

מס' דף: 1

תאריך: 05/07/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015020 ביום ראשון תאריך 05/07/15 י"ח תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 08/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015020 בתאריך
05/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150171	5300300	11772	3		הימנותא בע"מ	עין כרמל	3
2	20100025	430320	11900	14	32	אבני משה		3
3	20150147	3840409	10534	409		מתחם 384 בעתלית בע"מ	עתלית	4
4	20150146	3840431	10534	431		מתחם 384 בעתלית בע"מ	עתלית	5
5	20150205	500130	10546	13		מועצה איזורית חוף הכרמל	נוה ים	7

5300300	תיק בניין :	20150171	מספר בקשה :	סעיף 1:
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015020 בתאריך : 05/07/2015

מבקש :

♦ הימנותא בע"מ

בעל הנכס :

♦ הימנותא בע"מ

עורך :

♦ ויקטור בורביע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין כרמל

גוש וחלקה: גוש: 11772 חלקה: 3

מהות

בקשה להריסת מבנים קיימים.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====
=

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ת. השלמה

18/06/2015

430320	תיק בניין :	20100025	מספר בקשה :	סעיף 2:
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015020 בתאריך : 05/07/2015

מבקש :

♦ אבני משה

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין:

שטח מגרש : 18556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11900 חלקה: 14 מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/23/נ

**מהות
הבקשה ללגליזציה למבנה קייט והריסת מבנים.**

כותרת הערות בדיקה

מבני קייט

מוצע	מותר	שטח עיקרי
39.61 מ"ר	160 מ"ר	

1. הבקשה כרוכות בהקלות הבאות:
 - א. חריגה מקו בניין צידי מ-4 מ' ל- 3.3 מ', בקיר בקיר ללא פתחים.
 - ב. ניווד שטחים ממבנה קייט למבנה קייט.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.
- 01/07/2013 – ועדת משנה ישיבה מס' 2013004
 הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה והחלפת עורך בקשה.
מאי 2014:
 הבקשה מובאת לדיון נוסף בישיבת רישוי בעקבות שינוי מהות הבקשה וביטול כל ההקלות.
 יוני 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מח' רישוי.
 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הזכויות בנכס או חוכר לדורות.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך המעודכנת לחצי שנה כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכניות.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- 16/06/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20150147	תיק בניין: 3840409
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 05/07/2015		

מבקש :

♦ מתחם 384 בעתלית בע"מ

בעל הנכס :

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך :

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10534 חלקה: 409 יעוד: בניני ציבור משולב בשצ"פ

מהות

בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: מ/384

אתר למבנה ציבורי משולב עם שטח ציבורי פתוח

שטח מוצע 15.99 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש לצרף תרשים סביבה בקנ"מ: 1:1250 כחלק מהמפה המצבית.

- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.

-המצאת אישור אדריכל המועצה.

-ריצופים וחיפויים ע"פ הנחיות אדריכל המועצה.

- המצאת אישור ועד עתלית.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- המצאת אישור חברת חשמל.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ת. השלמה

17/06/2015

17/06/2015

מספר בקשה: 20150146	תיק בניין: 3840431	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 05/07/2015	סעיף: 4
---------------------	--------------------	---	----------------

מבקש:

♦ מתחם 384 בעתלית בע"מ

בעל הנכס:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך:

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10534 חלקה: 431 יעוד: בניני ציבור משולב בשצ"פ

מהות

בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה "עתלית 27"

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: מ/384

אתר למבנה ציבורי משולב עם שטח ציבורי פתוח
שטח מוצע 15.99 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תרשים סביבה בקני"מ: 1:1250 כחלק מהמפה המצבית.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור אדריכל המועצה.
- ריצופים וחיפויים ע"פ הנחיות אדריכל המועצה.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

ת. השלמה

17/06/2015

- החלטת הוועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

500130	תיק בניין :	20150205	מספר בקשה :	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 05/07/2015				

מבקש :

♦ **מועצה איזורית חוף הכרמל**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה ים

גוש וחלקה: גוש: 10546 חלקה: 13

מהות

בקשה להקמת גן ילדים במבנה יביל וממ"ד.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/76/ט

תא שטח 581 - שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

שטח המגרש: 4,314 מ"ר

מוצעת כיתת גן אחת בשטח עיקרי (45%) 129.35 מ"ר

שטח שירות (15%) 12.3 מ"ר

סה"כ 141.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור תוכנית בינוי לכל המגרש ומאושרת ע"י הוועדה המקומית.

-המצאת אישור יועץ בטיחות ואישור שירותי כבאות.

-יש להוסיף טבלת חניות ע"פ תקן וסימון חניות בתוכנית.

-יש לסמן מיקום מעבי מזגנים, דוד וקולטים ולהסתירם באלמנט ארכיטקטוני.

-יש להוסיף תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 כולל סימון מפלסים ושיפועים לניקוז, מתקני משחקים, ארגז חול, שבילים וחניות.

-המצאת אישור יועץ נגישות.

25/06/2015

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

30/06/2015

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

21/06/2015

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

02/07/2015

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

25/06/2015

- המצאת אישור הג"א.

02/07/2015

- המצאת אישור רשות העתיקות.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

02/07/2015

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

-בהיתר הבניה ירשם: "גידור האתר יעשה לפני תחילת העבודות למניעת פגיעה במבנה לשימור הסמוך".

-בהיתר הבניה ירשם: "כריתה/העתקה עצים באישור קק"ל."

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר
מהנדס הועדה

כרמל סלע
יו"ר הועדה