

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2019 שהתקיימה ביום שני 24/03/2019 בחדר הישיבות

**משתתפים:** אסיף איזק – ראש המועצה, רפי אבני – סגן ומ"מ ראש המועצה, קובי ציטר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גילדין דני – כפר גלים, גלבוע שי – עתלית, גרמי זרי – עופר, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, כץ שמואל – ניר עציון, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, סעדיה מיטל – קיסריה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קנלר דוד – בית אורן, קרטור אריה – נווה ים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דיסבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

**חסרים:** אברהם כרמל – קיסריה, וקנין אושר – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, כהן ערן – שדות ים.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, אלי טל – מזכיר עתלית, אבי ברומברג – דובר המועצה.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 02/2019.
2. מידע.
3. הכרות עם חברת אנרג'יאן.
4. הכרות המועצה עם מסמך מדיניות התכנון הארצי למרחב הימי.
5. מדיניות רישיונות עסק לרוכלות.
6. מחיקת חובות ארנונה.
7. תמיכות לשנת 2019.
8. עדכון היטלי פיתוח: סלילה, שצ"פים ותיעול.
9. אישור ועדות.
10. משרה ושכר סגן ראש המועצה.
11. שכר בכירים – מנהלת מחלקת יישובים.
12. תב"רים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל

מעין צבי  
נוה ים

נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד

עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניס  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

13. עין הוד הפעלת בית העלמין.

14. תקציבי ישובים.

**ירון פרידמן**: ברוכה הבאה קרולין שורקי חברת המליאה החדשה מעין כרמל מחליפה את ורד יהלום.

**קרולין שורקי**: אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.  
**אסיף איזק**: מאחל לקרולין שורקי הצלחה.

## נושא 1: אישור פרוטוקול 02/2019

**ירון פרידמן**: כרמל אברהם ביקש להוסיף לדבריו את הדברים הבאים: יש לבטל את תקציב חוף האקוודוקט ע"ס 650,000 ₪. יש להוסיף תקציב לבית הספר היסודי בקיסריה כפי שהבטיח ראש המועצה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 01/2019 בתוספת דברי כרמל אברהם.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 2 מידע

### אסיף איזק:



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**פיתוח**  
משב הבונים- תחילת עבודות פיתוח ותשתיות עבור 85 מגרשים



**פיתוח**  
תחילת ביצוע פרויקט רמזור בצומת כרם מהר"ל- עופר



**קהילה**  
אן יותם- הסרת לוט ואימוץ החאן ל- 5 שנים בתמיכה של 650 אלף ₪



**קהילה**  
משפחה מארחת בשיתוף כפרי המוער



**קהילה**  
ידיה בפשיעה



**קהילה**  
ממשיכים עם חודש איכות סביבה- דדי החתול



**קהילה**  
מלגות סטודנטים



**קהילה**  
כנס תושבים חדשים- עתלית



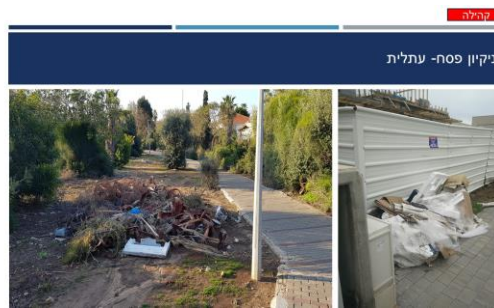
דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il


# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



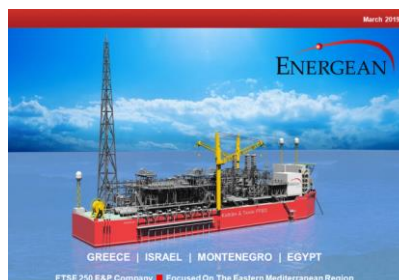
בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



  
כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

### נושא 3: הכרות עם חברת אנרג'יאן.

**אסיף איזק:** המועצה בעד פתרון אחד לגו למדינת ישראל מעל פי הבאר. קיימת חברה בשם אנרג'יאן שעוסקת בהפקת גז בשיטה זו. ביקשתי ממנהלי החברה להגיע למליאה להציג את פעילות החברה. מנהלי החברה נמצאים איתנו כאן.  
**שאל צמח מנכ"ל החברה:**



  
עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### Development Plan – Karish FPSO The Only Floater In The East Med

- MANFOLD
- GAS
- FPSC

INGL, to facilitate future opportunities (competition, royalties) will be delivered to the Israeli market over 20% less than competition.

### Karish & Tanin – A Transformational Project in Israel (70% WI)

World Class Assets

- Substantially Decisive Project
- Future growth

### Energean at a Glance: The leading independent of the Med

FTSE 250 (LN:ENOG) and TASE (TA:אנרג) listed

|                          |   |   |  |
|--------------------------|---|---|--|
| Operational Strength     | 4 Countries, an additional operator         | 350 million ZP                            | 385 highly skilled employees           |
| Effective execution      | \$1.8bn ongoing investment in Iraq & Greece | \$1.4bn EPCIC contract with TechnipFMC    | \$12bn revenue secured through 12 GSAs |
| Proven access to capital | \$460m equity raised in 2018                | \$1.275bn Project finance secured in 2018 | \$180m RB, refinancing in 2018         |

### Subsea System

### FPSC – Floating Production Storage Offloading

Low risk, lump-sum turnkey EPCIC contract with TechnipFMC of c. 1.36bn which includes two trains and a total 8 bcr/day capacity

### Karish & Tanin FPSO – A Hub to Commercialize Other Fields

A nearby discovery will allow incremental gas sales or delay the Tanin Development

### A sustainable E&P company complying with UN SDG goals

Proven HSE record

- Emergean has a 27 year track record of safe operations in environmentally sensitive locations in harsh, high pressure. Our objective is to generate sustainable growth.
- We are committed to conducting our business responsibly, which means:
  - Substantiating the health and safety of our employees
  - Caring for our environment
  - Supporting local communities
  - Meeting expectations and needs
  - Contributing to the sustainable development of these communities.
- Having a major impact to the environment in Israel
- Executive pay to be linked with ESG goals from 2020

### Excellent HSE Record in sensitive areas

+30% increase in arrivals at "Merges Abroad" airport and 1.5 million visitors in Thessaloniki in 2017

Over 10 blue-flag beaches every year in the Gulf of Karish

Transfer our 27 years experience of working safely in 160 different environmentally sensitive locations to every new we operate in

Safety of Offshore Oil & Gas Operations Division

Creating a safe and healthy working environment

### Key Milestones to Karish and Tanin First Gas

|                         |  |   |  |  |
|-------------------------|--|---|--|--|
| March 2018: FPSO        | Q1 2019: Preline design commences at Dor | Q3/Q4 2019: Subsea gas pipeline installation commences. DoT to market | Q2 2020: Installation of production and other sub-sea infrastructure | Q1 2021: First gas production                |
| Q4 2018: FPSO first gas | Q1 2019: FPSO starts fulling             | Q3 2019: FPSO starts gas production in Karish field                   | Q4 2019: FPSO first gas from Chaviv to Energean                      | Q4 2020: Commercial FPSO first gas to market |



נשאלו שאלות רבות עייי חברי מליאת המועצה, ושאלו צמח ענה על כולן.  
**אסיף איזק**: שיטת הזרמת הגז של חברת אנרג'יאן היא השיטה שאנחנו צריכים. אנחנו מברכים על כך. מבקש את אישור מליאת המועצה לשיתוף פעולה קהילתי עם חברת אנרג'יאן.

**החלטה:**  
**מליאת המועצה תומכת ומאשרת שיתוף פעולה קהילתי עם חברת אנרג'יאן.**  
**הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 1.**

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
 E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 4: הכרות המועצה עם מסמך מדיניות התכנון הארצי למרחב הימי עם עו"ד תומר מירז

**אסיף איזק:** האסדה היא הפרומו למה שהמדינה מתכננת ביס. ביקשתי מעו"ד תומר מירז להציג ולהציף אתגר בסדר גודל הרבה יותר גדול. המטרה של הדיון היא למידת הנושא.  
**עו"ד תומר מירז:**

### הצבה למושגים בנושא (2)

- חוק אזוריים ימיים - חוק שמטרתו הסדרת האזורים הימיים של מדינת ישראל - מקווה הנגבול הימי - "מים פנימיים", מי חופין (עד גבול מים ריבוניים), "מים כלכליים".
- מדיניות התכנון למרחב הימי - מטרתו לטמש את תפיסת חוק אזוריים ימיים מבחינת הליכי התכנון, מוסדות התכנון, תאפיסה, ומרחבי התכנון. תהליך התכנון מוביל כבר מעל ל-3 שנים, והגיע לשלבים מסוימים לקראת החלטות. מסמך המדיניות ידווח הבנת התכנון ושימוש!!
- "מים פנימיים" - קטע חים הכלוא בין קווי נק' גבולות הימיים אל קו החוף היבשתי. באזור זה היוו השפעות ונגזרות על הרישות המקומיות החופיות (סוגיה שלא נבחנו במסמך מדיניות התכנון הארצי למרחב הימי)

### הצבה למושגים בנושא (1)

- תמ"א 37 - תוכנית ארצית מפורשת המאפשרת הקמת מתקני תשתית לטיפול בנו טבעי מהתגליות הימיות ב-2 מתחמים יבשתיים וימיים בחוף כרמל ובעמק חפ"ר (אשרה ופריסה בנובמבר 2014) - **מצב קיים!!**
- כיום אחריות וסמכות כל היות מקומית חופית היא עד 400 מ' (1) לתוך הים. מעבר לכך מדובר ב"שטח כלכלי" - תכנון ושימוש ברמה מדינית וארצית ללא השתתפות הרשות המקומית (דגומא - התורים לאסדה)

### מדיניות התכנון הארצי למרחב הימי - הכרה מול האיורים הבאים

תומר מירז, עו"ד ומגשר

### איום נוסף - חשוב עוד יותר: מוסד התכנון החדש למרחב הימי

#### תכנון במים הריבוניים - הקמת הול"ים

- הול"ים תבוא יכילות הבנון המקומיות, הנדסיות ופזיות ממוכנות ים (בדומה לת"ל), באופן שיאפשר לה:
  - לרן ולאשר תכנית מפורטת בים
  - לכצע חשיפה לביטוח יחיד
  - לכצע פיקוח על הבטיח
- במים הריבוניים תחיה הול"ים תספקות היחידה לאישור תכנית ורשמי ותחליף את התמורה התכנוני הנוכחי של העזרת המחוזית והמעצה הארצית
- הול"ים חזון ב"תכנית ימית" לה יתאם תהליך, מבנה ומרכיבים התמאימים לתכנון בים (בשונה מתכנית ביבשה)
- הול"ים חזון תאשר תכנית בם בהיחום התקשורת והרשמיל
- הול"ים תאשר תהיך תכנוני יחידו בים הריבוניים - היחז ומני למתקנים וסוגיים לכחינת שימוש של מים חרשני

תמ"א 37 - תוכנית שאמורה לעבור תכנון, רישוי ופיקוח במוסד החדש!!!

### היעד - למחוק המתחם הימי של תמ"א 37 (מיצוי), ואת המתחמים להקמת איים מלאכותיים

### כך רואה המדינה מיקום לאיים המלאכותיים

#### מדיניות לאיים מלאכותיים למתקני תשתית

- יחזון תכנוני תפעיל, סביבתי ונוכי ברכב איים לתשתית לאומית.
- שני אזורי חופש להקמת איים מלאכותיים למתקני תשתית בעומקים ים שבין 30 ל-50 מטר.
- שטחי החופש אינם מתייחסים לעדה תעופה ומתקנים ביטחוניים.
- הול"ים תוכל לאשר אי מלאכותי לתשתית בליקום צבאי.
- ב"הקמת הול"ים אי מלאכותי ראשון יקודם ומסגרת תכנית מתאר מפורטת

### מה עשינו עד כה, והיעד

- גיבוש ושת"פ של 10 רשויות בנושא, במסגרתה הועברה התייחסות לוועדה הארצית הדגה-הועלחוף.
- הופענו מול הועלחוף ביום 20.2.19, ממתינים להחלטות הדיון הפנימי (שעוד לא התקיים)
- כרגע יש לנו (עדיין) נציג חברי בוועדה - כרמל סלע (עד שיוחלף לאחר כיוון ממשלה חדשה).
- היעדים** - פעילות לגיבוש ושיכנוע של המועצה הארצית וחבריה, מחיקת המתחמים הימיים, חובת שיתוף ציבור, נציגות משפיעה במוסד התכנון החדש

חברי מליאת המועצה שאלו שאלות את עו"ד תומר מירז והוא השיב עליהן.  
**אסיף איזק:** לאור חשיבות הנושא מבקש להקים צוות שילוה אותי.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקמת צוות מצומצם שילוה את ראש המועצה בנושא הנ"ל. הרכב הצוות יובא לאישור מליאת המועצה הבאה.

הצבעה: בעד - 28, נגד - 0, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 5: מדיניות המועצה במתן רישיון עסק לרוכלות (פריטים 6.9 א' ב' ג' לצו רישוי עסקים)

### בתחום שיפוט המועצה

**עו"ד אסנת הירש:** הנושא הועלה בישיבה הקודמת, והמסמך תוקן בעקבות הערות ושאלות החברים. להלן מסמך המדיניות המתוקן.

### 1. הגדרות החוק:

- 1.1. בהתאם לסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים, "רוכלות" הינה עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה קבע.
- 1.2. עפ"י תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), בעסק של רוכלות מזון מותרת מכירה של מזון ארוז מראש (מזון אשר מוטבע עליו מס' רישיון יצרן בתוקף ותאריך בר תוקף, באריזה אטומה וסגורה בלבד).
- 1.3. על עיסוק ברוכלות בתחומי המועצה חל בנוסף חוק עזר לחוף הכרמל (רוכלים), תשכ"ב-1962.

### 2. עקרונות

- 2.1. מטרת רישוי של עסק ברוכלות הן שמירה על בריאות הציבור וקיום הדינים הנוגעים לכבאות.
- 2.2. כמו כן, רשות רישוי העסקים רואה לנכון להתחשב במתן רישיונות עסק לרוכלות בשיקולים של מניעת פגיעה בפרנסתם של רוכלים ובעלי עסקים אחרים במועצה, התחשבות בצרכי הסדר הציבורי ומתן מענה מקסימלי לפתרון בעיות התעסוקה.
- 2.3. בהתאם לעקרונות אלה, גובשה המדיניות שלהלן.

### 3. תנאים למתן רישיון עסק לרוכלות

- 3.1. מיקום:
  - 3.1.1. ככלל, תאושר בקשה לרישיון עסק לרוכלות ללא יותר מאשר עסק אחד למיקום אחד. זאת במטרה למנוע הפרעה לתנועה ומפגע אסתטי או סביבתי. יחד עם זאת אין מניעה לאשר במקרים המתאימים מספר רוכלים, לנושאי רוכלות שונים, באותו מיקום.
  - 3.1.2. במתן ההחלטה על קביעת המיקום תתחשב רשות הרישוי בין היתר במרכזיותו של המיקום, בקרבתו לצירי תנועה ראשיים, ובאפשרות להעמיד כלי רכב בקרבת העסק בצורה בטוחה ללא הפרעה לנהגים או לשדה הראייה.
  - 3.1.3. לא יאושרו רישיונות עסק במיקומים המחייבים סטייה של כלי רכב מכביש 4, אלא דרך מעבר בדרך גישה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- 3.1.4. במקרים מיוחדים רשאית רשות הרישוי להתיר רשיון עסק לרוכלות לרוכל אחד נוסף מאותו סוג רוכלות באותו מיקום או במיקום סמוך, משיקולים של עודף ביקוש ושיפור התחרות והשירות לתושבים, ובכפוף לאמור בסעיף 3.1.2. לעיל.
- 3.1.5. כל בקשה להעמדת עגלת רוכלות/רכב בשטח אחד היישובים מיישובי המועצה, תתאפשר רק לאחר אישור הועד המקומי ואישור ועד האגודה, בציון מיקום ע"י מפת היישוב ובחותמת וחתימת הועד המקומי. זאת במטרה להבטיח מזעור של ההפרעה למהלך החיים התקין ביישוב. בעתלית – אישור הועד המקומי (ללא אישור אגודה). בקיסריה – אישור הועד המקומי ואישור החברה לפיתוח קיסריה (ללא אישור אגודה).
- 3.1.6. לא תתאפשר העמדת עגלת / רכב רוכלות בסמוך למוסדות חינוך לרבות בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, או בסמוך למרכזי מסחר ובתי אוכל הפועלים ברשיון עסק. לעניין סעיף זה, "בסמוך" פירושו במרחק שעד הצומת הקרוב ולא פחות מ- 100 מ' בקו אווירי משער הכניסה למוסד החינוך/למרכז המסחרי/לבית האוכל.
- 3.1.7. במידה והוגשו יותר מבקשה אחת לרשיון רוכלות באותו מיקום, תינתן עדיפות במתן רשיון לרוכל שעסק ברוכלות ברשיון בשנה הקודמת באותו מיקום, או שתיערך הגרלה בין המבקשים, לפי שיקול דעת מנהלת המחלקה. העדיפות תינתן לשנה השניה בלבד ולא לשנים נוספות.
- 3.1.8. ככלל, תאושר בקשה לשנה אחת בלבד. אין התחייבות לחידוש הרשיון לשנה נוספת.
- 3.2. אופן הטיפול בבקשה:
- 3.2.1. בקשת רוכלות תוגש ותטופל אך ורק לגבי תושבי המועצה על פי רישום במשרד הפנים בהצעת תעודת זהות וספח.
- 3.2.2. רוכל/מבקש הבקשה יוכל להגיש בקשה אחת בלבד בשנה. רוכל לא יוכל לקבל יותר מאשר רשיון רוכלות אחד, לעסק אחד של רוכלות, במיקום אחד.
- 3.2.3. כל רוכל אשר בקשתו תאושר יידרש לחתום על נספח תנאים שיצורפו לרישיון העסק. תנאים אלה נקבעו בהתאם לתקנות ולהנחיות הרלבנטיות לגבי אותו סוג עסק. נוסח הנספח מצ"ב למסמך זה, והוא יעודכן מעת לעת ככל שיחול שינוי בתקנות ובהנחיות הרלבנטיות. החתימה על הנספח תהווה תנאי להנפקת רשיון העסק.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## 3.3 תנאים נוספים :

- 3.3.1. הרישיון להפעלת הרוכלות הינו למבקש בלבד ואינו ניתן להעברה בשום מצב ובשום מקרה. עיסוק ברוכלות שלא על ידי הרוכל שקיבל את הרישיון יהווה עילה לשלילה מיידית של הרישיון.
- 3.3.2. שעות הפעילות תהיינה לכל היותר בין השעות 07.00 ועד 22.00 כפי שיצוין ברשיון העסק.
- 3.3.3. הרוכל מחויב לפנות את העגלה/רכב ממקום הצבתו בתום שעות העיסוק המותרות.
- 3.3.4. חל איסור מוחלט על מכירת/הגשת משקאות משכרים.
- 3.3.5. חל איסור מוחלט למכירת שתייה קלה בבקבוקי זכוכית.
- 3.3.6. רוכלות ניידת תאושר ברכב/עגלה במידות של עד 6 מ' אורך ו- 2 מ' רוחב.
- 3.3.7. הצבת שילוט תתאפשר רק על גבי רכב/עגלת הרוכלות בלבד, הגודל המקסימלי עד 0.80 מ' גובה ו- 2.00 מ' רוחב. לא תותר כריזה באמצעים להגברת קול.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מדיניות המועצה במתן רישיון עסק לרוכלות. הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 10: מחיקת חובות ארנונה ומים.

**חגי עטיה:** מבקש את אישור מליאת המועצה למחיקת חובות הארנונה ע"פ הטבלה המצורפת. כל בקשת המחיקות מתבצעת לאחר חקירות ובדיקות ומסקנה ברורה שאין אפשרות לגבות את הכספים.

| מס | שם החייב | ישוב   | מקור החוב | שנת החוב  | סה"כ בש"ח | סיבה     |
|----|----------|--------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1  | א.מ      | עתלית  | ארנונה    | 2004-2011 | 4,737     | הפטר     |
| 2  | ש.י      | עתלית  | ארנונה    | 2004-2011 | 74,865    | התיישנות |
| 3  | ה.ע.י    | אדמות  | ארנונה    | 2004-2011 | 3,185     | התיישנות |
| 4  | ג.י      | אדמות  | ארנונה    | 2004-2011 | 1,327     | התיישנות |
| 5  | ג.ג      | אדמות  | ארנונה    | 2004-2011 | 1,138     | התיישנות |
| 6  | ג.ש      | אדמות  | ארנונה    | 2005-2011 | 555       | התיישנות |
| 7  | א.צ      | קיסריה | ארנונה    | 2004      | 17,995    | התיישנות |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
 E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל



לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

|    |         |           |              |           |         |                   |
|----|---------|-----------|--------------|-----------|---------|-------------------|
| 8  | ג.י     | בית חנניה | ארנונה       | 2004      | 467     | התיישנות          |
| 9  | ג.ל     | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 663     | התיישנות          |
| 10 | ג.ג     | נאות גולף | ארנונה       | 2004      | 478     | התיישנות          |
| 11 | ד.ע     | עין הוד   | ארנונה       | 2004      | 3,279   | התיישנות          |
| 12 | מ.ש     | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 484     | התיישנות          |
| 13 | מ.ד     | קיסריה    | ארנונה       | 2004      | 7,320   | התיישנות          |
| 14 | מ.מ     | מגדים     | ארנונה       | 2004      | 625     | התיישנות          |
| 15 | ל.ה     | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 3,094   | נפטר              |
| 16 | ט.ח     | עין הוד   | ארנונה       | 2004-2005 | 2,138   | התיישנות          |
| 17 | ט.ג     | קיסריה    | ארנונה       | 2004      | 15,011  | לא ידוע           |
| 18 | ח.א     | נאות גולף | ארנונה       | 2004      | 1,875   | התיישנות          |
| 19 | א.ר.ע   | צרופה     | ארנונה       | 2004      | 11,637  | התיישנות          |
| 20 | ט.ר     | החותרים   | ארנונה       | 2006-2007 | 78,253  | חברה לא פעילה     |
| 21 | ש.א.י   | נאות גולף | ארנונה       | 2004-2005 | 3,872   | התיישנות          |
| 22 | ש.ג     | מגדים     | ארנונה       | 2004      | 8,680   | התיישנות          |
| 23 | ז.ש     | צרופה     | ארנונה       | 2004      | 14,976  | פש"ר              |
| 24 | ל.ה     | החותרים   | ארנונה       | 2006      | 1,139   | התיישנות          |
| 25 | ת.ש     | עין אילה  | ארנונה       | 2004      | 1,123   | התיישנות          |
| 26 | ב.ת.ס   | מגדים     | ארנונה       | 2004      | 765     | התיישנות          |
| 27 | ש.א.פ   | צרופה     | ארנונה ואשפה | 2004      | 38,922  | התיישנות          |
| 28 | ק.א     | כפר גלים  | ארנונה ואשפה | 2009      | 697     | התיישנות          |
| 29 | י.ר.א   | כרם מהרל  | ארנונה       | 2013      | 621     | התיישנות          |
| 30 | ש.א     | קיסריה    | ארנונה       | 2006-2007 | 5,271   | התיישנות בריכה    |
| 31 | ש.מ.א.ח | נחל מערות | ארנונה       | 2004      | 111,388 | מחיקת תביעה       |
| 32 | ג.א     | קיסריה    | ארנונה       | 2004      | 26,735  | פש"ר-הפטר         |
| 33 | ב.ד.ח   | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 14,834  | התיישנות          |
| 34 | א.מ     | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 20,062  | נפטרה             |
| 35 | ס.מ.מ   | החותרים   | ארנונה       | 2004-2007 | 36,146  | חברה לא פעילה     |
| 36 | נ.ע     | עתלית     | ארנונה       | 2004      | 43,686  | התיישנות-תיק נמחק |
| 37 | נ.ש     | צרופה     | ארנונה       | 2004      | 521     | התיישנות          |
| 38 | ס.ר     | אדמות     | ארנונה       | 2004      | 2,349   | התיישנות          |
| 39 | א.ל.א   | אדמות     | ארנונה       | 2006-2010 | 1,090   | התיישנות          |
| 40 | ר.ג     | מגדים     | ארנונה       | 2004      | 4,386   | התיישנות          |

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל



לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

|    |        |           |                     |           |           |                 |
|----|--------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 41 | ק.ב.ד. | קיסריה    | ארנונה              | 2004-2007 | 216,683   | פשיטת רגל       |
| 42 | ר.א.   | צרופה     | ארנונה חידוש וניקוז | 2004      | 6,886     | התיישנות-נפטר   |
| 43 | א.ל.   | צרופה     | ארנונה וחידוש       | 2004      | 1,135     | התיישנות        |
| 44 | א.י.   | קיסריה    | ארנונה              | 2004      | 4,695     | התיישנות        |
| 45 | א.ג.   | קיסריה    | ארנונה              | 2004      | 6,084     | התיישנות        |
| 46 | א.ש.   | צרופה     | ארנונה              | 2004-2014 | 16,439    | התיישנות-נפטר   |
| 47 | א.ח.   | צרופה     | ארנונה              | 2004-2008 | 52,175    | נפטרה- התיישנות |
| 48 | א.ר.   | עתלית     | ארנונה              | 2004-2006 | 4,465     | התיישנות        |
| 49 | א.ס.   | עתלית     | ארנונה              | 2004      | 97,567    | התיישנות        |
| 50 | א.ר.ד. | מגדים     | ארנונה ואשפה        | 2004-2005 | 12,404    | התיישנות        |
| 51 | א.ח.   | מגדים     | ארנונה              | 2004      | 97,889    | ניפטרה          |
| 52 | א.א.   | נאות גולף | ארנונה              | 2004      | 3,025     | התיישנות        |
| 53 | א.מ.ס. | נאות גולף | ארנונה              | 2011-2012 | 6,313     | פשיטת רגל       |
|    |        |           |                     |           | 1,092,149 |                 |
|    |        |           |                     |           |           | סה"כ            |

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

| סידורי | שם החייב | ישוב   | מקור החוב | שנת חוב | סה"כ בש"ח    | סיבה            |
|--------|----------|--------|-----------|---------|--------------|-----------------|
| 1      | א.מ.     | עתלית  | מים וביוב | 2004    | 18,770.90 ₪  | הפטר            |
| 2      | ש.י.     | עתלית  | מים וביוב | 2004    | 28,105.35 ₪  | התיישנות        |
| 3      | א.צ.     | קיסריה | מים וביוב | 2004    | 16,546.77 ₪  | התיישנות        |
| 4      | מ.מ.     | מגדים  | ביוב      | 2004    | 663.40 ₪     | התיישנות        |
| 5      | ל.ו.     | עתלית  | מים וביוב | 2004    | 5,103.82 ₪   | נפטר            |
| 6      | א.ר.ע.   | צרופה  | ביוב      | 2010    | 12,204.30 ₪  | התיישנות        |
| 7      | ש.ג.     | מגדים  | ביוב      | 2010    | 2,490.20 ₪   | התיישנות        |
| 8      | ז.ש.     | צרופה  | ביוב      | 2010    | 4,049.10 ₪   | הפטר            |
| 9      | ש.א.פ.   | צרופה  | ביוב      | 2004    | 7,470.40 ₪   | התיישנות        |
| 10     | ר.ג.     | מגדים  | ביוב      | 2009    | 1,590.20 ₪   | התיישנות        |
| 11     | א.ח.     | צרופה  | ביוב      | 2004    | 14,046.00 ₪  | הפטר - התיישנות |
| 12     | א.ר.ע.   | עתלית  | מים וביוב | 2004    | 5,965.15 ₪   | התיישנות        |
| 13     | א.ס.     | עתלית  | מים וביוב | 2004    | 48,003.80 ₪  | התיישנות        |
| 14     | א.ר.ד.   | מגדים  | ביוב      | 2010    | 3,333.90 ₪   | התיישנות        |
| 15     | א.ח.     | עתלית  | מים וביוב | 2010    | 8,861.21 ₪   | נפטרה           |
|        |          |        |           |         | 177,204.50 ₪ |                 |
|        |          |        |           |         |              | סה"כ            |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מחיקת חובות הארנונה והמים כפי שהציג גזבר המועצה.  
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 7: תמיכות לשנת 2019

### ירון פרידמן:

1. הוועדה החליטה כי כספי התמיכות לשנת 2019 יחולקו בין העמותות במסגרת תקציב התמיכות לשנת 2019 - 420,000 ₪ - המאושר ע"י המליאה.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2019.
  - א. כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
  - ב. חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי העברת התמיכה.
  - ג. לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
  - ד. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).
3. להלן חלוקת התמיכות עפ"י נושאים:

### א. תיירות

עמותת תיירות - כרמלים - 190,000 ₪.

סה"כ - 190,000 ₪.

**עמותת תיירות כרמלים** - מאחר ונושא התיירות לא מתקצב ע"י המועצה בשום פרק מהתקציב השוטף וחשיבות הנושא לכלכלת האזור החליטה הועדה כי חשוב לתמוך בנושא זה, ולפי כך הוועדה מחליטה על תמיכה בסך 190,000 ₪.

**הקריטריון** - גודל התקציב 1,300,000 ₪, כמות תושבים משתתפים, תרומת העמותה לאזור, וארגון פעילויות אזוריות.

**יעוד התקציב** - הוצאות פרסום ופעילות אזורית.

### ב. רווחה/דת

- עמותת "כרמל" - למען ותיקי חוף הכרמל - 108,000 ₪.
- עמותת בית חב"ד בעתלית - 18,000 ₪.
- עמותת יד לבנים - 20,000 ₪.
- סה"כ - 146,000 ₪.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## קריטריון:

- **עמותת כרמל** - התחייבות העמותה לשירותים רפואיים העמותה משלימה פעולות רווחה בקרב הקשישים ובין היתר לתמיכה - צרכים רפואיים ותרבותיים- התמיכה תאושר רק לאחר אישור מנהלת מח' הרווחה.
- **עמותת בית חב"ד** - היעוד לתמיכה סיוע לנזקקים במוצרי מזון- העברת התמיכה תתואם ותאושר ע"י מנהלת מח' הרווחה.
- **עמותת יד לבנים** - לצרכי תרבות העברת התמיכה תתואם ותאושר ע"י מנהל הקהילה במיר"ב.

## ג. מוזיאונים

- מוזיאון ינקו דאדא - 15,000 ₪.
- מוזיאון חנה סנש - 7,000 ₪.
- מוזיאון המזגגה - 13,000 ₪.
- סה"כ - 35,000 ₪.

הקריטריון: התרומה לאזור, כמות המבקרים והתקציב השוטף.

## ד. ספורט וחינוך

- הפועל מעגן מיכאל - 10,000 ₪.
- שייט נחשולים - 5,000 ₪.
- עמותת רחף - 14,000 ₪.
- ידיד לחינוך - 5,000 ₪.
- בוסתן תם - 5,000 ₪.
- סה"כ - 39,000 ₪.

הקריטריון: תרומה לקהילה והיקף המשתתפים.

## יעוד התמיכה:

- **רחף** - ספורט ימי - התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' ספורט של מיר"ב. הוחלט להעלות משנה קודמת לאור ההישגים התחרותיים הבינלאומיים בשנה החולפת.
- **הפועל מעגן מיכאל** - כדורגל וכדורסל נשים- התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' הספורט של מיר"ב.
- **שייט נחשולים** - ארגון הפעלות וקידום פעילות שייט וספורט באזור נחשולים.
- **ידיד לחינוך** - התנדבות גמלאים לחונכות תלמידים ב-6 בתי ספר יסודיים במועצה בהיקף של כ-2,500 שעות שנתיות, התמיכה תאושר ע"י מנהל אגף החינוך.
- **בוסתן תם** - מרכז לימוד סביבתי אקולוגי להמשך דרכו של תם פרקש ז"ל.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## ה. בריאות

איחוד הצלה - 10,000 ₪.

סה"כ - 10,000 ₪.

הקריטריון: תרומה לקהילה והיקף המשתתפים.

יעוד התמיכה:

איחוד הצלה – שירותי הגשת סיוע רפואי במקרים דחופים.

## שנת 2019

## סה"כ כללי

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| א. עמותת תיירות "כרמלים" | 190,000 ₪ -        |
| ב. עמותת "כרמלי"         | 108,000 ₪ -        |
| ג. עמותת בית חב"ד עתלית  | 18,000 ₪ -         |
| ד. עמותת יד לבנים        | 20,000 ₪ -         |
| ה. מוזיאון ינקו דאדא     | 15,000 ₪ -         |
| ו. מוזיאון חנה סנש       | 7,000 ₪ -          |
| ז. מוזיאון ה"מזגגה"      | 13,000 ₪ -         |
| ח. הפועל מעגן מיכאל      | 10,000 ₪ -         |
| ט. שייט נחשולים          | 5,000 ₪ -          |
| י. עמותת רחף             | 14,000 ₪ -         |
| יא. ידיד לחינוך          | 5,000 ₪ -          |
| יב. בוסתן תם             | 5,000 ₪ -          |
| יג. איחוד הצלה           | 10,000 ₪ -         |
| <b>סה"כ</b>              | <b>420,000 ₪ -</b> |

5. הובא לידיעת הועדה כי צפוי להתקבל סך של 120,000 ₪ מהחברה לפיתוח קיסריה שייעודו לצרכי דת. הוועדה מחליטה כי במידה והסכום יתקבל, יועבר סכום זה לעמותת בית הכנסת בשכונה 3 שעיסוקה במתן שירותי דת בקיסריה, בתנאי של הגשת כל הטפסים והאישורים הנדרשים לפי נוהל התמיכות. יש לעדכן את תקציב המועצה בהתאם.
6. מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.
7. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.

**אסיף איזק:** עמותת כרמלים היא יתרון גדול למועצה האזורית חוף הכרמל. אנחנו חייבים לבצע שינויים בדירקטוריון. נביא בהמשך לדיון במליאת המועצה את עמותת כרמלים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המלצת הוועדה המקצועית לתמיכות לשנת 2019.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 2 ( שרה שאול די שבק, צחי בר תקווה), נמנע – 0.

## נושא 8: היטלי פיתוח סלילה, שצ"פים ותיעול.

עו"ד אסנת הירש: נותנת סקירה קצרה בעניין מהם היטלי פיתוח, אילו היטלים קיימים, מדוע נדרש לעדכן את התעריפים מעת לעת וכיצד עורכים תחשיבים להיטלי פיתוח. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את התעריפים בשלושת חוקי העזר שבנדון, חלקם ללא שינוי מהתעריף הקיים וחלקם בעקבות עריכת תחשיבים חדשים.

עיקר התיקון נוגע לשינויי תעריפים בעתלית, לאור תנופת הפיתוח ביישוב המחייבת השקעות רבות בתשתיות חדשות, ובעקבות עריכת תחשיבי עלויות פיתוח, כמפורט להלן.  
התעריפים המסומנים **בצהוב** הם אלה המובאים לאישור המליאה.

נוסח התיקון לפרסום הרשמי ב"רשומות" נשלח לפני הישיבה בקבצים נפרדים.

## חוק עזר לסלילת רחובות

1. חוק העזר הינו מ-2007, התעריפים עודכנו לאחרונה ב-2016 וקיים אישור לגבייה מכוחו עד 31.12.2019. לאחר מועד זה, נדרש אישור התעריפים בהחלטת מליאה ולאחריה אישור שר הפנים.
2. משרד רו"ח אופיר בוכניק, המתמחה בעריכת תחשיבים לחוקי עזר, ערך עבור המועצה תחשיב עדכני של היטלי סלילה לעתלית. התחשיב אושר על ידי החברה המייעצת למשרד הפנים בנושא זה (חברת גיגה), וכעת מובאים התעריפים המעודכנים לאישור המליאה.
3. התעריפים ביתר היישובים ללא שינוי (על המליאה לאשררם כעת).
4. מצ"ב התחשיבים לתעריפי היטלי הסלילה בעתלית ואישור חברת גיגה לתעריפים בעתלית.
5. להלן התעריפים החדשים, והשוואה לתעריף הנוכחי:

| ההיטל               | המרכיב                    | התעריף המקורי | בסיס התעריף המקורי | התעריף החדש | בסיס התעריף החדש |
|---------------------|---------------------------|---------------|--------------------|-------------|------------------|
| סלילת כביש - עתלית  | קרקע                      | 135.72        | ינואר 2015         | 118.24      | יולי 2018        |
| סלילת כביש - עתלית  | בניין למגורים (מ"ר)       | 90.48         | ינואר 2015         | 123.84      | יולי 2018        |
| סלילת כביש - עתלית  | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 20.11         | ינואר 2015         | 30.96       | יולי 2018        |
| סלילת מדרכה - עתלית | קרקע                      | 60.32         | ינואר 2015         | 78.83       | יולי 2018        |
| סלילת מדרכה - עתלית | בניין למגורים (מ"ר)       | 90.48         | ינואר 2015         | 82.56       | יולי 2018        |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל



לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

| ההיטל                 | המרכיב                    | התעריף המקורי | בסיס התעריף המקורי | התעריף החדש | בסיס התעריף החדש |
|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------|-------------|------------------|
| סלילת מדרכה – עתלית   | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 13.40         | ינואר 2015         | 20.64       | יולי 2018        |
| סלילה משולב – עתלית   | קרקע                      | 196.04        | ינואר 2015         | 197.07      | יולי 2018        |
| סלילה משולב – עתלית   | בניין למגורים (מ"ר)       | 180.96        | ינואר 2015         | 206.40      | יולי 2018        |
| סלילה משולב – עתלית   | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 33.51         | ינואר 2015         | 51.58       | יולי 2018        |
| סלילת כביש – קיסריה   | קרקע                      | 135.72        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת כביש – קיסריה   | בניין למגורים (מ"ר)       | 90.48         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת כביש – קיסריה   | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 20.11         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – קיסריה  | קרקע                      | 60.32         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – קיסריה  | בניין למגורים (מ"ר)       | 90.48         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – קיסריה  | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 13.40         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – קיסריה  | קרקע                      | 196.04        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – קיסריה  | בניין למגורים (מ"ר)       | 180.96        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – קיסריה  | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 33.51         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת כביש – יישובים  | קרקע                      | 119.66        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת כביש – יישובים  | בניין למגורים (מ"ר)       | 79.78         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת כביש – יישובים  | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 17.73         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – יישובים | קרקע                      | 79.78         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – יישובים | בניין למגורים (מ"ר)       | 53.18         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילת מדרכה – יישובים | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 11.82         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – יישובים | קרקע                      | 199.44        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – יישובים | בניין למגורים (מ"ר)       | 132.96        | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |
| סלילה משולב – יישובים | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 29.55         | ינואר 2015         | ללא שינוי   |                  |

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיתרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

6. התעריפים החדשים צמודים למדד יולי 2018 (ע"פ אישור חברת גיגה) ויחולו עד 1.1.2024 (לאחר מועד זה נדרש שוב אישור המליאה והשר). יובהר כי התיקון איננו רטרואקטיבי, חודש יולי 2018 מהווה מדד בסיס בלבד.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## חוק עזר לשטחים ציבוריים פתוחים

7. חוק העזר הינו מ-2010, התעריפים בעתלית בלבד עודכנו לאחרונה ב-2016 וקיים אישור לגבייה מכוחו עד 30.06.2019. לאחר מועד זה, נדרש אישור התעריפים בהחלטת מליאה ולאחריה אישור שר הפנים.
8. משרד רו"ח אופיר בוכניק, המתמחה בעריכת תחשיבים לחוקי עזר, ערך עבור המועצה תחשיב עדכני של היטלי השצ"פים לעתלית. התחשיב אושר על ידי החברה המייעצת למשרד הפנים בנושא זה (חברת גייגה), וכעת מובאים התעריפים המעודכנים לאישור המליאה.
9. התעריפים ביתר היישובים ללא שינוי (על המליאה לאשררם כעת).
10. **מצ"ב** התחשיבים לתעריפי היטל השצ"פים בעתלית ואישור חברת גייגה לתעריפים בעתלית.
11. להלן התעריפים החדשים, והשוואה לתעריף הנוכחי :

| ההיטל                    | המרכיב                    | התעריף המקורי | בסיס התעריף המקורי | התעריף החדש | בסיס התעריף החדש |
|--------------------------|---------------------------|---------------|--------------------|-------------|------------------|
| שצ"פים – עתלית           | קרקע                      | 53.54         | מרץ 2015           | 67.84       | יוני 2016        |
| שצ"פים – עתלית           | בניין למגורים (מ"ר)       | 35.69         | מרץ 2015           | 47.37       | יוני 2016        |
| שצ"פים – עתלית           | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 7.93          | מרץ 2015           | 11.84       | יוני 2016        |
| שצ"פים – יישובים וקיסריה | קרקע                      | 15.51         | יוני 2009          | ללא שינוי   |                  |
| שצ"פים – יישובים וקיסריה | בניין (מ"ר)               | 31.02         | יוני 2009          | ללא שינוי   |                  |

12. התעריפים החדשים צמודים למדד יוני 2016 (ע"פ אישור חברת גייגה) ויחולו עד 1.1.2023 (לאחר מועד זה נדרש שוב אישור המליאה והשר). יובהר כי התיקון איננו רטרואקטיבי, חודש יוני 2016 מהווה מדד בסיס בלבד.
13. כמו כן מתקנים בהזדמנות זו טעות סופר בסעיף 4(א) לחוק העזר, בו נכתבה המילה "תיעול" במקום המילה "שצ"פ".

## חוק עזר לתיעול

14. חוק העזר הינו מ-1995. התעריפים בעתלית בלבד עודכנו לאחרונה ב-2016 וקיים אישור לגבייה מכוחו עד 31.12.2019. לאחר מועד זה, נדרש אישור התעריפים בהחלטת מליאה ולאחריה אישור שר הפנים.
15. משרד רו"ח אופיר בוכניק, המתמחה בעריכת תחשיבים לחוקי עזר, ערך עבור המועצה תחשיב עדכני של היטלי התיעול לעתלית. התחשיב אושר על ידי החברה המייעצת למשרד הפנים בנושא זה (חברת גייגה), וכעת מובאים התעריפים המעודכנים לאישור המליאה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיתרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

16. התעריפים ביתר היישובים ללא שינוי (על המליאה לאשררם כעת).

17. **מצ"ב** התחשיבים לתעריפי היטלי התיעול בעתלית ואישור חברת גייגה לתעריפים בעתלית.

| ההיטל                   | המרכיב                    | התעריף המקורי | בסיס התעריף המקורי | התעריף החדש | בסיס התעריף החדש |
|-------------------------|---------------------------|---------------|--------------------|-------------|------------------|
| תיעול – עתלית           | קרקע                      | 33.68         | ינואר 2015         | 95.62       | יולי 2018        |
| תיעול – עתלית           | בניין למגורים (מ"ר)       | 50.51         | ינואר 2015         | 66.77       | יולי 2018        |
| תיעול – עתלית           | בניין שאינו למגורים (מ"ק) | 7.48          | ינואר 2015         | 16.69       | יולי 2018        |
| תיעול – קיסריה ויישובים | קרקע                      | 5.95          | יולי 1994          | ללא שינוי   |                  |
| תיעול – קיסריה ויישובים | בניין                     | 11.82         | יולי 1994          | ללא שינוי   |                  |

18. התעריפים החדשים צמודים למדד יולי 2018 (ע"פ אישור חברת גייגה) ויחולו עד 1.1.2024 (לאחר מועד זה נדרש שוב אישור המליאה והשר). יובהר כי התיקון איננו רטרואקטיבי, חודש יולי 2018 מהווה מדד בסיס בלבד.

**צביקה שפירא**: לדעתי ההגנות מחייבת לערוך תחשיבים ועדכן תעריפים לכל היישובים ולא רק לעתלית.

**עו"ד אסנת הירש**: המועצה מבצעת עבודות פיתוח בעתלית. ביישובים האחרים העבודות בוצעו או מבוצעות על ידי האגודה השיתופית, או שתעריפי הפיתוח נקבעים על ידי רמ"י. לא ראינו הצדקה להשקיע כספי ציבור בעריכת תחשיבים לשם קביעת היטלים שהמועצה לא גובה ולא תגבה ממילא – המועצה גובה רק במקום שהיא מממנת את ביצוע התשתיות.

| החלטה:   |
|--|
| מליאת המועצה מאשרת:  |
| 1. חוק העזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט 2019.                        |
| 2. חוק העזר לחוף הכרמל (תיעול) (תיקון), התשע"ט 2019.                               |
| 3. חוק העזר לחוק העזר (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשע"ט 2019.                 |
| 4. כלל התעריפים בשלושת חוקי העזר לסלילה, תיעול ושצ"פים, כפי שהציגה היועצת המשפטית. |
| הצבעה: בעד – 24, נגד – 1 (צביקה שפירא), נמנע – 0.                                  |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 9: אישור וועדות

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לוועדות הבאות.

### הנהלת המועצה:

מנחם רוניק - חבר (במקום ורד יהלום)

### ועדת תרבות:

אביגיל רודברג - יו"ר  
רחמיים כהן  
רחל גרינוולד  
עומר אבו אלהיג'א  
נדב אריאל  
רחלי אפלווג-בכר  
אדוה אוזן  
מירי מורג  
הגר איזק  
מירי באבא

### ועדת ספורט:

נמרוד רוזליס - יו"ר  
רחמיים כהן  
שרית אריאל  
אלון גונן  
אילן אוחיון  
נדב סלע  
אמיר חונגה  
דורון אוחיון  
נועה לוריה  
שלמה שמולביץ

### ועדת נגישות:

מושיק סגל - יו"ר  
מיכל רוזנטראוב  
עופרי ליברייך  
רינת גלעדי  
סיגל אבירם

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי הוועדות כפי שהציג מנכ"ל המועצה.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 2 ( שרה שאול דישיבק, צחי בר תקווה), נמנע – 0.

## נושא 10: משרה ושכר סגן ראש המועצה.

קובי ציטר יוצא מהישיבה.

**אסיף איזק:** בישיבת המליאה מיום 19.11.2018 מינינו את סגני ראש המועצה, רפי אבני (סגן וממלא מקום, במשרה מלאה) וקובי ציטר (סגן ב-50% משרה ותנאי שכר). מבקש את אישורכם להעלות את היקף המשרה של קובי ציטר מ-50% משרה ל-100% משרה לאור ריבוי המשימות ומורכבותן.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



**חגי עטיה:** אני מאשר כי תקציב המועצה לשנת 2019 כפי שאושר בישיבת המליאה מיום 08.10.2018 כולל את עלות העסקתם של שני סגנים בשכר (במשרה מלאה) לראש המועצה, וכי המועצה מסוגלת לעמוד בהתחייבות זו למשך כל תקופת הכהונה. תשלום שכר לסגנים כפוף לאישור משרד הפנים.

**עו"ד אסנת הירש:** חוות דעתי הינה, כי מינויים של שני הסגנים נעשה כדין, כי אין במינויים משום חריגה או סטייה מהוראות החוק והנוהל, וכי האצלת הסמכויות להם הינה כדין.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שינוי במינוי סגן בשכר לראש המועצה, כדלקמן:

**סגן לפי סעיף 37 לצו המועצות האזוריות - קובי ציטר ת.ז. 030142160 – העלאה מ-50% משרה ותנאי שכר ל-100% משרה ותנאי שכר.**

**תפקידים ותחומי אחריות:**

- (א) עתלית.
- (ב) ועדה מקומית לתכנון ולבניה – מ"מ יו"ר הועדה המקומית.
- (ג) איכות סביבה.
- (ד) חופים.
- (ה) מערך החירום.
- (ו) תיירות.
- (ז) רישוי עסקים.

**בפני המליאה הונחו שני תצהירים:**

- א. גזבר המועצה הצהיר כי קיים תקציב למינוי שני הסגנים בשכר במשרה מלאה בשנת 2019, וכי יש למועצה את היכולת הכספית לממן את עלות העסקתם בחמש השנים הקרובות.
  - ב. היועצת המשפטית הצהירה שמינוי הסגנים נעשה כדין וכי אין במינוי משום חריגה מהוראות החוק או המינהל וכי האצלת הסמכויות נעשתה כדין.
- אישור מתן השכר לשני הסגנים שאושרו כפוף לאישור משרד הפנים.  
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

**נושא 11: שכר בכירים – מנהלת מחלקת יישובים**

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לשכר בכירים 30% משכר מנכ"ל רמה 4 לורד יהלום מנהלת מחלקת היישובים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת שכר בכירים 30% רמה 4 לורד יהלום מנהלת מחלקת יישובים.  
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 12: תב"רים.

**חגי עטיה:** בישיבת מליאת המועצה מיום 19.11.2018 אושר תב"ר מספר 2840 מערכת פוטו וולטאי בכפר גלים ע"ס 2 מיליון ש"ח שחלק המועצה בתב"ר 1 מיליון ש"ח. בבדיקת הגגות בכפר גלים הסתבר שההשקעה תעלה ב- 500,000 ש"ח יותר ועל כן חלקנו יהיה 250,000 ש"ח. מבקש לעדכן את תב"ר 2840 שאושר בהשתתפות המועצה 1 מיליון ש"ח בעוד 250,000 ש"ח (סה"כ 1,250,000 ש"ח) מתוך יתרת העודפים (התכנית העיסקית נמצאת במזכירות המועצה).

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את עדכון התב"ר 2840 כפי שהציג גזבר המועצה.  
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 13: עין הוד הפעלת בית עלמין.

**עו"ד אסנת הירש:** המשרד לשרותי דת מבקש את הסכמת מליאת המועצה שלאור בקשת הכפר עין הוד המועצה אינה מתנגדת להפעלת בית העלמין ע"י הוועד המקומי. הוועד המקומי כמובן נדרש לקבל את הסכמת האגודה השיתופית לשימוש בקרקע.

## החלטה:

**מליאת המועצה מחליטה שאינה מתנגדת להפעלת בית העלמין בעין הוד ע"י הוועד המקומי.  
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 14: תקציבי יישובים.

**איציק שקד:** מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב ועד מקומי נחשולים לשנת 2019 בסכום של 2,145 אלפ"ש.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי נחשולים לשנת 2019 בסכום של 2,145 אלפ"ש.  
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.**

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה