

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 05/2019

שהתקיימה ביום שני 27.05.2019 בבית הספר היסודי קיסריה

משתתפים: אסיף איזק – ראש המועצה, רפי אבני – סגן ומ"מ ראש המועצה, קובי ציטר – סגן ראש המועצה, אברהם כרמל – קיסריה, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גרמי זרי – עופר, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, כץ שמואל – ניר עציון, מזרחי מוטי – צרופה, סעדיה מיטל – קיסריה, פרידמן מתן – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסדים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלבוע שי – עתלית, כהן ערן – שדות ים, נוי אורי – עין חוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, קדם סהר – הבונים, קנלר דוד – בית אורן, קרטור אריה – נווה ים, רזניק מנחם – מעין צבי.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, ד"ר גבי אסם – מנהלת אגף החינוך, אלי טל – מזכיר עתלית, ורד יהלום – מנהלת מחלקת יישובים, אבי ברומברג – דובר המועצה, ליאת שחר מזרחי – מנהלת לשכת ראש המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 04/2019.
2. מידע.
3. הצגת תכנית לפסטיבל חג השבועות.
4. מועמד המועצה ליו"ר עמותת התיירות כרמלים – דן חמיצר.
5. הצעת מעוף לחינוך בקיסריה.
6. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2018.
7. מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל 2018 – 2017.
8. מאזן החברה לטיפול במי חוף הכרמל 2018 – 2017.
9. מדיניות הנחות בהיטלי פיתוח לנכי צה"ל.
10. תב"רים.
11. שכר בכירים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין איילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 1: אישור פרוטוקול 04/2019

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 04/2019.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע

אסיף איזק :



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אסטרוגיה

ביקור ממונה מחוז משרד הפנים וצוותו



אסטרוגיה

סיור למידת עומק של מנכ"ל משרד החינוך, שמואל אבאב בבתי הספר גלי עתלית והעמר



אסטרוגיה

ערער תכנית מתאר עתלית – סיור למידת עומק של המועצה הארצית



אסטרוגיה

מתחילים- איכפה בחופים והסדרת גדר W



אסטרוגיה

הקמת תחנת מד"א בעתלית



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

קהילה
משבר תנועת הנוער



פיתוח
מתחם הרכס, ניתו 376 טופסי 4



קהילה
תרגול יחידת מחלצים מהרס של המועצה



קהילה
צח" הכשרה ביישובים (עתלית) - הכשרה ראשונה



קהילה
מטה עם מטה - כפר הנוער, מאיר שפיה



קהילה
מנהלת האגף לשירותים חברתיים קהילתיים - ד"ר דנה צחר רובין



קהילה
צוות היגוי להקמת כנס מתנדבים מועצתי



קהילה
פתיחת הרשמה לביה"ס של הקיץ



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



קהילה

הערכות המועצה לשרב הכבד ולל"ג בעומר



הערבות מ.א. חוף הכרמל לחיבת ל"ג בעומר


המועצה האזורית חוף הכרמל מארגנת את חגיגות ל"ג בעומר במסגרת תוכנית הערבות מ.א. חוף הכרמל. תוכנית זו מאפשרת לחברי המועצה להצטרף לחגיגות ולקבל את כל הציוד הנדרש לביטחון ולבריאות. החגיגות יתקיימו ב-17.05.19 בשעה 17:30 באתר חוף הכרמל.

שידור על הטלוויזיה, גם בל"ג בעומר

המועצה האזורית חוף הכרמל מארגנת שידור טלוויזיוני של חגיגות ל"ג בעומר. השידור יתקיים ב-17.05.19 בשעה 17:30 באתר חוף הכרמל.

קהילה

אירועי זיכרון ועצמאות



אירועי זיכרון ועצמאות בחוף הכרמל

דג דגים
20.15 | 4.5.19 | 17:30

כנסת חוקשית
20.15 | 4.5.19 | 17:30

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל

קהילה

מתחילים מסורת – פסטיבל שבועות בחוף הכרמל



פסטיבל הקלאות, ים ואדם
בחוף הכרמל חגיגת שבועות

9-6 ביוני

קהילה

חוף הכרמל מארח את טורניר כדורעף חופים ארצי



חוף כדורעף חופים ארצי
28-29/05/19
יום שלישי - רביעי

יום שלישי 28.05.19
17:00 - 19:00

יום רביעי 29.05.19
14:30 - 17:00

מסגרת התחרות
14.00

מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 3: הצגת תכנית לפסטיבל חג השבועות (בהשתתפות רחל גרינוולד ומירב אביב).

פסטיבל הקלאות, ים ואדם
חגיגת שבועות בחוף הכרמל, 9-6 ביוני



תקווה ליל שבועות

אמת מארז תצגה
18:00/6.6.19
ד' יסיון תשע"ט

פסטיבל הקלאות, ים ואדם
חגיגת שבועות בחוף הכרמל, 9-6 ביוני



פסטיבל הקלאות, ים ואדם
חגיגת שבועות בחוף הכרמל, 9-6 ביוני



7.6 חגיגה ישראלית במזחה

חגיגה ישראלית במזחה | ישישי 17:00-19:00
משתתפים את המופש בחסותה ישראלית עם התפרד ימי וודית חסר.
עלות 30 ש"ח כולל משקה ראשון וזכוכית קל

פסטיבל הקלאות, ים ואדם
חגיגת שבועות בחוף הכרמל, 8-4 ביוני



בכוריהם ל'אבות
בכפר גלים

יום שישי
7.5.19
9:00-13:00

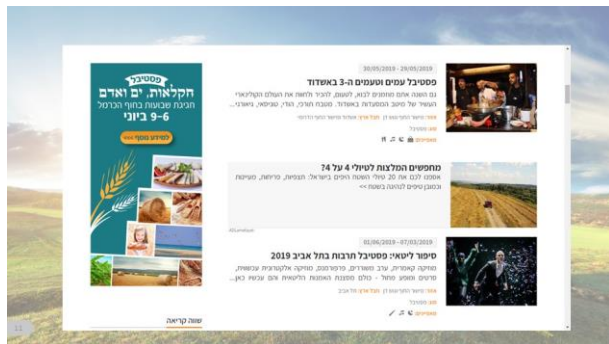
מסגרת התחרות
11.00

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל

מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

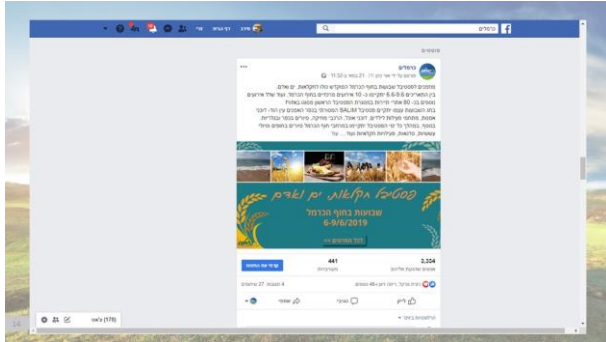


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מליאת המועצה שמעה הסבר על פסטיבל שבועות

נושא 4: מועמד המועצה ליו"ר עמותת התיירות כרמלים

אסיף איזק: תחום התיירות במועצה הוא אחד התחומים שאני מבקש לקדם בתקופה הקרובה. חשבתי לנכון לבקש מדרך חמיצר להתנדב לתפקיד יו"ר עמותת התיירות כרמלים. דן נענה ברצון לבקשתי. מבקש את המלצת מליאת המועצה להנהלת עמותת כרמלים למנות את דן חמיצר ליו"ר העמותה.
דן חמיצר: מציג את עצמו בפני חברי המליאה. כמו כן מציג מספר מחשבות ותכניות לעמותת כרמלים בעתיד.

החלטה:

מליאת המועצה ממליצה להנהלת עמותת כרמלים לבחור בדן חמיצר כיו"ר העמותה.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 5: הצעות מעוף החינוך בקיסריה.

אסיף איזק: אני רואה את קיסריה כמובילת החינוך בחוף הכרמל ובמדינה. בחודשיים האחרונים ראינו שקיסריה אינה מובילה. התחלנו דיאלוג של פגישות רבות עם החפ"ק ועם הועד המקומי ומכאן נולדה התכנית. מציג את התכנית עם רפי אבני וד"ר גבי אסם.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



ערכי המועצה

- ★ שותפות.
- ★ שוויון הזדמנויות.
- ★ חדשנות ויצירתיות.
- ★ שקיפות.
- ★ מצוינות בשירות.



מעוף לחינוך

מועצה אזורית חוף הכרמל 27.5.19



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



תהליכים מקבילים ומשלימים:

- ✓ תהליך אסטרטגי של כלל המועצה – אגף החינוך
- ✓ ועדות אסטרטגיות – ועדת החינוך – יצירת תכנית אב לחינוך לחוף הכרמל
- ✓ תהליך מ"פ של משרד החינוך – בתי הספר
- ✓ טיפוח והשבחת עומק של החינוך בקיסריה – תכנית ייחודית



צוות היגוי לתכנית אב לחינוך, קיסריה

רפי אבני - סגן ר. המועצה ומ"מ, מחזיק תיק החינוך גבי אסם - מנהלת אגף החינוך הדס ריבנוביץ- מפקחת מתכללת משרד החינוך אילנית בינימין- סגנית מנהלת אגף החינוך רחלי אברהם- מנהל הגנים ליאור ממך- מנהל מחלקת ילדים ונוער משה חולי - מנהל ביה"ס קיסריה אלדד פורת - מנהל ביה"ס המשותף אורלי סטרולוביץ - י"ר ועדת היגוי ביה"ס קיסריה לימור רייטן אלקלעי - י"ר מועצת הורים, המשותף שמוליק נוהארי - י"ר ועדת הנוער וחבר ועד שוש רהב- חברה בוועדת החינוך האסטרטגית ציפקין אביבי ענת- חברת הנהלה י"ר ועדת חינוך בישוב



מבט לחינוך 2019

סה"כ תלמידים, קיסריה: 1164

מבט לחינוך
מעונות: 2 שחף ושיר, מפוקחים סה"כ 35 ילדים.
גנים: 5 גני משה"ח, 1 דתי, 136 ילדים.
ביה"ס יסודי, קיסריה: 375
ביה"ס ממלכתי דתי, ניר עציון: 23
תיכון המשותף: 481
לומדים מחוץ לרשות: חמ"ד - 20, חרדי - 17, ממלכתי - 77 = 108
חניכים בצופים: 216
חניכים בני עקיבא: 25
פעילים במרכז הנוער: כ- 200 בשבוע

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



עקרונות מנחים במרחב החינוכי בחוף הכרמל

- קהילתיות
- כבוד
- יום של אפשרויות
- מיצרים גש"רים
- מורדים את המע"מ

מתווה התכנית הייחודית לחינוך קיסריה

- מעונות וגנים.
- בית הספר היסודי "קיסריה" – תהליך הגדרת ייחודיות.
- בית הספר העל יסודי "המשתוף חוף הכרמל" – מגמות ייחודיות.
- חינוך בלתי פורמאלי – תנועות הנוער, חוגים, שילוב הילדים והנוער בפעילות בקהילה.
- "המקצוע הורים" – סדרת הרצאות, סדנאות וסיורים להורים.



איזה בוגר/ת היינו רוצים לראות?



נושאי ליבה חוצי גיל בתכנית קיסריה

- הכשרה ופיתוח של המשאב האנושי בחינוך
- חינוך בסביבות עתירות טכנולוגיה
- נכסים מקומיים – מסלולי טיולים והעשרה מדעית ותרבותית
- למידה במרחבי חינוך בדגש חקר, השראה, ספורט (דוגמה: שדות ים)
- מענים מגוונים לשוניות (מצוינות, חינוך מיוחד, ספורטאים מצטיינים...)
- בניית מתחמי "מייקרוס"
- הידוק הקשר בין הקהילה לחינוך

חינוך קיסריה

- אישור ועד קיסריה: 12.5
- אישור הנהלת המועצה: 20.5
- אישור במליאת המועצה: 27.5

תכנית השקעות רב שנתית, חינוך קיסריה. 5,450,000 מיליון ₪, ממקורות המועצה.

תוכנית אב לייצור	150,000,000 ₪
תמיכה	800,000,000 ₪
השקעה	1,500,000,000 ₪
גן ילדים	1,500,000,000 ₪
סניף קיסריה	1,500,000,000 ₪



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נשאלו שאלות ונאמרו דברים ע"י התושבים שהגיעו לשיבה. מטה המועצה ענה לשאלות התושבים.
ניר ברכה: החינוך במקום הראשון. במעגן מיכאל משקיעים 10 מיליון ₪ בשנה מעבר למשרד החינוך והמועצה. הצעת המועצה טובה. הילדים מלמדים אותנו היום וכך צריך לנהוג.
כרמל אברהם: מבקש מהמועצה לבדוק האם אפשר לקבל חלק מהכספים של אזור התעשייה של קיסרה למועצה.
קרולין שורקי: בית ספר כרמל וים נמצא בעין כרמל. מצב בית הספר קשה ביותר. משרד החינוך פסל את המבנים. חייבים לראות את כלל יישובי המועצה ולא רק קיסריה.
דורית קוגוט: מברכת על התכנית המוצעת כאן במליאה. חברי מליאת המועצה חייבים לראות את כלל היישובים. כל יישובי המועצה מאפשרים תקציבים גבוהים מאוד לחינוך מעל למשרד החינוך והמועצה. למועצה אתגרים גדולים מאוד לשנים הקרובות. לא הכל זה כסף חייבים לחבק את היישובים האחרים.
ענת ציפקין-אביבי: מה שקורה היום זו היסטוריה. נעשתה עבודה גדולה ורצון רב של הרבה אנשים. מודה לחברי המליאה להנהלה ולתושבים ולכל העוסקים במלאכה.
אסיף איזק: מודה לתושבים, לחברי הוועד המקומי, לחברי המליאה, לחפ"ק ולצוות המועצה על הדיון הפורה והמעמיק.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. השקעה של 5,450,000 ₪ בקידום תכנית מעוף לחינוך בקיסריה, חלוקת הסכום לסעיפי משנה יידון בצוות המקצועי בראשות סגן ומ"מ ראש המועצה, רפי אבני, ויאושר ע"י הנהלת המועצה והגזברות.
2. פתיחת תב"ר 2912 ע"ס 5,450,000 ₪. מקורות קרן ייעודית מס' 7810073 (בהתאם להחלטת מליאה מיום 08.10.2018).
3. ככל שיתקבלו כספים מהיטלי השבחה נוספים מקיסריה, יוחזר סכום זה לקרן. (בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 08.10.2018).
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: דו"ח מבקר המועצה לשנת 2018

הנשא עבר לשיבה הבאה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 7: מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל 2018 – 2017.

איציק שקד:

האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל (ע.ר.)

מאזן ליום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)

31.12.2016	31.12.2017	באור	רכוש רכוש שוטף
5,216,573	5,308,617		מועצה אזורית חוף הכרמל עובדים ומוסדות שכר
25,732	9,553		
<u>5,242,305</u>	<u>5,318,170</u>		
1,295,337	3,458,409		התחייבויות שוטפות
1,949,496	---		שטל"פ שכר לשלם
<u>3,244,833</u>	<u>3,458,409</u>		
593,349	493,349	4	התחייבויות לזמן ארוך
1,243,634	1,059,433	3	עובדים – קרן תביעות התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>1,836,983</u>	<u>1,552,782</u>		
160,489	306,979		נכסים נטו
<u>5,242,305</u>	<u>5,318,170</u>		נכסים נטו שלא קיימות לגביהם הגבלה ששמשו לפעילות

חבר עמותה – עטיה חגי

יו"ר - כרמל סלע

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוח הכספי

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

-2-

האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל (ע"ר)

מאזן ליום 31 בדצמבר 2018 (בשקלים חדשים)

31.12.2017 ש"ח	31.12.2018 ש"ח	באור	רכוש רכוש שוטף
5,308,617	5,553,918		מועצה אזורית חוף הכרמל
9,553	16,846		עובדים ומוסדות שכר
<u>5,318,170</u>	<u>5,570,764</u>		
			התחייבויות שוטפות
3,458,409	3,721,770		שטלי"פ
<u>3,458,409</u>	<u>3,721,770</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך
493,349	128,349	4	עובדים – קרן תביעות
1,059,433	1,403,111	3	התחייבויות בשל סיוס יחסי עובד מעביד
<u>1,552,782</u>	<u>1,531,460</u>		
			נכסים נטו
306,979	317,534		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה שמשו לפעילות
<u>5,318,170</u>	<u>5,570,764</u>		

חבר עמותה – ירון פרידמן

יו"ר – אסיף איזק

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוח הכספי

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מאזני האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנים 2017, 2018. הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 8: מאזן החברה לטיפול במי חוף הכרמל 2018 – 2017 . איציק שקד:

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
שקלים חדשים		באור
רכוש שוטף		
966,742	538,768	מזומנים ושווי מזומנים
408,400	1,010	חייבים ויתרות חובה
130,000	130,000	מלאי
1,505,142	669,778	
7,938,583	8,969,069	3 רכוש קבוע, נטו
9,443,725	9,638,847	
התחייבויות שוטפות		
1,603,477	1,057,160	ספקים ונתני שרותים
6,885,034	3,607,201	זכאים ויתרות זכות
-	3,841,074	מנהלים
8,488,511	8,505,435	
22,587	22,587	6 התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
		עתודה לפיצויי פרישה - נטו
הון עצמי		
50,000	50,000	הון מניות
829,679	1,012,187	קרנות הון
52,948	48,638	יתרת רווח
932,627	1,110,825	
9,443,725	9,638,847	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אפריל 2018
תאריך אישור

מנכ"ל יו"ר מועצת מנהלים

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר

2017	2018	
שקלים חדשים		באור
538,768	535,272	
1,010	-	
130,000	130,000	
<u>669,778</u>	<u>665,272</u>	
<u>8,969,069</u>	<u>9,124,909</u>	3
<u>9,638,847</u>	<u>9,790,181</u>	
-	27,970	
1,057,160	736,056	
3,607,201	4,824,658	4
3,841,074	2,935,624	
<u>8,505,435</u>	<u>8,524,308</u>	
22,587	18,829	6
50,000	50,000	7
1,012,187	1,145,364	
48,638	51,680	
<u>1,110,825</u>	<u>1,247,044</u>	
<u>9,638,847</u>	<u>9,790,181</u>	

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים ויתרות חובה
מלאי

רכוש קבוע, נטו

התחייבויות שוטפות

המחאות לפרעון
ספקים ונתני שרותים
זכאים ויתרות זכות
בעלים - מ.א חוף הכרמל

התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד

עתודה לפיצויי פרישה - נטו

הון עצמי

הון מניות
קרנות הון
יתרת רווח

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מרץ 2019

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

מנכ"ל

יו"ר מועצת מנהלים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מאזני החברה לטיפול במי חוף הכרמל לשנים 2017, 2018. הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן

בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבונים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

נושא 9: מדיניות הנחות בהיטלי פיתוח לנכי צה"ל.

עו"ד אסנת הירש: לבקשת ראש המועצה בחנו גזבר המועצה, מהנדס המועצה והיועצת המשפטית את האפשרות המשפטית והתקציבית של המועצה להקל על נכי צה"ל בדרגות נכות גבוהות לבנות את בתיהם בחוף הכרמל, מעבר להנחות הניתנות להם בארנונה, לשירותי הרווחה וכד'. גיבשנו טיוטת מסמך מדיניות המובא כאן לדיון:

1. רקע כללי

1.1. סעיף 75 לצו המועצות האזוריות קובע:

"75. הפחתת מסים וויתור עליהם

המועצה רשאית להפחית או לוותר על מסים, למעט תשלומי ארנונה כללית, בהתחשב במצבו החמרי של החייב בהם או של הועד המקומי החייב או מסיבה אחרת שיאשר השר."

1.2. בהתאם לפסיקת בתי המשפט, מתן הנחות מתשלומי חובה הינו בסמכות הרשות המקומית, וייעשה בהתאם לעקרונות שוויוניים ומטעמים ענייניים בלבד.

1.3. על פי נוהל מחיקת חובות (חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012), מותרת מחיקת חובות של יחיד בגין היטלי פיתוח, בכפוף להסמכה מפורשת בחוק עזר, ואכן בחוקי עזר של רשויות שונות נקבעו סעיפי הנחה מההיטל על בסיס מבחן הכנסה. סעיפים כאלה אינם קיימים בחוקי העזר הרלבנטיים של המועצה האזורית חוף הכרמל (קיימות הנחות בכללי המיס והביוב שאינן רלבנטיות לנושא). נעשתה פניה למשרד הפנים כיצד יש להחיל את הנוהל על מוא"ז, שכן להן יש סמכות מפורשת בצו המועצות להעניק הנחות, אך טרם התקבלה תשובה.

1.4. קיימים גופים רבים המעניקים הטבות שונות לנכי צה"ל. רשות מקרקעי ישראל, בין היתר, מקצה עד 10% מהמגרשים בשיווקים של צמודי קרקע לבנייה עצמית, לנכי צה"ל ולנפגעי פעולות איבה שהם בדרגת נכות +100% (מיוחדת).

2. עקרונות

2.1. המועצה רואה בנכי צה"ל כמי שתורמו רבות למדינה ולחברה והקריבו קורבן גדול במהלך שירותם, ומעוניינת להביע את הערכתה והוקרתה אליהם באמצעות מתן הנחה בהיטלי פיתוח.

2.2. מתן הנחה בהיטלי פיתוח פירושו גריעה מתקציבי הפיתוח של המועצה, המשמשים לפיתוח תשתיות ציבוריות ביישובים השונים. על כן, ומתוך ראייה של תנופת הפיתוח וצרכי התקציב, ההנחה תינתן במשורה לפי הקריטריונים שלהלן.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. פטור מהיטלי פיתוח לנכ"ל צה"ל

- 3.1. נכ"ל צה"ל בדרגת נכות +100% (מיוחדת), אשר יציגו אישור על נכותם מאת אגף השיקום במשרד הביטחון (להלן – נכה זכאי), יקבלו פטור מלא (100% הנחה) מהיטלי מים, ביוב, תיעול, סלילה ושצ"פים (מרכיבי קרקע ובניין), בגין בקשה להיתר שתאושר להם לבניית בית מגורים באחד מיישובי המועצה.
- 3.2. הפטור הינו אישי, חד פעמי, ולא ניתן לניצול בגין יותר מבית מגורים (יח"ד) אחד לנכה זכאי, גם אם בתא המשפחתי יותר מאשר נכה זכאי אחד.
- 3.3. הפטור יחול גם על בקשה להרחבת בית מגורים של נכה זכאי, בגין מרכיב הבניין של תוספת הבניה בלבד.
- 3.4. הפטור יינתן בכפוף לחתימה על הצהרה שלפיה הבית ישמש למגורי הנכה הזכאי לתקופה שלא תפחת מחמש שנים ממועד השלמת הבנייה ואכלוס הבית. ההצהרה תצורף לתיק הבניין של הנכס. הופרה ההתחייבות, שלא עקב פטירת הנכה הזכאי חו"ח, יוטלו ההיטלים על הנכס והמועצה תהיה רשאית לגבותם לפי כל דין.
- 3.5. במקרה שבית המגורים הוא דירת מגורים בבנייה רוויה – ההנחה תינתן בגין מרכיב הבנייה בלבד, בגין שטח הדירה המיועדת למגורי הנכה הזכאי (לרבות הצמדות לדירה) וכן בגין החלק היחסי של אותה דירה ברכוש המשותף, כפי שמפורט בבקשה להיתר. רכש הנכה הזכאי את הדירה בטרם קיבלה תעודת גמר (טופס 4), וההיטלים שולמו במלואם על ידי היזם (מבקש ההיתר), יהיה הנכה הזכאי זכאי לקבל מאת המועצה את סכום ההיטלים שהיה זכאי לפטור מהם כאמור, וזאת אם פנה למועצה בבקשת החזר בתוך שנה ממועד רכישת הדירה על ידו (ההחזר יבוצע ללא הפרשי הצמדה וריבית).
- 3.6. הפטור אינו כולל אגרות בניה והיטלי השבחה אשר ייגבו בהתאם לדין.

4. תחילה ותחולה

- 4.1. תחילת הפטור החל מיום אישור הנוהל על ידי שר הפנים. למען הסר ספק, הפטור לא יינתן רטרואקטיבית (לא ישולמו החזרים למי ששילם בעבר, למעט האמור בסעיף 3.5 לעיל).
- 4.2. הפטור יעמוד בתוקפו למשך חמש שנים מיום אישור הנוהל על ידי השר. לאחר תקופה זו יבוטל, עד לבחינה מחדש על ידי המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מתן הנחות (פטור) מהיטלי פיתוח לנכ"ל צה"ל בכפוף לאישור שר הפנים כפי שהציגה היועצת המשפטית.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 10: תב"רים

חגי עטיה:

1. תב"ר 2616 – שיפוצים בית ספר גלי עתלית.
 - א. תקציב מאושר - 950,000 ₪.
 - ב. נדרש לעדכן ל- 1,230,000 ₪.
 - ג. מקורות – ההגדלה משרד החינוך - 280,000 ₪.

2. תב"ר 2911 – תוכנית חכ' 400 פיתוח השכונה. בספטמבר 2018 נחתם הסכם עם מינהלת חכ' 400 לפיתוח השכונה באישור מליאת המועצה כ- 250 יח' נפתח חשבון בנק ספציפי לנושא זה ואף החלה גביה.
 - א. תקציב מאושר - 36,000,000 ₪.
 - ב. מקורות מימון היטלי סלילה ע"פ חוק עזר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 2616 ופתיחת תב"ר 2911.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: שכר בכירים מנכ"לית מיר"ב ומהנדס המועצה

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לשכר בכירים:
מנכ"לית מיר"ב – עיריית עבו פלדמן - 60% רמה 4.
מהנדס המועצה – אסף וחנר – 90% רמה 4.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שכר בכירים:
מנכ"לית מיר"ב – עיריית עבו פלדמן - 60% רמה 4.
מהנדס המועצה – אסף וחנר – 90% רמה 4.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיריין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה