

מס' דף: 1

תאריך: 19/01/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015003 ביום שני תאריך 19/01/15 כ"ח טבת, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

מס' דף: 2

תאריך: 09/02/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015003 בתאריך
19/01/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צרופה 23 צרופה	עטיה חגי	23	10	11770	440230	20140284	1
4	כפר גלים	מ.א. חוף הכרמל		8	10724	520020	20140298	2

440230	תיק בניין :	20140284	מספר בקשה :	סעיף 1:
19/01/2015				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015003 בתאריך :

מבקש :

♦ עטיה חגי

♦ עטיה אסתר

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל בע"מ

עורך :

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : צרופה 23 צרופה

גוש וחלקה : גוש : 11770 חלקה : 10 מגרש : 23 יעוד : מגורים באזור חקלאי

תכנית : חכ/11/ט

מהות

הסבת חלק מסככה חקלאית קיימת לצימר ומחסן במסגרת פל"ח.

כותרת הערות בדיקה

מותר מ"ר	קיים	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
160.00		39.69	
ע"פ משרד החקלאות		50.71	
ע"פ משרד החקלאות		40.85	

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- 01/01/2015
- 01/01/2015
- 01/01/2015
- 19/01/2015
- 19/01/2015
- 23/01/2015
- 23/01/2015
- 23/01/2015
- 01/01/2015
- 01/01/2015
- 01/01/2015
- 02/02/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה .
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.

מס' דף: 4:

02/02/2015

- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

02/02/2015

- היטל השבחה יגבה כחוק.

02/02/2015

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

520020	תיק בניין :	20140298	מספר בקשה :	סעיף: 2
				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015003 בתאריך : 19/01/2015

מבקש :

♦ **מ.א. חוף הכרמל**

עורך :

♦ נופר דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר גלים

גוש וחלקה: גוש: 10724 חלקה: 8 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: : 400/ג, חפאג/חכ/298

מהות

הבקשה לתוספת 4 מבני כיתות ומבנה אודיטוריום.

נותנת הערות בדיקה

יעוד הקרקע לפי התכנית "מבנים ציבוריים"

VII, IX, X, XI, תאי שטח המיועדים לבניינים ציבוריים בעלי אופי ציבורי בלתי מסחרי".
 סה"כ שטח כולל של 58,710 מ"ר.

סה"כ שטח מותר לבניה 20% = 11,742 מ"ר

שטח מותר	שטח קיים מ"ר	שטח מוצע מ"ר	סה"כ
20% משטח החלקה -	מבנה מס' 1 – 830.00 קומה א - 943.70	מבנה מס' 13 - 492.50	2,266.20
	מבנה מס' 2 - 330.80	מבנה מס' 14 - 348.5	679.30
	מבנה מס' 3 - 277.20	מבנה מס' 15 - 328.70	605.90
	מבנה מס' 4 – 425.80	מבנה מס' 16 - 748.70	1,174.50
	מבנה מס' 5 – 354.00	מבנה מס' 17 – 905.80	1,259.8
	מבנה מס' 6 – 260.40		260.40
	מבנה מס' 7 – 452.90	אודיטוריום - 554.60	1,007.5
	מבנה מס' 8 – 952.70		952.70
	מבנה מס' 9 – 210.40		210.40
	מבנה מס' 10 - 638.00		638.00
	מבנה מס' 12 - 174.20		174.20
	בית העם - 576.20		576.20
	חדר כשר – 153.10		153.10
	בניה קיימת 1783.8		1783.8
11,742.00 מ"ר	סה"כ 8,363.2	סה"כ 3,378.80	11,742.00

ה ח ל ט ו ת

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון טבלת שטחים מוצעים בטופס א' בהתאם לתכנית מפורטת החלה במקום.
- יש לסמן את קו גבול התוכנית בחלק הצפוני של המתחם.
- יש להוסיף את קו הבנין ממסילת רכבת ולסמן להריסה את המבנים החורגים מקו בנין זה.
- יש להראות את כביש הגישה למתחם, את השצ"פ, את קוי הבנין ע"פ הרוזטה ואת המבנים להריסה המסומנים בתב"ע בצד המזרחי של המתחם בתוכניות לפיתוח ולסמן להריסה את המבנים החורגים.
- המצאת אישור יועץ בטיחות.
- המצאת אישור יועץ נגישות.
- צירוף טבלת מאזן חניות עפ"י תקן חניה.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- יש לצרף תרשים סביבה בקנ"מ: 1:1250 כחלק מהמפה המצבית.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת התחייבות המבקש לביצוע הידרנטים לכיבוי אש הינו תנאי לקבלת היתר בניה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- בהיתר הבניה ירשם: "אישור קק"ל להעתקה/כריתת עצים הוא תנאי בהיתר הבניה".

=====

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

כרמל סלע
יו"ר הועדה

אינג' אסף וחנר
מהנדס הועדה