

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 04-2015 שהתקיימה ביום שני 27.04.2015 בחדר הישיבות

**משתתפים:** כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אסף דני – גבע כרמל, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברגר רונן – עין איילה, בן אסולי חנה אור – עתלית, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, הוס גלי – עין הוד, כהן ערן – שדות ים, מכבי בני – עתלית, מרקוביץ זהבה – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, פיליפס אורי – מעין צבי, פולק איל – בית אורן, קוגוט דורית – נחשולים, גרמי זרי – עופר, יהלום ורד – עין כרמל, סבג אילנה – מגדים, אשכנזי אורנה – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, גרוסמן יגאל – עתלית.

**חסרים:** אבו אלהיג'א מובראק – עין חוד, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסיף איזק – החותרים, ארז חיים – ניר עציון, אברהם כרמל – קיסריה, יפה גיל – קיסריה, כהן יצחק – דור, פניאס יורם – מאיר שפיה, שוורץ לארי – מעגן מיכאל, שפיר דן – קיסריה.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועמ"ש, שלמה כהן – מבקר המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית, אבי ברומברג – דובר המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכת ראש המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, אורלי בן עוזיאל – נציגת מועצת נשים, דני אדלר – יועץ, דורון ליפקונסקי – מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל, יועד לודר – מנכ"ל אגודת המים, ישראל שורק – יו"ר ועד מקומי עתלית.

### סדר הינם:

### ועדה לתכנון ובניה:

תביעת פיצויים נגד הוועדה המקומית לתכנון ובניה ע"י חברת תעשיות אבן וסיד (פרוטוקול בנפרד).

### מליאת המועצה:

1. אישור פרוטוקול 03/2015.
2. מידע.
3. מט"ש ניר עציון (טירת הכרמל ודרום חיפה).
4. ביוב ציבורי בת שלמה.
5. הסכם פארק תעסוקה ועסקים משותף חוף הכרמל זכרון יעקב.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 1: אישור פרוטוקול 03/2015

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 03/2015.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 2 : מידע:

### כרמל סלע:

- א. התקדמות חיובית בהתנהלות מול החפ"ק והועד המקומי בקיסריה.
- ב. מאגר הבונים – לחוף הכרמל יש צורך במאגר מים נוסף. אגודת המים תקים מאגר מים בשטח בין כביש 2 ומטעי הבונים. המאגר בסדר גודל של 3 מיליון קוב.
- ג. ועדת המכרזים בכפר גלים בחרה באלי אמיתי לתפקיד מנהל כפר הנוער גלים במקום פיני אגרנטי שמסיים את תפקידו.
- ד. סמנכ"ל הפיתוח של משרד החינוך – תמיר בן משה ביקר אותנו וקיבלנו תקציב לבית הספר גלי עתלית ולבניית הכיתות של כפר גלים.
- ה. עונת הרחצה בחופי הים נפתחה לפני שבוע.
- ו. מרכז המוא"ז כונס בשבוע שעבר על נושא השטחים הפתוחים. תהיה פגישה בנושא זה כאן במועצה.
- ז. אורן עוזרד: חברת קווים מתחילה את הסעות התושבים מהישובים ב- 4 קווים (2 קווים ממיר"ב לתחנת רכבת בנימינה, 2 קווים ממיר"ב לתחנת רכבת חוף הכרמל).

## נושא 3: מט"ש ניר עציון (טירת הכרמל ודרום חיפה).

דורון ליפקונסקי: מציג את המצגת.

מטרה

- הרחבת מט"ש ניר עציון לקליטת שפכי טירת הכרמל ודרום חיפה.
- הגדלת נפח הקולחין באיכות שלישונית לחקלאות לכדי 35 אלמ"ק ליממה בשיא.
- מינוף התהליך למימון הקמת טיפול שלישוני.
- מינוף התהליך לשדרוג והחלפת מאסף צפוני מכפר גלים ועד המט"ש.
- שחרור חסם דיור לכדי 15 אלף יח"ד.

הרחבת מט"ש ניר עציון באתר הקיים  
הנהלת המועצה 4/2015

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### יתרונות למדינה

- מתן מענה לחסם הדיור הקיים כיום.
- חסכון בבחירת החלופה הזו אל מול החלופות האחרות אשר עלות הקמתן נמצאה גבוהה מדי ומסוכנת טכנית.
- חסכון באנרגיה להסעת השפכים למט"ש קרוב אל מול הובלה לעמק זבולון.

### יתרונות לחוף כרמל

- קבלת מימון מלא לתכנון והקמת מאסף צפוני מכפר גלים ועד המט"ש.
- קבלת מימון מלא להרחבת המט"ש תוך שינוי טכנולוגי לפתרון מודרני עבור טיהור וטיפול בבוצה.
- הפחתת ההוצאות הקבועות והמשתנות בגין הגדלת נפח המט"ש.
- הפחתת מחיר מ"ק קולחין לחקלאים התנתקות מהצורך להוביל קולחים יקרים מהצינור הבין מפעלי.
- יצירת מקור הכנסה למועצה בגין אספקת קולחים באיכות שלישונית.
- הסדרת תב"ע חדשה למט"ש אשר תוביל להשלמת השטח הנגרע כיום בשנת 2035.

### לוח זמנים משוער

**בשנה הקרובה 2015:**

- מיום קבלת אישור ומימון 7-8 חודשים לסיום תכנון כללי.
- מתום אישור התכנון הכללי וקביעת זהות הטכנולוגיה הנבחרת במסגרת המכון הקיים, 4 חודשים לפרסום וקביעת מתכנן לתכנון המפורט.
- הסכמים משפטיים ייערכו במקביל לתקופת התכנון הכללי, מול טירת הכרמל, חיפה, דליאת אל כרמל ועוספיא.

**שנת 2016:**

- סיום ואישור תכנון מפורט
- פרסום מכרז פומבי לבחירת קבלן.

### השפעות סביבתיות

- תנאי למימוש החלופה עריכת תסקיר השפעה על הסביבה מפורט.
- לא צפוי שינוי דרמטי בעקבות הרחבת המט"ש היות ומתעתד לקום מערך טיפול בבוצה חדיש ושונה מהקיים.

**כרמל סלע:** סוקר את ההסטוריה של החברה לטיפול במי חוף הכרמל ואגודת המים.

- יש לנו כאן רווח כלכלי לחברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- תוספת מים מוזלים לחקלאים. לשמר את החקלאות במועצה.
- חשיבות לשמירה על השטחים הפתוחים בחוף הכרמל.
- המקנה לחקלאים אפשרות שונה מול שאר חקלאי אי"י.

**יועד לודר:** אגודת המים מספקת 2/3 מהכמות הנצרכת בחוף הכרמל. אנחנו משתמשים במים השניוניים שאנחנו מקבלים מהמט"ש במחיר מוזל. בשנת 2014 סיפקנו כ- 10 מיליון קוב. המים השפירים שאנחנו מספקים הם יקרים פי 2 מהמים המושבים מהמט"ש. כלל הישובים החקלאים (למעט עופר ובת שלמה) מחוברים לרשת המים האזורית. אנחנו מעבירים כספים לשני הישובים הללו כדי להקל עליהם את עלות המים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

שני המט"שים מספקים לנו 4 מיליון קוב. 2 מיליון קוב נוספים אנחנו תופסים בחורף בנחלים. אנחנו משלמים עבור הולכה ממקומות מרוחקים כ- 60 אגורות לקוב. תוספת המים שנקבל מטירת הכרמל ודרום חיפה יקלו מאוד על מחירי המים. זו הדרך היחידה לשמר את החקלאות בחוף הכרמל.

**כרמל סלע**: מרכיב המים כבד מאוד לחקלאים. הבאת המים מדרום חיפה וטירת הכרמל תוריד משמעותית את מחירי המים. הפיקוח והביצוע של ההסכם עם הרשויות יהיה דרך החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

**זורון ליפקונסקי**: בנושא תשלום דלית אל כרמל ועוספיה על פינני הבוצה, כיום אנחנו הופכים את הבוצה במט"ש לקומפוסט. אנחנו מגישים תביעה משפטית נגד דלית אל-כרמל ועוספיה.

**כרמל סלע**: אנחנו חייבים להבטיח ולקבל ערבויות לכך שהרשויות ישלמו לנו את המגיע לנו כולל שיעבוד כספי ארנונה.

**אלכס האובר**: אני מברך על הפרוייקט. בעתלית אנחנו חוששים מהריח שיגיע אלינו. וכמו כן בעיית הזרמת ביוב בנחל אורן. מבקש לקחת בחשבון את איכות הסביבה מסביב למט"ש (חוות אהרונסון).

בנושא חוות אהרונסון בנושא תסקיר הסביבתי, האם גוף בלתי תלוי יערוך אותו, האם הוא יהיה מחייב והאם הוא יהיה תנאי לבצוע ההסכם. נעניתי שהתסקיר יערך בטרם חתימה על ההסכם ויובא לידיעת המליאה.

**כרמל סלע**: תנאי לפיתוח עתלית זה טיהור שלישוני. ניתן להזרים מים לנחל.

**גלי הוס**: אנחנו חיים באזור בעל אופי חקלאי, חשוב לכולנו לשמר אותו ככזה ובלי מים אין חקלאות. זה חשוב לא רק כדי לאפשר לחקלאי האזור להתפרנס בכבוד אלא גם כדי שחוף הכרמל יישאר ירוק. אלא שלביוב עלולים להתלוות גם מפגעי ריח וזיהום.

לכן, הפתרון האידיאלי היה לשדרג את מאגר כ. גלים הקיים למט"ש ולקבל משם את המים המושבים הנוספים הדרושים לחקלאות שלנו. פתרון כזה אינו ריאלי כנראה, מטעמי עלות. לפיכך חיוני כי ההסכם עם הרשויות יכלול:

1. סעיף BAT ( Best Available Technology ) לטיפול במפגעי ריח, דהיינו – שימוש בטכנולוגיה המתקדמת ביותר בכל רגע נתון, ללא קשר לעלות או לתקנים.
2. סעיף המבטיח נקיטת כל האמצעים למניעת גלישת מי ביוב לנחל אורן, למי התהום ולים, הן ביכולת קליטה עודפת והן בהתניית מתן היתר בנייה בכך כי מי נגר עילי ומרזבים לא ינוקזו למערכת הביוב.
3. סעיף המבטיח תיקון מיידי של כל תקלה במט"ש.
4. התחייבות למנוע הזרמת שפכים תעשייתיים, רעלים וחומרים מסוכנים למט"ש.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



כאזור למוד שריפות אנו יודעים שכאשר מתחוללת שריפה אין חשמל וממילא אין משאבות ואין מים ביישובי ההר. חיוני לכן, שיהיה חיבור ממאגר הבונים לנקודת מילוי מטוסי הכיבוי במנחת הבונים וכן שתהיינה נקודות למילוי מי בויב/מים מושבים זמינים וזולים לכבאיות, גם בכל שאר המאגרים וגם בצנרת השטחים החקלאיים שלמרגלות הכרמל, בסמוך לתחילת צירי העלייה לנחל אורן, לניר עציון ולכרם מהר"ל.

מבקש כי התנאים שביקשתי יירשמו בהחלטה היום ויכללו כתנאי סף בהסכם שיובא לאישור המליאה.

**זרון ליפקונסקי:** מנהלת הביוב ומשרד הבריאות מחייבים אותנו למצוא מקום (מאגר נוה ים) שכאשר יש תקלה נוכל להעביר את המים לשם ונוכל יותר מאוחר לשאוב אותם ולטפל בהם. אנחנו נשקיע בתהליך התכנון חצי שנה ו- 1.5 מיליון ₪ כדי להבטיח בחירת טכנולוגיה אופטימלית. האגרה היא מספר נתון ובעתיד נצטרך לעדכן אותה מול רשות המים, גם אם מדובר בהפחתה זה תהליך תקופתי.

ישבנו עם רשות הכבאות הארצית, הקו למטוסים למנחת הבונים הושלם, נשאר 2 חציות מול מע"צ ממתניים לתשובה האם ניתן לייצר נקודות מילוי מהמאגרים.

## החלטה:

### מליאת המועצה מאשרת:

- קליטת הקולחין מטירת הכרמל ודרום חיפה בכפוף להסכמים שיבטיחו את תשלומי הרשויות.
  - הנושאים הסביבתיים שהועלו בישיבת המליאה יטמעו בהסכם עם הרשויות. הטיהור יעשה בטכנולוגיה חדשנית.
  - ההסכמים יגיעו לאישור מליאת המועצה.
- הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 4: ביוב ציבורי בת שלמה.

**זרון ליפקונסקי:** בת שלמה, עין חוד ועופר עדיין לא מחוברים לביוב. בבת שלמה עברנו מסכת ייסורים בחמש השנים האחרונות וסוף סוף יש תכנית. השלמנו את הקו מאתר חגית ועכשיו יש להשלים קטע משפיה עד המט"ש. רוצים להניח ביוב ציבורי במושב ובמושבה. האומדן 9.6 מלש"ח על פי המצגת. נצא למכרז פומבי לבחירת קבלן. תנאי הביצוע הם קשים ובסוף צפוי שנקבל מענק כפי שקרה בעין חוד.

**חגי עטיה:** אומדן הביצוע כ- 9.6 מלש"ח. פוטנציאל הגביה כ- 3 מלש"ח.

המועצה נדרשת לקחת הלוואה להקמת הפרויקט בכפוף לאישור מנהלת הביוב ומשרד הפנים. ההלוואה תהיה כ- 6.6 מלש"ח (בכפוף לאישור הועדה הבין משרדית).

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

ההלוואה תילקח מבנק דקסייה (שלטון מקומי) או מכל בנק מסחרי אחר שייתן תנאים טובים יותר. לצורך כך יפתח תב"ר ביוב אזורי חדש.  
**כרמל סלע**: אנחנו מחויבים לבת שלמה, עופר ועין חוד.

## החלטה:

1. **מליאת המועצה מכריזה בזאת על התקנת ביוב ציבורי בתחום המושב בת שלמה ובת שלמה המושבה בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב - 1962 ופתיחת תב"ר בהתאם.**
2. **מליאת המועצה מאשרת לקחת הלוואה להקמת הפרוייקט ופתיחת תב"ר ע"ס 6.6 מיליון ₪.**  
**הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 5: הסכם פארק תעסוקה ועסקים משותף חוף הכרמל זכרון יעקב.

**דני אדלר**: אני עוסק בפארק התעסוקה המשותף חוף הכרמל זכרון יעקב כבר כ-10 שנים.



### דירקטוריון התאגיד

- מינו נציגי הדירקטוריון בתאגיד ייעשה בהתאם לתקנות העירויות 9 נציגים כדלקמן:
  - 3- **נבחרי ציבור** - (ראש המועצה האזורית חוף הכרמל וחברת מליאה ומטעם מו"מ זיכרון יעקב ראש המועצה).
  - 3- **עובדים בכירים** - עובד בכיר מחוף הכרמל ו-2 עובדים בכירים מזיכרון יעקב (מבניהם אישה אחת).
  - 3- **נציגי ציבור** - 1 מחוף הכרמל, 1 מזיכרון יעקב, והשלישי נציג מוסכם ע"י 2 הרשויות. (אישה אחת מנציגי ציבור).
- מינוי הדירקטוריון יהיה בשלב מאוחר יותר.

### תאגיד עירוני משותף בע"מ

- במהלך התודשים האחרונים ביקרנו במספר פארקים משותפים ל-2 רשויות ויותר (פארק בר-לב, אלון התבור ומבוא כרמל) למדנו את תהליכי ההקמה מבנה האירגוני והניהולי השוטף.
- הכוונה להקים תאגיד עירוני משותף ל-2 הרשויות בבעלות שווה לכל אחת מהרשויות.
- הפארק ינהל ע"י תאגיד כלכלי בע"מ משלב ההקמה ובהמשך יהיה אחראי לניהולו השוטף.
- 2 הרשויות יבחרו מנכ"ל לתאגיד במרכז פומבי עפ"י הנחיות משרד הפנים ובהרכב זה ל-2 הרשויות בוועדת המכרזים ונציגי משרד הפנים בוועדה.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## היבטים כלכליים שסוכמו עם מו"מ זיכרון יעקב

- **היטל השבחה** - או חלף היטלי השבחה מהמינהל יועברו לכל רשות בהתאם לתחום השיפוט של אותה רשות.
- **עלויות פיתוח הפארק** - סוכם עם המינהל שהפארק ינוהל במסגרת "קופת פרויקט", המינהל ישווק את הקרקעות ויגבה את הוצאות הפיתוח מהזמנים וכל הוצאות הפיתוח ימומנו על ידי המינהל - טרם סוכם האם הביצוע יהיה על ידי המינהל או התאגיד, כמו כן יש עוד לסכם את עלויות הפיתוח מהקרקעות הפרטיות.
- **ארנונה** - שיעור הארנונה מכל העסקים יהיה שווה לפי מ"ר.
- חלוקת ההכנסות כפי שסוכם ע"י משרד הפנים יהיה כדלקמן:
  - חוף הכרמל - 40%
  - זיכרון יעקב - 40%
  - גסר אל זרקא - 15%
  - פרדיס - 5%

## חלוקת ההכנסות תהיה רק לאחר ניכוי הוצאות ההקמה.

- **עלויות ההקמה** - בשלב ראשון עד לגביית הארנונה עלויות הקמת התאגיד כולל שכרו של המנכ"ל שיועסק בתחילה בחלקיות מישרה יחולו על 2 הרשויות (כ- 250,000 ₪ לכל רשות בשנה).
- **הניהול השוטף** - ימומן ע"י תעריף שיקבע ע"י ועדת שירותים מתוך הדירקטוריון, והתאגיד יגבה מכל עסק דמי שירותים למימון הוצאות השוטפות כגון: פינוי אשפה, תאורה, כבישים, שמירה ומינהל

## הצעת החלטה

- לאשר את הקמת התאגיד העירוני המשותף ל-2 הרשויות להקמה והניהול השוטף של פארק תעסוקה והעסקים המשותף "זיכרון חוף הכרמל".
- לאשר את התקנון המוצע לתאגיד המשותף ולהביאו לאישור משרד הפנים.
- לאשר את ההסכם המוצע עם מועצה מקומית זיכרון יעקב.
- לאשר את הפנייה לקבלת מועמדות למשרת המנכ"ל בתחילה בחלקיות המשרה בהתאם להתקדמות הקמת הפארק.

**דני אדלר** : בתקנון מוגדר שלא תותר הקמת תעשייה מזהמת. גני אירועים יהיו במבנים סגורים בלבד.

**ורד יהלום** : המטרה של פארק התעסוקה והעסקים זה גם לטובת תושבי המועצה - כלכלה מקומית, האם ניתן להבטיח כי תושבי המועצה יקבלו שטחים בפארק.

**כרמל סלע** : אנחנו נבדוק נקודה זו.

**הלל ספיר** : התכנית טובה. חשמול הרכבת והקרינה?

**כרמל סלע** : הנושא נמצא בתוך התכנית של פארק התעסוקה והעסקים מעין צבי היתה שותפה לתכנון הפארק.

**אורנה אשכנזי** : האם יש תכנון אדריכלי.

**כרמל סלע** : עדיין לא. רק כללי ביותר.

**אורי פיליפס** : להלן עמדת מעין צבי (מתומצתת) כפי שבאה לביטוי בשיחותיי עם אנשי הועד המקומי והנהלת הקיבוץ בימים האחרונים – ביחס לאזור התעסוקה המשותף לזכרון יעקב וחוף הכרמל:

1. הפעילויות שיתרו לקיום בפארק התעסוקה - יעוגנו בתקנות התב"ע וייקבעו בתאום עם מעין צבי.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



2. במידה ותהיינה במתחם תעשיות – הן תעשיות זעירות ולא מזהמות.
  3. יוגבל מספר אולמות הארועים בתאום איתנו, ולא תותר פעילות מחוץ לאולמות.
  4. לפחות אחד מחברי הדירקטוריון יהיה ממעין צבי – נציג ציבור ו/או חבר מליאת המועצה.
  5. הנ"ל יהיה יו"ר ועדת האכלוס שהיא נקודת הבקרה לפעילויות ובעלויות.
  6. חלק מהיטלי ההשבחה המגיעים לחוף הכרמל יועברו למעין צבי (עפ"י סיכום שיובא לאישור המוסדות).
  7. צו הארנונה המיוחד יחול על מרחב התכנון של התב"ע המשותפת ולא יחול על התב"ע המאושרת כבר, של 60 דונם "אזור מלאכה ותעשיה ממעין צבי".
  8. כל התקדמות בפיתוח הפרוייקט ייעשה בשיתוף מלא עם מעין צבי.
- דני אדלר** : הצלחה של אזור תעשיה משותף תלוי בכך שההסכמים שיחתמו שווים לכולם.
- כרמל סלע** : אנחנו נשב עם מעין צבי על ההסכמים.
- גלי הוס** : היתרון של אזור התעסוקה הוא המיקום שלו. יש לדרוש מהרכבת להשמיש את התחנה.
- כרמל סלע** : תחנת הרכבת תושמש ותעבוד.
- ערן כהן** : מבקש לחזק את עמדת מעין צבי.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל

מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את :

1. הקמת התאגיד העירוני של 2 הרשויות להקמה וניהול השוטף של פארק התעסוקה והעסקים.
  2. תקנון של התאגיד העירוני פארק תעסוקה והעסקים חוף הכרמל וזכרון יעקב.
  3. הסכם בין שתי הרשויות.
  4. תבחינים לבחירת המנכ"ל.
  5. נציג ציבור יהיה ממעין צבי.
  6. יוקם צוות משותף עם מעין צבי להבנות והסכמות בפארק התעסוקה והעסקים.
- תבדק האפשרות למתן עדיפות לתושבי האזור.
- הצבעה: בעד - 21, נגד - 0, נמנע - 0.

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
כרמל סלע  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)