

תאריך: 18/05/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין  
כרמל

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 2015017 ביום שני תאריך 18/05/15 כ"ט אייר, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

**סגל:**

עו"ד אסנת הירש

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 08/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015017 בתאריך 18/05/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20150116	440750	11771		75	אשורי לי	צרופה 75	3
2	20140020	400780	11001	24	78	וקסלר משה	עין אילה 78 עין אילה	4
3	20150054	290001	10627	2	3	החברה לפיתוח קיסריה	מלונות נופש -גולף קיסריה	5

מספר בקשה: 20150116	תיק בנין: 440750	<b>סעיף: 1</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015017 בתאריך: 18/05/2015		

**מבקש:**

♦ אשורי לי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עזאיזה זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרופה 75**

שטח מגרש: 24120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11771 חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/11 ט

**מהות**

בקשה להקמת בית מגורים שני בנחלה, בריכת שחיה וביטול בקשה מס' 20130318. הריסת סככות ומבנים בנחלה.

**כותרת הערות בדיקה**

קיים היתר בנחלה לבית שני מס 20070280 שפג תוקפו. במסגרת היתר זה, רק ריצפת המבנה נבנתה.

בית שני:	מותר (מ"ר)	מוצע(מ"ר)
שטח עיקרי:	220.00	202.95
<u>שטח שירות</u>		
חניה מקורה	30.00	
מחסן	10.00	
ממ"ד	12.00	12.00
בליטות ומבואות ומתקנים טכניים	12.00	
<b>סה"כ</b>	<b>284.00</b>	<b>214.95</b>

**ת. השלמה**

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- גיש להרוס את כל המבנים החורגים מגבול מגרש.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,

27/04/2015

27/04/2015

- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

<b>סעיף 2:</b>	מספר בקשה: 20140020	תיק בנין: 400780
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015017 בתאריך: 18/05/2015		

**מבקש:**

♦ **וקסלר משה**

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ וקסלר הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

<b>כתובת הבנין: עין אילה 78 עין אילה</b>
--

שטח מגרש: 3969.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11001 חלקה: 24 מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/22, ב, מש"ח/11

**מהות**

בקשה להקמת בית שני בנחלה חד קומתי.

**כותרת הערות בדיקה**

בית שני בנחלה:

מוצע	מותר	
שטח עיקרי 177.60 מ"ר	220.00 מ"ר	שטח עיקרי
שטח שרות 19.40 מ"ר	65.00 מ"ר	שטח שרות
סה"כ 197.00 מ"ר	285.00 מ"ר	סה"כ

מאי 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה ב13/04/2014

**ת. השלמה**

25/06/2014

25/06/2014

25/06/2014

03/02/2014

12/03/2015

12/03/2015

03/02/2014

25/06/2014

25/06/2014

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- יש להסדיר את כל המבנים החורגים מקו בניין ומגבול מגרש.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- 25/06/2014 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 12/03/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 12/03/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 12/03/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- 27/04/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- 03/05/2015 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

290001	מספר בקשה : 20150054	<b>סעיף 3:</b>
	תיק בנין :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015017 בתאריך : 18/05/2015

**מבקש :**

♦ החברה לפיתוח קיסריה

**בעל הנכס :**

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

**עורך :**

♦ שראל יוסי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מלונות נופש - גולף קיסריה**

שטח מגרש : 13800.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10627 חלקה : 2 מגרש : 3 יעוד : מבנה שרות למתקני ספורט ונופש

תכנית : חכ/40א

**מהות**

בקשה ללגליזציה לתוספת למבנה קיים בהיתר מס 990155 המתבטאת בתוספת שטחי בניה, שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות המבנה.

**כותרת הערות בדיקה**

איזור "לבניני שירות לכל מתקני הספורט והנופש"

מספר מגרש 3 ע"פ תב"ע חכ/40א

קיים היתר למבנה 990155

שטחי בניה מותר	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ
*שטח עיקרי (20%) תא שטח 3 ( 13,800 מ"ר)	2,760.00			
קומת קרקע		133.42	203.19	336.61
קומה א'		600.22	158.90	759.12
מרתף 30% משטח הבניה	828.00			
סה"כ	3,588.00	733.64	362.09	1,095.73

\* בנוסף לקיים

מותר 2 קומות + מרתף.

גובה מקסימלי 12.0 מ'

## כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור יועץ נגישות.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====  
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.