

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 12/2018

### שהתקיימה ביום שני 17/12/2018 בחדר הישיבות בשבתה גם כאסיפת החברה לטיפול במי חוף הכרמל

**משתתפים:** אסיף איזק – ראש המועצה, רפי אבני – סגן ומ"מ ראש המועצה, קובי ציטר – סגן ראש המועצה, אבו אלהגי'א עומר – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גרמי זרי – עופר, טמיר אהוד – קיסריה, יהלום ורד – עין כרמל, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, כץ שמואל – ניר עציון, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין חוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פרידמן מתן – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, קנלר דוד – בית אורן, קרטור אריה – נווה ים, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגי'א לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורץ אלחנן – כרם מהר"ל.

**חסרים:** אבנרי שני – החותרים, אמאר יוני – עתלית, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גילדין דני – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, וקנין אושר – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, קדם סהר – הבונים, רזניק מנחם – מעין צבי.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, דורון ליפקונסקי – מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל, יועד לודר – מנכ"ל אגודת המים.

### סדר היום:

16:00 – יציאה עם אוטובוס מרחבת המועצה לסיור במט"ש ניר עציון.  
17:15 – חזרה למועצה.

1. אישור פרוטוקול 11/2018.
2. מידע.
3. הצגת החברה לטיפול במי חוף הכרמל והרחבת מט"ש ניר עציון.
4. הצגת אגודת המים.
5. תב"רים.
6. אישור כספי רבעון 03/2018.
7. פתיחת קרן לשיקום מערכת הביוב.
8. אישור הסכם עם כפר גלים – פוטו-וולטאי.
9. בחירת ועדות המועצה ודירקטוריונים בתאגידים עירוניים.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**ירון פרידמן**: ישיבת המליאה החלה בסיור הכרות ולמידה במט"ש ניר עציון בהזרכת דורון ליפקונסקי, מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

## הצהרת אמונים:

"אני מתחייב, כחבר מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל, לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"  
שמות חברי המליאה – "מתחייב אני":

10/12	ועדה לתכנון ובניה	"מתחייב אני"	שי	גלבוע
10/12	ועדה לתכנון ובניה	"מתחייב אני"	שרה	שאול דישבק
17/12	מליאה	"מתחייב אני"	בת שבע	ברוש

## נושא 1: אישור פרוטוקול 11/2018 – ישיבה חגיגית וישיבה מן המניין.

ירון פרידמן:

- א. נושא 3: מינוי סגנים להוסיף- קובי ציטר סגן ראש המועצה ישמש כממלא מקום ראש המועצה בכל הקשור לוועדה לתכנון ובניה.
- ב. נושא 7: האצלת סמכויות לוועדים המקומיים להוסיף:
  - הפעלת צוותי חרום ישובים (צח"י).
  - כיבוי אש.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 11/2018 חגיגי ומן המניין בתוספת ההערות הנ"ל.  
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 1.

## נושא 2 מידע

אסיף איזק:

1. ספר התקציב: לקראת ישיבת המליאה שתתקיים בעוד שבועיים 31/12/2018 גזבר המועצה, חגי עטיה מחלק היום את ספר התקציב. הנהלת המועצה תדון בתקציב בישיבה הקרובה. חברת מליאה שמעוניין בהסברים נוספים מוזמן ליצור קשר עם חגי לתאם.
2. השר איוב קרא, שר התקשורת, ביקר במועצה. התקיים דיון בנושאים רלוונטים.
3. מנהלת אגף חינוך: במכרז שהתקיים בשבוע שעבר נבחרה לתפקיד ד"ר גבי אסם תושבת קיבוץ אפיקים. גבי תגיע להכרות בישיבת המליאה הקרובה. מאחל לגבי הצלחה רבה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hakarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. סיימנו, משה אלזרע ואני, את סבב הסמכת הוועדים המקומיים במועצה. בכל יישוב שוחחנו על כיווני המועצה לשנים הקרובות ובכל וועד נבחר יו"ר. במושב ניר עציון יבחר ועד מקומי בהמשך.
5. מאגר הבונים: עסקתי בנושא זה מרגע כניסתי לתפקיד. התקדמנו במו"מ בין הצדדים. מקווה שבקרוב נוכל להגיע להסכמות.
6. מאבק הגז: ביוזמתנו הוקם פורום חדש של ראשי רשויות מהאזור הכוללת את הרשויות הבאות: זכרון יעקב, בנימינה, גבעת עדה, פרדס חנה כרכור, יקנעם, מגידו. משמעות רבה לאיגום משאבים וכוחות משותפים לטובת המאבק. תתקיים פגישה בעוד שבועיים. חייבים לחשוב מה יקרה ביום שאחרי לטובת ההגנה על תושבי המועצה. לאור זאת יוקם צוות מקצועי אותו יוביל סגן ראש המועצה קובי ציטר.
7. צוערים לשלטון המקומי: המועצה זכתה לקבל צוערת נוספת על הצוער שכבר קיבלנו. מדובר על הישג מרשים לאור רמת הסוציאקונומי 8 שבו נמצאת המועצה.
8. בימי שני רפי, קובי ואני נפגשים עם תושבים בין השעות 20:30 – 19:00. כמובן ע"פ תיאום מראש.

## נושא 3: הצגת החברה לטיפול במי חוף הכרמל והרחבת מט"ש ניר עציון. דורון ליפקונסקי:

מבט מצפון קדם הטיפול.



פרויקט הרחבת מט"ש ניר עציון וקווי ההולכה למט"ש.



חזית דרומית קדם טיפול.



### תכולת הפרויקט

- הרחבת והגדלת מט"ש ניר עציון לקליטת שפכי יחידות דיור חדשות שיבנו בטירת הכרמל, דרום חיפה ובעתיד במועצה האזורית חוף הכרמל והתאמתו להיקפי הבניה המתוכננים.
- הקמת מאסף אזורי חדש לחוף כרמל מתחנת שאיבה מת"ם, כפר גלים ועד המט"ש בניר עציון, בקוטר שיוכל להוליך את הצרכים(תרתי משמע) החדשים.
- הקמת טיפול שלישוני (הפיכת הקולחין להשקייה בלתי מוגבלת) במט"ש ניר עציון.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## תיאור מצב קיים ושלבי ביצוע הפרויקט

1. כיום מט"ש ניר עציון בעל קיבולת של 10 אלמ"ק יממה. **בפועל מנוצל נפח של כ- 6 אלמ"ק יממה בממוצע** (קיימת יתירות ששייכת למועצה האזורית ולשותפים הקיימים).
2. לאור מימושי הבניה המתוכננים (כפי שצוינו מעלה) נדרש להגיע עד שנת 2026 למתקן בעל קיבולת של **לכל הפחות 32 אלמ"ק** (על מנת לשמור על היתירות הנדרשת לבניה עתידית במועצה - כפי שקיים היום).



## שלב א'



## תיאור מצב קיים ושלבי ביצוע הפרויקט

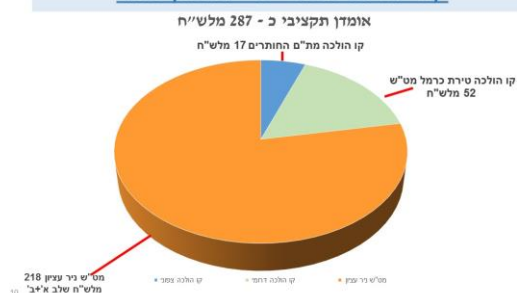
שלב א' -

1. הקמת מערכת הולכה לביוב (צנרת) אזורית (מאסף) ובמקביל התאמת מערך הטיפול בבוצה במתקן הקיים (בתוך המט"ש הקיים 10,000 מ"ק) לצורך קליטה **מידית** של 1,200 יח"ד ממתחם החותרים טירת כרמל
2. הרחבת המט"ש הקיים לקליטת 16 אלמ"ק נוספים בגבולות המתקן הקיים.

שלב ב' -

הרחבת כושר הקיבול של המט"ש ב 16 אלמ"ק נוספים על מנת שיעמוד בנפח כולל של 32 אלמ"ק **לכל הפחות** (החלטות באשר לנפח הסופי מתקבלנה בתחילת שנת העבודה 2018).

## קווי הולכה ומט"ש - אומדן כללי



## שלב ב'



## יתרונות

- קבלת מימון חיצוני שלא מקורות חוף הכרמל להקמת קו מאסף **חדש** כפר גלים מט"ש.
- הרחבה ושדרוג מט"ש ניר עציון - מימון חיצוני שלא מקורות חוף הכרמל (למעט ההשתתפות בשלישוני - שהמועצה נדרשה לממשו ללא תלות בפרויקט).
- עקב הרחבת המט"ש הגדלת נפח השפכים ובכך הורדת עלויות טהור לכל מ"ק.
- קבלת מי קולחין בכמות גדולה יותר עבור החקלאות.
- מעבר ליחסי עבודה - כלכלה, מול תאגידים עירוניים בעלי חוסן כלכלי ללא תלות במצב הפיננסי של הרשויות המקומיות.

## לוח זמנים שילדי

הנושא	מועד צו תחילת מוערך	משך זמן עבודה מוערך	מועד סיום עבודה מוערך	מועד הפעלה
מערך סחיטת בוצה	12/2018	9 חודשים	09/2019	10/2019
קו דרומי	10/2017	18 חודשים	04/2019	06/2019
מט"ש	12/2018	24 חודשים	12/2020	03/2021

מועדי ההתחלה תלויים במועדי העמדת המימון ע"י הרשויות המוסמכות

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E - mail : [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## מטלות להמשך

- קבלת התחייבות כלכלית/ תקציבית באמצעות הגופים המממנים (חלקי נתקבל רק עבור שלב א' 173 מלש"ח מתוך 218 מלש"ח).
  - עדכון תקציב נדרש לשלב א' (בתחום פרק הזמן של עד 24 חודש ועבור שלב - ב').
  - ניסוח הסכמי שיתוף מול התאגידים והרשויות המצטרפות כולל ביטחונות כלכליים נאותים לזמן ההפעלה. (טרם הוסדר נושא התיאגוד של היישובים דליאת אל כרמל ועוספיא חרף העמדת חלקן בתקציב).
- ביצוע בפועל.**

## אתגרים

- הפיכת מט"ש ניר עציון למתקן קליטה בנפח גדול יותר מהמתוכנן.
- צורך בביצוע התקשרות עם תורמים חיצוניים ללא יכולת אכיפה בנוגע לאיכויות השפכים.
- הצורך בהקמת הסכמי שיתוף וקרנות שיקום עם תאגידים אשר אינם מלכ"ר.
- בחינה מחודשת בנוגע להרחבות נוספות של המט"ש מעבר לרצוי כרגע.

**אסיף איזק:** פרויקט בסדר גודל כזה מתקיים אחת לשנים רבות ואנחנו חייבים להציג בפרוט רב כפי שאנחנו מציגים היום.

**עו"ד אסנת הירש:** הפרוייקט הוצג בינואר 2017 למליאת המועצה והוסכם להתקשר עם המדינה, סכום הפרוייקט גבוה מאוד. החלטנו במליאה הקודמת להביא את הנושא פעם נוספת לפי ההתקדמות, לכן מתקיים היום דיון נוסף.

**דורון ליפקונסקי:** עד היום ביצענו הנחת קו מאסף מטירת כרמל לכיוון המט"ש. הגענו עד לבנות החוף. אנחנו בשלב של חצית כביש 721. סיימנו את ההליך המרכזי שהיה מסובך ביותר. הקבלן הזוכה התחייב להכין תכנון מפורט להקמת המט"ש תוך 120 יום.

**שמואל כץ:** דמי ניהול?

**דורון ליפקונסקי:** כן, קיימים דמי ניהול בשני הפרוייקטים.

**כרמל אברהם:** עוספיה האם חוב אבוד?

**דורון ליפקונסקי:** תבענו אותם בבית משפט. נכון להיום אנחנו ממשיכים בתביעה של כ-1 מיליון ₪.

**יצחק בר תקוה:** מה קורה עם תקלות?

**דורון ליפקונסקי:** תנאי המדינה להפעלת המט"ש – הקמת אוגר חרום. הכל מתוקצב ע"י המדינה.

**אליעזר בן ארוש:** האם שלב ב' יראה כפי שהוצג.

**דורון ליפקונסקי:** כן. בשלושת השקפים הראשונים של המצגת מוצג התוצר הסופי.

**בת שבע ברוש:** בישיבת המליאה הקודמת לא דובר על הוצאה כספית.

**עו"ד אסנת הירש:** בישיבת המליאה 01/2017 הוצג ע"י חגי עטיה סכום של 5.5 מיליון ₪.

**יצחק בר תקוה:** 32,000 קוב' מה תהיה העלות.

**דורון ליפקונסקי:** יש לנו תחשיב מפורט לכל כמות של כניסה עד 32,000 קוב'.

**אורי נוי:** תפעול, האם המועצה תרוויח כסף או לא.

**דורון ליפקונסקי:** ביוב הוא משק סגור. היישובים החיצוניים יתנו למועצה תקורות ניהול.

**אסיף איזק:** נדרשנו ע"י המדינה שהמט"ש יהיה שלישוני ועכשיו זה יעלה לנו רק 50%. שידרגנו את מערכת ההולכה ותחנות ע"ח הפרוייקט. אנחנו חייבים הגדלה בגלל התרחבות היישובים. המועצה תגבה דמי ניהול.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hakarmel.co.il



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



**לסיכום:** המועצה מרוויחה בשלושה תחומים:

1. שדרוג תשתית ע"ח המדינה.
  2. מים זולים ובכמות גדולה לחקלאים.
  3. עלות המוערכת ב- 50% מעלות מתוכננת.
- אליעזר בן ארוש:** הציפייה כאן היא היכן הפרוייקט מיטיב עם התושב ואם בסוף יש גם רווח זה מצויין.
- אסיף איזק:** פעם בשנה המליאה תקבל דיווח על מצב הפרוייקט.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

- א. מליאת המועצה סיירה במט"ש ניר עציון ושמעה דיווח מפורט על האתגרים והתועלות להגדלת המט"ש לשפכי דרום חיפה וטירת הכרמל ולהנחת צינור הביוב מחיפה למט"ש תוך כדי שיפוף ושדרוג תחנות שאיבה.**
- ב. מליאת המועצה מאשרת הגדלת מט"ש ניר עציון וקליטת שפכי דרום חיפה וטירת הכרמל. הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 4: הצגת אגודת המים.

### יועד לודר:

### מבנה האגודה

- האגודה הינה אגודה שיתופית חקלאית בבעלות 19 מושבים וקיבוצים בחוף כרמל. (כל הישובים החקלאיים באזור)
- אזור הפעילות וגבולותיו: מבואות חיפה בצפון, רכס הרי הכרמל במזרח, תחנת הכוח חדרה בדרום.
- נוסדה בשנת 2001.
- האגודה מתנהלת עפ"י כללי תקנות האגודות השיתופיות ובהתאם לכך מוסדותיה.
- באסיפה כללית – נציג מכל ישוב החבר באגודה.
- יו"ר- נבחר מחברי ההנהלה.
- הנהלה מורכבת מ- 8 נבחרים מחציתם נציגי הקיבוצים ומחציתם מהמושבים.

## מי חוף הכרמל – מפעל מים אזורי

- פרויקטים:
- הקמת מאגר
- שיפוף מאגרי נוה ים
- יצור חשמל סולארי
- הגדלת התפלה - כיום, מתקן התפלה במחלף עתלית אספקה לחבי' 'מקורות' כ- 12 אלמ"ק בשנה.

### צרכים וכושר הספקה

לחקלאות בחוף הכרמל צורך ב- 22 - 19 מלמ"ק. המפעל סיפק עד שנת 2008 - בין 3-5 מלמ"ק קולחים מידי שנה. משנת 2008 עד 2012 סיפק בערך 7.5 מלמ"ק בשנה. מ- 2012 עד היום סופק בין 10.5 ל- 12.5 מלמ"ק בשנה. לא ניתן לספק יותר ללא תוספת בכושר איגום.

- בשנים האחרונות סופקו כ- 7 - 6 מלמ"ק שפירים, ירידה מ- 10 מלמ"ק.
- יש צורך בכ- 6-5 מלמ"ק קולחים נוספים.
- הגדלת מט"ש ניר עציון וקבלת שפכים מטירת הכרמל בדרום חיפה מהווים תנאים לגידול בכמויות, ולכן נדרש איגום נוסף במאגר הבונים המתוכנן.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה שמעה הסבר על אגודת המים מפי יועד לודר, מנכ"ל אגודת המים.

## נושא 5 : תב"רים.

חגי עטיה: התב"ר להרחבת מט"ש ניר עציון עומד על סך 2.5 מלש"ח, יוגדל לסכום של 173 מלש"ח.

## הסבר:

הפרויקט המורכב יתבצע ע"י החברה לטיפול חוף הכרמל (חברה עירונית של המועצה- חלף תאגיד מים) וינוהל על ידה באישור המלתי"ב.

כאמור התכנון הושלם וביצעו נוהל ע"י החברה לטיפול במי חוף במסגרת תב"ר 2729 ממקורות המלתי"ב.

**תכלית הפרויקט** – שדרוג המט"ש לקליטת 16 אלף מ"ק יממה נוספים על מנת לתת מענה לבינוי בדרום חיפה, טירת הכרמל ועוספיה ודלית אל כרמל, זאת בהמשך לדיון ואישור במליאת המועצה מינואר 2017 ואישור תב"ר מס' 2729 העומד על סך 2.5 מלש"ח (הרשאת מדינה) וכן הסבר מפורט שניתן בישיבה זו ע"י מנכ"ל החברה מר דורון לפקונסקי.

## מקורות:

תאגיד מעיינות החוף	-	60.00 מלש"ח
תאגיד מי כרמל	-	57.50 מלש"ח
משרד האוצר בגין דליה ועוספיה	-	29.00 מלש"ח
משרד לשת"פ אזורי	-	17.50 מלש"ח
מ.א. חוף כרמל	-	02.50 מלש"ח
מ.א. חוף כרמל	-	01.00 מלש"ח

מ.א. חוף כרמל מימון עצמי שיועמד לאחר מיצוי שאר התקציבים בפרויקט ע"י הלוואה אשר תובא

לאישור נוסף במליאה

סה"כ **173.00 מלש"ח**

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת תב"ר 2729 להרחבת מט"ש ניר עציון לקליטת שפכי דרום חיפה וטירת

הכרמל ע"ס 173,000,000 ₪.

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.



## נושא 6: אישור כספי רבעון 03/2018.

איציק שקד: רצ"ב מוגש לכם הדו"ח הרבעוני 3 לשנת 2018.

1. הדו"ח מוגש בפורמט חשבונאי הנהוג מזה שנים רבות בשלטון המקומי בהתאם לתקנות שנקבעו בשנת 1973, וכפוף להנחיות הממונה על הביקורת במשרד הפנים. בשנת 2010, השלטון המקומי אמור היום לעבור לדיווח לפי המלצות ועדת "ברנע". המשמעות מעבר לדיווח על בסיס מצטבר תוך כדי ציון רכוש והתחייבויות של המועצה, שכיום אינם מופיעים במאזן נדחה למועד לא ידוע. (רכוש קבוע כ- 265 מיליון ₪ ומלוות כ- 13 מיליון ₪ שנתקבלו והתחייבויות לפנסיה וסיום יחסי עובד ומעביד בהיקף של 23.5 מיליון ₪).

2. הדו"ח הסתיים בעודף שוטף של 440 אלפ"ש ל- 30.09.18 ועודף מצטבר של 10.5 מיליון ₪ לאותו מועד.

3. בהתאם להחלטת המליאה בעבר מיתרת העודף סך כ- 3 מיליון ₪ ממליץ שיעמוד כנגד הגדלת הפרשה לתביעות. ישנן מספר תביעות שטרם נסתיימו יש בהן סכומים נכבדים כנגד המועצה בהיקף של כ- 5 מיליון ₪ כנגד הועדה לבניה סך של כ- 5 מיליון ₪ וסה"כ של 10 מיליון ₪ (תביעות תלויות ל- 30/09/18) בספרים קיימת קרן לתביעות ע"ס 2.1 מיליון ₪ בלבד.

4.

פרטים	סכומים
התחייבות לפנסיה תקציבית לפי ברנע	112,000,000 ₪
עומס מלוות ל- 30/09/2018	13,000,000 ₪
התחייבויות לסיום יחס עובד ומעביד	23,500,000 ₪
רכוש לפי חברת הביטוח ל- 01/2018	265,000,000 ₪

5. משנת 2016 עד היום לא היו תביעות ביטוח יוצאות דופן (שריפה, שיטפונות וכו') רק תביעות שבשגרה (תלמידים, ספורטאים ובעיקר צד ג' בעתלית, טביעות בים).

6. בשנת 2014 התחלנו לנהל את פרויקט עתלית 2020 (הכנת תשתית לבניה בארבעה אתרים ברחבי עתלית) נפתחו ארבעה תב"רים בשלב זה ובהם מנהלים את הפיתוח כמדווה מעת לעת למליאה וכל יתר ההוצאות וההכנסות לתב"רים אלו עד 30.09.2018 נגבו בפרוייקט הנ"ל בעתלית סך של 86 מיליון ₪ בהתאם להסכמי פיתוח שנחתמו.



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**כרטיס פעולות כלליות "הוצאות" דו"ח רבעוני ל- 30/09/18.**  
סעיף זה כולל כ- 206 כרטיסים המסתכמים לסך הוצאה של 61,313 אלף ₪ הסעיפים העיקריים הינם (מופיע בעמוד תקבולים ותשלומים):

א.	פינוי אשפה	-	6,602 אלפ"ש.
ב.	פינוי גזם	-	2,746 אלפ"ש.
ג.	תשתיות בישובים	-	5,665 אלפ"ש.
ד.	הסעות ותחבורה	-	9,211 אלפ"ש.
ו.	ביוב ומים	-	11,692 אלפ"ש.
ז.	<u>ביטוח</u>	-	<u>1,874 אלפ"ש.</u>
	<b>סה"כ</b>	-	<b>37,785 אלפ"ש.</b>

כרטיס עצמיות אחרות "הכנסות" דו"ח רבעוני ל- 30/09/18 (מסתכם לסך 31,458 מיליון ₪ מופיע בעמ' תקבולים ותשלומים) סך של 59 כרטיסים.

א.	ביוב ומים	-	9,002 אלפ"ש.
ב.	ועדה מקומית	-	6,936 אלפ"ש.
ג.	אגרות אשפה	-	1,433 אלפ"ש.
ד.	אוטובוסים	-	1,239 אלפ"ש.
ה.	<u>פרויקט עתלית 2020</u>	=	<u>2,250 אלפ"ש</u>
	<b>סה"כ</b>	-	<b>20,860 אלפ"ש.</b>



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	הכנסות
6%	3,467	64,592	61,125	81,500	ארנונה כללית
(22)%	(670)	2,330	3,000	4,000	הכנסות ממכירת מים
(16)%	(2,051)	10,836	12,887	17,182	עצמיות חינוך
(0)%	(1)	1,724	1,725	2,300	עצמיות רווחה
(13)%	(4,779)	31,158	35,937	47,916	עצמיות אחר
(4)%	(4,034)	110,640	114,674	152,898	סה"כ עצמיות
3%	1,129	37,336	36,207	48,276	תקבולים ממשד החינוך
11%	1,209	11,886	10,677	14,236	תקבולים ממשד הרווחה
2%	276	16,824	16,548	22,064	תקבולים ממשלתיים אחרים
34%	587	2,312	1,725	2,300	מענק כללי לאיזון
					מענקים מיועדים
					תקבולים אחרים
(0)%	(833)	178,998	179,831	239,774	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
43%	2,991	9,966	6,975	9,300	הנחות בארנונה (הכנסות)
1%	2,159	188,964	186,806	249,074	סה"כ הכנסות
					הוצאות
1%	332	23,363	23,031	30,708	הוצאות שכר כללי
(5)%	(3,001)	61,313	64,314	85,752	פעולות כלליות
(22)%	(589)	2,036	2,625	3,500	הוצאות רכישת מים
-4%	(3,258)	86,712	89,970	119,960	סה"כ כלליות
5%	2,178	46,983	44,805	59,740	שכר עובדי חינוך
(5)%	(1,147)	20,152	21,299	28,399	פעולות חינוך
2%	1,031	67,135	66,104	88,139	סה"כ חינוך
9%	605	7,138	6,533	8,711	שכר עובדי רווחה
5%	625	13,843	13,218	17,624	פעולות רווחה
6%	1,230	20,981	19,751	26,335	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(998)	174,828	175,826	234,434	פרעון מלוות מים וביוב
(3)%	(83)	3,217	3,300	4,400	פרעון מלוות אחרות
(100)%	(308)		308	410	סה"כ פרעון מלוות
(11)%	(391)	3,217	3,608	4,810	הוצאות מימון
29%	116	513	398	530	העברות והוצאות חד פעמיות
					סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(1,273)	178,558	179,831	239,774	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
43%	2,991	9,966	6,975	9,300	הנחות בארנונה (הוצאות)
1%	1,719	188,524	186,806	249,074	סה"כ הוצאות
	440	440			עודף (גרעון)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**כרמל אברהם** : אצביע נגד האישור עקב תקציב קיסריה.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לרבעון 03/2018  
הצבעה: בעד - 21, נגד - 1 (כרמל אברהם), נמנע - 0.**

## נושא 7: פתיחת קרן לשיקום מערכות הביוב.

**איציק שקד**: הקרן נפתחת לפי הנחיית רשות המים שדרשה להקים קרן נפרדת למים וקרן נפרדת לביוב. קרן למים קיימת מזה מספר שנים במועצה.  
נדרש לפתוח קרן לשיקום מערכות הביוב ובנוסף חשבון בנק נפרד. כאשר יש להפריש לקרן 15% מהסכומים הנגבים ממערך הביוב מידי שנה בשנה. הקרן תשמש את החברה לביוב ומים באמצעות המועצה לתיקון ושיקום מערכות הביוב. בעלי זכות החתימה בקרן הם בעלי זכות החתימה במועצה.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון לקרן שיקום מערכת הביוב בבנק לאומי סניף קניון חיפה.  
מורשי החתימה בחשבון הם מורשי החתימה במועצה גזבר + ראש רשות או סגנו כפי שאושרו  
על ידי מליאת המועצה.  
הצבעה: בעד - 22, נגד - 0, נמנע - 0.**

## נושא 8: אישור הסכם עם כפר גלים – פוטו וולטאי.

- עו"ד אסנת הירש**: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1976, להלן חוות דעתי בקשר עם ההתקשרות כפר גלים למיזם פוטו-וולטאי.
1. עמותת "כפר הנוער גלים" היא עמותה פרטית, אשר חוכרת מרשות מקרקעי ישראל את קרקעות היישוב כפר גלים.
  2. המועצה חוכרת מהעמותה (חכירת-משנה) את השטח והמבנים של בית הספר "גלים" אשר נמצא בכפר.
  3. שני הצדדים חפצים להשתמש בגגות בית הספר לצורך מיזם סולארי – הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים אשר ייצרו חשמל מאנרגיית השמש, לתועלת בית הספר והכפר. מיזמים מסוג זה נפוצים מאוד לאחרונה, חברת החשמל שחררה מכסות מתאימות וניתן להצטרף.
  4. מצ"ב ההסכם לעיונכם. תב"ר למיזם זה אושר בישיבה הקודמת.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



5. עלות ההקמה מחולקת בין הצדדים בחלקים שווים. על פי בדיקת הגזבר, העלות תחזיר את עצמה בחלוף שש שנות הפעלה (הפרויקט כולו מיועד להתקיים כ-25 שנה). המודל הכלכלי מפורט בסעיף 4 להסכם.
6. רווחי הפרויקט גם הם יחולקו בין הצדדים בחלקים שווים. הצדדים הסכימו כי הרווח שישאר בידי המועצה יושקע בחזרה בבית הספר גלים (ולא יגרע מתקציבי בית הספר).
7. מאחר ומדובר בעסקה בקרקעות המועצה, היא טעונה אישור מליאת המועצה ושר הפנים. כמו כן, מאחר והקרקע שייכת למדינה, נדרשת גם הסכמת רמ"י להסכם.
8. חוות דעתי הינה, כי המיזם הינו בגדר המיזמים שהמועצה רשאית להחליט עליהם, ההסכם מגן על זכויות המועצה, ואין מניעה להתקשר בו. להחלטתכם.

**אסיף איזק:** העסקה היא טובה ויציבה מאוד והלוואי ויהיו עוד פרויקטים דומים.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את הסכם המועצה עם כפר גלים בנושא פוטו – וולטאי. הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 9: בחירת ועדות המועצה ודירקטוריונים בתאגידים עירוניים.

**ירון פרידמן:** מבקש אישורכם לוועדות שלהן ולמינוי הדירקטורים נבחרים הציבור לפי המפורט להלן (דירקטורים שהם עובדי מועצה או נציגי ציבור מונו בעבר ומינויים עדיין בתוקף).

### אגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל:

אסיף איזק	-	יו"ר
רפי אבני	-	חבר
בת שבע ברוש	-	חברה
ירון פרידמן	-	חבר
חגי עטיה	-	חבר
רחל פרל	-	חברה
אורן קנטר	-	חבר
עינת גז-כהן	-	חברה
צביקה שפירא	-	חבר
<u>ועדת ביקורת:</u>		
שרה דיזבק שאול	-	יו"ר
סהר קדם	-	חבר
אריה קרטור	-	חבר
דוד קנלר	-	חבר
עומר אבו אלהיג'יא	-	חבר
<u>ועדת תמיכות (מקצועית):</u>		
ירון פרידמן	-	מנכ"ל
חגי עטיה	-	גזבר
עו"ד אסנת הירש	-	יועמ"ש

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



<u>ועדת פיטורים (מקצועית):</u>	<u>החברה לטיפול במי חוף הכרמל:</u>
ירון פרידמן - מנכ"ל	אסיף איזק - יו"ר
חגי עטיה - גזבר	רפי אבני - חבר
עו"ד אסנת הירש - יועמ"ש	שגיא לפיד עדי - חברה
	ירון פרידמן - חבר
	אסף וחנר - חבר
<u>איגוד ערים לאיכות הסביבה:</u>	סילביה סון לביא - חברה
אסיף איזק	יואל שוורץ - חבר
קובי ציטר	אייל גורן - חבר
	חני וולף - חברה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדות המועצה והדירקטוריונים כפי שהציג מנכ"ל המועצה. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 2.

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה