

מס' דף: 1

תאריך: 21/05/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015016 ביום חמישי תאריך 21/05/15 ג' סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150116	440750	11771		75	אשורי לי	צרופה 75	3
2	20140020	400780	11001	24	78	וקסלר משה	עין אילה 78 עין אילה	4
3	20150054	290001	10627	2	3	החברה לפיתוח קיסריה	מלונות נופש - גולף קיסריה	5
4	20150085	140670	10616		67	שרביט אדוארד	לימון 3 קיסריה	7
5	20150057	3460181140	10540	114		צלרינג שרית	נחל ספונים 9 עתלית	8
6	20150124	450460	12366	12	46	לבקוביץ יפה	כרם מהר"ל	10
8	20140033	4700000	11795	35		"מקורות"	עופר	11
9	20150079	340250	10970	25		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל 25	12
10	20140326	340270	10970	30		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל	13
11	20150138	340184	10971	10		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	15
12	20150105	3103024	10568	8	3024	קיבוץ החותרים (זוהר אורית)	החותרים	15
13	20150113	1060067	10640	1		החברה לפיתוח קיסריה	קיסריה	17
14	20150100	440310	11769	31		טויטו אורנה	צרופה 31 צרופה	18
15	20150141	324818800	10562	188		וועד מקומי עתלית	הזית עתלית	19
17	20150137	3102029	10568	8	2029	קיבוץ החותרים (פריד נועה ומאוריסיו)	החותרים	21

440750	תיק בניין :	20150116	מספר בקשה :	סעיף 1:
			2015016	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :
			21/05/2015	בתאריך :

מבקש :

♦ אשורי לי

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ עזאיזה זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרופה 75

שטח מגרש: 24120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11771 חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/11/ט

מהות

בקשה להקמת בית מגורים שני בנחלה, בריכת שחיה וביטול בקשה מס' 20130318. הריסת סככות ומבנים בנחלה.

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר בנחלה לבית שני מס 20070280 שפג תוקפו. במסגרת היתר זה, רק ריצפת המבנה נבנתה.

מוצע(מ"ר)	מותר (מ"ר)	בית שני :
202.95	220.00	שטח עיקרי :
		<u>שטח שירות</u>
	30.00	חניה מקורה
	10.00	מחסן
12.00	12.00	ממ"ד
	12.00	בליטות ומבואות ומתקנים טכניים
214.95	284.00	סה"כ

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- לשר להרוס את כל המבנים החורגים מגבול מגרש.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

ת. השלמה

27/04/2015

מס' דף: 4

- 27/04/2015 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - 01/07/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - 01/07/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - 01/07/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - 01/07/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - 01/07/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140020	תיק בניין: 400780	סעיף 2:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015		

מבקש:

♦ **וקסלר משה**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וקסלר הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין אילה 78 עין אילה

שטח מגרש: 3969.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11001 חלקה: 24 מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/22,ב, מש"ח/11

מהות

בקשה להקמת בית שני בנחלה חד קומתי.

כותרת הערות בדיוק

בית שני בנחלה:

מוצר	מותר	
שטח עיקרי 177.60 מ"ר	220.00 מ"ר	שטח עיקרי
שטח שרות 19.40 מ"ר	65.00 מ"ר	שטח שרות
סה"כ 197.00 מ"ר	285.00 מ"ר	סה"כ

מאי 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה ב13/04/2014

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- 25/06/2014 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- 25/06/2014 - יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- 25/06/2014 - יש להסדיר את כל המבנים החורגים מקו בניין ומגבול מגרש.
- 04/06/2015 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- 03/02/2014 - המצאת חתימה וחותרמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- 12/03/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 04/06/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 12/03/2015 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- 03/02/2014 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 25/06/2014 - המצאת אישור הג"א.
- 25/06/2014 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 25/06/2014 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 12/03/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 12/05/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 12/03/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 12/03/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

=====

- 27/04/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- 03/05/2015 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

290001	תיק בניין :	20150054	מספר בקשה :	סעיף 3:
	21/05/2015	2015016	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש :

♦ **החברה לפיתוח קיסריה**

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ שראל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מלונות נופש - גולף קיסריה

שטח מגרש: 13800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10627 חלקה: 2 מגרש: 3 יעוד: מבנה שרות למתקני ספורט ונופש

תכנית: חכ/40/א

מהות

בקשה ללגליזציה לתוספת למבנה קיים בהיתר מס 990155 המתבטאת בתוספת שטחי בניה, שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות המבנה.

כותרת הערות בדיקה
איזור "לבניני שירות לכל מתקני הספורט והנופש"

מספר מגרש 3 ע"פ תב"ע חכ/40א
 קיים היתר למבנה 990155

סה"כ	מוצע מ"ר	קיים מ"ר	מותר מ"ר	שטחי בניה מותר
			2,760.00	*שטח עיקרי (20%) תא שטח 3 (13,800 מ"ר)
336.61	203.19	133.42		קומת קרקע
759.12	158.90	600.22		קומה א'
			828.00	מרתף 30% משטח הבניה
1,095.73	362.09	733.64	3,588.00	סה"כ

* בנוסף לקיים
 מותר 2 קומות + מרתף.
 גובה מקסימלי 12.0 מ'

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

המצאת אישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה

-המצאת אישור יועץ נגישות.

- המצאת אישור שרותי כבאות.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

-אישור/פטור מהג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)

על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.

- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ת. השלמה

16/06/2015

140670	תיק בניין :	20150085	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015				

מבקש :

• שרביט אדוארד

בעל הנכס :

• שרביט אדוארד

עורך :

• מייזל יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לימון 3 קיסריה

שכונה: שכונה 4

שטח מגרש: 1184.00 מ"ר שטח בניה מותר: 414.40 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 35%

גוש וחלקה: גוש: 10616 חלקה: מגרש: 67 יעוד: איזור וילות

מהות

בקשה ללגליזציה לתוספת חדר בקומה א', תוספת פרגולה ושינויים בפיתוח.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/125

שטח המגרש: 1184 מ"ר

קיים היתר 20010302

שטחי בניה	מותר	קיים	ללגליזציה	סה"כ
שטח עיקרי כולל (30%)	355.20 מ"ר	320.92 מ"ר *	15.28 מ"ר	336.20 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (22%)	260.48 מ"ר	320.92 מ"ר *	-----	320.92 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (16%)	189.44 מ"ר		15.28 מ"ר	15.28 מ"ר
שטח שירות (5%)	59.20 מ"ר	39.52 מ"ר	-----	39.52 מ"ר
סה"כ	414.40 מ"ר	360.44 מ"ר	15.28 מ"ר	375.72 מ"ר
מרתף (לא לחישוב)		103.95 מ"ר (לא לחישוב)	-----	103.95 מ"ר (לא לחישוב)

*קיים ע"פ היתר מס' 20010302, ניתנה הקלה בניוד שטחים מקומה לקומה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

ת. השלמה

04/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- יש לשרטט את גבולות המגרש, קווי הבניין בתוכניות, בחזיתות ובחלקים.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

04/06/2015

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

14/06/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

תיק בניין : 3460181140

מספר בקשה : 20150057

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015

מבקש :

♦ **צלרינג שרית**

♦ בן גל עוזי

♦ צרלינג תמיר

בעל הנכס :

♦ צרלינג שרית ותמיר

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחל ספונים 9 עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 114 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית דו משפחתי, דו קומתי.

שכונה: עתלית החדשה

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

מכ/380

שטח המגרש: 502 מ"ר

דו משפחתי

שטחי בניה	מותר (עבור 2 יח"ד)	מוצע(עבור יח"ד מער')	מוצע (עבור יח"ד מזר')	סה"כ
שטח עיקרי כולל (60%)	301.20 מ"ר	149.34 מ"ר	149.34 מ"ר	298.68 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (40%)	200.80 מ"ר	78.06 מ"ר	78.06 מ"ר	156.12 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (40%)	200.80 מ"ר	71.28 מ"ר	71.28 מ"ר	142.56 מ"ר
ממ"ד	2X12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	24.00 מ"ר
חניה מקורה	2X25.00 מ"ר	21.67 מ"ר	21.67 מ"ר	43.34 מ"ר
סה"כ	375.20 מ"ר	183.01 מ"ר	183.01 מ"ר	366.02 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- 18/06/2015
- 09/06/2015
- 09/06/2015
- 09/06/2015
- 04/06/2015
- 04/06/2015
- 04/06/2015
- 18/06/2015
- 04/06/2015
- 09/06/2015
- 15/06/2015
- 18/06/2015
- 09/06/2015
- 09/06/2015
- 09/06/2015
- 04/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת אישור מינהלת מתחם 380.
- יש לתאם את הגדרות עם מגרשים 113 ו-115.

=====

- 09/06/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

=====

- 16/06/2015

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)

מס' דף: 10

16/06/2015

18/06/2015

על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

450460	תיק בניין :	20150124	מספר בקשה :	סעיף 6:
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015

מבקש :

♦ לבקוביץ יפה

♦ לבקוביץ יוסי

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרם מהר"ל

שטח מגרש: 2696.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12366 חלקה: 12 מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/4

מהות

בקשה להריסת מבנים והקמת בית שני לנחלה.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	220.00	144.05
שטח שירות	65.00	15.91
סה"כ		159.96

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

ת. השלמה

05/05/2015

05/05/2015

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

18/06/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20140033	תיק בניין : 4700000	סעיף 8:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015016 בתאריך : 21/05/2015		

מבקש :

♦ "מקורות"

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוי אייל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : עופר

גוש וחלקה : גוש : 11795 חלקה : 35 ; 34 ; 29 ; 28 ; 27 ; 26 ; 25 ; 49 ; 44 ; 43 ; 41 ;

גוש : 11796 חלקה : 1 ; 18 ;

גוש : 12015 חלקה : 29 ; 23 ; 21 ; 20 ; 19 ; 18 ; 17 ; 16 ;

גוש : 12016 חלקה : 4

מהות

הבקשה להנחת קו מי שתיה למושב עופר.

נותנת הערות בדיקה

מוצע קו מי שתיה המיועד לספק מים למושב עופר.

הקו עובר מחוץ לתחום התוכנית המפורטת חכ/156 ד ועובר בקרקע חקלאית מוכרזת.

הקו חוצה כביש קיים בקידוח אופקי ומתחבר לבסוף עם בריכת עופר קיימת.

מוצעת דרך "זיקת הנאה" בדרך חקלאית.

אפריל 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה 13/04/2014

התקבלה בקשת המבקש לפטור מערבות בנקאית. לאחר בדיקה ומאחר ומדובר בקו תשתית ע"י חברת מקורות, ממליצים לאשר את הבקשה ולא לדרוש את הערבות הבנקאית.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כתורת גליון דרישות

ת. השלמה

15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014
24/02/2014

- המצאת אישור הרטי"ג.
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור רשות הניקוז.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- המצאת אישור קצא"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת אישור קק"ל.
- המצאת אישור נתיבי הגז.
- המצאת אישור צה"ל.
- המצאת אישור ועד הישוב .
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הולקחש"פ כולל התייחסות לעניין זיקת הנאה בדרך חקלאית.
- המצאת אישור משרד החקלאות.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאים ודרישות רטי"ג הם תנאי בהיתר הבניה."

24/02/2014
15/07/2014
15/07/2014
24/02/2014

15/07/2014
15/07/2014
15/07/2014

=====
=

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150079	תיק בניין: 340250
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015	

סעיף 9:

מבקש:

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בר נתן עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעגן מיכאל 25

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 25 יעוד: תעשייה

מהות

בקשה לגליזציה למבנה משרדים והקמת ממ"ד, עבור משרדי התכנון, כמו כן פינוי מבנה יביל בצד הצפוני של המבנה.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/9/י

שטח לתעשייה – מיועד למבני ומפעלי תעשייה ומלאכה קיימים, להרחבת..... משרדים, מחסנים, חנות מפעל...."
שטח החלקה: 4,790 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (94%)	4,502.60 מ"ר	755.40 מ"ר	215.58 מ"ר	970.98 מ"ר
שטח שירות (10%)	479.00 מ"ר		12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	4,981.60 מ"ר	755.40 מ"ר	227.58 מ"ר	982.98 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - אישור/פטור מהג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20140326	תיק בניין: 340270
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015		

מבקש :

♦ קיבוץ מעגן מיכאל

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ דויטש טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 30 יעוד: מבני משק;

חלקה: 10 ; 5

תכנית: חכ/9/2

מהות

בקשה להריסת מבנה הנדסי ולהקמת מרכזיית חשמל ד.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום: חכ/9/י

שטח למבני משק

מוצעת הקמת מרכזיית חשמל ד, בשטח למבני משק ("תותר הקמת חדרי שנאים בתחום התוכנית, בכל יעודי הקרקע, בתיאום עם חברת חשמל"). שטח המבנה 38.85 מ"ר.

1. הבקשה נדונה בתאריך 26.11.14 והוחלט לאשר את הבקשה.

2. הבקשה מובאת לדיון לצורך שינוי מהות הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

11/12/2014

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

26/11/2014

- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

07/06/2015

- המצאת מפת מודד מוסמך, תומוה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

11/12/2014

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

11/12/2014

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

11/12/2014

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

08/01/2015

- המצאת אישור חברת חשמל. (העברת הודעה לח"ח כי הוגשה בקשה להיתר)

18/06/2015

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

11/12/2014

- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

11/12/2014

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

340184	תיק בניין :	20150138	מספר בקשה :	סעיף: 11
			2015016	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :
			21/05/2015	בתאריך :

מבקש :

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ קפלן גרגורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10971 חלקה: 10 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להריסת מבנה קיים (מבנה 184).

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

23/06/2015

3103024	תיק בניין :	20150105	מספר בקשה :	סעיף: 12
			2015016	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :
			21/05/2015	בתאריך :

מבקש :

♦ **קיבוץ החותרים (זוהר אורית)**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החותרים

גוש וחלקה: גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 3024 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/20n

שטח המגרש: 349 מ"ר

איזור מגורים א מיוחד

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	150.00 מ"ר	147.19 מ"ר	147.19 מ"ר
שטח שירות	20.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	170.00 מ"ר	159.19 מ"ר	159.19 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

09/06/2015

- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

09/06/2015

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת אישור חברת חשמל.

- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים הצמודים על גבי הבקשה .
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

1060067	תיק בניין :	20150113	מספר בקשה :	סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015				

מבקש :

♦ **החברה לפיתוח קיסריה**

♦ הקרן לשיקום מחצבות

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ צורנמל ורדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

גוש וחלקה: גוש: 10640 חלקה: 1 ; 4 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש: 10645 חלקה: 67 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מהות

בקשה לשיקום מחצבה כחלק מפיתוח של שטח ציבורי פתוח מערבית לשכונה 12 הכולל הקמת שבילים, גינון עבודות עפר וגידור.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/במ/247

שטח ציבורי פתוח – מיועד לגנים ציבוריים, נופש ומשחקים.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

-המצאת תוכנית שיקום נופי הכוללת: סוגי צמחיה והשקייה, לאישור אדריכל המועצה.

-המצאת דו"ח יועץ קרקע.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

ת. השלמה

08/06/2015

- המצאת אישור יועץ נגישות.
- המצאת אישור יועץ בטיחות.
- המצאת אישור המשרד להגנת הסביבה.
- הוספת פרטים של ברזיה, פחי אשפה, עמוד תאורה, ספסלים וכו'.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל (הערת אזהרה ע"פ נסח הטאבו)
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150100	תיק בניין: 440310	סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015		

מבקש:

♦ **טויטו אורנה**

♦ טויטו אהרון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרופה 31 צרופה

גוש וחלקה: גוש: 11769 חלקה: 31 יעוד: מגורים באזור חקלאי

מהות

בקשה להסבת בית מגורים ראשון קיים ל2 יחידות קייט ומשרד, הקמת בית מגורים שני בנחלה והריסת סככות .

כותרת הערות בדיקה

מוצע(מ"ר)	מותר (מ"ר)	מבני קייט + משרד
	160 = 4X40	שטח עיקרי :
34.21		קייט 1
39.59		קייט 2
16.13	100.00	משרד:
89.93		סה"כ

מוצע מ"ר	מותר (מ"ר)	בית שני:
141.08	220.00	שטח עיקרי :
		<u>שטח שירות</u>
	30.00	חניה מקורה
6.82	10.00	מחסן
12.00	12.00	ממ"ד
	12.00	בליטות ומבואות ומתקנים טכניים
159.90	284.00	סה"כ

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

04/05/2015

04/05/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתימים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150141	תיק בניין: 324818800	סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015		

מבקש:

• וועד מקומי עתלית

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לנר משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזית עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10562 חלקה: 188 ; 199

מהות

בקשה לסלילת חניון ושבילים.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/705

יעודי קרקע: חניון מוצע, שצ"פ, מגורים ומסחר, מתקנים הנדסיים.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש לסמן את גבול יעודי הקרקע ע"פ חכ/705.

- יש לסמן את תחום ההיתר.

- יש להוסיף פרישת גדרות/קירות תומכים.

-המצאת אישור ועדת תיאום תנועה.

-המצאת אישור יועץ נגישות.

-המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

-תנאי לקבלת היתר הינו הגשת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:250, על כל שטח התוכנית,

על רקע מפת מדידה הכוללת סימון עצים קיימים.

- המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

-המצאת אישור רשות כבאות.

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל

- המצאת אישור רשות העתיקות.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת אישור חברת חשמל.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150137	תיק בניין: 3102029	סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 21/05/2015		

מבקש:

♦ **קיבוץ החותרים (פריד נועה ומאוריסיו)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תירוש-אבלגון נוגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החותרים

גוש וחלקה: גוש: 10568 חלקה: 8 מגרש: 2029 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי חד קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/20ח'

איזור מגורים א מיוחד:

שטח המגרש: 350 מ"ר

יח"ד 2029

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	150.00 מ"ר	93.02 מ"ר	93.02 מ"ר
שטח שירות	20.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	170.00 מ"ר	105.02 מ"ר	105.02 מ"ר
תכסית	120.00 מ"ר	105.02 מ"ר	

+13.90

מפלס מנחה

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

ת. השלמה

02/07/2015

11/05/2015

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 11/05/2015 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- 11/05/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- 02/07/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 08/07/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- 02/07/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- 02/07/2015 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 02/07/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 02/07/2015 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====
=

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר
מהנדס הועדה

כרמל סלע
יו"ר הועדה