

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 2015012 ביום שלישי תאריך 21/04/15 ב' אייר, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

**סגל:**

עו"ד אסנת הירש

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 08/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015012 בתאריך  
21/04/15

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כרם מהר"ל	כרם מהרל		4	12369	440004	20150084	3
3	ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל -	ימין אורד		25	11953	510250	20150107	4

מספר בקשה: 20150084	תיק בניין: 440004
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012 בתאריך: 21/04/2015	

**סעיף 3:**

**מבקש:**

♦ כרם מהרל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עזאזה זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כרם מהר"ל**

גוש וחלקה: גוש: 12369 חלקה: 4

**מהות**

בקשה להקמת משאבת תגבור לחץ מים ופילר חשמל, לצרכיים חקלאיים בלבד.

**נותנת הערות בדיקה**

הבקשה הינה בשטח חקלאי ולשימוש חקלאי בלבד.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

**נותנת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
  - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
  - המצאת אישור חברת חשמל.
  - המצאת אישור החברה למי חוף הכרמל
  - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
  - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150107	תיק בניין: 510250
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012 בתאריך: 21/04/2015	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

♦ ימין אורד

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל - כללי**

גוש וחלקה: גוש: 11953 חלקה: 25 יעוד: בניני ציבור

**מהות**

בקשה להריסת 2 מבנים- מגורי פנימיה B3 B4.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

**כותרת גליון דרישות**

-המצאת אישור ועד הישוב.

- בהיתר הבניה יצויין "יש להגיש אישור יועץ בטיחות בגמר ההריסה"

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ת. השלמה

10/05/2015

31/03/2015

31/03/2015

10/05/2015

-----  
אינג' אסף וחנר  
מהנדס הועדה

-----  
כרמל סלע  
יו"ר הועדה