



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 08-2015 שהתקיימה ביום שני 20.07.2015 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אסף דני – גבע כרמל, ברוש בת שבע – בת שלמה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, סבג אילנה – מגדים, אברהם כרמל – קיסריה, כהן יצחק – דור, מרקוביץ זהבה – עתלית, פיליפס אורי – מעין צבי, אקשטיין גדעון – בית חנניה, יפה גיל – קיסריה, שוורץ לארי – מעגן מיכאל, מזרחי יעקב – צרופה, אסיף איזק – החותרים, אשכנזי אורנה – קיסריה, גרמי זרי – עופר, גרוסמן יגאל – עתלית, הוס גלי – עין הוד, כהן ערן – שדות ים.

חסדים: עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א מובראק – עין חוד, ארז חיים – ניר עציון, בן אסולי חנה אור – עתלית, ברגר רונן – עין איילה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, שפיר דן – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, קוגוט דורית – נחשולים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, אבי ברומברג – דובר המועצה, שלמה כהן – מבקר המועצה, דני גילדין – מנהל אגף החינוך, אסף וחנר – מהנדס המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים, ישראל שורק – יו"ר ועד עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 6/2015 ו-07/2015.
2. מידע.
3. ביטול הפקעות.
4. התארגנות אגף החינוך לשנת תשע"ו.
5. עדכון פיתוח.
6. חופי הים.
7. הנדסאי לאגף המוניציפאלי.
8. חוזה לחכירת משנה – ניר עציון עבור גני ילדים.
9. קרן חשבונאית לכספים בלתי מיועדים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 1: אישור פרוטוקולים 6/2015 ו-7/2015.

פרוטוקול 06/2015 – מחוץ למניין.

אלכס האובר: הנקודות העיקריות בדברי היו:

- ידוע לי שנושא החינוך והנוער תמיד היה בראש מעיינים של ראש המועצה הנוכחי וגם של ראש המועצה הקודם
 - לא נראה לי שהחלטה חשובה כל כך תלקח בהסתר ע"י המטה המצומצם ללא פומביות וללא שתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר.
 - אם כל חטאת היא אי מינוי ועדת חינוך סטטוטורית, שאמנם אינה ועדת חובה אך חשוב שתהיה. פורום החינוך אינו תחליף לוועדה.
- לכן מציע שלשה צעדים אופרטיביים: 1. עצירת התהליך 2. הקמת ועדת חינוך או ועדה אד הוק לנושא שתדון בנושא ותביא את המלצותיה לחברי המליאה. 3. לשוב לדון במליאה בהמלצות.
- זרי גרמי:** מהנתונים קשה לגבש דעה בנושא. על הנהגת המועצה, על אף הקושי והמורכבות של שיתוף הציבור, לא לוותר על תהליכי שיתוף הציבור לפני קבלת החלטות בעלות השפעה רבה על הציבור הרחב. כמו כן הנושא היה צריך היה לעלות בישיבת קודמת או אף לפני על מנת לאפשר דיון יותר רציני בנושא כולל שמיעת בעלי תפקידים ומומחים בנושא.
- ורד יהלום:** המהלך שנעשה הביא אותי למחשבה שמעסיקה אותי מיום כניסתי למליאה. איך ראש המועצה וסגניו ומטה המועצה רואים את חברי המליאה? איך מתייחסים אלינו חברי המליאה? האם רואים אותנו כשותפים? מתערבים? מעכבים? חשובים? האם אתם רואים לנגד עיניכם עבודה בשיתוף פעולה עם חברי המליאה בהוגנות ובמקצועיות?
- במהלך שנעשה היה מקום לעשות תהליכים משתפים עם חברי המליאה אני לא חושבת שזו התערבות בעבודתכם. תהליכי עבודה כאלו הם שגויים. ולכן אני מציעה לבנות מנגנון של עבודה, תהליכי ידוע ושיתוף של חברי המליאה.
- ולעניין ההחלטה להעביר את מחלקת הנוער למחלקת החינוך:
- אני בעד רצף חינוכי מגיל לידה עד י"ב. אני בעד מערכות שמדברות אחת עם השנייה פורמלית ולא פורמלית, המבנה הארגוני הוא אמצעי הוא לא מטרה ונראה לי שכאן התהליך שנעשה הפך את המבנה הארגוני למטרה.
- אם יש צורך בשיתופי פעולה, בסנכרון, בקביעת מדיניות משותפת ובעבודה מערכתית לא מוכרחים להכפיף בעלי תפקידים.
- וגם אם נעשים כאלו תהליכים יש לעשות אותם מתוך כבוד והוגנות לעובדים.
- ולכן אני מציעה לעצור את המהלך ולחשוב מחדש, שנית, איך ניתן לעבוד בשיתוף פעולה וביחסי גומלין מבלי לבצע צעדים כאלו דרסטיים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 06/2015 בתוספת הערות חברי המליאה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 1 (בת שבע ברוש), נמנע – 3.

פרוטוקול 07/2015

ורד יהלום: נושא 3 : תוכנית שכונה 3 : מבקשת להוסיף את שמה בין מצביעי הנגד.
בת שבע ברוש: נושא 3 : תוכנית שכונה 3 : ביקשה לשאול את אסף מה יחס מחלקת ההנדסה של המועצה לבניית בניין בן 4 קומות ביישוב שרובו שטוח וכרמל לא בעברית שפוטה סתם לי את הפה ובלשון מעודנת לא היה מוכן שתישאלנה שאלות לגבי התוכנית. רצוי שתשימו לב שלא היה דיון!

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 07/2015 בתוספת הערות חברי המליאה.
הצבעה: בעד – 9, נגד – 5 (בת שבע ברוש), נמנע – 8.

נושא 2: מידע

כרמל סלע:

- א. כל ועדות התכנון המחוזיות בארץ החלו בשביתה כללית. בשלב זה לא תהיה כל פעילות בוועדות המחוזיות וועדות המשנה.
- ב. חברת חשמל מוכנה עם חיבור קו המתח הגבוה עין איילה – עין כרמל. החברה תודיע לנו תוך כמה זמן הקו יהיה מחובר.
- ג. תכנית חומש לפיתוח הישובים יצאה לדרך. מספר ישובים ישבו עם צוות המועצה וקיבלו אישור לביצוע.
- ד. שירותי דת – במליאת נובמבר 2014 הסמכנו את הוועדים המקומיים לשירותי דת ביישוב. אנחנו בודקים את כלל הרכיבים ונדווח להנהלה בהמשך.
- ה. דן שפירר – חבר המליאה מטעם קיסריה נמצא בהליכים משפטיים ולא מופיע לישיבות. ראש המועצה הוציא לו מכתב ע"פ החוק. במהלך חודש אוגוסט יוחלף בחבר הבא ברכימה.

אורנה אשכנזי: קבלת שבת בחאן יותם יום שישי 31/07/2015 בשעה 16:00 כולם מוזמנים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



נושא 3 : ביטול הפקעות

עו"ד אסנת הירש :

ביטול הודעה על כוונה להפקיע – גוש 11175 חלקות 71 ו-72 (מושב דור):

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין הנ"ל (י.פ. 4937), בהתאם לתכנית חכ/28 (צריך להיות חכ/28ה) "הרחבת דור".
2. בהודעה שפורסמה, צוין כי החלקות הנ"ל הינן בייעוד "שפ"פ" (שטח פרטי פתוח). מדובר בטעות, הועדה המקומית אינה רשאית להפקיע שטח פרטי פתוח.
3. לפיכך יש לבטל את ההודעה על הכוונה להפקיע (הנושא יובא לדיון גם במליאת הוועדה במקומית).
4. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
5. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקות טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
6. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

ביטול הודעה על הפקעה – גוש 11772 חלקה 4 (קיבוץ עין כרמל):

1. ביום 16.6.2008 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין הנ"ל (י.פ. 3456), בהתאם לתכנית חכ/17 ו"הוספת שימושים והסדרת מצב קיים".
2. בהודעה שפורסמה, צוין כי החלקה הנ"ל הינה בייעוד "שטח למבני ציבור". מדובר בטעות סופר – החלקה שפורסמה איננה נכונה (פורסם חלקה 4 במקום חלק מחלקה 13) והיא בייעוד למגורים.
3. לפיכך יש לבטל את ההפקעה (הנושא יובא לדיון גם במליאת הועדה המקומית).
4. להשלמת התמונה יצוין כי המקרקעין הנכונים הופקעו לאחרונה (י.פ. 7024 מיום 26.4.2015).
5. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
6. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקה טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
7. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על הפקעה, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

ורד יהלום : לגבי עין כרמל, כנראה שהקיבוץ לא יודע על המהלך ולכן מבקשת להעביר את המידע להנהלת הקיבוץ.
עו"ד אסנת הירש : נושא עין כרמל יובא לאישור למליאה הבאה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, מושב דור גוש 11175 חלקות 71 ו-72.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 4: התארגנות אגף החינוך לשנת תשע"ו.

דני גילדין: מציג את המצגת.



צפי גידול בתלמידים לתשע"ו

תוספת ילדים	גנים	יסודי	על יסודי	סה"כ	צפי תצבת - תשע"ו	תשע"ה
87	342	483	457	198	קיסריה	359
95	483	457	198	499	מעגלים	459
232	457	198	499	523	כרמל זים	485
	198	499	523	92	כיר עציץ	192
	499	523	92	2675	העמור	526
	523	92	2675	81	גלי עתלית	476
	92	2675	81	2580	הב"ד	83
	2675	81	2580	1165	השטחים	2580
	81	2580	1165	808	סה"כ לשנת	1170
	2580	1165	808	1973	השופף	1170
	1165	808	1973		גלים	753
	808	1973			סה"כ לשנת	1923
	1973					



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
כיר עציץ
עופר

תוכניות מרכזיות

- תוספת סיעת שנייה בגני הילדים לגילאי טרום חובה.
- קבוצת גננות מובילות תכניס את הלמידה מבוססת מקום /פרויקטים (PBL) לגני הילדים בשיתוף המכון לחינוך דמוקרטי.
- פתיחת בית הספר משעולים – ביי"ס ייחודי ציבורי ללמידה לפי מפת חשיבה אישית.
- המשך פיתוח למידה חדשנית בבתי"ס בשיתוף גורמים שונים ובהם ערי חינוך.
- פתיחת כיתות חינוך מיוחד חדשות: גן שפתי, א' רגשית, וכיתות לקויות ללמידה בגלים ובגלי עתלית.
- חיווק הממשקים בין החינוך הפורמאלי לבלתי פורמאלי.
- העמקת התוכניות לילדים בסיכון כולל תכנית מלי"א וועדות ההתמדה.

שינויים פיזיים

1. פתיחת בית ספר גלי עתלית החדש.
2. פתיחת גן ילדים חדש בעתלית ומבנה גן נוסף בנווה- ים.
3. פתיחת גן שפתי נוסף בנווה ים.
4. שינוי מערך הגישה והחנייה במעגן מיכאל.
5. תחילת בניית שלב א' בכפר גלים.
6. תחילת תהליך בניית ביה"ס משעולים.
7. העקת מיקום המועדונים המשפחתית לגלי עתלית הישן.

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

מיזם בשביל חוף הכרמל

- הגשת מועמדות לפרס חינוך יישובי.
- הקמת קבוצת מורים מובילים.
- הקמת קבוצות מנהיגות בשביל בכל בתיה"ס.
- השתלמות מנהלים חוקרים.
- שישי קהילתי בארבעה בתי ספר.
- ליווי מורים וגננות לציאיה מחוץ לכיתה.
- עידוד יוזמות מורים וגננות.
- מערכת החינוך צועדת על השביל-צעדה משותפת של כל בתי הספר.
- חלוקת מפת חוף הכרמל החדשה והפעלה על מפת השביל.

כרמל סלע: סיעת גננת שניה לגני ילדים: כיוון שאנחנו נמצאים בסוציאקונומי ברמה גבוהה המדינה תעביר אלינו רק 80% מהעלות. 20% נצטרך לממן מתקציב המועצה. משרדי הממשלה מעבירים כספים מהרשויות החזקות לרשויות החלשות.

אסיף איזק: מבקש לברך את דני והצוות על העבודה מבקש לשאול על "הסרדינים" והצפיפות בכיתות.

דני גילדין: יש לנו נתונים מדויקים. מדובר על 2 שכבות בעומר ושכבה אחת בגלי עתלית. ישבנו עם מנהלת המחוז על הצפיפות בכיתות אלו. אנחנו מחכים לתשובות משרד החינוך.

בת שבע ברוש: מה עושים כדי להעלות את הציונים.

דני גילדין: עיקר העבודה נעשית בבתי הספר העל יסודיים. יש אצלנו עליה ברמת הציונים.

709 ילדים השתתפו בקייטנות א' ב' השנה. לשאלת אורנה אנחנו מנסים לפתוח כיתה חינוך מיוחד (PDD) אך אין לנו מספיק ילדים. המנהל לחינוך התיישבותי יפתח כיתה כנראה בתשע"ז.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על התארגנות אגף החינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ו.

נושא 5: עדכון פיתוח

חגי עטיה: מליאת המועצה ביקשה דיווח רבעוני ועל כן אנחנו מציגים את המתרחש בשטח בדבר פיתוח עתלית והמועצה.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הסכמי פיתוח פרטיים

תב"ע 384
כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 ואושר ע"י משרד הפנים, **תזכורת** בהסכם זה המועצה גובה היטלי פיתוח ומעבירה למנהלת המבצעת חלק מהיטלים על פי ביצוע בפועל.

סטטוס-נכון 30/06/2015
נשלחו כל דרישות תשלום (כמספר המגרשים) היטלים **למרכיב הקרקע ע"י מחלקת הגביה**, אושר חשבון ביצוע תשתיות בסיסיות ע"י מחלקת ההנדסה בהיקף של 10,700 אלש"ח

דיווח - הנהלה/מליאה
גזברות - הנדסה

1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רשות מקרקעי ישראל.

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17/ה'א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110.

להלן ההיטלים שנגבו באלש"ח עד 30/06/15

שילמו כ-86% עד היום

סה"כ היטלים שניגבו	שילמו למנהלת לפי חשבונות ביצוע מאושרים על	בידי המועצה לפיתוח תשתיות לתשתיות על	בידי החברה למים
17,441	10,600	5,220	1,350

שאר הסכמי פיתוח פרטיים
מכ-380 (נחלים) - נחתם הסכם, נמצא בביצוע מתקדם של שצפ"ם גני שעשועים - על פי המתוכנן
מכ-376 - (450 יח' מנהלת כרפ"ס). נחתם הסכם בהלכי אישור משרד הפנים
מכ-199 (בולני) בתכנון מתקדם.



להלן הסטטוס

א. **מתחם הרכס מכ/362 א'** - התכנון המפורט של התשתיות הסתיים, בהליכי רישוי ומכרז עבודות פריצת דרכים וחלק מהתשתית בשכונה צא בעוד כחודשיים.

ב. **צומת מחנה מעפילים**, סלילת הכיכר צפויה להסתיים עד תוך חודש.

ג. **כיכר 3/7110** - נמצא בביצוע, יבוצע מעבר בטוח לתלמידים. סיום פרויקט לפני תחילת שנת הלימודים.

ד. **רמ"י** - פרסמה מכרז שיווק למגורים לבניה עצמית של 43 יח"ד (בין 2-5 יחידות למגרש). קרוב צפוי שוק של מגרשים למגורים בבניה רוויה של כ-352 יח"ד.

ה. רצ"ב מפת מתחמי שוק במתחם הרכס מפה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מבני ציבור ותשתיות נלוות

* **פרוגרמה למבנה ציבור** - השלמת הכנת פרוגרמה למבני ציבור בתי ספר מעונות יום וגני"י בהתאם להתקדמות הפיתוח.

מבני ציבור

* **ביה"ס גלי עתלית החדש** - הפרויקט בשלבי בני המתקדמים סיור מסירה ראשונית של המבנים השבוע, התמקדות בעבודות פיתוח ועבודות גמר.

* **בית ספר כפר גלים** - שלב א' הקמת 10 כיתות חדשות יתחיל חודש.

משולש עין כרמל חכ/17ה'א'

נמשך תכנון מפורט של המתחם ע"י מתכננים בישיבות עבודה המתקיימות במועצה אחת לשבועיים.
צפי לסיום תכנון מפורט שלושה חודשים.

* **מעון יום ניר עציון**: לקראת ביצוע לאחר השלמת הסדרת מקרקעין בין רמ"י לישוב.

* **מעון יום תלת כיתתי בעתלית**: ממתניים לעדכון הרשאה של התמי"ת.

* **בי"ס ייחודי חדש**: בשלב גיבוש תכנון מוקדם.

* **הרחבת מסוף הסעות, חניונים ודרך גישה לאולם ספורט מעגן מיכאל**: בשלבי מכרז.

* **מסוף הסעות לבי"ס גלי עתלית**: בביצוע, יושלם לפני פתיחת שנת הלימודים.

* **אולם ספורט מעגן מיכאל**: תחילת ביצוע בניית אולם ספורט עם קבלת אישור סופי לביצוע של מפעל הפיס.

* **מועדון נוער מושב עופר**: השלמת הפרויקט תוך 3 שבועות, תיקוני גמר אחרונים ופיתוח.

* **מועדון נוער בית אורן**: השלמת הפרויקט בעוד כחודש.

* **הרחבת מועדון וותיקים בעתלית**: השלמת ביצוע תוך חודשיים.

סלילת צומת מחנה מעפילים



השלמת בי"ס גלי עתלית ופיתוח תשתיות השכונה הצמודות



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

אסיף איזק: קצב הפיתוח מרשים. האם יש חריגות בתוכנית. האם תהיה כניסה ויציאה נוספת מעתלית.

כרמל סלע: אין בשלב זה חריגות מהתוכניות. אנחנו בתכנון עם מנהל מקרקעי ישראל על מחלף דרומי בעתלית. אין לנו בשלב זה לוחות זמניים. צמיחה דמוגרפית – יש לנו תוכניות לעתיד.

חגי עטיה:

1. קיימים נושאים נוספים שלא העלנו לדוגמא - עבודה של החברה למים. כתוצאה מהפיתוח המואץ והחלפת מערכות מקבילות. עד עתה קצב הגביה הוא כ- 86%. את שאר הגביה העברנו לעו"ד גביה.
2. ביקשנו את התערוכתו של ראש המועצה מול מנכ"ל משרד הפנים ע"מ לקדם את אישורם לחוזה 376.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על המתרחש בשטח בדבר פיתוח עתלית והמועצה.

נושא 6: חופי הים

מודי ברכה: מציג מצגת על חופי הים בחוף הכרמל.

רקע

המועצה האזורית חוף הכרמל הינה בעלת שטח חופי הים הגדול במדינה, אורך החופים שבתחום השיפוט הינו כ- 40 ק"מ שביניהם 26 ק"מ חופים פתוחים שאינם מוכרזים ופתוחים לציבור הרחב ו- 5 חופים מוכרזים.

בשנת 1998 העבירה מדינת ישראל את האחריות על שמירה וטיפול בחופים לרשויות המקומיות.

ועול עלויות של 2.5 מיליון מבקרים בחופים נופל על כתפיהם של - 28,000 תושבי חוף הכרמל וממומן מכספי הארנונה של התושבים.

המדינה שמגדירה את חופיה כ- "כנס לאומי" מתנערת מכל תקצוב ואחריות ציבורית לנושא ומלבד העברת מסרים "לחופים פתוחים לציבור" אין חשיבה או תקצוב מערכתי, כזה שישמר אותם עבור הדורות הבאים.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חופים פתוחים - אחריות המשרד להגנת הסביבה

- הוצאות ניקוי חופים לא מוכרזים כ- 500 אלף ש"ח בשנה.
- פינוי האשפה לאתרי הטמנה כ- 500 אלף ש"ח בשנה.
- הוצאות פיקוח ואכיפה - כ- 350 אלף ש"ח בשנה.
- שכר מנהל חופים- 200 אלף ש"ח בשנה
- הוצאות כלליות, (ביטוח- בלאי של שילוט ותשתיות) כ- 700 אלף ש"ח בשנה.
- תביעות משפטיות- משתנה משנה לשנה.

סה"כ עלות שנתי של כ- 2.2 מיליון ש"ח

השתתפות המדינה (המשרד להגנת הסביבה) - 90 אלף ש"ח בשנת 2014

התמודדות המועצה- חופים פתוחים

- | | | |
|---|--|--|
| תופעת המאהלים:
ללא רישוי והסכמת הרשויות.
מטרדי רעש לתושבים ולרוחצים.
תופעות אכזריות וסמים.
הרס הסביבה והפרעה לבעלי חיים. | ניקיון חופים:
במהלך הקיץ 3 פעמים בשבוע
פגיעה בסביבה החופית.
עליה מדאיגה בכמות האשפה. | אכיפת נסיעה:
סיכון חיי הרוחצים.
פגיעה בחיי ובצומח.
הרס שילוט בכוננת תחילה. |
|---|--|--|



פעילות המועצה בחודש האחרון

- + פניית ראש המועצה לשר להגנת הסביבה.
- + פניית ראש המועצה לשר הפנים.
- + ייצוג המועצה בוועדת הפנים והכנסת בדיון בנושא החופים.
- + שרשור עלות ניקיון החופים למנהל מקרקעי ישראל (כבעלי הקרקע).
- + פעילות אכיפה מסיבית נגד מאהלים עסקיים.

חופים מוכרזים- באחריות משרד הפנים

- עלות אחזקת חוף מוכרז בין 1.2-1.5 מיליון ש"ח (סה"כ 5 חופים מוכרזים, גביה בחוף אחד בלבד).
- הוצאות כלליות(ביטוח- בלאי של המתקנים ותשתיות) 700 אלף ש"ח בשנה.
- תביעות משפטיות- משתנה משנה לשנה.

סה"כ עלות למועצה כ- 8 מיליון ש"ח

השתתפות משרד הפנים בחידוש ציוד למתקנים בחופים המוכרזים עומד על כ- 300 אלף ש"ח בלבד לשנה.



סיכום

המדינה והמועצה רואים בחופים משאב טבע לאומי שהינו נחלת הכלל! בלא התערבות המדינה באופן דחוף, עתיד הסביבה החופית נמצא בסכנה ממשית. נדרשים משאבים מוגברים על מנת לשמור על נכס זה, אך יחד עם זאת אין הגיון שהרשות ותושביה יישאו לבדם בנטל תחזוקת החופים. על המדינה לגלות מעורבות ולהתייחס להיבטים התקציביים והחוקיים (אכיפה).

פעילות נדרשת מהמליאה:

- + גיוס תושבים למאבק המועצה.
- + גיוס עמותות ירוקות, לרבות כחול ירוק למאבק המועצה.

רעיונות והצעות יתקבלו בברכה



פעילות מקיימת

- העלאת רמת המודעות לשמירה על חופים- שילוט והסברה.
- פיקוח ואכיפה תוך שיתופי פעולה.
- קידום תכניות לשמור חופים- נווה ים, חוף הבונים ועוד.
- גיוס תושבים, מערכת החינוך והנוער לניקיון מרחבי.
- קידום פרויקט קהילה ימית עם החברה להגנת הטבע- לניקיון קרקעית הים.



כרמל סלע: שמאי אסיף מוביל תוכנית "מעבר לאופק" להבנות והסכמים על מה שיהיה בארץ בחופי הים כולל דיון על 300 מטר רצועת החוף. ברור לכלל הרשויות (חופים) שרק הרשויות הגדולות יכולות להשקיע כספים גדולים. יש כוונה להקים רשות חופים בארץ. בחודשים האחרונים היינו 3 פעמים בדיונים בבית המשפט על גביית החניה של חוף האקוודוקט. נתבקשנו ע"י שמאי אסיף להכין תכנית לניהול חופי הים.

איציק כהן: צריך בסיום שנת הרחצה להודיע למשרד הפנים שהמועצה האזורית חוף הכרמל לא תפתח את חופי הים. 12 ש"ח כולל מע"מ לאדם זה פשוט לא רציני.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אסיף איזק : יש כאן הסכמה מלאה וגיבוי מלא לכך שצריך לאגד כח של כלל הרשויות המחזיקות חוף ולפעול יחד נגד המדינה.

בת שבע ברוש : צריך לקבוע מדד של מספר תושבים מול ק"מ חוף. צריך לפעול עם לוביסטים בכנסת בנושא זה.

הלל ספיר : בחופים קיימת נסיעה מסוכנת של רכבים על החוף נכון שהמועצה תטפל בנושא ויפה שעה אחת קודם.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על חופי הים בחוף הכרמל.

נושא 7: הנדסאי לאגף המוניציפאלי

ירון פרידמן : מליאת המועצה אישרה את תקן כח האדם לשנת 2015 בישיבתה מיום 15.12.2014 מס' ישיבה 12/2014 בהחלטה כתוב כי כל תקן נוסף יובא לאישור המליאה.

מודי ברכה : המועצה נמצאת בתהליך פיתוח גדול ביותר. היכולת של האגף המוניציפאלי, לאור הגידול, לטפל בכלל המבנים והעבודה הקיימת דורשת מאתנו להוסיף הנדסאי לאגף. משה אלזרע מדבר על נושא זה מספר שנים. חייבים להוריד את העומס מהאגף.

מספר ישובים מבקשים לבצע פרויקטים משותפים בישובים. מטלה זו תטופל ע"י ההנדסאי. החלטת המליאה על תכנית החומש מוסיפה עבודה רבה.

חגי עטיה : שלושת החודשים שיעבוד השנה ההנדסאי 10-12/2015 יהיה ע"ח הפסקת פיקוח על מחצבת שפיה.

אסיף איזק : הדבר נחוץ ביותר לצוות של משה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת העסקת הנדסאי באגף המוניציפאלי.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: חוזה לחכירת משנה – ניר עציון עבור גני ילדים.

ירון פרידמן : הנושא יורד מסדר היום עקב שינוי מתכונת ההתקשרות ע"פ הנחיות המינהל.

נושא 9: קרן חשבונאית לכספים בלתי מיועדים.

חגי עטיה : לאור ביקורת משרד הפנים האחרונה מבקש את אישור מליאת המועצה לפתוח קרן חשבונאית לכספים בלתי מיועדים (שאינם היטלי השבחה) שמגיעים למועצה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת קרן חשבונאית לכספים בלתי מיועדים.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.



ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה



כרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה