

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 06/2019

שהתקיימה ביום שני 24/06/2019 בחדר הישיבות

**משתתפים:** אסיף איזק – ראש המועצה, רפי אבני – סגן ומ"מ ראש המועצה, קובי ציטר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, אברהם כרמל – קיסריה, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גלבוע שי – עתלית, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, כץ שמואל – ניר עציון, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין חוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פרידמן מתן – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קנלר דוד – בית אורן, קרטור אריה – נווה ים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

**חסרים:** גילדין דני – כפר גלים, גרמי זרי – עופר, כהן איציק – דור, פניאס יורם – מאיר שפיה.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקת משפטית, אלי טל – מזכיר עתלית, אבי ברומברג – דובר המועצה, ורד יהלום – מנהלת מחלקת יישובים, ירדן קינן – מועצת נשים.

## סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 05/2019.
2. מידע.
3. דו"ח מבקר המועצה.
4. אישור צו הארנונה.
5. אישור הצטרפות לאשכול רשויות מקומיות.
6. עדכון תרומה – אנרג'יאן.
7. תב"רים.
8. דיווח תכנית חומש – הקדמת תכנית לארבעה ישובים.
9. ועדת ביקורת צרופה.
10. שכר בכירים.
11. 17: 30 - ניהול עצמי עתלית בהשתתפות רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז משרד הפנים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

ראש המועצה, חברי המליאה נפרדים ממנכ"ל מיר"ב רחמים כהן לאחר עשרות שנים בחוף הכרמל ו-10 שנים במיר"ב.

ד"ר דנה רובין שנבחרה לנהל את האגף לשירותים חברתיים וקהילתיים מציגה את עצמה. אסיף מאחל הצלחה לרחמים ודנה.

**אסיף איזק**: ביום רביעי 05.06.19 הייתה תאונת דרכים של אוטובוס תלמידים שנסעו מקיבוץ החותרים לבית הספר כרמל וים. מבקש להודות לצוות החרום הישועי של קיבוץ החותרים, לעובדות הסוציאליות לאגף הבטחון ולכל שאר העוסקים במלאכה. מעניק תעודה לצח"י החותרים.

## נושא 1: אישור פרוטוקול 05/2019

**דורית קוגוט**: תיקון לנושא 5: הצעות מעוף החינוך בקיסריה.

ראשית מברכת על התכנית המוצעת שתוביל את החינוך בחוף הכרמל בשנים הבאות. זוהי תפיסה חדשנית ומאתגרת שתתחיל בקיסריה ותצמח לכלל הישובים. אנו חברי המליאה חייבים לראות את כלל ישובי המועצה כולל קיסריה. למועצה ישנם אתגרים גדולים מאוד בחוף הכרמל בשנים הקרובות וחובתנו לדאוג לכלל הישובים. כל הישובים מוסיפים מתקציבם הרבה מאוד כסף לטובת החינוך, מעבר לתקציבים של משרד החינוך והמועצה.

זה לא מובן מאליו שפעם שנייה המועצה מחזירה חלק מהיטלי השבחה לישוע עצמו. זה לא קרה בשאר הישובים. ישנם בתי ספר במצב קשה הרבה יותר לדוגמא: כרמל וים שבו נפסלו המבנים ע"י משרד החינוך.

לסיכום: ערכים ותוכניות לא תמיד נמדדים בכסף, יש לברך על עבודה יסודית שנעשתה בנושא.

**כרמל אברהם**: תיקון לנושא 5: הצעת מעוף החינוך בקיסריה.

המועצה תטפל מול גורמי הממשלה, כדי שהחפ"ק תעניק תקציב מוסכם שנתי לטובת שיפור החינוך בקיסריה, כפי ששדות ים ומעגן מיכאל מעבירים מהמפעלים, לטובת החינוך (כל אחד בקיבוצו).

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 05/2019 בתוספת דברי כרמל אברהם ודורית קוגוט, וכן מתקנת את נוסח ההחלטה כך שבסעיף 2 במקום המלים "מקורות קרן בניית מרכז תרבות קיסריה" ייכתב "ממקורות קרן ייעודית מס' 7810073".  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 1.



כפר גלים  
כפר סיטרון  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 2: מידע

אסיף איזק :

מידע  
ראש המועצה

מליאה 24.6.19

הקמת פורום עסקים בשיתוף מעברים כרמל מנשה ומעוף

הגנת חזניות עבודה 2019 ע"י מטה המועצה

מתחם מיר"ב- שיתוף ציבור פרוגרמה מבני ציבור

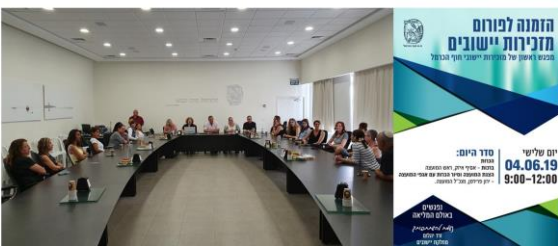
ביקור קונסול צרפת ובחינת שיתופי פעולה עם ערים תאומות



סיור הועדה המחוזית לתכנון ובניה



פורום מזכירות יישובים



בת שלמה- מטה עם מטה



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



**כרמל אברהם:** אחרי 7 חודשים יש לקבל סטטוס חתימה על טופס ניגוד עניינים של הוועדים הסטטוטוריים של הישובים.  
**נושא 3:** דו"ח מבקר המועצה.  
**שלמה כהן:**

**הסכמים וחוזים**

- המועצה נדרשת על פי חוק לבצע התקשרות עם תנועות הנוער הפועלות במרחבה (בני המושבים, הצופים, בני עקבא, האיחוד החקלאי ותנועת תרבות).
- במסגרת הביקורת עלו הפערים המרכזיים הבאים:
  - חלק ניכר מתנועות הנוער פועלות במרחב המועצה ללא הסכמי התקשרות חתומים.
  - למרות ההערות שניתנו במעלה הדרך עדיין חוזים שפג תוקפם לא נחתמו מחדש ואחרים נחתמו בצורה שאינה תקינה.
- הועדה לענייני ביקורת ממליצה: לבצע הסדרה בכל נושא חתימה על חוזים מול כל תנועות הנוער שפועלות במרחב המועצה בהתאם לתאריך יעד מוגדר.

**מחלקת הנוער**

**דוח מבקר המועצה 2018**

**הצגה למליאה**

**הפיקוח המוניציפאלי**

**התנהלות תקציבית**

- הביקורת מצאה להעיר כי: מסגרת תקציבית לאחר שאושרה אינה המלצה ואינה ניתנת לשיקול דעת המבצע. המסגרת התקציבית הינה אור לרגלי המבצע וחובה עליו לעמוד במסגרת התקציבית שניתנה לו.
- וועדת הביקורת ממליצה: להמציא כלים ניהוליים איכותיים ומספקים שיאפשרו למערכות הבקרה לממש אחריותם ביעילות.

**התנהלות תקציבית**

במסגרת הביקורת נבדקה ההתנהלות הכלכלית והתקציבית של מחלקת הנוער במועצה.

– בשנת הפעילות 2016 חרגה מחלקת הנוער מהתקציב שאושר לה בכ – 421,000 ₪ שהם 11.5% מהתקציב.

– לאור בחינת הצרכים, הוחלט במועצה שתקציב שנת הפעילות 2017 יוגדל ב – 370,000 ₪.

– בשנת הפעילות 2017 חרגה מחלקת הנוער מהתקציב שאושר לה בכ – 597,000 ₪ שהם 14.5% מהתקציב.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail : [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## וועדים מקומיים (בית חנניה ועין אילה)

### חוק עזר לחופים

- קיימים פערים רבים בנושא מימוש חוק העזר של המועצה בנושא חופי הרחצה (אוהלים, ניקיון, איכפה בנושא חופים אסורים לרחצה ועוד). המועצה לא מצליחה לפקח על כלל התכנים הכלולים בחוק העזר והיא נעדרת משאבים וכלים לבצע את המטלות שנטלה על עצמה. אור לכך, ראוי לבחון מחדש את חוק העזר ולהתאימו לצרכים, ליכולות ולמשאבים.
- הועדה לענייני ביקורת ממליצה: לתקן/ לעדכן את חוק העזר של המועצה לנושא חופים ולוודא שיתוקף עד עונת הרחצה הבאה (2020).

### מבנה ארגוני

- במועצה לא קיימת מחלקת פיקוח. פקח המועצה אינו מוגדר כמנהל מחלקת פיקוח, והפקחים הנוספים העובדים במרחב המועצה אינם כפופים לו ניהולית.
- הועדה לענייני ביקורת ממליצה: לאגד את גוף הפיקוח של המועצה תחת קורת גג מקצועית אחת.

### תמונת מצב הנגשה במועצה

- הנגשה הינה החובה המוסרית של החברה לסייע לכל אדם אשר פעילות ההנגשה תשפר את איכות חייו ולו במעט. החוק הגדיר חוקים צווים וכללים המחייבים את הגופים הציבוריים והפרטיים בהנגשה.
- במסגרת ביקורת המעקב עלה כי:
  - חלה התקדמות משמעותית בהנגשת מוסדות חינוך.
  - המועצה ביצעה סקר נגישות של מבני ציבור.
  - המועצה פועלת במסגרת תוכנית החומש עם הישובים לטיפול בנושא.
  - נדרש שיפור בתחום מתן רישוי עסקים לבעלי עסק פרטיים.
  - חלק מהליקויים שעלו בביקורת טרם תוקנו. יש לוודא סיום ביצוע ההנגשה בהתאם לתאריכים המוגדרים בחוק.

## ביקורת מעקב הנגשה

### פערים בהתנהלות הוועדים

- במסגרת הביקורת בוועדים המקומיים עלו מספר פערים (חוצי ארגון) שעלו גם בביקורת שבוצעו שנים קודמות בוועדים המקומיים, וטרם ניתן לכך המענה.
- הנושאים הינם:
  - הליך ניהול הישיבה מפרסומה ועד הוצאת סיכום הישיבות.
  - תנאי העסקת עובדים.
  - ביצוע מכרזים.
- הועדה לענייני ביקורת ממליצה: שמחלקת הישובים תתמקד גם בהעמקת הידע בנושא מכרזים, נהלי ישיבות וכ"א בישובים ותבצע בקרה על כך.

### תלונות הציבור שעלו בשנת 2018

| מספר תלונות          | שנת העבודה 2017 | שנת העבודה 2018 | השינוי |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------|
| מספר תלונות          | 2               | 5               | 250% + |
| תלונות מוגדרות       | 2               | 2               | 0%     |
| תלונות שאינן מוגדרות | -               | 2               | 100% + |
| תלונות מוגדרות בחלקן | -               | 1               | 100% + |

## תלונות הציבור 2018

## הצגה למליאה

## דוח תלונות הציבור

## שנת 2018

### פירוט התלונות

| מס' ד"ר | הגוף הנלווה          | מוחית התלונה                   | מסקנת      |
|---------|----------------------|--------------------------------|------------|
| 1       | מוכירות              | שימוצים ברחוב, פיניו גום האשפה | מוגדרת     |
| 2       | עתלית/ מועצה מוכירות | שילוט פיניו גום ואשפה          | מוגדרת     |
| 3       | מועצה                | בקשה לביטול קנס - חניה         | מוגדרת בחו |
| 4       | מועצה                | חיוב ארטנה                     | לא מוגדרת  |
| 5       | מועצה                | ניגוד עניינים                  | לא מוגדרת  |

שי גלבוץ : בנושא הנוער איך קורה שגרעון מגיע פעמיים.

זורית קוגוט: חברי המליאה מקבלים אחת לרבעון דו"ח כספי. מבקשת שבעתיד יצויין בדו"ח חריגות גבוהות.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרון  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**מנחם רזניק** : המליאה צריכה לקבל דו"ח מה נעשה כדי לשפר את המצב.  
**אורי נוי** : בנושא פיקוח מציע במקום לתקן את חוק העזר – לשפר את הפיקוח.  
**אסיף איזק** : המלצת הביקורת חשובה ביותר. אנחנו בודקים בימים אלה את המבנה הארגוני ועם כניסתנו הוספנו פקח נוסף.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח מבקר המועצה, תלונות הציבור לשנת 2018 ואת פרוטוקול ועדת הביקורת.  
הצבעה: בעד – 29, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 4: אישור צו הארנונה.

**עו"ד אסנת הירש** : משרד הפנים פרסם את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 על פי הנוסחה הקבועה בחוק של חיבור בין מדד המחירים לצרכן לבין מדד השכר הציבורי מחולק בשניים. החישוב המפורט נשלח אליכם במכתבו של הגזבר לקראת הישיבה היום.  
**סה"כ שיעור העדכון לשנת 2020 הוא  $2.58\% = 1.93 + 0.65$ .**  
כמו כן אנחנו מוסיפים סיווג מלונאות באזור ג' שלא היה קיים עד היום.  
**שי גלבוץ** : כל שנה מעלים ארנונה ועלינו כחברי מליאה ללחוץ על ראש המועצה לא להעלות ארנונה. כמו כן אין במועצה מספיק שטחים מניבים.  
**אסיף איזק** : אני מסכים איתך שי בחלק השני בדבר שטחים מניבים. לגבי העליה בארנונה – העליה הינה ארצית.  
**כרמל אברהם** : קיסריה מעבירה למועצה 50% מהארנונה למגורים. חייבים להעלות את הארנונה לתעשייה.  
**ניר ברכה** : צריך לטפח את התעשייה והכל צריך להיות מידתי.  
**בת שבע ברוש** : הארנונה לתעשייה בחוף הכרמל נמוכה מאוד. מה המצב כיום? ביקשנו להעלות ב-6% בשנה שעברה. בשלב זה שר הפנים והאוצר לא אישרו עדיין.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון צו הארנונה לשנת 2020 בשיעור של 2.58% ותוספת סיווג כפי שהציגה היועצת המשפטית.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 3 (כרמל אברהם, פרידמן מתן, דוד קנלר), נמנע – 1 (סהר קדם).

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 5: אישור הצטרפות לאשכול רשויות מקומיות בהשתתפות הממונה על המחוז ר"ח פאיז

### חנא משרד הפנים

**אסיף איזק:** במשרד הפנים קיימת הכרה ביתרונות כלכליים וחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות. יתרונות האשכול: התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת. מבקש את אישור מליאת המועצה להצטרפות חוף הכרמל לאשכול הרשויות.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו – 1955 (פרק א'1: אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות: זכרון יעקב, בנימינה גבעת עדה, אלונה, ג'אסר א-זרקא, פורדיס, פורדס חנה כרכור.  
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 6: עדכון תרומה – אנרג'יאן.

**אסיף איזק:** בישיבת מליאת המועצה בחודש מרץ נדון נושא שיתוף הפעולה עם חברת אנרג'יאן - בהשתתפות מנכ"ל אנרג'יאן – שאול צמח. נפגשתי עם שומרי הבית ועם אנשים נוספים וכולם הביעו דעתם שנכון ליצור שיתוף פעולה עם חברת אנרג'יאן. המליאה החליטה על שיתוף פעולה. בחודש אפריל במידע צרפנו הסכם עקרונות עם חברת אנרג'יאן. לאחר מכן ועדת התרומות (ועדה מקצועית) המליצה על קבלת התרומה, ראש המועצה אישר את התרומה והפרוטוקול נשלח אליכם לקראת הישיבה של היום.

**אלחנן שוורץ:** היום אנו דנים בנושא קבלת תרומה מחברת אנרג'יאן למועצה, זאת לאחר שהתרומה אושרה בוועדת תרומות של המועצה.

כידוע, "אנרג'יאן נפט וגז" היא חברה ציבורית הפועלת בתחום חיפוש והפקה של נפט וגז טבעי. החברה, מתמקדת בפיתוח משאבי טבע באזור מזרח הים התיכון. כיום מחזיקה אנרג'יאן ב-13 רישיונות לחיפוש והפקה של נפט וגז באזורים השונים בהם היא פעילה. החברה מפתחת פרויקטים ביוון, בישראל ובמונטנגרו.

בישראל - אנרג'יאן מציעה פתרון הפקת גז מעל פי הבאר, והזרמת הגז הנקי למתקן קבלה באזור חוף דור ומשם לצנרת הגז הארצית הראשית, פתרון טכנולוגי שאנו כמועצה מעודדים מאוד.

לאחרונה פנתה אנרג'יאן בהצעה לתרום סכום של כ-480,000 דולר ארה"ב למועצה האזורית חוף הכרמל, וזאת לטובת קידום חוף רחצה מוכרז לרמה של Blue Flag, קידום ספורט ימי לא תחרותי וקידום ספורט ימי תחרותי.

אני רואה מספר נקודות בעייתיות באישור התרומה של חברת אנרג'יאן למועצה:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## 1. ניגוד עניינים עתידי ברור:

לפי הוראות נוהל חוזר מנכ"לית משרד הפנים 4/2016 ואני מצטט:  
"רשות מקומית ותאגיד הנשלט על ידי רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס - תרומות, זולת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי."  
לדעתי, לאור העובדה שמתקני הקבלה וצנרת הגז הראשית של אנרג'יאן ימוקמו בשטח המועצה האזורית חוף הכרמל, בקבלת התרומה הנדיבה של אנרג'יאן למועצה, קיים פוטנציאל גבוה מאוד ליצירת השפעה בלתי הוגנת, ניגוד עניינים, פגיעה באמון הציבור במועצה האזורית או בתדמיתה ופגיעה באינטרס הציבורי.

## 2. איסור קבלת תרומה מגורם הבונה בשטח הרשות:

בנוסף, בהוראות חוזר 4/2016, אף מצויינים המקרים בהם אסורה קבלת תרומה. אחד מהם הוא, ואני מצטט:

"(ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למת התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה."  
נכון הוא שבעת זאת לא נמצאים הליכי רישוי מול המועצה האזורית ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל, אולם בהחלט נמצאים הליכי רישוי לבנית מתקני גז בתחומי המועצה, אשר מטופלים בשלב זה ע"י רשות רישוי הגז המחוזית. לעניות דעתנו, היות ובניית המתקנים תתקיים בתחום הרשות שלנו - חוף הכרמל, אסור לקבל תרומה מאנרג'יאן לפי חוזר מנכ"ל 4/2016.

שאלתי בנושא לחוות דעתה של היועצת המשפטית של המועצה, והיא ענתה לי בכתובים היום בשעה 13:41 ואני מצטט:

- אנרג'יאן אינה "עוסקת בבניה או בייזום פרויקטים של בניה" כפי שקובע חוזר מנכ"ל משרד הפנים. היא עוסקת בהפקת גז מן הים ובשיווק, הבניה היא תוצאה נלווית לפעילות העיקרית שלהם.

- גם אם אנרג'יאן היתה "עוסקת בבניה", עיקר הבניה אינו בתחום שיפוט המועצה אלא במים הכלכליים של המדינה, שבהם אין למועצה כל סמכות. הבינוי בשטח המועצה הוא מינורי.

לקרוא ולא להאמין - לדידה של היועצת המשפטית - אנרג'יאן היא חברה להפקה ושיווק של גז, והבניה היא תוצאה נילוות ו"מינורית". אם בניית קבלת מתקן גז בחוף דור היא מינורית - מהי בנייה משמעותית?

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

3. **בעיה וניגוד עניינים בסוגיות מתקני הטיפול בגז וניטורן העתידי:**  
עוד יצויין: חברי המליאה הצביעו בתאריך 15/04 על תמיכה בחברת אנרג'יאן בשל הפתרון אותו היא מיישמת באסדת כריש ותניו בשיטת FPSO. מטרת התמיכה היתה להראות שאנחנו לא "נימבים" במאבקנו ואיננו נגד הגז ולכן אנו תומכים בפתרון של חברת אנרג'יאן. תמיכה זאת אינה אומרת שאין לנו שאלות לחברה בתחום המקצועי גם באופן יישום אסדה בטכנולוגית FPSO.

לכן, לא ברור הצורך של החברה לתרום כסף דווקא לחוף הכרמל. ולא ברור לנו מדוע דווקא עלינו להיות הגורם המקבל דווקא מהם את התרומה. יש ניגוד עניינים מובנה בקשר הזה, ולכן צריך להשאיר אותו נקי, ללא מעבר כספים בין הגופים.

וידגש - הפתרון הטכנולוגי של אנרג'יאן מועדף עלינו - אולם זאת סכנה גדולה להשאיר אותו בלתי מבוקר - יש שאלות רבות פתוחות - האם אנרג'יאן ישיבו את מי התוצר לבאר? האם יבנו מנגנון ניתוק בעת מתח ביטחוני? כיצד ייערכו לאירועי שפך? האם ישתמשו בניטורן רציף באסדה? האם המידע יהיה נגיש לציבור? כיצד ייערכו להפחתת הפליטות לאוויר ובאילו מנגנונים ישתמשו? ומה על המתקנים עצמם שיהיו בחוף הכרמל (מתקן הקבלה בדור וצנרת הגז הראשית), ועוד...

כל אלו ועוד הן שאלות פתוחות שעל רובן אין לנו מענה כיום. אם המאבק שלנו למניעת זיהום מהאסדות בים איננו NIMBY - עלינו להישאר בעלי יכולת ביקורת ישרה גם כלפי חברת אנרג'יאן.

4. **האם זאת תרומה או קידום פעילות החברה ויצירת יחסי תלות?**  
אני מאמין שנכון לקבל תרומות מגורמים עסקיים לקהילה. חיזוק הקשרים שבין העסקים, ביחוד המקומיים, לקהילה ולמועצה נותן אפשרויות חיזוק רבות וטובות. אולם, נכון שיעשה בצורה פילנטרופית. מדוע בחרה חברת אנרג'יאן לתרום סכום גבוה מאוד דווקא למועצה אזורית חוף הכרמל, ולא נניח למועצות אזוריות אחרות? לי ברור כי דווקא בשל מיקום מתקני הגז במועצה. האם הם היו נותנים את התרומה בעילום שם? כנראה שלא. שלא ישתמע מכאן שאני נגד תרומות. מפעל גדול מהאזור יכול ומבורך שיתרום לפעילויות שדרכן הוא מחזק את אנשיו, ילדי עובדיו וכו'. תושב שעשה "אקזיט" ורוצה לחלוק מעושרו - מבורך. אולם חברה, העתידה לבסס את פעילותה העסקית בחוף הכרמל, שעוד נכונה לה אתגרים רבים - סביבתיים, ביטחוניים, רישויים ועוד מול המועצה - מעוניינת לתרום דווקא לגוף שאיתו תבוא במגע כזה בעתיד? הדבר מדליק נורה אדומה!

## סיכום

לאור כל האמור, גם אם הליך קבלת התרומה חוקי ובשלב זה לא קיימת מניעה חוקית לקבלת התרומה - יצירת קשר כספי בין המועצה האזורית לבין חברה להפקת גז, יכולה ליצור בעיות רבות

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בעתיד, מול הרשות, התושבים וחברת אנרג'יאן, שלא נכון לייצר בשלב זה. אני קורא לחברי וחברות המליאה שלא לאשר את קבלת התרומה מחברת אנרג'יאן.

**כרמל אברהם:** 2 מיליון ₪ תרומה גבוהה וחשובה. צריך לתת למחוז לטפל בתרומה.

**עו"ד אסנת הירש:** לפי נוהל התרומות, מי שמחליט אם לאשר תרומה הוא ראש המועצה לפי המלצת ועדת התרומות, זו לא החלטה של המליאה. ועדת התרומות היא ועדה מקצועית כמו ועדת התמיכות, ולא יושבים בה נבחרים ציבור כמו בוועדת הנחות או ועדת מכרזים. אני מעריכה את אלחנן שהביע את האמת שלו, אבל לתשובה שלי היו עוד חלקים שהוא לא ציטט. המטרה של האיסור לקבל תרומות מיזמים היא שלא תהיה השפעה על החלטות תכנוניות שמקבלת המועצה, כאן התכנון נעשה על ידי המועצה הארצית והרישוי נעשה על ידי המחוז וזה לא נמצא בידי המועצה, מהנדס המועצה חבר ברשות רישוי הגז והוא יודע להתנגד לבקשות במקרה הצורך ולצערנו גם במקרים כאלה דעתו היא דעת מיעוט. לכן ועדת התרומות לא מצאה שיש חשש לניגוד עניינים בין המועצה לבין התורמת והמליצה לאשר את התרומה. ועדת התרומות גם לקחה בחשבון ששיתוף הפעולה עם התורמת אושר על ידי המליאה כך שלא מצאנו שום פגיעה בתדמיתה או בשמה הטוב של המועצה.

**אסיף איזק:** לפני כל תרומה (כל שנה) יבדק פעם נוספת האם קיים ניגוד עניינים.

**בת שבע ברוש:** בספר מלכים ב' פרק ז מסופר על מצור קשה שהיה על העיר שומרון.

בלילה קרה נס וחיילי צבא ארם נסוגו לארצם.

בבוקר גילו 4 מצורעים שהצבא הארמי נסוג, ושלחו את הבשורה למלך שומרון (למי שלא הבין,

המצורעים – אנרג'יאן, מלך שומרון - ראש המועצה)

רחל המשוררת הגיבה לסיפור בשיר בשם "יום בשורה", וכתבה:

"אך אני לא אובה בשורת גאולה, אם מפי מצורע היא תבוא".

תרומת אנרג'יאן היא בעיני כבשורה מפי מצורע.

אספאסיאנוס קיסר רומא (שכבש את כל ארץ יהודה למעט ירושלים, אביו של טיטוס הורס ירושלים) אמר שלכסף אין ריח. כפשוטו זה נכון. אבל כמטאפורה זה לא נכון.

כי יש לו ריח, ריח המחויבות של מקבל התרומה כלפי מי שנתן אותה.

אנחנו לא יודעים מה תרצה אנרג'יאן לעשות עוד במרחבי המועצה שלנו כאשר תפתח דברים חדשים.

היא מתעתדת להרחיב פעילותה בתחום הפקת דלק מחומרים שונים.

מה יקרה אם ימצאו נפט בים?

סביר להניח שגם בעתיד יכנסו בדור התוצרים של חברות שיפיקו גז ונפט מהים.

מה נאמר אם בעתיד תרצה אנרג'יאן להקים מיכלים או מתקנים בחגית?

לכן אני מציעה לדחות את התרומה.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



אם בעקבות פעילותה ברחבי המועצה היא תציע פיצוי סביבתי (כפי שנתנה חברת חשמל על פעילותה בחגית), ואם זה לא יחייב אותנו לשתוק ולא יכבול את ידינו - אז אפשר לשקול. **צחי בר תקווה**: ב 26/03 בישיבה אחרי ששאל צמח הסביר על פתרון ה fpsו אותו אנחנו מברכים חברי המליאה הצביעו על שיתוף פעולה קהילתי, וכך הסתיים הדיון.

ב 08/04 היתה ישיבת הנהלה בנושא הזה ונחתם הסכם שבו הוחלט על קבלת התרומה הכספית. ההסכם הזה מה 08/04 לא הובא כלל לידיעת כלל חברי המליאה ולא הובא להצבעה כלל. ב 15/04 היתה ישיבת מליאה שבה הוצגו מספר נושאים בקצרה ונושא התרומה הוצג בדיוק 30 שניות בלי הצבעה ובלי דיון בנושא.

הדיון בנושא נערך פעם ראשונה בישיבה זו. נאמר בישיבה זו שאנחנו נקבל 2 מליון ש"ח. נשאל ע"י אחד מחברי המליאה האם זה לשנה ונאמר שהתרומה ל 5 שנים ועברנו מיד לנושא הבא. בשיחה שלי עם אסיף לפני הישיבה על אנרג'יאן נתתי את ברכת הדרך לשיתוף פעולה קהילתי כתמיכה בדרך ולא לתרומה כספית.

אם הייתי יודע שבעתיד תהיה תרומה כספית לא הייתי תומך בשיתוף הפעולה. הטענה שאין ניגוד עניינים היום ויכול להיות ניגוד עניינים בעתיד איננה נכונה. משרד הפנים בחוזר 04/2016 מדבר על ניגוד עניינים קיים. ניגוד העניינים עם אנרג'יאן כבר היום קיים.

בדצמבר 2018 חברת אנרג'יאן זכתה במכרז להקמת תשתית צינורות הגז ומתקני הגז בחוף דור. מתקני הגז הללו הם מתקנים לויסות וקליטה של כל הגז שמגיע לישראל מכיוון דרום. הפרויקט הזה הוא בעלות של 370 מליון שקל, שנכון שחלק נכבד ממנו זה הצנרת שנמצאת בים וחלק לא מבוטל ממנו זה עבודות בחוף דור שמבוצעות היום, בזמן שאנחנו מדברים פה. בעבר בועדות הרשג"ז שנציגנו מהמועצה נמצא בועדות הללו (נכון שהוא רק נציג 1 מתוך 3), התנגד בישיבות הללו על אותן עבודות שנובל אנרג'י עשו והיום אנרג'יאן עושים בחוף דור. אז איך אין פה ניגוד עניינים, אינני מצליח להבין.

המחוקק בא ואמר שהחברה שיש לה פעילות בינוי ענפה בתחום השיפוט של המועצה לא תוכל לתת תרומה, לא קבע שהחברה צריכה לבוא מתחום הבינוי. הבינוי הוא לא תוצר לוואי של הגז. הבינוי הוא תחום מאוד משמעותי בחברות הגז והרווח היזמי של חברות הגז הוא עצום. אז התרומה היא מכובדת, והיא תעשה לאנרג'יאן יחסי ציבור נהדרים בייחוד לכיוונים שהיא הולכת שזה ספורט ימי וחופים נקיים. אם התרומה הזו היתה הולכת לקידום אנרגיות מתחדשות היא לא היתה מתקבלת והדריקטוריון של אנרג'יאן לא היה מאשר אותה. ניגוד העניינים למעשה קיים כבר היום.

נכון שאת אישור נציגי המליאה לקבלת התרומה המועצה לא צריכה, אבל לא סתם הנושא הובא לדיון בשל הרגישות הציבורית.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



הרגישות הציבורית כאן מאוד גבוהה. אני חושב 10 צעדים קדימה. אנחנו מתנהלים מול נובל אנרג'י וכל הכבוד למועצה על כל המהלכים שהיא עושה. נובל אנרג'י הולכים לעשות מטעמים מהתרומה הזאת ובצדק וזה יקרה כל כך מהר ולא נוכל לשלוט בזה כי המשאבים שלהם לא נגמרים. אני מבקש לקיים הצבעה בנושא.

מליאת המועצה קיבלה עדכון בדבר התרומה מחברת אנרג'יאן.

**נושא 7: תב"רים.**

חגי עטיה:

| פתיחת תב"רים  |                                     |                |                          |       |
|---|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|
| תב"ר  | שם התב"ר                            | תקציב          | מקורות מימון             | הערות |
| 2913  | תב"ר חומש מעבר ל-2025 (חומש ישובים) | 2,000,000      | קרן פיתוח והשתתפות בעלים |       |
| <b>להלן חלוקת התקציב לישובים:</b>   |                                     |                |                          |       |
|   | מושב מגדים                          | 400,000 ₪      |                          |       |
|   | מושב עין אילה                       | 600,000 ₪      |                          |       |
|   | מושב גבע כרמל                       | 400,000 ₪      |                          |       |
|   | מושב בית חנניה                      | 370,000 ₪      |                          |       |
| תב"ר מגשר על פערי הזמן בין הדרישה של היישובים והאישורים הסטטוריים לביצוע לפני עונת הגשמים בעניינים בטיחותיים. |                                     |                |                          |       |
| תב"ר  | שם התב"ר                            | תקציב          | מקורות מימון             | הערות |
| 2914  | אופנוע ים עם זיורד                  | 100,000        | משרד הפנים               |       |
| 2915  | סככות צל                            | 62,457         | משרד הפנים               |       |
| 2916  | ציוד רפואי                          | 20,000         | משרד הפנים               |       |
| 2917  | שילוט                               | 90,000         | משרד הפנים               |       |
| 2918  | ציוד הצלה ובטיחות                   | 208,195        | משרד הפנים               |       |
|   | <b>סה"כ עלות הפרויקטים</b>          | <b>480,652</b> |                          |       |
| רכישות לפיתוח חופי רחצה שאושרו ע"י משרד הפנים לשנת 2019   |                                     |                |                          |       |

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

| עדכון תב"רים   |                                  |             |                   |                   |                |       |
|--|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|-------|
| תב"ר   | שם התב"ר                         | שם המקור    | תקציב קודם        | תקציב חדש         | העדכון         | הערות |
| 2500   | בי"ס כפר גלים - (תשתיות היקפיות) | משרד החינוך | 20,019,819        | 20,617,624        | 597,805        |       |
|  | <b>סה"כ תקציב תב"ר מס' 2500</b>  |             | <b>20,019,819</b> | <b>20,617,624</b> | <b>597,805</b> |       |
| תשתיות הקפיות - הקמת קו מתח גבוה במגרש בית הספר כפר גלים |                                  |             |                   |                   |                |       |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחה ועדכון התב"רים הנ"ל.  
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 8: דיווח תכנית חומש – הקדמת תכנית לארבעה ישובים.

חגי עטיה:

26/05/19

### תכנית החומש-2019-2015

#### רקע - תזכורת:

תכנית רב שנתית, להשקעה ושדרוג התשתיות ביישובי המועצה, בתחומי פיתוח תשתיות מוניציפאליות/מבני ציבור/ בטיחות/פיתוח שצ"פים/גני שעשועים ועוד, בניהול ופיקוח של המועצה ובמימון משותף עם הוועדים המקומיים.

וזאת על מנת לאפשר לישובים לממש תכניות בהיקפי תקציב גדולים בשלב אחד ובמועד המתאים לישוב.

- ❖ מעגן מיכאל סה"כ תקציב 1,164,000 ₪ - גני שעשועים
- ❖ מעין צבי סה"כ תקציב 731,000 ₪ - תשתיות בישובים, שער
- ❖ נווה ים סה"כ תקציב 545,000 ₪ - מקלט, גני שעשועים, גינות
- ❖ נחשולים סה"כ תקציב - 683,000 ₪ - טרם נוצל
- ❖ ניר עציון סה"כ תקציב 654,000 ₪ - תשתיות חשמל, גינות, הריסת מבנים, ציוד לפעוטון
- ❖ עופר סה"כ תקציב 640,000 ₪ - מועדון נוער, מגרש ספורט, בית העם, גני שעשועים, תשתיות
- ❖ עין איילה סה"כ תקציב 840,000 ₪ - תשתיות
- ❖ עין כרמל סה"כ תקציב 699,000 ₪ - שיפוץ חדר אוכל
- ❖ צרופה סה"כ תקציב 793,000 ₪ - תשתיות ומבנה יביל
- ❖ שדות ים סה"כ תקציב 759,000 ₪ - טרם נוצל ינוצל על עבודות חשמל
- ❖ עין הוד סה"כ תקציב 654,000 ₪ - תשתיות, חשמל
- ❖ שפיה סה"כ תקציב 371,000 ₪ - פארק המצפור
- ❖ בית חנניה סה"כ תקציב 731,000 ₪ - גינות, בית עלמין, תשתיות, שיפוץ מועדון נוער, תשתיות, מצלמות, גני שעשועים ומגרש כדורסל

#### לסיכום:

ברוב הישובים התקיימו ישיבות עבודה של צוות החומש כולל סיוורים בישובים והגשת תכניות.  
השנה ע"פ הצפוי יבוצעו בכל הישובים עבודות פיתוח משמעותיות.  
בחלוף 4.5 שנים נוצל בפועל כ-70%, מהתוכנית כאשר 16 ישובים ביצעו למעלה מ-85% מהתוכנית סה"כ התוכנית - כ-20 מלש"ח. (כולל השתתפות בעלים) תקצוב הכנסות בפועל לתוכנית מקרנות הרשות - כ-16 מלש"ח, וכ-4 מלש"ח השתתפות בעלים.

| שם הישוב   | תקציב      | הכנסה      | אנואר      | דוח ביצוע תוכנית החומש (נכון לתאריך 1/6/19) |       |           |
|------------|------------|------------|------------|---|-------|-----------|
|            |            |            |            | התקציב                                      | הכנסה | אנואר     |
| בית אורן   | 572,000    | 515,345    | 200,616    | 314,729                                     | 95%   | 314,729   |
| בית חנניה  | 646,000    | 630,482    | 562,619    | 67,863                                      | 85%   | 67,863    |
| בת שלמה    | 799,000    | 793,548    | 761,791    | 31,757                                      | 95%   | 31,757    |
| גבע כרמל   | 571,000    | 573,293    | 560,973    | 12,320                                      | 100%  | 12,320    |
| דור        | 572,000    | 571,631    | 571,298    | 333   | 100%  | 333       |
| הבונים     | 679,000    | 543,000    | -          | 543,000                                     | 0%    | 543,000   |
| החותרים    | 772,000    | 693,992    | 367,223    | 326,769                                     | 48%   | 326,769   |
| ימין אורד  | 823,000    | 774,814    | 729,123    | 45,691                                      | 89%   | 45,691    |
| כרם מהר"ל  | 1,164,000  | 1,004,855  | 275,195    | 729,660                                     | 24%   | 729,660   |
| מגדים      | 731,000    | 708,818    | 666,418    | 42,400                                      | 91%   | 42,400    |
| מעגן מיכאל | 545,000    | 499,308    | 228,564    | 270,743                                     | 42%   | 270,743   |
| מעין צבי   | 683,000    | 546,000    | -          | 546,000                                     | 0%    | 546,000   |
| נוה ים     | 684,000    | 593,000    | 350,000    | 243,000                                     | 54%   | 243,000   |
| נחשולים    | 600,000    | 548,773    | 214,728    | 333,945                                     | 84%   | 333,945   |
| נר עציון   | 840,000    | 840,000    | 840,000    | -   | 100%  | -         |
| עופר       | 699,000    | 699,000    | 699,000    | -   | 100%  | -         |
| עין אילה   | 793,000    | 778,618    | 792,960    | (13,342)                                    | 100%  | (13,342)  |
| עין הוד    | 759,000    | 697,000    | -          | 697,000                                     | 0%    | 697,000   |
| עין חוד    | 654,000    | 589,298    | 331,145    | 258,154                                     | 51%   | 258,154   |
| עתלית      | 371,000    | 362,148    | 325,740    | 36,408                                      | 98%   | 36,408    |
| קרית שפיה  | 731,000    | 730,033    | 723,499    | 6,534                                       | 99%   | 6,534     |
| שדות ים    | 494,000    | 436,777    | 416,406    | 20,370                                      | 84%   | 20,370    |
| שפיה       | 358,000    | 367,433    | 317,228    | 50,205                                      | 89%   | 50,205    |
| תלמי       | 2,165,000  | 2,165,000  | 1,959,747  | 205,253                                     | 91%   | 205,253   |
| קרית       | 1,954,000  | 1,954,000  | 1,741,376  | 212,624                                     | 64%   | 212,624   |
| סג         | 19,659,000 | 18,528,625 | 13,135,691 | 5,392,934                                   | 67%   | 5,392,934 |

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיריין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



## תוכנית חומש עתידית 2020-2025

**בימים אילו אנו שוקדים על הכנת תוכנית חומש חדשה ובניית תכניהם ובחינת התקציבים. הלו"ז הממוכן להגשת התוכנית הוא פבאור 2020 לאחר בחינת המקורות.**

### בקשות ישובים להקדמת החומש הבא (2025)

התקבלו בקשות מ-4 ישובים להקדים את התוכנית החומש העתידית ולבצע עבודות **תשתית דחופות וביטחוניות** לפני חורף הקרוב -

- עין איילה הקדמה 400 אל"ש"ח
- נבט כרמל הקדמה 400 אל"ש"ח
- בית חנניה הקדמה של 370 אל"ש"ח
- מושב מגדים הקדמה 400 אל"ש"ח
- כאמור הקדמה זו תהיה על חשבון תוכנית החומש הבאה.

**מטרה:** לאשר בכפוף לאישור משרד המים להנדסת התברורים ולמטרות בקרו החומש

**יפתח תב"ר חומש מעבר 2025 על סך של 2 מלש"ח - מדובר על תב"ר מגשר על פגרי הזמן בין הדרישה של היישובים והאישורים הסטטוריים לביצוע לפני עונת הגשמים בעניינים ביטחוניים**

**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח על תכנית החומש ומאשרת הקדמת התכנית 2025 לארבעה ישובים (מגדים, גבע כרמל, עין איילה ובית חנניה).  
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

**נושא 9: ועדת ביקורת מושב צרופה.**  
**עו"ד אסנת הירש:**

- להלן המלצות הצוות למינוי וועדות ביקורת ביישובים הבאים:
  - (א) **צרופה:** הוגשו 3 קורות חיים. הועדה מחליטה להמליץ על המועמדים הבאים:
    - ורד סדון לוי – מנהלת רכש, בעלת ניסיון והכשרות בלוגיסטיקה.
    - שירי רוזנטל – מנהלת פרויקטים, בעלת ניסיון בניהול כח אדם ותקציב.
    - איתי אברהם – הנדסאי תעשייה וניהול, בעל ניסיון בניהול תקציבים ורכש.
- ישנם עדיין יישובים שבהם לא הוגשו מספיק קורות חיים (לפחות שלושה) לוועדת הביקורת. המועצה פרסמה כבר ארבע פעמים קול קורא לציבור להתנדב לוועדות הביקורת. לאור העדר ההיענות, לא ניתן למנות ועדות ביקורת ליישובים אלה. בחלוף שנה ממועד הבחירות המועצה תצא לפרסומים חוזרים ביישובים אלה.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את ועדת הביקורת של מושב צרופה.  
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 10: שכר בכירים

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לשכר בכירים לעובדים הבאים:  
**שלמה כהן** – מבקר המועצה - 90% שכר בכירים.  
**ד"ר דנה רובין** – מנהלת האגף לשירותים חברתיים וקהילתיים – 70% שכר בכירים.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת שכר בכירים:**  
**מבקר המועצה – שלמה כהן - 90% רמה 4.**  
**מנהלת האגף לשירותים חברתיים וקהילתיים – ד"ר דנה רובין – 70% רמה 4.**  
**הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 11: ניהול עצמי עתלית בהשתתפות רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז משרד הפנים.

**אסיף איזק:** אנחנו נמצאים בישיבה היסטורית! עתלית אוחדה עם חוף הכרמל בשנת 2004. בשבוע הראשון שלנו בתפקיד הקמנו צוות פנימי לחשיבה על עתיד עתלית. בוצעו פגישות רבות עם הוועד המקומי, עם משרדי הממשלה. בישיבה עם הממונה על המחוז במשרד הפנים חשבנו ביחד כיצד נכון לראות את עתלית בעוד 5 שנים. 5 חודשים של עבודת מטה יחד עם המחוז בהם נבדקה התוכנית שהגשנו ע"י רו"ח של משרד הפנים. יש הסכמה עקרונית על עזרה של המדינה לתהליך. הגשנו בצעד חסר תקדים ערעור למועצה הארצית לתכנון ובניה בתמיכת המחוז להגדלת שטחי מסחר. המועצה הארצית החליטה להגיע לסיוע בעתלית ובשבועות הקרובים תהיה החלטה.

### חגי עטיה:

#### מעבר לניהול עצמי עתלית ותוכנית לאיזון תקציבי

##### רקע כללי

- בינואר 2004 אוחדה עתלית עם מואיז חוף הכרמל, ומועצה המקומית עתלית בוטלה.
- במועצה המקומית עתלית היו באותה תקופה כ-1200 בתי אב ובהם 4,500 תושבים. הניהול השוטף התבצע על ידי 26 עובדים. ועתלית קיבלה מענק איזון של כ-6 מל"ח.
- נכון להיום, מאי 2019, יש בשוב כ-2,150 בתי אב ובהם כ-7,700 תושבים.
- הניהול השוטף מתבצע על ידי צוות שמונה 5.5 משרות.
- 1. **תקציב הישוב**
- עתלית שונה באופייה מיתר ישובי המועצה וזהו ישוב סמי עירוני ומנוהל היום כאגף במועצה ע"י מזכירות היישוב בזיקה עם הוועד המקומי הנבחר.



### עתלית 2025

תוכנית כלכלית ומעבר לניהול עצמי  
בעתלית בשיתוף משרד הפנים

ינוי 2019

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)





# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס 04-8136349

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיסרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## התפתחות הישוב והשינויים החלים בו.

- איזור התעסוקה הישן של עתלית מונה לטובת בניית שכונות מגורים איזור זה הניב בעבר הכנסות של כ-1.1 מיליון ש"ח בשנה - שנגרעו מהמועצה.
  - נכון להיום אין לישוב שטחי תעסוקה ושטחים מגורים אחרים - מה שמונע ממנו להגיע לתקציב מאוון(ממצא בתהליכי אישור - תוכנית המתאר)
  - ביטול עיר עולים (עתלית) ממוחזרת צה"ל, גרע מהמועצה הכנסות של כ-3.2 מלש"ח במצטבר. נכון להיום, ובהתחשב בכל האמור לעיל, הפער בין סך כל ההכנסות של הישוב לסך כל ההוצאות הינו גרעוני בסכום של כ-5.5 מלש"ח לשנה.
- מער זה מוכסה בחלקו על חשבון ארנונה לעסקים ותשתיות לאומיות הפרושות במרחב וחקמו האחר על חשבון הישובים.

## תובנות מתבקשות

**יגידול דרמטי ומבורך זה מחייב הערכות תקציביות ותוספת תקציב מיוחדת על מנת לספק, לשמר ולהגדיל את השירותים הניתנים יחד עם איזון הגירעון ההיסטורי.**

**משרד הפנים, משרד האוצר, השלטון המרכזי, יחד עם מועצה אזורית חוף הכרמל והועד המקומי עתלית התוו תוכנית רב שנתית משולבת לניהול עצמי של הישוב שתמנה את התפתחות היישוב להגברת השירותים ולאיוון תקציבי**

ליחידת המטה המועצה (תוכנית העבודה לתיאור עמית) יוני 2019 - יוזמה עם ועד היישוב האזורי- מספר יחסי הנהלת (הועד) יוני 2019 - אישור **בכ"ב** על התחלת מימון המס האזורי כולל הפעלת - מבקרי יוני 2019 - אישור מילואי המועצה למוחזרת יחד עם האגף סטטיסטיקה לתיאור **בכ"ב** המועצה 2020- יולי קריית יולי 2019 - ישיבה למטרות מנהל קודמה לקביעת (הועד) אוטוסי 2019 - תכנית מימון בענפי חקק לתיאור היישוב - (לי כי שדר המועצה במסגרת יחסי והנהלת) חוף הים) אוטוסי 2019 - יחסי חלוקה על משרד הפנים מאגנטטי על שם השטח אוטוסי 2019 - ישיבה למטרות מנהל קודמה לקביעת עמית אישור המועצה יוני 2020 - חשת תקציב יחד מקומי עתלית עצמאי אישור המועצה

## מעבר לניהול עצמי



**תנופת וקצב הפיתוח בעתלית בשנים הקרובות**  
הישוב נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח משמעותית חסרת תקדים. בשבע (7) השנים הקרובות יבנו בישוב 6 שכונות חדשות, יצטרפו 2,800 יחיד חדשות ובהם כ-10,000 תושבים חדשים, הישוב יגדל ב-150% ממפרו הנוכחי.

5-ה שנים הקרובות צפוי הישוב להכפיל את עצמו. **בשנה הנוכחית 2019, יגדל הישוב באכ"ס 30%**. בשנה זו יצטרפו לישוב כ-630 יחיד חדשות וכ-2,300 תושבים רובם במסגרת מחיר למשתכן.

| המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   | המזב   |
| 2026   | 2025   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
| 152    | 210    | 247    | 317    | 355    | 403    | 335    | 630    | 630    | 630    |
| 4734   | 4582   | 4372   | 4125   | 3808   | 3453   | 3050   | 2715   | 2715   | 2715   |
| 562    | 777    | 914    | 1,173  | 1,314  | 1,491  | 1,240  | 2,331  | 2,331  | 2,331  |
| 17,516 | 16,953 | 16,176 | 15,263 | 14,090 | 12,776 | 11,285 | 10,046 | 10,046 | 10,046 |
| 3%     | 5%     | 6%     | 8%     | 10%    | 13%    | 12%    | 30%    | 30%    | 30%    |

## מעבר לניהול עצמי ועד עתלית יוני 2019

הכוננה מעבר לניהול עצמי של היישוב עתלית באמצעות הועד המקומי בהדרגה במהלך 2019 ובשנת 2020 למעבר מלא.

## שופטים לתהליך

1. וועד המקומי עתלית.
2. מועצה אזורית חוף הכרמל.
3. משרד הפנים, משרד האוצר + מלווה כספי.

## הצאלת סמכויות לוועד המקומי

1. העברת האחריות, הסמכויות והתקציבים לניהול היישובי"ח" כפי שפורט במסמך - יחסי הנמלון במפורט.
2. מתווה הארנונה - שינוי מבנה הארנונה (תוספת י"א) אשר יסייע לנהל את היישוב בצורה מיטבית. (בהסכח)
3. מתווה הכלכלי - באישור וליווי של משרד הפנים והאוצר המחויבים והשופטים מלאים לתוכנית.
4. עקרונות לניסוח התקצוב לניהול העצמי.
5. צוות בקרה להצלחת התהליך ומלווה כספי מטעם משרד הפנים.

## השתתפות המועצה בעלות היישוב עתלית עמ"י החלק היחסי בהוצאות והכנסות מראה בהכרח על פער של כ-5.3 מיליון ש"ח ממוצע בשנה (כ-2.2% מהתקציב המועצה)

| הכנסות      | 2019    | 2018    | 2017    |
|-------------|---------|---------|---------|
| תקציב עתלית | 58,930  | 55,243  | 51,376  |
| תקציב המנהל | 259,400 | 249,075 | 236,330 |
| שאר עתלית   | 22.7%   | 22.2%   | 21.7%   |

| הכנסות         | 2019  | 2018  | 2017  |
|----------------|-------|-------|-------|
| הכנסות מקרקעין | 5,556 | 5,157 | 5,883 |
| הכנסות ממוכר   | 20.6% | 20.1% | 18.3% |

| הוצאות          | 2019   | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|--------|
| הוצאות על פיתוח | 2,144% | 2,076% | 2,499% |

| הכנסות         | 2019  | 2018  | 2017  |
|----------------|-------|-------|-------|
| הכנסות מקרקעין | 5,556 | 5,157 | 5,883 |
| הכנסות ממוכר   | 20.6% | 20.1% | 18.3% |

## התמורות בשינוי במעבר לניהול עצמי ובמבנה הארגוני והתפעולי של הועד המקומי בעתלית

| המזב הנוכחי  | לאחר המעבר לניהול עצמי   |
|--|--|
| התקציב פר נפש קבוע   | התקציב לימש <b>נמוך במשכונות אחרות</b> יכולת תקציבית לתמוך בו (יכולת לבצע יותר שירותים)  |
| החלטה בין הוועד למועצה בניהול מאור                         | הוועד מקבל סמכויות רבות ואחריות לקביעת סדרי עדיפויות ישירה לבניית התקציב ובמסגרת המאשרת.   |
| סמכויות של הוועד האזורי לתפעול                             | גמישות העברת תקציבים מספיק לסיפק תוך ראיית הצרכים המשתנה ביישוב באופן מרחב.  |
| המועצה קובעת את התקציב על פי מדיניות המועצה והשלטון המרכזי | אבטחת תקציב יציב על פי <b>נוסחה קבועה</b> המסתמכת על גידול האוכלוסייה והתפתחות היישוב. ללא תלות בגורמים חיצוניים כגון-הוצאות צרכים.                |
| מקורות התקצוב מאורגנה בלבד                                 | רמת תקצוב <b>בנוחה</b> מתחממת מסייע ועד מקומי ומענק ממשרד הפנים  |
| המשך החלטה הנהלה למועצה גורמת מטיבה לזיכוכים רבים          | יכולת עבודה עצמאית ללא תלות בניהול למועצה-החלטה רגולציה. תביא בחברה ליעילות ובתוצאות חיוביות כספיים שיוצגו למפעלות נוספים ביישוב על פי החלטת הועד. |
| קהילה הסרגנות  | הגברה ושפירה על יחות הנהלה המקומית של הקהילה.  |



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית ארון  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

נוסחת התקצוב לועד עתלית לניהול עצמי לשנים הבאות:  
**הפרמטרים המשמשים על תקצוב היישוב ניהול עצמי:**  
1. גידול באוכלוסייה נפר חושב.  
2. גובה מענק משרד המים.  
3. גביית מיסי ועד מקומי חודש.  
4. בסיס התקצוב הקיים והוצאה למשך עתלית משתנה + קבועה.

**נתונים**  
הוצאה למשך בתחילת שנת 2019 Y = A/P  
תקציב בסיס 2019 A =  
מספר התושבים על פי מרשם 1/10/18 P =  
מספר התושבים החדש 1/10/2019 P1 =  
גובה תקציב האיוון משרד המים D =  
גובה מס ועד המקומי עתלית T =  
סכום הנובע מעדכון הארונה (מוספת רגילה וחריגה) C =

$$Y = 0.2 + (D - T) \cdot C + P1 \cdot P$$

עלת לשיעור  
התקציב הועד  
על שיעור הגדול  
מל שיעור האיוון  
מס ההוצאה

| שנה   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| הוצאה | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 |
| תקציב | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 | 11,000 |
| הפרש  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

התוצאה ה**ברורה** באופן מובהק מנוסחת תקציב והכניסה לתוכנית ניהול עצמי של ועד עתלית היא עלייה של **עשרות אחוזים בתקציב פר נפש** בשנים 2019-2021 עליה באופן משמעותי של **16%**. בשנת 2021 בעוד **33% מהוצאה הקודמת**.

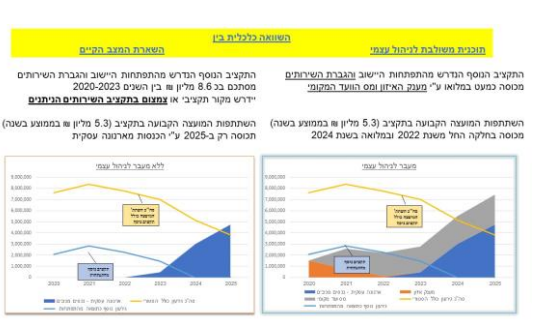


**נוסחת התקצוב לועד עתלית לניהול עצמי לשנים הבאות:**

**הפרמטרים המשמשים על תקצוב היישוב ניהול עצמי:**

- גידול באוכלוסייה
- גובה מענק משרד המים
- גביית מיסי ועד מקומי חודש
- בסיס התקציב הקיים והוצאה למשך עתלית משתנה + קבועה
- שיעור שיעור המענק בארונה

- סיכום:**
- הגידול המבורך ביישוב עתלית יול גרוץ להביא לצמיחה ביישוב שיבוא ליבוי בהגברת השירותים הניתנים היום בכל התחומים.
  - עתלית תיות מסובסדת בכ- 5.3 מליון ש"ח בשנה ונדרשן זה יתגבר כתוצאה מגידול האוכלוסייה המואץ גם בשל הפרשי התשלומים בארונה המסוגעת 44.955 מ"ר נעלית 575 למ"ר ביישובי חוף הכרמל בממוצע כולל ועד מקומי.
  - צרכי רב עתלית בשיתוף משרד המים והאזורי יש כוחה להגביר את השירותים ליישוב כתוצאה מהגדלת התקציב פר נפש כעשרות אחוזים והשוואת תנאי ע"י מיסי ועד מקומי **בנוסף** **מדובר** **באף** **לצמצום** **החלות** **ממוצעת** **שיגיע** **לאיוון** **ב-2025**.
  - ליווי כספי פרסונלי ממשרד המים והאזורי יגביר את המחויבות של השלטון המרכזי ויביא להצלת התוכנית.
  - ליווי המסותי יתנהף את הגרבים על פי צרכי היישוב באופן יסודי.
  - מניסיון שלי, מעבר לניהול עצמי **מנופים** **שעברו** **לכך** **הכרחי** **בידי** **הליחוסון** **כספי** **שיושק** **חודה** **ביישוב** **למעילות** **שיבחר**.
  - גרוץ **לומר** **בכבוד** **ולא** **חס** **ושלום** **בהתבסס** **שאי** **כניסה** **לתוכנית** **וניהול** **ההצלחה** **של** **השתתפות** **שלטון** **המרכזי** **תגרוף** **הפתחה** **שירותים** **או** **גרוץ** **תקציבי** **שיזכר** **עם** **השנים** **כפי** **שעיניו**.
- בברכה,  
חני עזיה  
גובר המועצה



## אסיף איזק : התוכנית המוצעת עומדת על שלוש רגליים :

- פיתוח וקידום שטחים מניבים.
  - עזרה ממשלתית לאור גידול הדמוגרפיה.
  - מעבר לניהול עצמי.
- אנחנו בונים כאן עיר. עתלית תגיע בסופו של דבר ל- 25 אלף תושבים ויותר בשנת 2020 אנחנו חייבים להתכוונן באגפים של המועצה – האחריות היא של המועצה בניהול נכון.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



**זוידי** – יו"ר הוועד המקומי – מברך על התהליך שעברנו. תודה לממונה על המחוז ולראש המועצה. התהליך הוא היסטורי. חשוב ביותר לבנות יסודות. תודה לציבור מעתלית שהגיע לכאן. מאחל לכולם בהצלחה.

**ניר ברכה**: האם הכוונה להיפרד בעוד כמה שנים?

**אסיף איזק**: מוקדם עדין לדבר על הנושא. אנחנו חייבים לבנות יסודות בשנים הקרובות.  
**שי גלבוע**: לעתלית אין מספיק תשתיות לעמוד על הרגליים באופן עצמאי. המחוז לא הבין שבונים כאן עיר. לא נכון להקים מרכז תעסוקה בצפון הישוב.  
בהצעה שהוצגה כאן אין מספיק עוגנים להצליח אך חייבים לקבל את ההצעה. המועצה והוועד המקומי יובילו את המהלך. להוסיף מיסים – לא נכון.

**אורי נוי**: בעתלית כיום נכנסת אוכלוסייה טובה והתשתיות הציבוריות ברמה נמוכה. שמח לשמוע שקיים תהליך של ניהול עצמי. התחזיות שמוצגות כאן בארנונה תעשייתית גבוהה מידי.  
**אסיף איזק**: כל תכנית כלכלית צריכה להיות פסימית, התכנית כאן שמרנית ואושרה ע"י משרד הפנים ויועצים כלכליים. למהלך יהיה מלווה כלכלי של משרד הפנים.

**כרמל אברהם**: חייבים לקבל מענקים מהמדינה. בהעדר מענקי איזון מתאימים, אין בסיס בשלב זה לניהול עצמאי, אבל כחבר המליאה הקודמת שפגעה קשות בקיסריה, אצביע על פי רצון תושבי עתלית.

**אליעזר בן ארוש**: ממליץ לוועד המקומי של עתלית ללכת על המהלך. המליאה חייבת לתת גב חזק לתכנית.

**בת שבע ברוש**: ההצעה שהוצעה כאן מבורכת. מליאת המועצה חייבת לדון כל שנה בתהליך.

**זורית קוגוט**: מברכת על התהליך. הארנונה בישובים הרבה יותר גבוהה מאשר בעתלית.

**סהר קדם**: המהלך שמוצע כאן הוא מצוין. לוועד המקומי אני אומר שצריך לטפל בתושבים.

**אסיף איזק**: אנחנו לא מקדמים תכניות בניה חדשות בעתלית. תוקם מנהלת לשחרור חסמים בינוי וקידום מסחר בראשות סגן ראש המועצה, קובי ציטר.

**קובי ציטר**: המתווה לניהול עצמי בעתלית, מהווה אתגר משמעותי שיאפשר להתמודד עם הפתוח המואץ ביישוב ויתן מענה להקמתה של עיר עד שנת 2030. הוצג מודל כלכלי שתוכנן בשיתוף עם משרד הפנים ומקובל על משרד האוצר. עם מודל זה, אנחנו יוצאים לדרך. אין מודל אחר.  
כיום, נבנות שכונות חדשות בהיקף נרחב ונדאג לפעול לחידוש תשתיות גם בשכונות הוותיקות בדגש על התחדשות עירונית בקנדי.

הטלת מסי וועד, זה מקור תקציבי שניתן לשימוש מיידי לטובת שיפור חזות היישוב. שאר מקורות התקציב, כמו הכנסות מנכסים מניבים, דורשים פעילות תכנונית ויזום של המועצה בטווח המיידי ולטווח הארוך. מענק איזון של המדינה, אושר ברמה העקרונית. נמתין להרכבת ממשלה לפני קבלת השקל הראשון. זה מה יש ועם זה נצליח.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

רו"ח פאיז חנא: שמח להיות כאן בישיבה. אני מתפעל מרמת הדיון בחוף הכרמל ומרמת השקיפות שמוצגת כאן.

המדינה תהיה לצד התכנית שהוצגה. לפעמים השלטון המקומי מקדים את השלטון המרכזי. תנאי ראשון לכניסה למהלך עזרת המדינה. ביקורת המחוז תהיה ע"י מלווה כלכלי כל רבעון. חוף הכרמל הציגה את התכנית בפני המחוז והמדינה, טרם משבר שהיה יכול להיות. בשנתיים הראשונות אנחנו לא מעלים את הארנונה. נצטרך בשלב מסוים להטיל מס ועד מקומי. המחוז מברך על הניהול העצמי בעתלית מדובר במהלך אמיץ מאוד.

## החלטה:

### מליאת המועצה מאשרת:

1. מתווה המועצה לניהול כלכלי עצמי של עתלית בכפוף לאישור משרדי הפנים והאוצר.
  2. יוקם צוות עבודה משותף למעבר לניהול עצמי ברשות חגי עטיה ודני אדלר. לו"ז לתהליך המעבר יוצג בישיבת המליאה הקרובה.
  3. תוקם מנהלת ברשות סגן ראש המועצה, קובי ציטר, ואנשי מקצוע שתעסוק בפיתוח וקידום עוגנים כלכליים, עבודה שוטפת מול מנהלות הישוב, קידום תכנית מתאר ופרוגרמה למבני ציבור.
- הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)