בתוך תחום התב"ע, לרבות הרחבת שדרות רוטשילד והרחבת חלק מהכבישים בשכונה, פיתוח שצ"פים וכן עבודות מים וביוב הנדרשות לשם תוספת יחידות הדיור. למען הספר ספק, העבודות משרתות את השכונה כולה.
3. תכנון העבודות יבוצע ע"י החפ"ק, ותכולתן תאושר על ידי מהנדס המועצה לפי הסטנדרטים המקובלים במועצה. הפיקוח על העבודות ייעשה ע"י החפ"ק כמקובל בקיסריה, אולם המועצה תפעיל בקרת איכות מטעמה.
4. לאחר סיום העבודות, תחזוקת התשתיות תיעשה בהתאם להסכם קיסריה.
5. העבודות ימומנו מהיטלי פיתוח שתגבה המועצה מבעלי המגרשים בשכונה, לפי חוקי העזר. תחילה תבוצע גבייה ממגרשים ריקים; הגבייה מהחפ"ק תיעשה על דרך קיזוז, לפי פקודת העיריות וכפי שנקבע בהסכמי הפיתוח של המועצה בעתלית.
6. גביית היטלי פיתוח מנכסים קיימים בשכונה, אשר תיעשה במסגרת ליגליזציה לחריגות בניה, לא תילקח בחשבון בתקציב הפרויקט, משום שקשה לאמוד את קצב הבקשות ובהתאמה לכך את תזרים ההיטלים מנכסים אלה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

7. אומדן של פוטנציאל גביית היטלי הפיתוח מבנייה חדשה בלבד (בהנחה של 100% מימוש) הינו 16,949,629 ₪, מתוכם במגרש 94 שבבעלות החפ"ק 12,815,873 ₪. אומדן עלות עבודות הפיתוח שתבוצענה בכל השכונה טרם הושלם, אולם ככל הנראה העלות לא תחרוג מפוטנציאל הגביה מהחפ"ק (היתרה תיוותר בידי המועצה). במידה והעלות תחרוג, המועצה לא תידרש לממן סכום כלשהו בפיתוח מעל גובה גביית ההיטלים.
8. לאחר השלמת גיבוש התכנון והתקציב, ייחתם הסכם פיתוח על ידי כל הצדדים המעורבים. מבקשים את אישור המליאה לקדם את הפרויקט על פי המתווה העקרוני הנ"ל. כמובן שהסכם הפיתוח, לאחר שיגובש, יובא לדיון במליאה להחלטה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את קידום הסכם פיתוח שכונה 3 בקיסריה.
הצבעה: בעד – 11, נגד – 3 (כרמל אברהם), נמנע – 2.

נושא 7: עדכון תכנית חומש.

חגי עטיה:

15/08/18

תכנית החומש-2019-2015

רקע - תזכורת:

תכנית רב שנתית, להשקעה ושדרוג התשתיות ביישובי המועצה, בתחומי פיתוח תשתיות מוניציפאליות/מבני ציבור/ בטיחות/פיתוח שצ"פים/גני שעשועים ועוד, בניהול ופיקוח של המועצה ובמימון משותף עם הוועדים המקומיים.

וזאת על מנת לאפשר ליישובים לממש תכניות בהיקפי תקציב גדולים בשלב אחד ובמועד המתאים ליישוב.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דו"ח תכנית החומש

מס' תבר	שם מס' תבר	תקציב	הכנסה	הוצאה	אחוז ביצוע	יתרה הכנסות	יתרה הוצאות	שיריון	יתרה תקציבית	יתרה תקציבית	הערה
2511	בית אורן	572,000	240,122.93	200,616.08	35%	39,506.85	0	0	371,383.92	371,383.92	
2512	בת שלמה	646,000	378,106.80	385,782.36	60%	7,675.56	0	0	260,217.64	260,217.64	
2513	גבע כרמל	799,000	793,548.00	761,791.43	95%	31,756.57	4555-	4555-	32,653.57	37,208.57	
2514	דור	561,000	650,400.00	451,507.68	80%	198,892.32	0	0	109,492.32	109,492.32	
2515	הבונים	572,000	481,095.64	362,480.32	21%	362,480.32	227096-	227096-	226,288.68	453,384.68	
2516	החותרים	679,000	543,000.00	0.00	0%	543,000.00	0	0	679,000.00	679,000.00	
2517	כרם מהר"ל	772,000	334,016.00	157,341.10	20%	176,674.90	63451-	63451-	551,207.90	614,658.90	
2518	מגדים	823,000	706,939.00	477,619.25	58%	229,319.75	63461-	63461-	281,919.75	345,380.75	
2519	מעגן מיכאל	1,164,000	400,000.00	0.00	0%	400,000.00	41418-	41418-	1,122,582.00	1,164,000.00	
2520	מעין צבי	731,000	623,818.00	666,417.58	91%	42,599.58	0	0	64,582.42	64,582.42	
2521	נווה ים	545,000	429,292.88	69,843.40	13%	359,449.48	73752-	73752-	401,404.60	475,156.60	
2522	נחשולים	683,000	400,000.00	0.00	0%	400,000.00	0	0	683,000.00	683,000.00	
2523	ניר עציון	654,000	523,000.00	350,000.00	54%	173,000.00	0	0	304,000.00	304,000.00	
2524	עופר	640,000	325,980.00	163,265.98	26%	162,714.02	25740-	25740-	450,994.02	476,734.02	
2525	עין אילה	840,000	840,000	840,000	100%	0	0	0	0	0	הסתים
2526	עין כרמל	699,000	100,000.00	0.00	0%	100,000.00	0	0	699,000.00	699,000.00	
2527	צרופה	793,000	770,458.00	747,160.01	94%	23,297.99	45800-	45800-	39.99	45,839.99	
2528	שדות ים	759,000	608,000.00	0.00	0%	608,000.00	0	0	759,000.00	759,000.00	
2529	עין הוד	654,000	266,258.62	331,145.00	51%	64,886.38	0	0	322,855.00	322,855.00	
2530	כפר שפיה	371,000	100,000.00	0.00	0%	100,000.00	0	0	371,000.00	371,000.00	
2531	בית חנניה	731,000	451,970.44	681,847.22	93%	229,876.78	0	0	49,152.78	49,152.78	
2532	עין חוד	494,000	106,544.00	91,753.18	19%	14,790.82	26479-	26479-	375,767.82	402,246.82	
2533	כפר גלים	358,000	181,432.60	317,228.00	89%	135,795.40	0	0	40,772.00	40,772.00	
2534	עתלית	2,165,000	1,937,972.65	1,959,747.38	91%	21,774.73	0	0	205,252.62	205,252.62	
2535	קיסריה	2,442,000	1,954,000.00	514,236.70	21%	1,439,763.30	627509-	627509-	1,300,254.30	1,927,763.30	
	סה"כ	20,147,000	14,145,956	9,285,918	46%	4,860,038	(1,199,261)	(1,199,261)	9,661,821	10,861,082	

לסיכום:

התקיימו עם רוב הישגים ישיבות עבודה של צוות החומש כולל סיורים בישובים והגשת תכניות. השנה ע"פ הצפוי יבוצעו בכ-8 ישובים עבודות פיתוח משמעותיות.

בחלוף ארבע שנים בפועל נוצל כ-46%, מהתוכנית כאשר 12 ישובים ביצעו למעלה מ-60% מהתוכנית שה"כ התוכנית - 20.147 מלש"ח. (כולל השתתפות בעלים) תקצוב הכנסות בפועל לתוכנית – 14.4 מלש"ח, מתוכם 2 מלש"ח השתתפות בעלים. בקרן החומש עוד כ-2 מלש"ח, שינותב ע"פ הגשת התכניות לאישור ולביצוע.

נותר למועצה להשלים (במהלך שנה וחצי) עוד כ-2.5 מלש"ח עטיה חגי - גזבר המועצה

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות תכנית החומש.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 9: תב"רים

אהרון דינור: ביה"ס משעולים – בקשה להגדלת תקציב לביצוע

- מבקשים להגדיל את תב"ר 2502-281 – הקמת ביה"ס משעולים בעתלית - ההגדלה המבוקשת הינה בעבור השלמה של עבודות הבינוי והפיתוח הנדרשות.
 - עלות הקמת ביה"ס משעולים (הכוללת תכנון, ביצוע, פיקוח, הצטיידות ואת כל התוספות והשונות הנדרשות) עומדת מתחילת הדרך על סכום של כ- **19,200,000 ₪**, כאשר התקצוב שנבנה לצורך מימון הפרויקט (הרשאות משה"ח והפיס וכספי קרן הפיתוח) עומד על סכום זהה.
 - עלות הביצוע ע"י הקבלן הראשי שהוגדרה בחוזה הינה כ- **16,270,000 ₪**. במהלך עבודות הביצוע התווספו עבודות נוספות שנדרשו לבצע לצורך השלמה תקינה של הפרויקט בעלות כוללת של כ- **1,250,000 ₪** - סכום זה עדיין ייבדק סופית באופן מפורט בעת הגשת חשבון סופי ע"י הפיקוח וע"י אגף הנדסה, אך הצפי לתוספת בסכום זה. בדיקה מפורטת של הסיבה לתוספות הנ"ל מעלה כי ברוב המקרים מדובר על תקלות תכנון של צוות התכנון שלא ירד לפרטים עד הסוף ובעיקר לא הכניס את הסעיפים הנדרשים לכתב הכמויות של החוזה – לא בכלל או בכמות חלקית בלבד. כמובן, שישנם גם סעיפים שהתווספו כמקובל בפרויקטים בהיקפים כאלו, שעלו מהצורך לפתור בעיות שלא ניתן לצפות בשלב התכנון.
 - כל שאר ההוצאות הנדרשות לפרויקט (בעיקר נושא ההצטיידות וההוצאות הנלוות) עומדות במסגרת התקציב שהוגדר להם (למעט פיקוח שהוא נגזרת של עלות הביצוע).
 - לפיכך, נדרש להגדיל את תקציב/תב"ר הפרויקט ב- **1,250,000 ₪** כך שנוכל לסיימו ולשלם את עלותו כנדרש.
 - כל הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.
 - זוהבה מרקוביץ:** לבית הספר נעשה מכרז. האם אין מעקב אחרי חריגה או אחרי השינויים. מדוע הנטל על המועצה?
 - אהרון דינור:** המכרז היה ע"פ כתב כמויות. הקבלן מחוייב על כתב הכמויות בלבד.
 - כרמל סלע:** התכנון והפיקוח לא היו בסדר בפרוייקט זה.
 - אסף וחנר:** הטעות מתחילה בשלב התכנון. המתכנן הראשי וצוות מתכנני המשנה מטעמו אחראים לטעויות. היתה גם תקלה בניחול ובקרת התכנון ע"י מנהל הפרוייקט / הפיקוח.
 - הלל ספיר:** המועצה צריכה לתבוע את המתכנן.
 - גדעון אקשטיין:** יש כאן מחדל ואני מתנגד לאשר את התוספת.
 - אורן עוזרד:** המחויבות הראשונה שלנו היא לפתוח את שנת הלימודים ונכון שצריך לתבוע את המתכנן.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אלכס האובר : צריך לתבוע את המתכנן.

בת שבע ברוש : צריך לפתוח את שנת הלימודים ולתבוע את המתכנן.

כרמל סלע : היועמ"ש תבדוק את האפשרות לתבוע את המתכנן.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תקציב בית הספר משעולים בסכום של 1.25 מיליון ₪ מתוך תב"ר 2627 – מבני ציבור, וכן הגדלה של 674,237 ₪ מקורות ע"פ הרשאות: משרד החינוך 478,049 ₪, מפעל הפיס 196,188 ₪.
תבדק האפשרות לתבוע את מתכנן הפרויקט ואת המפקח.
הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: עו"ד שי גרנות – עין חוד.

כרמל סלע: עו"ד שי גרנות עובד עם מספר קיבוצים במועצה. ברמ"י לא קיים תיק עין חוד. אם אנחנו רוצים להקים תיק ושיהיו זכויות לכל מגרש ביישוב צריך לקחת יועץ משפטי להכנת התביעה מול רמ"י.

עו"ד שי גרנות הסכים לבצע את הפרויקט בסכום של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ (סכום נמוך מאוד). הסכום ילקח מתכנית החומש של עין חוד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עו"ד שי גרנות לעבודה בהסדרת קרקעות הכפר עין חוד.
הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: אישור שמות רחובות עתלית.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לשמות רחובות חדשים בעתלית ע"פ המלצת הוועד המקומי.

מתחם חכ/400, מכ/330 נווה הפרחים – החצב, הרותם, שושן, סתונית, חמנית, כרכום, פרג, יערה.
חכ/500 – שכונת השדות – הגרנות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שמות הרחובות החדשים במתחם חכ/400, חכ/500, מכ/330 בעתלית.
הצבעה: בעד – 12, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 12: אישור זכות חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס קיסריה – משה חולי ת.ז. 023061096.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס קיסריה למשה חולי ת.ז. 023061096, מנהל בית הספר.

יש לגרוע מזכות החתימה בחשבון את זיו ריבה ת.ז. 034220772 מנהלת בית הספר היוצאת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שינוי זכות חתימה בחשבונות הבנק של בית הספר קיסריה (חשבון מועצה וחשבון הורים) – להוסיף את משה חולי ת.ז. 023061096 ולגרוע את זיו ריבה ת.ז. 034220772.
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: מספר חברי ועדים מקומיים – בחירות 2018

ירון פרידמן: מבקש את אישור חברי מליאת המועצה למספר חברי ועדים מקומיים בישובים לקראת בחירות 2018 ע"פ הנתונים הבאים:

שם מוא"ז	סמל ישוב בחירות	שם ישוב בחירות	סה"כ בעלי זכות בחירה	מספר חברי ועד מקומי	הערות
מ.א. חוף הכרמל	0317	בית אורן	334	5	
מ.א. חוף הכרמל	0800	בית חנניה	629	5	
מ.א. חוף הכרמל	0212	בית צבי – סיטרין	63	0	תחום עודף
מ.א. חוף הכרמל	0033	בת שלמה	445	5	
מ.א. חוף הכרמל	0683	גבע כרמל	758	5	
מ.א. חוף הכרמל	0738	דור	280	5	
מ.א. חוף הכרמל	0675	הבוניים	304	5	
מ.א. חוף הכרמל	0434	החותרים	588	5	
מ.א. חוף הכרמל	0580	כרם מהר"ל	656	5	
מ.א. חוף הכרמל	0427	כפר גלים	112	5	
מ.א. חוף הכרמל	0689	מגדים	803	5	
מ.א. חוף הכרמל	0694	מעגן מיכאל	1,720	0	
מ.א. חוף הכרמל	0290	מעין צבי	711	5	
מ.א. חוף הכרמל	0102	מאיר - שפיה	128	5	
מ.א. חוף הכרמל	0312	נוה ים	220	5	
מ.א. חוף הכרמל	0433	נחשולים	542	0	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



מ.א. חוף הכרמל	0769	ניר עציון	420	5
מ.א. חוף הכרמל	0810	עופר	405	5
מ.א. חוף הכרמל	0687	עין איילה	756	5
מ.א. חוף הכרמל	0074	עין הוד	505	5
מ.א. חוף הכרמל	1320	עין חוד	191	5
מ.א. חוף הכרמל	0426	עין כרמל	535	0
מ.א. חוף הכרמל	0053	עתלית	5,333	11
מ.א. חוף הכרמל	0612	צרופה	727	5
מ.א. חוף הכרמל	1167	קיסריה	4,870	11
מ.א. חוף הכרמל	0327	שדות ים	714	0

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מספר חברי הוועדים המקומיים לקראת בחירות 2018.
הצבעה: בעד - 14, נגד - 0, נמנע - 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il