

מס' דף: 1

תאריך: 21/06/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015019 ביום ראשון תאריך 21/06/15 ד' תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 08/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015019 בתאריך
21/06/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150108	350261	10637	26		קיבוץ שדות ים (כהן ערן)	שדות ים 26/1 שדות ים	3
2	20150082	490770	11947	16	77	קריגל טל	עין הוד 77 עין הוד	4
3	20150151	709230	12298	1	923	כתרי יונה	הגשם 5 קיסריה	5
4	20150143	340205	10970	10	205	קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	6
5	20140314	450710	12366		71	טירק זהבה	כרם מהר"ל	7
6	20150135	330011	10198	11		פישר רבקה	בית חנניה	9
7	20150179	346013700	10540	137		מועצה איזורית חוף הכרמל	עתלית	10
8	20150145	162430	10611		243	פקר גיימס דגלאס	שכונה (6) 243 קיסריה	12

מספר בקשה: 20150108	תיק בניין: 350261
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015019 בתאריך: 21/06/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ קיבוץ שדות ים (כהן ערן)

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ זייד בהאדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות ים 26/1 שדות ים

גוש וחלקה: גוש: 10637 חלקה: 26 יעוד: מגורים;

חלקה: 3 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוספת לבית מגורים קיים, חד קומתי המתבטאת בתוספת ממ"ד, מחסן ושינויים פנימיים.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/25/ה

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע מ"ר	סה"כ
שטח עיקרי	160.00 מ"ר	125.10 מ"ר	33.98 מ"ר	159.08 מ"ר
שטח שירות	50.00 מ"ר	12.01 מ"ר	23.73 מ"ר	35.74 מ"ר
גובה המבנה	2 קומות	1 קומה		1 קומה
סה"כ	210.00 מ"ר	137.11 מ"ר	57.71 מ"ר	194.82 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-תיקון שטחים.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

13/05/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

13/05/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

02/07/2015 -אישור/פטור מהג"א.

ת. השלמה

02/07/2015

01/07/2015

13/05/2015

13/05/2015

13/05/2015

02/07/2015

מס' דף: 4:

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 01/07/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 01/07/2015 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- 11/05/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- 11/05/2015 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים הצמודים על גבי הבקשה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150082	תיק בניין: 490770	סעיף 2: פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015019 בתאריך: 21/06/2015
---------------------	-------------------	---

מבקש :

♦ קריגל טל

♦ קריגל סיגל

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ ירקוני יאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין הוד 77 עין הוד

שטח מגרש: 1979.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11947 חלקה: 16 מגרש: 77 ; חלקה: 18 ; 19 ; 24 ; 58 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים מצב סופי להיתר מס 20090277 המתבטאת בשינויים בפיתוח גדרות ושינויים פנימיים.

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר בניה מס' 20090277

סה"כ	מוצע	קיים	מותר מ"ר	שטחי בניה
214.18	-11.27	225.45	237.48	*שטח עיקרי ק.קרקע 12%
118.74		118.74	118.74	*שטח עיקרי ק. א 6%
22.90		22.90	35.62	**סטודיו 10% מהשטח המותר לבניה
36.09	13.35	22.74	44.08	*שטח שירות 2% (כולל ממ"ד+4.5 מ"ר)
25.00		25.00	25.00	אחסנה
	-25.00	25.00	25.00	חניה מקורה
13.80		13.80	23.23	**מרתף 5% מהשטח המותר לבניה
430.71	-22.92	453.63	509.15	סה"כ

* מהשטח של המגרש.
 ** מהשטח המותר לבניה.
 עיקרי סה"כ = עד 375 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

08/06/2015
 08/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

709230	תיק בניין :	20150151	מספר בקשה :	סעיף 3:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015019 בתאריך : 21/06/2015				

מבקש :

- ♦ **כתרי יונה**
- ♦ כתרי רון

בעל הנכס :

- ♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

- ♦ בראון אשרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגשם 5 קיסריה

שטח מגרש: 647.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12298 חלקה: 1 מגרש: 923

תכנית: חכ/במ/263, חכ/210

מהות

בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בהיתר מס 20110477 המתבטאת בתוספת חדר בקומה א'.

שכונה: שכונה 13

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר מס': 20100370, 20110477

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
-----------	----------	----------	----------	----------

205.40		205.40	226.45	שטח עיקרי כולל (35%)
168.01		168.01	161.75	שטח עיקרי ק. קרקע (25%)
57.69	20.30	37.39	129.40	שטח עיקרי ק. א (20%)
81.74	2.70	79.04	103.52	שטח שירות (16%)
307.44	23.00	284.44	329.97	סה"כ

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

23/06/2015

07/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

23/06/2015

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- אישור/פטור מהג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)

על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.

- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

340205

תיק בניין :

מספר בקשה : 20150143

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015019 בתאריך : 21/06/2015

מבקש :

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס :

♦ **רשות מקרקעי ישראל**

עורך :

♦ קבלי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 10 מגרש: 205 יעוד: מבני משק

מהות

בקשה להריסת מבנה והקמת מרכזיית חשמל ג'.

נותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום: חכ/9/י

שטח למבני משק

מוצעת הקמת מרכזיית חשמל ג, בשטח למבני משק ("יתותר הקמת חדרי שנאים בתחום התוכנית, בכל יעודי הקרקע, בתיאום עם חברת חשמל"). שטח המבנה 38.85 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

נותרת גליון דרישות

ת. השלמה

07/06/2015

18/06/2015

16/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור חברת חשמל. (העברת הודעה לח"ח כי הוגשה בקשה להיתר)
- הוספת תוכנית פיתוח הכוללת מפלסים, שיפועים ניקוזים וכו'.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140314	תיק בניין: 450710	סעיף 5: פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015019 בתאריך: 21/06/2015

מבקש :

♦ **טירק זהבה**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרם מהר"ל

גוש וחלקה: גוש: 12366 חלקה: מגרש: 71 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוספת דירה הצמודה לאחד הבתים הקיים בהיתר.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/4ח

שטח המגרש: 3,237 מ"ר

קיים היתר מס': 20130074

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי בית ראשון	220.00 מ"ר	218.36 מ"ר	-----	218.36 מ"ר
שטח עיקרי בית שני	220.00 מ"ר	217.02 מ"ר	-----	217.02 מ"ר
שטח עיקרי יחיד צמודה	60.00 מ"ר	-----	59.45 מ"ר	59.45 מ"ר
שטח שירות בית ראשון	65.00 מ"ר	57.48 מ"ר	-----	57.48 מ"ר
שטח שירות בית שני	65.00 מ"ר	64.73 מ"ר	-----	64.73 מ"ר
שטח שירות יחיד צמודה	35.00 מ"ר	-----	32.72 מ"ר	32.72 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-תיקון שטחים.

יש לסמן "לא כלול" על כל המבנים הלא כלולים בבקשה זו.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20150135	תיק בניין: 330011
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015019 בתאריך: 21/06/2015		

מבקש :

♦ **פישר רבקה**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ זאבי אופיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית חנניה

גוש וחלקה: גוש: 10198 חלקה: 11

מהות

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי המתבטאים בגדלת שטח הבניה ושינויים פנימיים.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/19/ט

שטח הנחלה: 4,261 מ"ר

בית שני בנחלה:

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	159.15 מ"ר	3.13 מ"ר	162.28 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר	-----	-----	-----

סה"כ	280.00 מ"ר	159.15 מ"ר	3.13 מ"ר	162.28 מ"ר
------	------------	------------	----------	------------

יח"ד צמודה:

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח	55.00 מ"ר	55.00 מ"ר	-----	55.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

05/07/2015

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20150179	תיק בניין: 346013700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015019 בתאריך: 21/06/2015		

מבקש:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

בעל הנכס:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך:

♦ שור פרנק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עתלית

שכונה: עתלית החדשה

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 137 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור;
גוש: 10534 חלקה: 335 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מהות

בקשה להקמת מעון יום, תלת כיתתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

מכ/380 שטח למבני ציבור "ג" -

שטח חלקה 137 : 6,574 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי (60%)	3,944.40 מ"ר	466.85 מ"ר	מ"ר	מ"ר
שטח שירות (30%)	1,972.20 מ"ר	57.30 מ"ר	מ"ר	מ"ר
סה"כ	5,916.60 מ"ר	524.15 מ"ר	מ"ר	מ"ר

מכ/376 שטח למבני ציבור "ד" -

שטח חלקה 335 : 3,327 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי (80%)	2,661.60 מ"ר	מ"ר	מ"ר
שטח שירות (30%)	998.10 מ"ר	מ"ר	מ"ר
סה"כ	3,659.70 מ"ר	מ"ר	מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור יועץ נגישות.
- המצאת אישור יועץ בטיחות.
- המצאת אישור שירותי כבאות.
- המצאת אישור משרד הבריאות.
- הכנת תוכנית בינוי ופיתוח לכל שטח "ד" ושטח "ג" בקני"מ 250:1.
- יש להוסיף טבלת תקן חניה.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- יש לסמן את השטחים של המבנה הנכללים במגרש 137 ואלה במגרש 335.
- המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

162430 תיק בניין :	20150145 מספר בקשה :	סעיף 8:
21/06/2015 בתאריך :		פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015019

מבקש :

♦ פקר ג'יימס דגלאס

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ נח דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכונה (6) 243 קיסריה

שטח מגרש: 1313.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10611 חלקה: מגרש: 243 יעוד: איזור וילות

תכנית: חכ/125, חכ/125/א

מהות

בקשה לתוכנית שינויים להיתר מס 920036

לבית חד משפחתי המתבטאת בביטול חניה מקורה והפיכתה לחדר, הגדלת קומה עליונה, שינויים פנימיים, בחזיתות והגבהת גדר חזית.

שכונה: שכונה 6

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר מס 920036

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	459.55			
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	328.25	167.82	23.10	190.92
שטח עיקרי ק. א (20%)	262.60	105.68	59.25	164.93
שטח שירות (5%)	65.65	10.53	15.15	25.68
מרתף (לא לחישוב)				
סה"כ מ"ר		284.03	97.50	381.53

ה ח ל ט ו ת
לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר
מהנדס הועדה

כרמל סלע
יו"ר הועדה