

מס' דף: 1

תאריך: 19/04/2015
ל' ניסן תשע"ה

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015009 ביום חמישי תאריך 12/03/15 כ"א אדר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מודי ברכה

אינג' אסף וחנר

סגל:

עו"ד אסנת הירש

אינג' אלכס קופר

מ.מ. יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 19/04/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015009 בתאריך
12/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130183	320311	11175	31	31	עובדת אהובה	דור 31	3
2	20150033	440110	11771	14	11	אהוד חיים	צרופה 11 צרופה	4
3	20140015	324504200	11415	42	1	לוריא חיון עדי מיכל	אמת המים 17 עתלית	5
4	20130198	708770	12298	1	877	לוטן רינת	ארבע העונות 3 קיסריה	7

320311	תיק בניין :	20130183	מספר בקשה :	סעיף 1:
12/03/2015				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015009 בתאריך :

מבקש :

♦ **עובדת אהובה**

♦ עובדת דוד

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ זית שחף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דור 31

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11175 חלקה: 31 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/28/ה

מהות

בקשה להקמת בית שני בנחלה, הריסת סככה קיימת, הריסת חלק ממבנה קיים והסבתו למבנה קייט.

כותרת הערות בדיקה

מוצר	מותר
שטח עיקרי : 200.00 מ"ר	200.00 מ"ר
שטח שירות : 35.00 מ"ר	35.00 מ"ר
ממ"ד : 12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ :	247.00 מ"ר
217.00 מ"ר	

מוצר	מותר	מבני קייט(צימרים)
40.00	160.00	צימר 1
40.00	160.00	סה"כ

מרץ 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה הבקשה נידונה 18/12/13

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לתקן חישוב שטחים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת אישור רשות העתיקות.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

440110	תיק בניין :	20150033	מספר בקשה :	סעיף 2:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015009 בתאריך : 12/03/2015				

מבקש :

♦ **אהוד חיים**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שראל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרופה 11 צרופה

גוש וחלקה: גוש: 11771 חלקה: 14 מגרש: 11 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: חכ/11

מהות

בקשה ללגליזציה לבית שני בנחלה, תוספת ממ"ד ותוספת יחידת הורים צמודה, במבנה חד קומתי.

נותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום :

חכ/23 נ

שטח חלקת המגורים : 3,000 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי בית שני בנחלה	220.00 מ"ר	147.09 מ"ר	147.09 מ"ר
שטח שירות בית שני בנחלה	60.00 מ"ר	25.16 מ"ר	25.16 מ"ר
שטח יחיד צמודה	55.00 מ"ר	55.00 מ"ר	55.00 מ"ר
סה"כ	335.00 מ"ר	227.25 מ"ר	227.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - אישור/פטור מהג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימות השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לדרך משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
 - הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20140015	תיק בניין: 324504200
	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015009	בתאריך: 12/03/2015

מבקש :

♦ לוריא חיון עדי מיכל

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אמת המים 17 עתלית

שטח מגרש: 1672.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11415 חלקה: 42 מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: ג/771א, ג/555, ג/1029, מכ/201

מהות

בקשה להקמת בית מגורים נוסף במגרש.

כותרת הערות בדיקה

זכויות בניה בחלקה (עבור 2 בתי המגורים):

סה"כ עבור 2 מבני מגורים:

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי 40%	668.80 מ"ר	96.60 מ"ר	64.77 מ"ר	161.37 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	7.40 מ"ר	12.00 מ"ר	19.40 מ"ר
חניה	25.00 מ"ר			

מרץ 2015: הבקשה מובאת לדיון לחידוש החלטה, הקטנת המבנה ושינוי בשטחי הבניה הבקשה נידונה 29/01/14

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להראות להריסה את כל המבנים החורגים מגבול מגרש.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,

27/07/2014

12/04/2015

12/04/2015

12/04/2015

27/07/2014

12/04/2015

12/04/2015

12/04/2015

27/07/2014

29/04/2014

29/04/2014

מאושרת ע"י מחלקת הביוב.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20130198	תיק בניין: 708770	סעיף 4: פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 12/03/2015
---------------------	-------------------	---

מבקש:

♦ **לוטן רינת**

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

♦ בן שטרית דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבע העונות 3 קיסריה

שטח מגרש: 617.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12298 חלקה: 1 מגרש: 877 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים להיתר מס' 20100196 - שינוי בפיתוח ושינויים פנימיים.

שכונה: שכונה 13

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/במ/263, חכ/210

שטח המגרש: 617 מ"ר

סה"כ	מוצע	קיים	מותר	
215.54 מ"ר		215.54 מ"ר	215.95 מ"ר	שטח עיקרי
106.55 מ"ר		106.55 מ"ר	154.25 מ"ר	שטח ק. קרקע
108.99 מ"ר		108.99 מ"ר	123.40 מ"ר	שטח ק. א
97.83 מ"ר	6.50 מ"ר	91.33 מ"ר	98.72 מ"ר	שטח שירות
		7.80 מ'	8 מ'	גובה המבנה
313.37 מ"ר	6.50 מ"ר	306.87 מ"ר	314.67 מ"ר	סה"כ

מרץ 2015 (נדון בתאריך: 21.10.13)

הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 09/01/2014 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- 09/01/2014 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 11/09/2014 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- 09/01/2014 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר	כרמל סלע
מהנדס הועדה	יו"ר הועדה