

מס' דף: 1

תאריך: 29/01/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015002 ביום חמישי תאריך 29/01/15 ט' שבט, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 09/02/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015002 בתאריך
29/01/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150008	390013	10588	11	B65	קיבוץ נחשולים (מאיה חגית ודוד)	נחשולים נחשולים	3
2	20140412	5301620	11772	13	162	עין כרמל (לזרסון ארנון)	עין כרמל	4
3	20150005	530100	11772			קיבוץ עין כרמל (פומרניץ שירה ועיתל)	עין כרמל 10 עין כרמל	6
4	20140408	451030	12047	1	103	חן איריס	כרם מהר"ל	7
5	20140401	493070	11952	69	307	שטרנברג מיכאל	עין הוד 307	8

מספר בקשה: 20150008	תיק בניין: 390013	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 29/01/2015		

מבקש:

♦ **קיבוץ נחשולים (מאיה חגית ודוד)**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מסינגר אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשולים נחשולים

גוש וחלקה: גוש: 10588 חלקה: 11 מגרש: B65 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/5, משח/8

מהות

בקשה לתוספת בבית דו משפחתי, עבור יח"ד צפונית, בשני מפלסים.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/5, משח/8

שטח המגרש: 350 מ"ר

קיים היתר מס': חכ/28/82

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	160.00 מ"ר	70.90 מ"ר	75.18 מ"ר	146.08 מ"ר
שטח שירות	20.00 מ"ר		12.69 מ"ר	12.69 מ"ר
סה"כ	180.00 מ"ר	70.90 מ"ר	87.87 מ"ר	158.77 מ"ר

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- תיקון שטחים.
- כל התוכניות יכללו את גבולות המגרש וקווי הבניין.
- יש להוסיף בתוכניות בחתכים ובחזיתות את היחיד הצמודה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 2:	מספר בקשה: 20140412	תיק בניין: 5301620
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 29/01/2015		

מבקש:

♦ **עין כרמל (לזרסון ארנון)**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ תירוש-אבלגון נוגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין כרמל

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11772 חלקה: 13 מגרש: 162 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/17/א, תוכנית בינוי

מהות

בקשה להריסת בית מגורים קיים והקמת בית מגורים חדש חד משפחתי, חד קומתי.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	170.00	147.99
<u>שטח שירות:</u> מחסן ביתי	6.00	

	15.00	חניה מקורה
	6.50	כללי
12.00	12.00	ממ"ד
159.99	190.00	סה"כ
+20.20	20.50+	מפלס מנחה

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - בהיתר הבניה יצוין: עבודות הריסה יהיו בפיקוח צמוד של המהנדס האחראי.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת אישור רשות העתיקות.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- =
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

530100	תיק בניין :	20150005	מספר בקשה :	סעיף 3:
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 29/01/2015

מבקש :

♦ **קיבוץ עין כרמל (פומרנץ שירה ועיתי)**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ אוזלבו חגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין כרמל 10 עין כרמל

גוש וחלקה: גוש: 11772 חלקה יעוד: מגורים

תכנית: חכ/17/ו, חכ/17/א'

מהות

בקשה להריסה של חלק מבית מגורים קיים והקמת יחידת דיור חדשה.

כותרת הערות בדיקה

ניתן היתר בניה מס' 20080382 שפג תוקפו.

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- הריסת חלק מהמבנה יהיה תחת פיקוח צמוד של המהנדס האחראי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

451030	תיק בניין :	20140408	מספר בקשה :	סעיף 4:
		29/01/2015	2015002	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : בתאריך :

מבקש :

♦ **חן איריס**

♦ חן ניר

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ אריוב זיו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : כרם מהר"ל

שטח מגרש : 639.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 12047 חלקה : 1 מגרש : 103 יעוד : מגורים

תכנית : חכ/4

מהות

בקשה לתוכנית שינויים מצב סופי להיתר קיים מס 20100230. ללא שינוי בשטחים.

כותרת הערות בדיקה

ללא שינוי בשטחי הבניה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

ת. השלמה

14/01/2015

29/01/2015

14/01/2015

493070	תיק בניין :	20140401	מספר בקשה :	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 29/01/2015				

מבקש :

♦ שטרנברג מיכאל

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ ואנג ירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין הוד 307

שטח מגרש: 625.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11952 חלקה: 69 מגרש: 307 ; חלקה: 66 מגרש: 307 ; חלקה: 12

מגרש: 307 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים מצב סופי המתבטאים בשינויים פנימיים וחיצוניים, שינויים במדרגות הכניסה. ללא תוספת שטחי בניה.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום חכ/35/ד

שטח המגרש: 625 מ"ר.

אין שינוי בשטחי הבניה מהיתר מס': 2011009

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

29/01/2015

27/01/2015

29/01/2015

12/01/2015

29/01/2015

27/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

29/01/2015

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

אינג' אסף וחנר

כרמל סלע

מס' דף 9:

מהנדס הועדה

יו"ר הועדה