

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015024 ביום חמישי תאריך 16/07/15 כ"ט תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 23/08/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015024 בתאריך
16/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150095	480099				מועצה אזורית חוף הכרמל	ניר עציון ניר עציון	3

מספר בקשה: 20150095	תיק בניין: 480099	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015024 בתאריך: 16/07/2015		

מבקש:

♦ מועצה אזורית חוף הכרמל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שור פרנק (רולן בע"מ)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר עציון ניר עציון

תכנית: חכ/126, ד, 303-0140228

מהות

בקשה להקמת מעון יום ל 3 כיתות חד קומתי.

כותרת הערות בדיקה

תא שטח 203 ע"פ תב"ע 303-0140228 גודל מגרש 1,285 מ"ר

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי 80%	1,028.00	389.38
שטח שירות 30%	385.50	89.27
סה"כ	1,413.50	478.65

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור שרותי כבאות.

-המצאת אישור יועץ נגישות.

-המצאת אישור יועץ בטיחות.

- המצאת אישור משרד הבריאות .

- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.

-החניה תהיה בתחום המגרשים, בהתאם לתקנון התכנון והבניה".

- המצאת אישור יועץ תנועה.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- בהיתר הבניה יצויין "המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל מהווה תנאי להתחלת עבודות הבניה"

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

ת. השלמה

03/06/2015

05/05/2015

03/06/2015

13/07/2015

16/06/2015

16/06/2015

11/05/2015

03/06/2015

11/05/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/08/2015

04/06/2015

מס' דף: 4:

- 05/05/2015 - המצאת אישור הג"א.
- 03/06/2015 - המצאת אישור רשות העתיקות.
- 05/05/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 03/06/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 05/05/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 03/06/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 03/06/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 05/05/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד. בהיתר הבניה ירשם "עקירת או העתקת עצים יהיה טעון אישור פקיד היערות".
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ לשימור: אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח"
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- 16/06/2015 -תנאי להיתר בניה "למבנים ומוסדות ציבור יהיה אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום תואם תוכנית זו
- 16/06/2015 -ואישור תכנית בינוי."

=====
=

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר
מהנדס הועדה

כרמל סלע
יו"ר הועדה