

מס' דף: 1:

תאריך: 19/04/2015
ל' ניסן תשע"ה

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015010 ביום ראשון תאריך 22/03/15 ב' ניסן, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

עו"ד אסנת הירש

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

יועצת משפטית לוועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 19/04/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015010 בתאריך

22/03/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	השמים 12 קיסריה	וילנאי רחל	686	686	12297	706860	20150070	1
4	עתלית	חב' מבנה תעשייה בע"מ		15	10527	301300000	20150094	2
5	מגדים	ספורטס דוד	39	39	10551	460390	20150066	3
6	המייסדים 31 עתלית	בנימין אופיר	2	31	10539	320903100	20150091	5
7	בית אורן	בית אורן (פולק עפר וויקי)	41	2	11738	5400410	20140347	6
9	מגדים 4 מגדים	ברהום יעקב	4	11	10554	460040	20140016	7
10	מגדים 21 מגדים	סבן עמנואל	21	14	10553	460210	20150003	8
11	מעגן מיכאל	קיבוץ מעגן מיכאל		10	10971	340108	20150056	9
13	מגדים 100 מגדים	גרא שירה	100	42	10552	461000	20150093	11
15	בית אורן	קיבוץ בית אורן (פופוביץ גיאן)	35	2	11738	540035	20150019	12

706860	תיק בניין :	20150070	מספר בקשה :	סעיף 1:
			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :	2015010 בתאריך : 22/03/2015

מבקש :

♦ וילנאי רחל

♦ וילנאי אורן

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ ליברמן גיורא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השמים 12 קיסריה

שטח מגרש: 622.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12297 חלקה: 686 מגרש: 686 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/263, חכ/210א

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל: מרתף, חניה מקורה עבודות פיתוח וגדרות.

שכונה: שכונה 13

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	217.70	217.58
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	155.50	93.19
שטח עיקרי ק. א (20%)	124.40	124.39
שטח שרות 16%	99.52	95.47
סה"כ	317.22	313.05

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

ת. השלמה

11/03/2015

11/03/2015

11/03/2015

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

01/04/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20150094	תיק בניין : 301300000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015010 בתאריך : 22/03/2015	

מבקש :

♦ חב' מבנה תעשיה בע"מ

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ איזק בני

♦ לנר משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : עתלית

גוש וחלקה : גוש : 10527 חלקה : 15 ; 17 ;
גוש : 10528 חלקה : 1 ; 2 ; 5 ;
גוש : 10534 חלקה : 6 יעוד : יעוד זמני ;
חלקה : 11 יעוד : בניני ציבור ;
חלקה : 22 יעוד : דרך קיימת-רשומה ;
חלקה : 43 ; 44 ; 55 יעוד : מגורים ב ;
חלקה : 70 יעוד : יעוד זמני ;
חלקה : 71 יעוד : ציבורי פתוח ;
חלקה : 72 ; 75 יעוד : מגורים ב ;
חלקה : 350 ; 352 ;
גוש : 10535 חלקה : 2 ; 5 ; 23 ; 29 ;
גוש : 10539 חלקה : 17 ; 18 ; 22 ; 56 ;
גוש : 10540 חלקה : 13 ; 15 ; 22 ;
גוש : 12576 חלקה : 32 ; 35 ; 41 ; 42 ; 43

מהות

בקשה לתוכנית בינוי למתחם הרכס בעתלית ע"פ מכ/362.א.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום : מכ/362.א

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה
18/03/2015

-המצאת אישור אדריכל המועצה.

-המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

-המצאת אישור המחלקה המוניציפלית.

-הכנת תיקי תיעוד ושימור לכל המבנים המיועדים לשימור.

-אישור ועדת שימור לתיקי התיעוד.

-המצאת התחייבות חב' מבני תעשייה לכך שהמבנה לשימור המסומן לפירוק ב"מתחם 1" יפורק באופן שחלקיו ישמרו (בתוך מבנה לשימור הסמוך) לצורך שימוש בהם לשחזור והשלמה של מבנים

לשימור סמוכים.

-המצאת אישור פקיד היערות להעתקה של עצים.

המצאת אישור החברה להגנת הטבע לעניין תיאום נטיעת העצים.

-המצאת אישור תכנית להסדרת צומת כניסה לעתלית (כבישים 721-7110) וביצועו.

=====

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

מספר בקשה : 20150066	תיק בניין : 460390	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015010 בתאריך : 22/03/2015		

מבקש :

♦ **ספורטס דוד**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שריד חננית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מגדים

גוש וחלקה : גוש : 10551 חלקה : 39 מגרש : 39 ; חלקה : 63

מהות

בקשה ללגליזציה למבני קייט וביטול בקשה 20110497.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
4- יח' צימרים	4X40	39.78X1
סה"כ	160.00	39.78

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

15/03/2015

15/03/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150091	תיק בניין: 320903100	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015010 בתאריך: 22/03/2015		

מבקש:

♦ **בנימין אופיר**

♦ בנימין אירנה

בעל הנכס:

♦ גרופר לירון

♦ בן שמעון תמיר

♦ דובליקייב אילנית

עורך:

♦ אוזלבו חגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המייסדים 31 עתלית

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10539 חלקה: 31 מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/א9

מהות
תוכנית שינויים ומצב סופי להיתר בניה מס 20140250 המתבטאת בתוספת גרם מדרגות
לקומה התחתונה.

כותרת הערות בדיקה
 קיים תא"ח /חכ/9/א/1 מתאריך 28/04/2008

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי כולל (50%)	250.00	143.40	48.19	191.69
שטח שירות (10%)	50.00	50.00	-42.50	7.50
שירות מרתף (5%)	25.00			
סה"כ	325.00	193.40	5.69	199.69

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- 24/03/2015 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- 02/04/2015 - המצאת אישור ועד עתלית.
- 01/04/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 24/03/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 24/03/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 24/03/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 02/04/2015 - אישור/פטור מהג"א.
- 24/03/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה.
- 24/03/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 24/03/2015 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 02/04/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 24/03/2015 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- 01/04/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20140347	תיק בניין: 5400410
----------------	---------------------	--------------------

מבקש :♦ **בית אורן (פולק עפר וויקי)****בעל הנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לב אושרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית אורן

שטח מגרש: 403.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11738 חלקה: 2 מגרש: 41 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/71/ט, תוכנית בינוי

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חדש חד קומתי חד משפחתי.

כותרת הערות בדיקה

באיזור מגורים א'

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	200.00	91.77
שטח שירות	40.00	12.00
סה"כ	240.00	103.77

מפלט מנחה מותר 335.80 + - מפלט מנחה מוצע 335.8 +
 גובה המבנה מותר עד 7/8.5 מ' - גג שטוח בגובה 4.70 מ'

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- גובה המצללה לא יעלה על 2.20 מ'.
- תנאי לקבלת היתר הינו אישור ביצוע התשתיות בפועל.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20140016	תיק בניין: 460040
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015010 בתאריך: 22/03/2015		

מבקש:

♦ **ברהום יעקב**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עזאיזה זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדים 4 מגדים

שטח מגרש: 20622.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10554 חלקה: 11 מגרש: 4 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להריסת סכנות, ללגליזציה לבית שני בנחלה ותוספת ממ"ד, לגליזציה למבנה קייט ומחסן גינה ולגליזציה לסככה חקלאית.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/12/ח

שטח הנחלה: 20,622 מ"ר

בית שני בנחלה

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל	220.00 מ"ר	147.77 מ"ר	147.77 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	159.77 מ"ר	159.77 מ"ר

פלי"ח

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
-----------	------	------	------

שטח מבנה קייט	40.00 מ"ר	40.00 מ"ר	40.00 מ"ר
מחסן גינה	5.23 מ"ר	5.23 מ"ר	460 מ"ר
סה"כ	45.23 מ"ר	45.23 מ"ר	500.00 מ"ר

סככה חקלאית מוצעת : 64.68 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור משרד החקלאות.
- המצאת אישור שירותי כבאות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

=

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 8:	מספר בקשה : 20150003	תיק בניין : 460210
	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015010 בתאריך : 22/03/2015	

מבקש :

• סבן עמנואל

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדים 21 מגדים

שטח מגרש: 23704.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10553 חלקה: 14 מגרש: 21 יעוד: מבנים חקלאיים

מהות

בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג לול קיים בהיתר מס': בהספק של 150 קילו וואט.

כותרת הערות בדיקה

תמ"א 10/ד/10

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - המצאת התחיבות כתנאי להיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף רשיון לייצור חשמל.
 - הצהרת המבקש להתקנת מערכת פוטו ולטאית על גג מבנה מאושר.
 - המצאת אישור מהנדס חשמל מוסמך על העדר סינוור.
 - המצאת אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המערכת הפוטו וולטאית.
 - לא יאושר מתקן פוטו ולטאי אם משולבת בו אספקת אנרגיה נוספת לאנרגיה פוטו ולטאי.
 - יש להוסיף פרט הסתרה.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150056	תיק בניין: 340108
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015010 בתאריך: 22/03/2015	

סעיף 9:

מבקש:

♦ קיבוץ מעגן מיכאל

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בר נתן עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10971 חלקה: 10 יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 12 יעוד: מבני משק

תכנית: חכ/9/1

מהות

בקשה להקמת מבנה דו קומתי המשמש מחסן טכני ומשרדים לאגף הבינוי.

כותרת הערות בדיקה

חכ/9/1 – ביעוד "מבני משק"

מיועד להקמת מבנים ומתקנים הקשורים ישירות לענפי החקלאות של הקיבוץ בלבד והכוללים: יצור, טיפול, עיבוד, ניהול, שינוע, איחסון, מרפאה וטרינרית, מתקנים ליצור מזון לבעלי חיים ולאחזקת בעלי חיים. כמו כן יותרו מבנים ומתקנים לשירות הקיבוץ כגון: מתקנים הנדסיים, מתקנים להספקת מים, מבני חשמל, שטחי חניה, נגריה, מסגריה, אחסנה מוסך וכד'. במגרשים 202 ו-203 לא יותר גידול של בעלי חיים ומתקנים ליצור מזון לבעלי חיים.

ד. אזור מבני משק -

שטחי בניה מותר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי (50%) מפלס -4.20	288.26
מפלס קומת כניסה	237.02
שטח שירות (10% משטח למטרות עיקריות)	53.62
סה"כ	578.90

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.

-הוספת טבלת ע"פ תקן חניה.

-המצאת אישור שירותי כבאות.

-המצאת אישור יועץ נגישות.

-המצאת אישור יועץ בטיחות.

-המצאת אישור יועץ תנועה.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

ת. השלמה

16/03/2015

16/03/2015

- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת אישור ועדת תיאום תנועה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150093	תיק בניין: 461000	סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015010 בתאריך: 22/03/2015		

מבקש:

♦ גרא שירה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לנצמן דור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדים 100 מגדים

שטח מגרש: 21396.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10552 חלקה: 42 מגרש: 100 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/12

מהות

הבקשה הינה ל: 1. לגליזציה לתוספת בניה בבית ראשון בנחלה המתבטאת בסגירת מרפסות, שינויים פנימיים ותוספת קומה חדשה. 2. לגליזציה לתוספות בניה בקומת קרקע לבית שני בנחלה כולל ממ"ד.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/12/ח, חכ/12/ח/4

שטח הנחלה: 21,396 מ"ר

בית ראשון בנחלה:

בית קיים ע"פ היתר של הבית השני

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	68.07 מ"ר	91.93 מ"ר	160.00 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר		12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	68.07 מ"ר	103.93 מ"ר	172.00 מ"ר

בית שני בנחלה:

קיים היתר מס': 960335

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	194.63 מ"ר	12.00 מ"ר	206.63 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר	8.70 מ"ר	3.81 מ"ר	12.51 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	203.33 מ"ר	18.54 מ"ר	219.14 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש לסמן דרך בתוך חלקת המגורים.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - אישור/פטור מהג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
 - הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

540035	תיק בניין :	20150019	מספר בקשה :	סעיף: 12
		22/03/2015	בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015010

מבקש :

♦ **קיבוץ בית אורן (פופוביץ ג'אן)**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שחר לבב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית אורן

שטח מגרש: 402.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11738 חלקה: 2 מגרש: 35 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, זו קומתי הכולל קומת עמודים מפולשת.

כותרת הערות בדיקה

באיזור מגורים א'

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	200.00	111.34
שטח שירות	40.00	39.00
סה"כ	240.00	150.34

מפלט מנחה מותר 332.85 + - מפלט מנחה מוצע 332.85 +
גובה המבנה מותר עד 7 מ' - גג שטוח בגובה 6.1 מ'

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- המצאת אישור יועץ בטיחות .
- בקירות תומכים, על גבול מגרש, שגובהם עולה על 3 מ', יש לחלק בעזרת אדנית.
- תנאי לקבלת היתר הריסת הסככה.
- תנאי לקבלת היתר הינו אישור ביצוע התשתיות בפועל.
- גובה המצללה לא יעלה על 2.20 מ'.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

-----	-----
אינג' אסף וחנר	כרמל סלע
מהנדס הועדה	יו"ר הועדה