

מס' דף: 1

תאריך: 11/05/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2015014 ביום שני תאריך 11/05/15 כ"ב אייר, תשע"ה

### השתתפו:

#### חברים:

סלע כרמל

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

#### סגל:

אינג' אלכס קופר

יו"ר הועדה

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150037	350031	10637	3		קיבוץ שדות ים (גולן ריטה)	שדות ים 31	3
2	20150101	460210	10553	14	21	סבן עמנואל	מגדים 21 מגדים	4
4	20150078	140610	10616	63	61	חן רפי	לימון 13 קיסריה	5
5	20150020	350210	10626	21		קיבוץ שדות ים	שדות ים שדות ים	7
6	20130123	430780	11902	26	78	פרנקו יהודה	גבע כרמל 78	8
7	20130300	346085000	10540	26	85	טורקניץ כבירי אלינור	נחל דליה עתלית	9
8	20130301	346084000	10540	26	84	כבירי ענבל	נחל דליה עתלית	11
9	20140410	340008	10970	10		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל 8 מעגן מיכאל	13
10	20150074	74003	10637	3		קיבוץ שדות ים	שדות ים	14
12	20130132	321106200	10541	62		חפץ אסף	גבעת הסלע 9 עתלית	15
13	20150063	346016012	10540	16	12	זנדברג יוסף	נחל אורן עתלית	17
14	20150064	346016013	10540	16	13	זנדברג יוסף	נחל אורן עתלית	18
15	20150132	470410	11796	41		סולמני אברהם	עופר 41 עופר	20
16	20150123	360011	11345	11		אייזנברג מייקל אהרון	בת שלמה	21

350031	תיק בניין :	20150037	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
		11/05/2015	בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015014

**מבקש :**

♦ **קיבוץ שדות ים (גולן ריטה)**

**בעל הנכס :**

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

**עורך :**

♦ גולדשמיד פני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדות ים 31**

גוש וחלקה: גוש: 10637 חלקה: 3 יעוד: מגורים

תכנית: מש"ח 39, חכ/25, חכ/25/ה

**מהות**

בקשה ללגליזציה לבית מגורים, חד קומתי ותוספת בניה הכוללים שינויים פנימיים וחיצוניים, שינויים בשבילים המובילים למבנה הכוללים הנגשה לרכב.

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום:**

חכ/25/ה

שטח בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	160.00 מ"ר	130.12 מ"ר	130.12 מ"ר
שטח שירות	50.00 מ"ר	41.53 מ"ר	41.53 מ"ר
סה"כ	210.00 מ"ר	171.65 מ"ר	171.65 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת התחייבות המבקש להעתקת עמוד התאורה בכניסה לחניה.
- המצאת אישור השכן הצמוד ע"ג הבקשה להיתר.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן בפרט על השינויים המוצעים בשבילים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

ת. השלמה

22/03/2015

22/03/2015

02/07/2015

14/05/2015

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאי להעתקת עצים באישור קק"ל".

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150101	תיק בניין: 460210	<b>סעיף 2:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

**מבקש:**

♦ **סבן עמנואל**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מגדים 21 מגדים**

שטח מגרש: 23704.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10553 חלקה: 14 מגרש: 21 יעוד: מבנים חקלאיים

**מהות**

הריסת סככה ומבנים חקלאיים והקמת סככה חקלאית להבחלת בננות.

**כותרת הערות בדיקה**

מוצעת סככה חקלאית בשטח של 788.0 מ"ר

וממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור משרד החקלאות .
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

15/06/2015

140610	תיק בניין :	20150078	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015				

**מבקש :**

♦ חן רפי

**בעל הנכס :**

♦ אדר ארנון

**עורך :**

♦ שדה ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לימון 13 קיסריה**

גוש וחלקה: גוש: 10616 חלקה: 63 מגרש: 61 יעוד: מגורים

**מהות**

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף ובריכת שחיה.

**שכונה: שכונה 4**

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום:**

חכ/125, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 1,210 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (30%)	363.00 מ"ר	351.36 מ"ר	351.36 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (22%)	266.20 מ"ר	201.87 מ"ר	201.87 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (16%)	193.60 מ"ר	149.49 מ"ר	149.49 מ"ר
שטח שירות (5%)	60.50 מ"ר	59.37 מ"ר	59.37 מ"ר
מרתף (לא יחשב בשטחי הבניה)		81.89 מ"ר	81.89 מ"ר
סה"כ	423.50 מ"ר (לא כולל מרתף)	492.62 מ"ר (כולל מרתף)	492.62 מ"ר (כולל מרתף)
בריכת שחיה	100.00 מ"ר	88.48 מ"ר	88.48 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

**כותרת גליון דרישות**

ת. השלמה

- הריסה בפועל של כל הגדרות החורגים מעבר לקו מגרש מהווה תנאי בהיתר זה.

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.

20/04/2015 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.

04/06/2015 -תנאי לקבלת היתר הינו ביטול האיחוד מגרשים 63,64.

-יש להוסיף את גבולות המגרש וקווי הבניין בחתכים ובחזיתות.

-תיקון שטחים.

20/04/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

20/04/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

20/04/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת אישור חברת חשמל.

20/04/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- חתימה וחותמת עורך הבקשה .

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.  
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

28/06/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.  
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.  
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.  
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

350210	תיק בניין :	20150020	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015014 בתאריך : 11/05/2015

**מבקש :**

♦ **קיבוץ שדות ים**

**בעל הנכס :**

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

**עורך :**

♦ כהן טובי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : שדות ים שדות ים**

גוש וחלקה : גוש : 10626 חלקה : 21 יעוד : מבנים חקלאיים

**מהות**

בקשה לגליזציה למתקן הנדסי לטיוב מים.

**כותרת הערות בדיקה**

**יעוד הקרקע: חקלאי**

**הבקשה הינה לגליזציה למתקן לטיוב מחם בהתאם להוראות תמ"א 34**

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

**כותרת גליון דרישות**

- המצאת אישור משרד להגנת הסביבה
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור רשות הניקוז.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור חברת מקורות.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- בהתאם לסעיף 9.3.2 לתמ"א 34 בהיתר הבניה ירשם : "הועדה המקומית רשאית להראות על הפסקת השימוש במתקן או על שינויים בהיתר ובתנאים להפעלתו.
- המצאת אישור משרד הבריאות.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים,
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה .
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- תנאי להוצאת ההיתר יהיה רישום הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין לעניין הפסקת השימוש בהתאם להנחיות הוועדה המקומית.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

=

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20130123	תיק בניין: 430780	<b>סעיף 6:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

**מבקש :**

♦ **פרנקו יהודה**

**בעל הנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבע כרמל 78**

גוש וחלקה: גוש: 11902 חלקה: 26 מגרש: 78 יעוד: מגורים

**מהות**

בקשה ללגליזציה ל -2 יחידות צימר

**כותרת הערות בדיקה**

התוכנית המפורטת החלבה במקום: חכ/23'

שטח הנחלה: 20,198 מ"ר

מוצע	מותר	
79.80 מ"ר	80.00 מ"ר	שטח 2 מבנה קייט
4.00 מ'	5.2 מ'	גובה מבנה קייט

אפריל 2015 הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה 03/07/13

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות



### כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכניות.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20130300	תיק בניין: 346085000	<b>סעיף 7:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

#### מבקש:

♦ טורקניץ כבירי אלינור

#### בעל הנכס:

♦ טורקניץ כבירי אלינור

#### עורך:

♦ שטיינבוק שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחל דליה עתלית**

שטח מגרש: 239.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 26 מגרש: 85 יעוד: מגורים

#### מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

שכונה: עתלית החדשה

**התוכניות המפורטות החלות במקום:**

מכ/380

שטח החלקה : 759 מ"ר  
 השטח של אחד מתוך 3 יח"ד : 239 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי (כולל 60%)	143.40 מ"ר	143.53 מ"ר	143.53 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
אחסנה	6.00 מ"ר	5.52 מ"ר	5.52 מ"ר
מתקנים טכניים	10.04 מ"ר	1.66 מ"ר	1.66 מ"ר
חניה	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר
	196.44 מ"ר	187.71 מ"ר	187.71 מ"ר
גובה מבנה	8 מ'	7.97 מ'	

השטח העודף : 0.13 מ"ר הועברו ליח"ד זו ממגרש 84

אפריל 2015 :

הבקשה נדונה בתאריך 14/04/14 ואושרה בתנאים ודרישות.  
 הוגשה תוכנית המבטלת את מבנה היציאה לגג והבקשה מובאת לדיון נוסף.

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

18/06/2015

21/04/2015

18/06/2015

19/04/2015

18/06/2015

16/04/2015

16/02/2014

16/02/2014

16/02/2014

16/04/2015

16/04/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
- הצהרת המבקש לביצוע תשתיות מלאות כתנאי לאיכלוס (טופס 4).
- תיקון שטחים.
- יש לצרף תרשים סביבה המראה את מיקום המגרש ביחס לשוב בקני"מ 1:1250.
- המצאת אישור מפורש של בעלי הנכס ממגרש 84 לעניין השטחים.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

מס' דף: 11

- 21/05/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 21/04/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- 16/04/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- 16/04/2015 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 16/04/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 16/04/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- 16/04/2015 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- 16/04/2015 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- 18/06/2015 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לצורך הבטחת החזרת התשתיות
- 18/06/2015 לקדמותן במקרה של פגיעה בתשתיות.
- 14/06/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- 18/06/2015 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20130301	תיק בניין : 346084000	<b>סעיף 8:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015014 בתאריך : 11/05/2015		

**מבקש :**

♦ **כבירי ענבל**

**בעל הנכס :**

♦ כבירי ענבל

♦ כבירי תמר

**עורך :**

♦ שטיינבוק שרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : נחל דליה עתלית**

שטח מגרש : 279.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10540 חלקה : 26 מגרש : 84 יעוד : מגורים

**מהות**

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

**שכונה : עתלית החדשה**

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום :**

מכ/380

שטח החלקה : 759 מ"ר

השטח של אחד מתוך 3 יח"ד : 279 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (60%)	167.40 מ"ר	149.16 מ"ר*	149.29 מ"ר

ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
אחסנה	5.52 מ"ר	5.52 מ"ר	6.00 מ"ר
מתקנים טכנים	1.66 מ"ר	1.66 מ"ר	11.72 מ"ר
חניה	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר
סה"כ	193.47 מ"ר	193.34 מ"ר	222.12 מ"ר
גובה מבנה		7.87 מ'	8 מ'

\*שטח של 0.13 מ"ר הועברו מיח"ד זו למגרש 85

אפריל 2015 :  
הבקשה נדונה בתאריך 14/04/14 ואושרה בתנאים ודרישות.  
הוגשה תוכנית המבטלת את מבנה היציאה לגג והבקשה מובאת לדיון נוסף.

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

18/06/2015

16/04/2015

21/04/2015

18/06/2015

18/06/2015

16/02/2014

16/02/2014

16/02/2014

16/04/2015

16/04/2015

21/05/2015

21/04/2015

16/04/2015

16/04/2015

16/04/2015

16/04/2015

18/06/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
- הצהרת המבקש לביצוע תשתיות מלאות כתנאי לאיכלוס (טופס 4).
- יש לצרף תרשים סביבה המראה את מיקום המגרש ביחס לשוב בקנ"מ. 1: 1250.
- תיקון שטחים.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

14/06/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.

מס' דף: 13

- 18/06/2015 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לצורך הבטחת החזרת התשתיות
- 18/06/2015 לקדמותן במקרה של פגיעה בתשתיות.
- 18/06/2015 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- 18/06/2015 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140410	תיק בניין: 340008
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015	

## סעיף 9:

### מבקש:

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

### בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ שפירו גנדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעגן מיכאל 8 מעגן מיכאל**

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 10 יעוד: מבני משק;  
חלקה: 5

### מהות

בקשה לתוכנית שינויים למבנה הכולל: חדר לוחות מתח נמוך, חדר שנאי, וחדר לוחות מתח גבוה, מבנה חופה מושתקת לגנרטור וסככה מיריעת PVC למיכל סולר המבטאים בשינוי מיקום המבנה ושינויים בתוכנית. למבנה קיים היתר מס': 20100507.

### כותרת הערות בדיקה

## התוכניות המפורטות החלות במקום חכ/9/י:

### שטח למבני משק

מוצע הקמת מבנה הכולל: חדר לוחות מ.ג., חדר שנאי, וחדר לוחות מ.ג., מבנה חופה מושתקת לגנרטור וסככה מיריעת PVC למיכל סולר ('יתותר הקמת חדרי שנאים בתחום התוכנית, בכל יעודי הקרקע, בתיאום עם חברת חשמל").

קיים היתר מס': 20100507 (מבנה מס' 24) בשטח של 99.20 מ"ר

השטחים הקיימים הנותרים:

שטח המבנה החשמל 39.18 מ"ר,  
שטח מבנה החופה לגנרטור – 14.88 מ"ר  
סה"כ שטח כולל 54.06 מ"ר

אפריל 2015:

הבקשה מובאת לדיון לאחר שינוי מהות הבקשה לתוכנית שינויים (לא להקמת המבנה).

### ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

**ת. השלמה**

22/04/2015  
 10/06/2015  
 10/06/2015  
 10/06/2015  
 11/01/2015  
 26/03/2015  
 22/04/2015  
 26/03/2015  
 22/04/2015  
 02/07/2015

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- המצאת אישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה.
- המצאת אישור מודד מוסמך לעניין השטחים הקיימים מהווה תנאי לקבלת היתר.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

22/04/2015

74003	תיק בניין :	20150074	מספר בקשה :
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015014 בתאריך : 11/05/2015			

**סעיף: 10**

**מבקש :**

♦ **קיבוץ שדות ים**

**בעל הנכס :**

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

**עורך :**

♦ מבל ערן

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : שדות ים**

גוש וחלקה : גוש : 10637 חלקה : 3

**מהות**

בקשה להרחבת בית הספר לספורט ימי בשדות ים המתבטאת בתוספת כיתות, חדר מנהל, חדר מורים, שירותי, סדנא לתיקון כלי שיט, מחסן לסככה לכלי שייט.

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום :**

חכ/25/ה

תא שטח : 201,200

שטח נופש וספורט

שטח : 27,390 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי (20%)	5,478 מ"ר	905.00 מ"ר	350.04 מ"ר	1,255.04 מ"ר
שטח שירות (10%)	2,739 מ"ר		77.60 מ"ר	77.60 מ"ר

1,153.13 מ"ר	248.13 מ"ר	905.00 מ"ר	8,217 מ"ר	תכסית (30%)
1,332.64 מ"ר	427.64 מ"ר	905.00 מ"ר	8,217 מ"ר	סה"כ

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- 15/06/2015 תנאי לקבלת היתר בניה הינו המצאת תוכנית בינוי לכל היעוד, מאושרת ע"י משרד התיירות. (ד 10/2)
  - 26/04/2015 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור יועץ נגישות.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור יועץ בטיחות.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור שרותי כבאות.
  - 07/07/2015 - לא תותר בניה החורגת את קו ה-100 מטר לים.
  - 18/05/2015 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
  - 18/05/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
  - 26/04/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - 26/04/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - 26/04/2015 - תיקון שטחים, תוספת שטחי הפרגולות וסככת כלי שיט.
  - 26/04/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - 07/07/2015 - אישור/פטור מהג"א.
  - 03/06/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
  - 14/06/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
  - 07/07/2015 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
  - 07/07/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
  - 19/05/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
  - 07/07/2015 - המצאת אישור רשות העתיקות.
  - 07/07/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
  - 07/07/2015 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
  - היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

321106200 : תיק בניין	מספר בקשה : 20130132	<b>סעיף: 12</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015014 בתאריך : 11/05/2015		

**מבקש :**

♦ **חפץ אסף**

**בעל הנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

♦ זיו אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת הסלע 9 עתלית**

שטח מגרש: 785.00 מ"ר שטח בניה מותר: 314.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 40%

גוש וחלקה: גוש: 10541 חלקה: 62 יעוד: מגורים

**מהות**

**הריסת בית מגורים קיים ובניית בית חדש דו קומתי ובריכת שחייה.**

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום: מכ/13, מכ/201, ג/555, תרש"צ 2/21/1, ג/348**

**שטח המגרש: 785 מ"ר.**

מוצע	מותר	
231.62 מ"ר	314.00 מ"ר	שטח עיקרי
		שטח שירות
25.00 מ"ר	25.00 מ"ר	חניה מקורה
12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	ממ"ד
4.86 מ"ר	6.00 מ"ר	אחסנה

**אפריל 2015:**

הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה.

הבקשה נדונה בעבר בתאריך: 20.10.13

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- 10/05/2015 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- 27/02/2014 -המצאת התחייבות המבקשים לכך שבריכת השחיה הינה לשימוש הפרטי של בני המשפחה.
- 10/05/2015 -בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח תיקני.
- 10/05/2015 יש להוסיף חתכים דרך ח. מכונות, מחסן וחניה.
- 10/05/2015 -גובה חלל הקומה לא יעלה על 4.5 מ'.
- 10/05/2015 - יש להראות מפלסים משני צידי הגדרות או קירות תומכים המקיפים את המגרש.
- 31/10/2013 - המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
- 27/02/2014 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 10/05/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 26/04/2015 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- 27/02/2014 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 31/10/2013 - המצאת אישור הג"א.
- 28/10/2014 - המצאת אישור רשות העתיקות.
- 27/02/2014 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 28/10/2014 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.



- 27/02/2014 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 28/10/2014 - המצאת אישור חברת חשמל.
- 28/10/2014 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- 28/10/2014 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 27/02/2014 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 26/04/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- 27/02/2014 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לחניה בגבול המגרש.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאים ודרישות חברת החשמל הם תנאי בהיתר הבניה".

=====

- 18/06/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
- 16/06/2015 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לצורך הבטחת החזרת התשתיות
- 16/06/2015 לקדמותן במקרה של פגיעה בתשתיות.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- 18/06/2015 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150063	תיק בניין: 346016012	<b>סעיף: 13</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

**מבקש :**

♦ **זנדברג יוסף**

♦ זנדברג סמי

**בעל הנכס :**

♦ זנדברג יוסף

♦ זנדברג סמי

**עורך :**

♦ לוי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחל אורן עתלית**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 12 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/380

**מהות**

בקשה להקמת בית מגורים דו משפחתי דו קומתי .

**שכונה: עתלית החדשה**

**כותרת הערות בדיקה**

2- יחידות דיוור

סה"כ	יח"ד 2 מוצע מ"ר	יח"ד 1 מוצע מ"ר	מותר	שטחי בניה
297.96	148.98	148.98	300.00 מ"ר	שטח עיקרי כולל (60%)
144.10	72.05	72.05	200.00 מ"ר	שטח עיקרי ק. קרקע (40%)
153.86	76.93	76.93		שטח עיקרי ק. א'

24.00	12.00	12.00	12.00 מ"ר 2X	ממ"ד
			25.00 מ"ר 2X	חניה מקורה
12.00	6.00	6.00	6.00 מ"ר 2X	אחסנה
			21.00 מ"ר	שטח למתקנים טכניים (7% מהשטח העיקרי)
333.96	166.98	166.98	402.35 מ"ר	סה"כ

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
  - המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
  - יש להוסיף פריסת גדרות מוצעים.
  - יש להראות פתרון הסתרה למתקן דוודי שמש בחתך ותכנית.
  - המצאת אישור מינהלת עתלית.
  - המצאת חתימה וחתימת ועד עתלית.
  - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - המצאת אישור הג"א.
  - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
  - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
  - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
  - המצאת אישור חברת חשמל.
  - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
  - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
  - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
  - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
  - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לצורך הבטחת החזרת התשתיות לקדמותן במקרה של פגיעה בתשתיות.
  - היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

15/06/2015

מספר בקשה : 20150064	תיק בניין : 346016013	<b>סעיף: 14</b>
מספר : 2015014 בתאריך : 11/05/2015	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :	

**מבקש :**

♦ **זנדברג יוסף**

♦ זנדברג סמי

**בעל הנכס :**

♦ זנדברג יוסף

♦ זנדברג סמי

**עורך :**

♦ לוי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחל אורן עתלית**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 13 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/380

**מהות**

בקשה להקמת בית מגורים חדש דו משפחתי דו קומתי.

**שכונה: עתלית החדשה**

**כותרת הערות בדיקה**

2- יחידות דיור

סה"כ	יח"ד 2 מוצע מ"ר	יח"ד 1 מוצע מ"ר	מותר	שטחי בניה
297.96	148.98	148.98	300.00 מ"ר	שטח עיקרי כולל (60%)
144.10	72.05	72.05	200.00 מ"ר	שטח עיקרי ק. קרקע (40%)
153.86	76.93	76.93		שטח עיקרי ק. א'
24.00	12.00	12.00	12.00 מ"ר	ממ"ד
			25.00 מ"ר	חניה מקורה
			2X	
12.00	6.00	6.00	6.00 מ"ר	אחסנה
			2X	
			21.00 מ"ר	שטח למתקנים טכניים (7% מהשטח העיקרי)
333.96	166.98	166.98	402.35 מ"ר	סה"כ

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכי' מהווה תנאי להיתר.

-יש להוסיף פריסת גדרות מוצעים.

- יש להראות פתרון הסתרה למתקן דוודי שמש בחתך ותכנית.

ת. השלמה

- 16/03/2015 -המצאת אישור מינהלת עתלית
  - 16/03/2015 - המצאת חתימה וחתימת ועד עתלית.
  - 16/03/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - 16/03/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - 14/05/2015 - המצאת אישור הג"א.
  - 10/05/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
  - 10/05/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
  - 14/05/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
  - המצאת אישור חברת חשמל.
  - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
  - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
  - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
  - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
  - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לצורך הבטחת החזרת התשתיות לקדמותן במקרה של פגיעה בתשתיות.
  - היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

15/06/2015

מספר בקשה: 20150132	תיק בניין: 470410	<b>סעיף: 15</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

**מבקש:**

♦ **סולמני אברהם**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ טמסוט אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עופר 41 עופר**

שטח בניה מותר: 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11796 חלקה: 41 יעוד: מגורים

**מהות**

בקשה ללגליזציה למבנה קייט, כולל שינויים פנימיים, הריסת גג רעפים ותוספת פרגולה. לגליזציה לבית שני בנחלה, כולל פירוק והריסה של חלק ממבנה הלול.

**כותרת הערות בדיקה**

שטחי בניה (בית שני בנחלה)	מותר מ"ר	מוצע מ"ר (ללגליזציה)
שטח עיקרי	200.00	192.92

		<u>שטח שירות</u>
	35.00	חניה מקורה:
7.00	7.00	*מחסן
12.00	12.00	ממ"ד:
		מרתף:
211.92	254.00	סה"כ
40.00	80.00	מבנה קייט

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות**

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150123	תיק בניין: 360011	<b>סעיף: 16</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015014 בתאריך: 11/05/2015		

**מבקש:**

♦ אייזנברג מייקל אהרון

בעל הנכס :

♦ אייזנברג מייקל אהרון

עורך :

♦ בייקר ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בת שלמה**

שטח מגרש: 3478.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 11345 חלקה: 11 יעוד: מגורים**

מהות

**בקשה לשיחזור המבנה ההיסטורי במושבה בת שלמה הוותיקה. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20140028.**

כותרת הערות בדיקה

**התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/167א**

בת שלמה הוותיקה - הגרעין הישן

קיים היתר מס': 20120119

שטח חלקת המגורים: 842 מ"ר

מוצע	מותר	
170.00 מ"ר	170.00 מ"ר	שטח מבנה המגורים
	170.00 מ"ר	שטח מבני העזר
	(הוגשו בבקשה נפרדת)	
	לפי אישור הג"א	ממ"ד

1. הבקשה הינה שיחזור מבנה היסטורי במושבה הוותיקה בת שלמה.
2. למגרש ניתן היתר בניה מס' 20120119 שמהותו הקמת 2 מבני עזר ושיפוץ מבנה היסטורי קיים (המבנה הראשי). – זאת לאחר דיונים בוועדת שימור והכנת תיק שימור לנחלה.
3. לאחר שניתן ההיתר הבניה והתחילו בעבודות הבניה, הרס היזם את המבנה ההיסטורי, הנועד לשימור.
4. למגרש ניתן צו הפסקת עבודה, היזם הגיש עתירה מנהלית לבית המשפט עם בקשה לביטול הצו על מנת להמשיך בעבודות. בדיון בבית המשפט נקבע כי הצו עומד בעינו.
5. הבקשה מס' 20140028 הובאה לדיון בוועדה לצורך קביעת דרישות ותנאים לשיחזור המבנה שנהרס, לרבות פרטי השימור. הבקשה כללה הקלה של 6% בשטח הבניה.
6. בקשה 20140028 נדונה בוועדה המקומית בתאריך 14-04-07 והוחלט: "הואיל ושני המבנים ההיסטוריים נהרסו, לאחר שניתן היתר לשיפוצם בלבד, והבקשה שהוגשה מתייחסת לשיחזורם, ומכיוון שההריסה אסורה עפ"י התב"ע ותוצאות הבניה לפי הבקשה הנוכחית אמורה להלוים את המבנה ההיסטורי, מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה להיתר בתנאים ובדרישות כדלקמן: המבנה הראשי שנועד להחליף את המבנה שנהרס יבנה בדרך של שיחזור ובהתאם להנחיות בכתב שיוזמו ע"י הוועדה המקומית מאת וועדת השימור של המועצה ואשר יומצאו למבקש ע"י הוועדה המקומית ויוחשבו כחלק בלתי ניפרד מהבקשה להיתר.

**המלצת וועדת שימור בעניין הנחיות לשיחזור מבנה היסטורי בגוש 11345 חלקה 11 – בת שלמה הוותיקה.**

היות ושני המבנים ההיסטוריים נהרסו, לאחר שניתן היתר בניה, לשיפוצם בלבד, ומאחר והבקשה הנוכחית אמורה להלוים את המבנה ההיסטורי, גיבשה וועדת שימור הנחיות כדלקמן:

- א. המבנה יבנה במערכת קונסטרוקטיבית קונבנציונלית בשילוב אבן טבעית. עובי האבן הטבעית יהיה בין 15-17 ס"מ וסוגה יהיה כקיים במקום.
- ב. עובי הקיר סה"כ (קיר בנוי כולל האבן) לא יפחת מ-40 ס"מ.

- ג. על היזום להגיש לאישור הוועדה המקומית פרטים עקרוניים שיכללו פרט קיר אופייני, פרט פינה, פרט סף דלת וחלון.
- ד. סט הפרטים יאושר סופית ע"י הוועדה המקומית שתתייעץ עם וועדת השימור.
7. לבקשה 20140028 הוגש ערר ע"י המבקש בעניין המלצות צוות השימור. ועדת ערר קבעה את צורת החיפוי המבנה החדש, כפי שהוצע ע"י העורר. כמו כן ועדת ערר החליטה כי ימונה מומחה לאבן אשר ילווה את הביצוע.
8. הבקשה הנוכחית לשיחזור המבנה הראשי, הוגשה לוועדה, ללא הקלות.
9. בתאריך 29/04/2015 הצגה הבקשה בוועדת שימור.

### ה ח ל ט ו ת

#### לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות

#### כותרת גליון דרישות

#### ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- הוספת פרטי האבן כפי שאושרו ע"י ועדת ערר.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- תנאי בהיתר הבניה: " בטרם תחילת עבודות החיפוי ייתן האדריכל המומחה דו"ח בדבר מצאי האבן ויעביר הנחיות בכתב לנושא הכיחול".
- בהיתר הבניה ירשם: "במידת הניתן קיר הפונה לרחוב יחופה באבן המקורית".
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאי לקבלת טופס 4 יהיה אישור מעבדה מאושרת לעניין מתקן ההסקה".
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאי לקבלת טופס 4 יהיה קבלת היתר בניה למבני העזר ולכל המבנים בחלקה".
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מס' דף: 24

אינג' אסף וחנר  
מהנדס הועדה

כרמל סלע  
יו"ר הועדה