

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03-2015 שהתקיימה ביום שני 30.03.2015 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, אסיף איזק – החותרים, אברהם כרמל – קיסריה, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברגר רונן – עין איילה, בן אסולי חנה אור – עתלית, הלל ספיר-נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, הוס גלי – עין הוד, כהן יצחק – דור, כהן ערן-שדות ים, מכבי בני – עתלית, מרקוביץ זהבה – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, פיליפס אורי – מעין צבי, פולק איל – בית אורן, קוגוט דורית – נחשולים, שוורץ לארי – מעגן מיכאל, שפריר דן – קיסריה, אבו אלהגי'א מובראק – עין חוד, גרמי זרי – עופר, יפה גיל-קיסריה, יהלום ורד – עין כרמל, סבג אילנה – מגדים.

חסרים: ארז חיים – ניר עציון, אשכנזי אורנה – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, גרוסמן יגאל – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועמ"ש, אלי טל – מזכיר עתלית, אבי ברומברג – דובר המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכת ראש המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, אורלי בן עוזיאל – נציגת מועצת נשים, הרב סוראני גבריאל – רב המועצה, ישראל שורק – נציג ועד מקומי עתלית.

סדר היום:

1. ברכת הרב לחג הפסח.
2. אישור פרוטוקול 02/2015.
3. מידע.
4. תכנית חומש לפיתוח 2019 – 2015.
5. תקציב הפיתוח לשנת 2015.
6. תמיכות לשנת 2015.
7. סיכום כספי לשנת 2014.
8. הסכם פיתוח מכ/376.
9. דיווח ועדת הנחות לשנת 2014.
10. עדכון תב"רים.
11. בסיס חיל הים - היטלי סלילה משרד הביטחון.
12. תקציבי ישובים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 1: ברכת הרב גבריאל סוראני לחג הפסח.

ברכת הרב סוראני לחברי המליאה לרגל חג הפסח.

נושא 2: אישור פרוטוקול 02/2015

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 02/2015.

הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 3: מידע:

כרמל סלע:

א. משלחת חוף הכרמל לפולין חזרה הבוקר מהמסע. למסע יצאו 158 תלמידי י"א מכלל בתי הספר במועצה.

ב. מכ/380 – חתמנו אתמול על ההסכם להשלמת עבודות הפיתוח בשכונה (כתנאי למכ/376).

ג. מנהל כפר גלים – יצאנו למכרז פומבי. ביום רביעי הקרוב נבחר מנהל חדש.

ד. אתמול קיימנו פגישה עם זכרון יעקב על אזור התעשייה המשותף. לקראת ישיבת המליאה הבאה נביא את ההסכם.


ה. **מודי ברכה:** השבוע התקיים יום המעשים הטובים. נערכו עשרות פעילויות ברחבי המועצה של בתי הספר העל יסודיים. עיקר הפעילות הייתה בעתלית. מודה לתלמידים ולמתנדבים.

ו. **אורן עוזרד:** תחבורה ציבורית בחוף הכרמל. קיבלנו בשבוע שעבר אישור להפעלת תחבורה ציבורית בחוף הכרמל החל מחודש מאי ע"י משרד התחבורה. תתחיל לפעול ב- 4 קווים (ממרכז מיר"ב 2 צפונה ו- 2 דרומה) הקווים הם ציבוריים בעלות של כל קו ארצי. המינימוסים של חברת קווים יכנסו כ- 7 פעמים ביום לכל ישוב. אין עדיין פתרון לבת שלמה ובית אורן. נפרסם את הנושא בחודש הקרוב.

נושא 4: תכנית חומש לפיתוח 2015 – 2015

כרמל סלע: מליאת המועצה הקימה צוות לפיתוח תשתיות בישובים. אנחנו מביאים בפעם הראשונה במועצה תכנית חומש לפיתוח.

חגי והועדה לפיתוח התכנסה למספר ישיבות. חברי הועדה לפיתוח בני מכבי, דני אסף, אסיף איזק, אורנה אשכנזי, חיים ארז, יעקב מזרחי, דורית קוגוט ויחד אנחנו מביאים תוכנית פיתוח מאוזנת ואני מבקש להודות לוועדה על שיתוף הפעולה והחשיבה היצירתית. חגי יציג את המצגת.


כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מועצה אזורית חוף הכרמל אגף הגזברות

תוכנית "חומש לפיתוח"

2015-2019

המטרה:

הכנת תוכנית רב שנתית, להשקעה ושדרוג התשתיות ביישובי המועצה, בתחומי פיתוח תשתיות מוניציפאליות/מבני ציבור/ בטיחות/פיתוח שצ"פים/גני שעשועים ועוד, בניהול ופיקוח של המועצה ובמימון משותף עם הוועדים המקומיים.
על מנת לאפשר לישובים לממש תכניות בהיקפי תקציב גדולים בשלב אחד ובמועד המתאים לשוב.

רקע למדיניות הפיתוח בישובים בעשור האחרון

מדיניות המועצה בנושא פיתוח הישובים עברה שינויים במהלך השנים לנוכח התפתחות הישובים, ביצוע הרחבות ותהליכים נוספים שעברו הישובים.

בעבר, המועצה על פי סדר קדימויות שנקבע השקיעה בתשתיות הישובים במספר נושאים ובהם בניית מועדוני נוער בכל הישובים, סלילת כבישי הכניסה לישובים שעברו הרחבה ובניית מוסדות חינוך (גני ילדים) על פי הצורך בישובים.

השקעות נוספות היו בפיתוח גני שעשועים ופרויקטים רבים ע"פ צרכי הישובים ובהתאם להמלצות של וועדת פיתוח ובאישור מליאת המועצה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תקציבי פיתוח לשובים כיום.

1. הקצאת משאבי המועצה לפיתוח ולתפקוד הישובים

מתבצעת משני מקורות עיקריים:

- א. החזר מגבייה בפועל של ארנונה למגורים בשובים בשיעור של 23% שייעודם ביצוע מטלות פיתוח ותגבור פעילות הועד המקומי לעמידה במטלות המוניציפליות שהאצילה לו המועצה.
- ב. הענקת תקציב בלתי רגיל שמקורו מקרן פיתוח של המועצה, שייעודו ביצוע פרויקטים ציבוריים לפיתוח הישוב בתאום ובאישור המועצה. המועצה מעניקה לכל ישוב בכל שנה סכום של כ-80,000 ₪ (בכפוף ליתרות בקרן הפיתוח לישוב לביצוע השקעות בנכסים ו/או מתקנים חדשים, שדרוג תשתיות בטיחות וכו'). וניתן לוועדים לאגום את תקציב זה למספר שנים.

- ג. עתלית: תקציבי פיתוח בעלות כולל של כ-800 אלש"ח מקרן הפיתוח וכן קרן סלילה שנצברת לטובת היישוב (נגבית רק מתושבי עתלית).
- ד. קיסריה: השקעות בפיתוח נעשות (באמצעות החפ"ק) על פי הסכם קיסריה (23%) השתתפות המועצה כ-3.5 מלש"ח בשנה בממוצע.

2. בנוסף, המועצה בונה מוסדות חינוך בשובים על פי הצורך (גני ילדים, מעונות יום וכו').

הנושאים המרכזיים בהם תתמקד התוכנית:

1. תשתיות - כבישים, מדרכות, תאורת רחוב, ניקוז, מתקנים ובטיחות מתקנים, גני שעשועים ומתקני ספורט.
2. מבני ציבור - השלמת חסרים במבני ציבור, שיפוץ מבני הציבור קיימים והתאמתם לצרכי הישוב.
3. פרויקטים ציבוריים לכל ישוב וישוב שיאושרו ע"י המועצה בהתאם לאישור פרטני.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



תכנית החומש לפיתוח (דורש עדיין אישור מ. הפנים):
 המועצה, בשיתוף וועדי הישובים, **תתקצב את פיתוח הישובים לתקופה של חמש שנים באופן שהישובים יוכלו לממש את כל תקציב המאושר להם על פרויקטים שיאושרו במנה אחת בהתאם לאפשרות הביצוע בישוב**. אפשרות הנותנת טיפול משמעותי לתשתיות הישוב (לפי קריטריונים שיקבעו ע"י המועצה) לביצוע המטלות בתחום הנכסים, הרכוש הציבורי וכן התשתיות, והכל לפי הסכמות בין המועצה לוועדי הישובים.
השותפות תהיה באופן שעל כל 1 ₪ שתתקצב המועצה (מקורות שיתקבלו ואו שיגויסו מהממשלה, מפעל הפיס, קרן קיימת וכו' יחשבו כמימון המועצה), הישוב יעמיד 1/4 ₪ השתתפות בעלים עד הסכום שיקבע כסכום המגיע לישוב.
 (ראה טבלה)

מקורות המימון:

- מועצה** - קרן פיתוח ותקציב שוטף. התכנית תופעל לאחר שגובשו הפרויקטים והסתיים שלב התכנון והיתרים ואישורי הועדה המקצועית של המועצה, המורכבת מ: סגן ראש המועצה, מ.א. מוניציפאלי, מהנדס וגזבר.
- על הישוב לאשר את מקורות המימון העומדים לרשותו. כמו כן להעביר את אישור ועד הישוב כולל אישור ר"ח/עו"ד.
- במידה ובמהלך תקופת התוכנית ימומשו סכומים מעבר למקורות המועצה המתוקצבים לאותה שנה מתחייבת המועצה לממן את התוספת מגיוס מקורות מימון נוספים כדי לעמוד במסגרת התקציב הכוללת של התוכנית.

מקורות-פירוט

הערות	סכום	מקורות מימון מועצה
נדרשת החלטת מליאה לביטול נוהג זה על מנת להפנות משאבים לתוכנית.	1840	ביטול מענק ישובים 80 אלש"ח לכל ישוב * 23 ישובים הנלקח מקרן פיתוח, כמידי שנה.
שריון נוסף מקרן הפיתוח להחזר בהנחה שיסתיימו התחייבויות הפרויקטליות של המועצה לישובים (מועדוני נוער וכבישי גישה).	900	שימוש בקרן הפיתוח ושריון סכום שנתי נוסף
צפוי לרדת בשנה הבאה מסיום החזר הלוואות (מתקציב שוטף)	660	הפחתה צפויה מתקציב החזר הלוואות מועצה +
תקציב הנדרש בממוצע שנתי	3400	סה"כ

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- בתקצוב של 3400 אלש"ח בממוצע בשנה ניתן להעמיד תקציב של כ-16.5 מלש"ח לתקופה של 5 שנים שזהו הסכום הנדרש לפיתוח של 25 ישובים לפי 650 אלש"ח בממוצע לכל ישוב מנה לחמש שנים:

הישובים	סכום הממוצע בממוצע	מקורות	מימון/תחזר שנתי	החלק מתקציב שוטף	החלק מקרן הפיתוח
25 ישובים	650 אל"מ לחמש שנים	קרן פיתוח, תקציב שוטף	3400	660	2740

מימון:

גובה השתתפות המועצה יהיה על פי אותם אחוזים של גובה תקציב ההשקעה ביישוב, ביחס של 1:4 וכך גם מימון של הפרויקט.

אמות מידה לקביעת גובה תקציב הפיתוח לישובים:

ההצעה היא לחלוקה באופן ש-50% מתקציב הפיתוח יהיה סכום שווה לכל ישוב (מנה שווה) ו-50% באופן יחסי על פי מספר התושבים ביישוב. (למעט כפרי הנוער) חיבור של שתי מנות אלה יבטא נכונה את צרכי הישוב הקבועים מצד אחד, ואת מאפייני הצרכים בהשפעת הגודל של כל ישוב מצד שני.

שם היישוב	מס תושבים	ניקוד לזכאות תושבים חלק יחסי	סכום שווה לכל ישוב	סה"כ תקציב 5 שנים מהמועצה	סכום השתתפות הישוב	סה"כ התקציב
בית אורן	381	1.3%	350	458	114	572
בת-שלמה	591	2.1%	350	517	129	646
גבע כרמל	1,022	3.6%	350	639	160	799
דור	349	1.2%	350	449	112	561
הבונים	380	1.3%	350	457	114	572
החותרים	683	2.4%	350	543	136	679
כרם מהר"ל	947	3.3%	350	618	154	772
מגדים	1,092	3.9%	350	659	165	823
מעגן-מיכאל	2,055	7.3%	350	931	233	1,164
מעין צבי	830	2.9%	350	585	146	731
נוה-ים	303	1.1%	350	436	109	545
נחשולים	694	2.5%	350	546	137	683
ניר עציון	612	2.2%	350	523	131	654
עופר	573	2.0%	350	512	128	640
עין-אילה	1,140	4.0%	350	672	168	840
עין-כרמל	740	2.6%	350	559	140	699
צרופה	1,006	3.6%	350	634	159	793
שדות-ים	909	3.2%	350	607	152	759
עין-הוד	613	2.2%	350	523	131	654
כפר שפיה	166	0.6%	250	297	74	371
בת-חנניה	829	2.9%	350	584	146	731
עין חוד	160	0.6%	350	395	99	494
כפר גלים	128	0.5%	250	286	72	358
עתלית	6,417	22.7%	350	2,165	-	2,135
קסריה	5,672	20.0%	350	1,954	488	2,442
סה"כ	28,292	100.0%	8550	16,550	3,596	20,117

בית אורן
בת חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E-mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

תנאי סף לאישור התוכנית:

- א. ביטול הנוהג של מענק פיתוח של 80 אלש"ח לכל ישוב.
- ב. אישור משרד הפנים.
- ג. לא תתאפשרנה הקצאות פרויקטליות לישובים בהחלטת מליאה בתקופה התוכנית.
- ד. החלטת הועדה המקצועית לאישור הפרויקטים הציבוריים.
- ה. המועצה תהיה רשאית להיעזר בחברה חיצונית לניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים בישובים. (מיתוך תקציב הפרויקט)
- ו. הניהול, התכנון, והביצוע של הפרויקט באחריותה של המועצה בחובת המכרזים ובמידת הצורך דיווח לרשויות לפי חוזר מנכ"ל. או בניהול היישוב בכללים אילו לשביעות רצון הועדה המקצועית.
- ז. השתתפות הישוב במימון הפרויקט ביחס שפורט לעיל.

סיכום

התוכנית **במשותף** משקיעה כ 20 מלש"ח בישובים במהלך חמש שנים, בחלוקה מאוזנת שנותנת ביטוי לגודלו של היישוב מצד אחד ואינה מקפחת את הישובים הקטנים מצד שני, מאפשרת ביצוע משמעותי בטיפול תשתיות היישובים.

היתרון הגדול בתכנית הינה האפשרות העומדת בפני היישובים לממש תכניות בהיקפי תקציב גדולים בשלב אחד ובמועד המתאים לישוב כל זאת ללא צורך להמתין לאיגום תקציבים (לעיתים שנים) או ביצוע פרויקטים בשלבים דבר שמייקר בדרך כלל את הפרויקט.

הצלחת תכנית "החומש" תקדם משמעותית את היישובים ותיתן פתרון הולם לוועדים המקומיים בישובים בשנים הבאות. **"איש את רעהו יעזרו ולאחיו יאמר חֶזֶק". ישעיהו**

עטיה חגלי
גזבר המועצה



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

כרמל סלע: השקעות שהובטחו בעבר לישובים כגון גני משחקים, מועדוני נוער וכו' - ששולמו ללא קשר לתוכנית החומש ממקורות קרן הפיתוח. בתכנית כאן אנחנו מבקשים את השתתפות היישובים וכן אנחנו מבקשים את שיתוף ועדי האגודות בפרוייקט. יתקיים שיח בין צוות המועצה לבין כל ישוב וישוב.

חנה בן אסולי: האם התכנית נדונה בוועדים, ואיך מתייחסים לגידול עתלית בעתיד הקרוב.

ורד יהלום: התכנית מוצלחת ואני מברכת. האם פרוייקט תכנון לישוב גם יכול להיכנס כפרוייקט ?

הלל ספיר: מברך על התכנית. האם התקציב משתנה כאשר הישוב גדל?

מבוראק אבו-אלהיג'א: התכנית יפה מאוד. מספר התושבים בעין חוד לא תואם את הטבלה. לעין חוד אין תשתיות כפי שיש לישובים מבוססים. מבקש העדפה על יישובים אחרים.

גיל יפה: מצטרף לברכות. קיסריה מבקשת את סיוע המועצה בשיתוף הועד המקומי בהכנת התכנית.

אלכס האובר: מהיכן עתלית תגייס את ה- 23%.

דן שפיר: מדוע לעתלית אין השתתפות. האם פיתוח עתלית נכנס לתכנית.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חגי עטיה : ראשית אנחנו מאשרים את התכנית במליאה ולאחר מכן בוועדים המקומיים. בתכנית הפיתוח שנדבר עליה בהמשך נראה את הפיתוח של עתלית. בקיסריה הועד המקומי יהיה שותף לתכנית.

לשאלה של ורד נדון ביחד עם הישוב על כל הצעה לפרוייקט. לקחנו את נתוני מספר התושבים מהלמ"ס נכון ל- 31.12.2014.

כרמל סלע : החלטנו כאן על "יום קובע" 31.12.14 לקחנו את הנתונים מהלמ"ס. התכנית תהיה מהיום ל- 5 שנים. לישוב עין חוד תהיה תוספת מהמדינה ותוכנית פרטנית.

חגי עטיה : הישוב, ועד מקומי צריך להביא את השתתפות של 25%. נושא זה חשוב ביותר לתכנית.

ורד יהלום : האם תמיכות ממשלתיות לישוב יהיו חלק מהתכנית (קול קורא).

כרמל סלע : אם ישוב יקבל "קול קורא" הכספים יועברו לישוב.

גדעון אקשטיין : איך המועצה מממנת את קידום הכספים לפרוייקטים?

חגי עטיה : במידה ולמועצה לא יהיה מימון ניקח הלוואה פנימית או חיצונית.

אורי פיליפס : התכנית היא בשורה לישובים. אני מעריך את ההנהלה התפעולית של המועצה על הצעת התכנית. יש כאן גידול ב- 50% מכספים שהמועצה מעבירה לישוב שלי. צריך להריץ את התכנית מהר ולברך.

דני אסף : "נגילה ונשמחה" צריך לברך על החלטה של ההשקעה בישובים. אני מברך את כרמל וחגי על התכנית.

אסיף איזק : מצטרף לברכות. זאת תכנית אמיצה וטובה כל הכבוד לכרמל וחגי. יש בתכנית סיכונים. אני מבקש לעדכן את מליאת המועצה בהתקדמות התכנית אחת לתקופה.

גדעון אקשטיין : יש כאן קפיצת מדרגה לישובים צריך לעזור לישובים לתכנן את הפרוייקטים.

זהבה מרקוביץ : מבקשת לברך על התכנית.

כרמל סלע : פרוייקטים של משרדי הממשלה יהיו על חשבון תכנית הפיתוח של המועצה.

גלי הוס : מצטרף לברכות. יש כאן חוסר נחת וחוסר שוויון על כך שעד עכשיו כל ישוב בסביבות 600 תושבים קיבל את אותו הסכום. בתכנית יש ביטוי לגודל הישוב. העומס על המועצה גדל מאוד.

מודה לצוות הגזברות במיוחד לאיציק שקד.

חגי עטיה : זה לא מדוייק יש כאן הגדלה משמעותית גם ליישוב בין 600 תושבים היתרון הגדול של התוכנית הינו האפשרות בפני הישובים לממש תוכנית פיתוח בהיקפים גדולים במועד אחד.

כרמל סלע : אני מודה לוועדה, ובעיקר לחשב המועצה איציק שקד ולחגי עטיה גזבר המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תכנית החומש לפיתוח כפי שהציג גזבר המועצה.

מתכונת הפעלת התכנית תהיה באמצעות פתיחת תב"רים לכל ישוב בנפרד בהתאם לתקציב

המאושר בתכנית (טבלה מצורפת) בכפוף לפרוייקטים שיאושרו ע"י הועדה המקצועית.

הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 5: תקציב הפיתוח לשנת 2015.

חגי עטיה: מסביר באופן מפורט את סעיפי תקציב הפיתוח ואת המקורות לתיקצוב של סעיפי תוכנית הפיתוח. להלן הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2015.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח לשנת 2015 כפי שהציג גזבר המועצה.
 2. מליאת המועצה מאשרת לפתוח או לשנות תב"רים בהתאם לתכנית שהוצגה ולפעול לאישורם במשרד הפנים.
- הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 2 (כרמל אברהם, גיל יפה).

נושא 6: תמיכות לשנת 2015

ירון פרידמן: מציג את הצעת הוועדה המקצועית.

1. הוועדה החליטה כי כספי התמיכות לשנת 2015 יחולקו בין העמותות במסגרת תקציב התמיכות לשנת 2015 – 400,000 ₪.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2015.
 - א. כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
 - ב. חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי להעברת התמיכה.
 - ג. לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
 - ד. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).
3. להלן חלוקת התמיכות עפ"י נושאים:

א. תיירות

1. עמותת תיירות - כרמלים - 182,000 ₪.
 2. סה"כ - 182,000 ₪.
- עמותת תיירות כרמלים** - מאחר ונושא התיירות לא מתקצב ע"י המועצה בשום פרק מהתקציב השוטף וחשיבות הנושא לכלכלת האזור החליטה הוועדה כי חשוב לתמוך בנושא זה, ולפי כך הוועדה מחליטה על תמיכה בסך **182,000 ₪**.
- הקריטריון - גודל התקציב 1,373,000 ₪, כמות תושבים משתתפים, תרומת העמותה לאזור.
- יעוד התקציב - הוצאות פרסום.

ב. רווחה

1. עמותת "כרמלי" - למען ותיקי חוף הכרמל - 100,000 ₪.
2. עמותת בית חב"ד בעתלית - 15,000 ₪.
3. עמותת יד לבנים - 20,000 ₪.
4. סה"כ - 135,000 ₪.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



קריטריון:

עמותת כרמל - התחייבות העמותה לשירותים רפואיים העמותה משלימה פעולות רווחה

בקרב הקשישים ובין לתמיכה – צרכים רפואיים ותרבותיים – התמיכה רק לאחר אישור מנהלת מח' הרווחה.

עמותת בית חב"ד - היעוד לתמיכה סיוע לנזקקים במוצרי מזון- העברת התמיכה לתואם

ותאושר ע"י מנהלת מח' הרווחה.

עמותת יד לבנים - לצרכי תרבות העברת התמיכה לתואם ותאושר ע"י מנהלת הקהילה

במיר"ב.

ג. מוזיאונים

1. מוזיאון ינקו דאדא - 20,000 ₪.

2. מוזיאון חנה סנש - 10,000 ₪.

3. מוזיאון המזגה - 13,000 ₪.

4. סה"כ - 43,000 ₪.

הקריטריון: התרומה לאזור.

מאחר ומוזיאון ינקו דאדא הגדול מבין המוזיאונים מבחינת היקף המבקרים והתקציב

השוטף. וכן נפגע המוזיאון בהכנסותיו עקב מבצע צוק איתן הועדה סבורה התמיכה

למוזיאון מעל 20,000 מבקרים יהיה תגדל משמעותית.

ד. ספורט חינוך ונוער.

1. עמותת אוונגרד - 5,000 ₪.

2. תנועת הצופים - 5,000 ₪.

3. הפועל מעגן מיכאל - 15,000 ₪.

4. שייט נחשולים - 5,000 ₪.

5. עמותת רחף - 10,000 ₪.

6. סה"כ - 40,000 ₪.

הקריטריון: תרומה לקהילה והיקף המשתתפים.

יעד התמיכה

עמותת אוונגרד - הקמת מרכזי יצירה לבני נוער עתלית, התמיכה תאושר ע"י מנהל מח'

הנוער במיר"ב.

תנועת הצופים - פעילות נוער - התמיכה תאושר ותתואם עם מנהל מח' הנוער של מיר"ב.

עמותת רחף - ספורט ימי - התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' ספורט של מיר"ב.

הפועל מעגן מיכאל - כדורגל וכדור סל נשים- התמיכה תאושר ע"י מנהל ת מח' הספורט

של מיר"ב.

שייט נחשולים - ארגון הפעלות וקידום פעילות שייט וספורט באזור נחשולים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סוטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



שנת 2015	סה"כ כללי
א. עמותת תיירות "כרמלים" - ₪ 182,000	
ב. עמותת "כרמל" - ₪ 100,000	
ג. עמותת בית חב"ד עתלית - ₪ 15,000	
ד. עמותת יד לבנים - ₪ 20,000	
ה. מוזיאון ינקו דאדא - ₪ 20,000	
ו. מוזיאון חנה סנש - ₪ 10,000	
ז. מוזיאון המזגגה - ₪ 13,000	
ח. עמותת הצופים - ₪ 5,000	
ט. שייט נחשולים - ₪ 5,000	
י. עמותת רחף - ₪ 10,000	
יא. הפועל מעגן מיכאל - ₪ 15,000	
יב. עמותת אוונגרד - ₪ 5,000	
סה"כ	₪ 400,000

מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את התמיכות לשנת 2015 כפי שהציג מנכ"ל המועצה.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 1 (אורי פיליפס).

נושא 7: סיכום כספי לשנת 2014.

איציק שקד: מציג דו"ח רבעוני לשנת 04/2014 – תמצית מנהלים

1. רצ"ב מוגש לכם הדו"ח הרבעוני 4 לשנת 4/2014.
2. הדו"ח מוגש בפורמט חשבונאי הנהוג מזה שנים רבות בשלטון המקומי בהתאם לתקנות שנקבעו בשנת 1973, וכפוף להנחיות הממונה על הביקורת במשרד הפנים. בשנת 2010, השלטון המקומי אמור היום לעבור לדיווח לפי המלצות ועדת "ברנע". המשמעות מעבר לדיווח על בסיס מצטבר תוך כדי ציון רכוש והתחייבויות של המועצה, שכיום אינם מופיעים במאזן נדחה למועד לא ידוע. (רכוש קבוע כ- 212 מיליון ₪ ומלוות כ- 24 מיליון ₪ שנתקבלו והתחייבויות לפנסיה וסיום יחסי עובד ומעביד בהיקף של 21 מיליון ₪).
3. הדו"ח הסתיים בעודף שוטף של 474 אלפ"ש ל- 31/12/14 ועודף נצטבר בסך של 9.9 מיליון ₪ לאותו מועד.
4. מיתרת העודף סך כ- 5 מיליון ₪ ממליץ שיעמוד כנגד הגדלת הפרשה לתביעות. ישנן מספר תביעות שטרם נסתיימו יש בהן סכומים נכבדים כנגד המועצה בהיקף של כ- 10 מיליון ₪ כנגד

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
 E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



הועדה לבניה סך של כ- 5 מיליון ₪ וסה"כ של 15 מיליון ₪ (תביעות תלויות ל- 31/12/14) בספרים קיימת קרן לתביעות ע"ס 1.9 מיליון ₪ בלבד.

5.

פרטים	סכומים
התחייבות לפנסיה תקציבית לפי ברנע	110,200 ₪
עומס מלוות ל- 31/12/14	24,900,000 ₪
התחייבויות לסיום יחס עובד ומעביד	21,000,000 ₪
רכוש לפי חברת הביטוח ל- 01/2014	220,000,000 ₪

6. בשנת 2014 לא היו תביעות ביטוח יוצאות דופן (שריפה, שיטפונות וכו') רק תביעות שבשגרה (תלמידים, ספורטאים ובעיקר צד ג' בעתלית).

7. בשנת 2014 התחלנו לנהל את פרויקט עתלית 2020 (הכנת תשתית לבניה בארבע אתרים ברחבי עתלית) נפתחו שלושה תב"רים בשלב זה ובהם מנהלים את הפיתוח וכל יתר ההוצאות וההכנסות לתב"רים אלו.

כרטיסי פעולות כלליות הוצאות והכנסות – דו"ח רבעוני 04/2014

1. כרטיס פעולות כלליות "הוצאות" דו"ח רבעוני ל- 31/12/14.

סעיף זה כולל כ- 159 כרטיסים המסתכמים לסך הוצאה של 77,008 מיליון ₪ הסעיפים העיקריים הינם (מופיע בעמ' 2 תקבולים תשלומים):

- א. פינוי אשפה - 9,040 אלפ"ש.
- ב. פינוי גזם - 7,950 אלפ"ש.
- ג. תשתיות בישובים - 10,915 אלפ"ש.
- ד. מיר"ב + היכל תרבות - 16,321 אלפ"ש.
- ה. הסעות ותחבורה - 12,247 אלפ"ש.
- ו. ביוב ומים - 11,723 אלפ"ש.
- ז. ביטוח - 914 אלפ"ש.
- סה"כ - 69,110 אלפ"ש.**

2. כרטיס עצמיות אחרות "הכנסות" דו"ח רבעוני ל- 31/12/14 (מסתכם לסך 37,379 אלף ₪ מופיע בעמ' תקבולים תשלומים).

- א. מיר"ב + היכל תרבות - 9,130 אלפ"ש.
- ב. ביוב ומים - 9,675 אלפ"ש.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ג.	ועדה מקומית	-	8,314 אלפ"ש.
ד.	אגרות אשפה	-	1,241 אלפ"ש.
ה.	אוטובוסים	-	1,408 אלפ"ש.
	סה"כ	-	29,768 אלפ"ש.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הסיכום הכספי לשנת 2014 כפי שהציג חשב המועצה.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: הסכם פיתוח מכ/376

אסף וחנר: נערכו 2 שינויים מאז שההסכם אושר בישיבת המליאה בחודש אוקטובר ולכן אנו מביאים את ההסכם לדיון פעם נוספת.



המועצה האזורית חוף הכרמל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר

עקרונות חוזה פיתוח – פרטיים

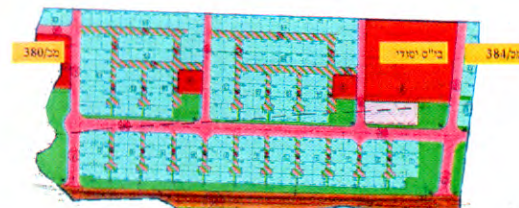
1-המנהלת מבצעת את הפיתוח בפקוח המועצה ובאישורה שכולל כבישים, מדרכות, מערכות מים וביוב, תאורה פיתוח שצפים וכולי הכל על פי התוכניות המאושרות. בשלב ראשון יבוצעו התשתיות התת קרקעיות לכל התביע עם קדימות לתשתיות עבור ביה"ס.

2-המועצה באמצעות חוקי העזר תיגבה את היטלי הפיתוח מבעלי המגרשים ותשאיר בידיה את חלק של "היטלי העל" ותעביר את הנותר לביצוע העבודות בתוך המתחם למנהלת, בהתאם להתקדמות הפיתוח והשלב שנקבע.

3. ההסכם הינו פאושלי והמועצה לא תידרש להוסיף כספים נוספים לפיתוח מעבר לתכנון המאושר ולעבודות המוגדרות במסגרת הסכם הפיתוח. כל הפרש עלות בפועל במסגרת התשתיות המתוכננות ישולם ע"י החברה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

מכ/376 יח"ד + קריית חינוך + שטחי מסחר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



אומדן הפרויקט	מ/כ/ע 376 עתלית	מ/כ/ע 500 חכ	מ/כ/ע 1014
מנהל פרויקט: יוקטמן גוברין שטרן	מנהל פרויקט: יוקטמן גוברין שטרן	מנהל פרויקט: יוקטמן גוברין שטרן	מנהל פרויקט: יוקטמן גוברין שטרן
סעיף	מתקב	מתקב	מתקב
הנדסת דרכים, תנועה ופיקוח	הנדסת דרכים, תנועה ופיקוח	הנדסת דרכים, תנועה ופיקוח	הנדסת דרכים, תנועה ופיקוח
הנדסת תאורה ותקשורת	הנדסת תאורה ותקשורת	הנדסת תאורה ותקשורת	הנדסת תאורה ותקשורת
תכנון מפורט	תכנון מפורט	תכנון מפורט	תכנון מפורט
ניהול ופיקוח	ניהול ופיקוח	ניהול ופיקוח	ניהול ופיקוח
עלויות נילוח	עלויות נילוח	עלויות נילוח	עלויות נילוח
הבטחת איכות	הבטחת איכות	הבטחת איכות	הבטחת איכות
ב.צ.מ.	ב.צ.מ.	ב.צ.מ.	ב.צ.מ.
סה"כ ג'	סה"כ ג'	סה"כ ג'	סה"כ ג'
41,116,958	34,844,880	38,978,896	45,952,211
10,000	10,000	10,000	10,000
10,000	10,000	10,000	10,000

4. החברה תפקיד ערבות בנקאית לביצוע החווה וכן ביטוח כנדרש.
5. חוזה ההתקשרות כפוף לאישור משרד הפנים.
6. חתימת הסכם הפיתוח במ/כ/ע 376 תיעשה רק לאחר חתימת הסכם השלמת כל עבודות הפיתוח במ/כ/ע 380 (נחלים) ועבודות הקשורות לנווה שושנה.
7. הפיקוח יבוצע ע"י המועצה ע"ח המנהלת שתעביר למועצה 2.5% משווי העבודות.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



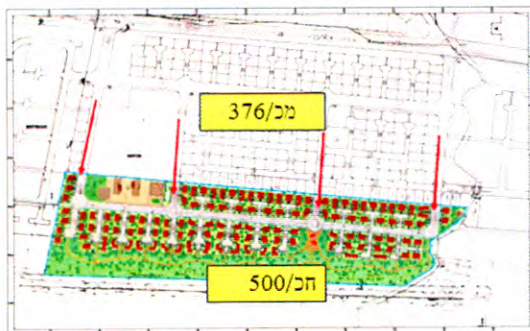
המועצה האזורית חוף הכרמל

ריכוז נתונים מגורים + מבנה מסוה

יחידות דיור	יח"ד בודדת	יח"ד 452	מבנה מסוה	סה"כ היטלים
פוטנציאל גביה בגין עבודות בתוך השכונה	83,661.42	37,814,963	1,163,333	38,978,896
עלות הביצוע בתוך השכונה				45,952,211
בוצע עדכון בצי"מ מ 3% ל 5%				

סה"כ א'+ב'	סה"כ א'+ב'+ג'
41,116,958	34,844,880
1,536,360	1,302,000
42,653,318	36,146,880
1,052,560	892,000
1,066,333	903,672
2,124,000	1,800,000
4,242,893	3,595,672
46,896,211	39,742,552

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



ריכוז נתונים מגורים + מבנה מסוה

יחידות דיור	יח"ד בודדת	יח"ד 452	מבנה מסוה	סה"כ היטלים ש
פוטנציאל גביה עבודות בתוך השכונה	83,488.88	37,736,975	1,161,312	38,998,287
עלות הביצוע בתוך השכונה				46,896,211
פער בין עלות לפוטנציאל גביה בתוך השכונה				7,997,923.76

מעלות הביטוח 17%
מפוטנציאל גביה 20.55%

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



המועצה האזורית חוף הכרמל



סיכום:

מבקשים לאשר את ההתקשרות עם המנהלת בהסכם לפיתוח מתחם מכ/376 ולהעבירו לאישור משרד הפנים לפטור ממכרז כדוגמת מתחם מכ/384.

לאור העובדה כי התשתיות במתחם מכ/376 מתוכננות בהיקף רחב בכדי לשרת גם הזנה ואספקת תשתיות למתחם מכ/500 הצמוד:

- * רוחב כבישים גדול לקליטת תנועה עוברת – צירי רוחב חיבור להכ/500.
- * קוטר צנרת ניקוז, קוטר צנרת ביוב ומים לקליטת ולהזנת מתחם מכ/500.

נמצא כי יש הצדקה כי מתחם מכ/500 ישתתף באופן חלקי בעלות הפיתוח של התשתיות במתחם מכ/376. לפיכך נוסח נספח מיוחד לעניין השתתפות מתחם מכ/500 בעלות הפיתוח של מכ/376 [נספח כ'].

לאחר פרסום תכנית מכ/500 למתן תוקף, יקבע מהנדס המועצה על בסיס אומדן ותכנון מפורט שייערך, מהו סכום השתתפות של מתחם מכ/500 בעלויות הפיתוח של התשתיות במתחם מכ/376.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עו"ד אסנת הירש: בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 מובאת בזאת חוות דעתי בעניין הסכם לביצוע עבודות הפיתוח במקרקעין בתחום תוכנית מכ/376 (להלן – "המקרקעין", "התוכנית").

1. ההסכם אושר בישיבת המליאה שהתקיימה ביום 27.10.2014.
2. לקראת חתימת ההסכם, במסגרת בדיקה נוספת של האומדנים וכתבי הכמויות, נמצא כי ראוי לעדכן את שיעור הבצ"מ (בלתי צפוי מראש) הכלול בעלות הפרויקט מ-30% ל-5%.
3. כמו כן, לאור העובדה כי מתחם מכ/500 המתוכנן ממזרח (בין מכ/376 לכביש החוף) וכולל 242 יח"ד, מעמיס על התשתיות במתחם מכ/376 אשר תוכננו בהיקף גדול יותר עקב כך, נמצא כי יש הצדקה כי מתחם מכ/500 – כאשר יפותח ובמידה ויתאפשר מבחינה כספית – ישתתף באופן חלקי בעלות הפיתוח של התשתיות במתחם מכ/376. לפיכך התווסף נספח מיוחד לעניין השתתפות מתחם מכ/500 בעלות הפיתוח של מכ/376 [נספח כ'].

מצ"ב העתק החוזה כולל שני התיקונים דלעיל.

4. כזכור, מטרת ההתקשרות בהסכם הנ"ל הינה לצורך ביצוע עבודות הפיתוח במקרקעין למטרת הקמת שכונת מגורים בתחום תוכנית מכ/376 (452 יח' דיור).
5. נוסח ההסכם נעשה בהתאם להחלטות המליאה מיום 30.5.11 ומיום 24.2.14 (בנושא הסכמי פיתוח בעתלית) ובהתאם לעקרונות שנקבעו בפסיקת בית המשפט העליון בנושא ולהנחיות הלשכה המשפטית של משרד הפנים.
6. חוות דעתי הכלכלית של גזבר המועצה, מאשרת את כדאיות ההסכם למועצה מבחינה כלכלית במקרה של ביצוע פיתוח התשתיות באמצעות בעלי הקרקע והיזום מטעם, והתחשיב הכלכלי של עלויות מול תמורה מצדיק אי עריכת מכרז. המנגנון הקבוע בהסכם נותן משקל גם להעמסה של מתחם מכ/500 על עלויות הפיתוח של מתחם מכ/376, כאשר שיעור ההעמסה המדויק ייקבע על ידי מהנדס המועצה לאחר השלמת התכנון המפורט למתחם מכ/500.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E-mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



7. המועצה תפנה למשרד הפנים בבקשה לשחררה מחובת מכרז להסכם זה מכוח הוראות פרט (11)3 שבתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958 (להלן "התוספת"), בדומה להוראות הקיימות בתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (תקנה 9)3)) שעניינן פטור ממכרז לביצוע עבודות תשתית בשכונות מגורים חדשות של בניית למעלה מ-100 יח"ד ובהתאם לחוות דעת גזבר המועצה.
8. לאור האמור לעיל רשאית מליאת המועצה לאשר את החוזה, ולהעבירו למשרד הפנים בבקשה לשחררה מחובת מכרז ולקבלת אישור להסכם.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי



נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם המנהלת בהסכם פיתוח מתחם מכ/376 ולהעבירו לאישור משרד הפנים לפטור ממכרז כולל שני התיקונים שהוצגו על ידי מהנדס המועצה.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 1, נמנע – 1.

נושא 9: דיווח ועדת הנחות לשנת 2014

מודי ברכה: מבקש לומר תודה לחברי הועדה שמגיעים למספר רב של ישיבות בשנה. אלברטו סקודיצקי, עו"ד אסנת הירש, ליהי רז שובל, אילנה סבג ומודי ברכה. מציג את עבודת הועדה לשנת 2014.

2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	
סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	אחוז שניתנו
10,047	3	5,280	3	3,371	2	5,070	2	2,226	1	2308	1	90%
51,943	21	38,600	18	23,960	15	47,144	21	52,174	22	74276	25	80%
45,242	20	38,100	16	41,740	17	53,995	21	61,289	19	84712	33	70%
1,344	1	7,336	4	8,765	3	9,835	5	5,394	3	5367	3	66%
1,153	1	3,286	1	3,430	1							65%
45,760	25	46,044	22	39,132	19	37,957	18	49,876	22	62583	23	60%
38,292	18	45,295	24	59,726	29	55,206	29	25,641	14	44457	15	50%
72,129	42	56,558	42	88,021	55	67,875	40	48,354	31	51383	33	40%
24,954	19			3,653	2	9,075	10	3,876	4	12027	10	33%
12,251	10	25,487	24	41,747	31	36,157	25	24,015	16	21201	13	30%
		7,710	5	2,214	3	788	1	3,491	2			25%
22,403	25	29,683	32	16,385	15	19,545	17	21,566	16	20888	19	20%
		590	2	938	1							10%
		7,064	7	1,778	1	1,833	1			1014	1	שונות
												מספר ישיבות
	15		14		13		16		14		16	מס' פניות
	244		254		243		267		195		205	לא אושרו
	59		54		49		77		43		29	אושרו
	185		200		194		190		152		176	סכום כספי
325,518		311,034		334,859		344,480		297,902		380,216		

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח מסגן ראש המועצה על עבודת הועדה לשנת 2014.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 10: עדכון תב"רים

חגי עטיה: מציג את שינוי ופתיחת תב"רים.

שינוי תב"ר

1. תב"ר 2422 - סככות צל לחופים וחוף אקוודוקט.

א. אושר תקציב - 100,000 ₪.

ב. מקורות: משרד הפנים - 80,000 ₪.

ג. נדרש לעדכן - 180,000 ₪.

פתיחת תב"ר

2. תב"ר 2436 - עקרונות הקיימות בבתי הספר.

א. תקציב - 52,500 ₪.

ב. מקורות: משרד להגנת הסביבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שינוי ופתיחת התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה.

הצבעה: בעד - 24, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 11: בסיס חיל הים – היטלי סלילה משרד הבטחון

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה להכריז על סלילת הכביש לבסיס חיל הים בעתלית ולפעול ע"פ חוק העזר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לבצע סלילה של הכביש מצומת מחנה המעפילים בעתלית לכיוון

הבסיס הצבאי בהתאם לתקציב הפיתוח שיאושר.

הצבעה: בעד - 20, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 12: תקציבי ישובים.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב הוועדים המקומיים של הישובים הבאים:

עין כרמל - 690 אלפ"ש.

נוה ים - 173 אלפ"ש.

התקציבים נבדקו ע"י חשב המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים של עין כרמל ונוה ים כפי שהציג

גזבר המועצה.

הצבעה: בעד - 20, נגד - 0, נמנע - 0.

ידון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה