

מס' דף: 1

תאריך: 19/04/2015  
ל' ניסן תשע"ה

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 2015005 ביום ראשון תאריך 08/02/15 י"ט שבט, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

סלע כרמל

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

**סגל:**

אינג' אלכס קופר

יו"ר הועדה

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 19/04/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015005 בתאריך  
08/02/15

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	עין אילה-הרחבה 133 עין אילה	גרינברג רחל	133	53	110023	911330	20140136	2
4	בת שלמה	המועצה לשימור אתרי מורשת		16	11345	370160	20140404	3
5	בת שלמה	רביע אילה	A10	52	11799	3600100	20120423	4
6	מגדים	ספורטס משה (אבי)	43	17	10551	4600170	20120229	5
7	מגדים 9 מגדים	קניזו דניאל	9	16	10554	460090	20150009	6
8	שפיה	כפר הנוער מאיר שפיה		35	11331	380350	20150043	8
9	גבע כרמל הרחבה גבע כרמל	לוליאן לינוי	75	119	11900	901190	20150036	9

911330	תיק בניין :	20140136	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
08/02/2015				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך:

**מבקש :**

♦ גרינברג רחל

♦ גרינברג דרור

**בעל הנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

♦ רון אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין אילה-הרחבה 133 עין אילה**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 110023 חלקה: 53 מגרש: 133 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/22/ב

**מהות**

בקשה לתוספת קומה לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20020136 .

**כותרת הערות בדיקה**

סה"כ	מוצע	קיים	מותר	שטחי בניה
220.00	80.13 מ"ר	139.87 מ"ר	220.00 מ"ר	שטח עיקרי
14.52		14.52 מ"ר	65.00 מ"ר	שטח שירות
<b>234.52 מ"ר</b>	<b>80.13 מ"ר</b>	<b>154.39 מ"ר</b>	<b>285.00 מ"ר</b>	<b>סה"כ</b>

פברואר 2015: הבקשה מובאת לדיון נוסף, לצורך הגדלת שטחי הבניה. הבקשה נידונה ב 13/07/14.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

=====

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140404	תיק בניין: 370160	<b>סעיף 3:</b> פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 08/02/2015

**מבקש:**

♦ **המועצה לשימור אתרי מורשת**

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ לילך גינת נוימרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בת שלמה**

**גוש וחלקה: גוש: 11345 חלקה: 16**

**מהות**

**בקשה לתוכנית שינויים בבית הכנסת בבת שלמה הותיקה המתבטאים בשינויים פנימיים, הריסת קיר, הוספת 2 בתי שירותים ומטבחון.**

**נותרת הערות בדיקה**

**התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/167א**

"בנין בית הכנסת ישוקם וישופץ בהתאם להוראות הבניה וההוראות המיוחדות, באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה וישמש לצרכי ציבור.."

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.**

מס' דף: 5

ת. השלמה

08/01/2015

### כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועדת שימור.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח הכוללת נגישות למבנה.
- עדכון תיק התיעוד.
- המצאת אישור יועץ נגישות עבור כל המבנה הקיים והשינויים המבוקשים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

03/03/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20120423	תיק בניין: 3600100	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 08/02/2015		

### מבקש:

♦ רביע אילה

♦ רביע מוסי

### בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ דינור אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בת שלמה**

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11799 חלקה: 52 מגרש: A10 יעוד: מגורים א'

### מהות

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי המתבטאת בהעלאת ה-0.00 מ-95.70 ל-96.20, תוספת פרגולות.

### כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/148ב

שטח המגרש: 563 מ"ר.

ללא שינוי בשטחי הבניה.

הבקשה נדונה בתאריך 21.02.13 ומובאת לדיון נוסף לחידוש ההחלטה.

**ה ח ל ט ו ת**  
**לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.
  - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - 02/02/2015
  - יש לתקן את המפלסים בחתכים ובחזיתות ע"פ השינוי המבוקש.
  - 02/02/2015
  - המצאת אישור ועד הישוב להתאמת מפלס הכניסה לתכנית הבינוי.
  - יש לסמן להריסה את כל הבניה החורגת מגבולות המגרש.
  - הריסת הפרגולה החורגת מעבר ל-40% מהמרווח הצפוני הוא תנאי בהיתר הבניה.
  - יש לדרג את הקיר תומך בגבול המזרחי של המגרש כפי שהוצע בהיתר הקודם.
  - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
  - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20120229	תיק בניין: 4600170	<b>סעיף 5:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 08/02/2015		

**מבקש:**

♦ **ספורטס משה (אבי)**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כלב מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מגדים**

גוש וחלקה: גוש: 10551 חלקה: 17 מגרש: 43

תכנית: חכ/12

**מהות**

**בקשה להקמת בית מגורים שני בנחלה.**

**כותרת הערות בדיקה**

קיים בית ראשון בנחלה בהיתר מס חכ/66/78 א', חכ/32/72.  
**בית שני בנחלה:**

בית שני:	מותר (מ"ר)	מוצע (מ"ר)
שטח עיקרי:	220.00	171.66
שטח שירות		

	30.00	חניה מקורה
5.61	10.00	מחסן
12.00	12.00	ממ"ד
	12.00	בליטות ומבואות ומתקנים טכניים
<b>189.27</b>	<b>284.00</b>	<b>סה"כ</b>

פברואר 2015 הבקשה מובאת לחידוש החלטה מתאריך 19/07/12

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.**

**כותרת גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.
  - המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה לפינוי גג אסבסט של הלול.
  - יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
  - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
  - המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
  - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
  - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - המצאת אישור הג"א.
  - המצאת אישור רשות העתיקות.
  - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
  - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
  - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, .
  - המצאת אישור חברת חשמל.
  - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
  - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
  - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
  - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
  - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
  - היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

<b>סעיף 6:</b>	מספר בקשה : 20150009	תיק בניין : 460090
	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015005 בתאריך : 08/02/2015	

**מבקש :**

♦ קניזו דניאל

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מגדים 9 מגדים**

גוש וחלקה: גוש: 10554 חלקה: 16 מגרש: 9 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג לול בהספק כולל של 80 קילו וואט.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית החלה במקום תמ"א 10/ד/10

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

תנאי לקבלת היתר הינו הוצאת היתר למבנה הלול מס': 20090425

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

- המצאת התחיבות כתנאי להיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף רישיון לייצור חשמל.

- הצהרת המבקש להתקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה מאושר.

- המצאת אישור מהנדס חשמל מוסמך על העדר סינוור.

- המצאת אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המערכת הפוטו וולטאית.

- לא יאושר מתקן פוטו וולטאי אם משולבת בו אספקת אנרגיה נוספת לאנרגיה פוטו וולטאי.

- יש לנמק את השימוש במתקן המוצע ולאי שימוש בגג מבנה קיים בנחלה.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

380350

תיק בניין :

מספר בקשה : 20150043

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 08/02/2015

מבקש :



♦ **כפר הנוער מאיר שפיה**

**בעל הנכס :**

♦ כפר הנוער מאיר שפיה

**עורך :**

♦ טמסוט אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שפיה**

גוש וחלקה: גוש: 11331 חלקה: 35 יעוד: מוסדות חינוך

תכנית: חכ/18ב

**מהות**

**בקשה להצבת 2 מבנים ניידים המשמשים כיתות לאימון גופני.**

**כותרת הערות בדיקה**

**באזור מבני המוסד החינוכי :- מבנים לצורכי חינוך והשירותים הנלווים להם כגון: מבנה מנהלה, חדר אוכל, מגורים חניכים וסגל, מקלטים וכד'. "**

**סה"כ שטח עיקרי מוצע: 84.00 מ"ר**

שטח מותר לבניה : 40 אחוז משטח החלקה.

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.**

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-המצאת אישור יועץ נגישות.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

-בהיתר הבניה ירשם: "עקירה/העתקה של עצים יש לבקש את אישור קק"ל".

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

03/03/2015 - היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150036 תיק בניין: 901190

**סעיף 9:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 08/02/2015

**מבקש :**

♦ לוליאן לינוי

**בעל הנכס :**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך :**

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבע כרמל הרחבה גבע כרמל**

**גוש וחלקה: גוש: 11900 חלקה: 119 מגרש: 75 יעוד: מגורים**

**מהות**

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

**כותרת הערות בדיקה**

**התוכניות המפורטות החלות במקום:**

חכ/23/נ (תא"ח מש"ח/ח/16/1)

שטח המגרש: 500 מ"ר

שטח לבעלי מקצוע

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	225.00 מ"ר	225.00 מ"ר	225.00 מ"ר
שטחי שירות	43.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	268.00 מ"ר	237.00 מ"ר	237.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-תיקון שטחים.

-המצאת אישור יועץ בטיחות לעניין המרווח בין העמודים או לחילופין סימון מחסום מעבר.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

04/02/2015

- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

04/02/2015

- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת אישורי "בזק"

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

-----	-----
אינג' אסף וחנר	כרמל סלע
מהנדס הועדה	יו"ר הועדה