

תאריך: 13/07/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015022 ביום שני תאריך 20/07/15 ד' אב, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך : 20/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר : 2015022 בתאריך 20/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20150163	190710	10634		71	ברבי עידית	ענבר 39 קיסריה	3
2	20150189	32051220 7	10545	207	3	ק.ל.ס גלאור בע"מ	האשל עתלית	4
3	20150206	540995	11738	2	995	קיבוץ בית אורן	בית אורן	5
4	20150223	340080	10971	7		מועצה אזורית חוף כרמל	מעגן מיכאל מעגן מיכאל	7
5	20150169	250510	10645	51	51	אדיב ירון	חוף הזהב קיסריה	8
6	20140397	430420	11771	39	42	חיו דרור	גבע כרמל 42 גבע כרמל	9
7	20150154	540045	11738	1	45	קיבוץ בית אורן (שם טוב נחום ומזל)	בית אורן	10
9	20150172	400230	11002	4	23	נוף חגית	עין אילה 23	11
10	20150180	601200	11783	120	120	דלק אלון אנרגיה בישראל (1988 בע"מ)	עין אילה 120	12
11	20150182	340270	10970	30		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל	13
12	20150128	470760	11796	16	76	פלוטניצקי עודד	עופר	14
13	20150159	540510	11738	1	51	קיבוץ בית אורן(פופוביץ גיל)	בית אורן	15
14	20150099	34601811 50	10540	115	115	לוי אתי	נחל ספונים עתלית	17

190710	תיק בנין:	20150163	מספר בקשה:	סעיף: 1
		2015022	בטאריך:	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר:
20/07/2015				

מבקש:

♦ ברבי עידית

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ ברבי נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 9	כתובת הבנין: ענבר 39 קיסריה
-----------------------	------------------------------------

שטח מגרש: 1128.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10634 חלקה: מגרש: 71 יעוד: מגורים;

חלקה: 76 מגרש: 71 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/197

מהות

בקשה לתוכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי, המתבטאים בשינויים פנימיים, שינוי בחזיתות, שינויים בפיתוח, ביטול פרגולה ועדכון שטחים.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/197

שטח המגרש: 1128 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח כולל (40%)	451.20 מ"ר	357.37 מ"ר	-29.63 מ"ר	327.74 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (20%)	225.60 מ"ר	218.31 מ"ר	-11.87 מ"ר	206.44 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	225.60 מ"ר	139.06 מ"ר	-17.76 מ"ר	121.30 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	8.00 מ"ר	-----	8.00 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר	-----	20.00 מ"ר
שטח שירות	כחלק מהשטח הכולל	36.69 מ"ר	-----	36.69 מ"ר
סה"כ	483.20 מ"ר	422.06 מ"ר	-29.63 מ"ר	392.43 מ"ר

ת. השלמה

29/06/2015

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- הריסה בפועל של פלישות מעבר לקו מגרש מהווה תנאי להוצאת ההיתר.

29/06/2015
29/06/2015
29/06/2015

- דו"ח מפקח הוועדה בעניין הרסת פלישות מהווה תנאי להיתר.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הוועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הוועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הוועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 2:	מספר בקשה : 20150189	תיק בנין : 320512207
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015022 בתאריך : 20/07/2015		

מבקש :

♦ ק.ל.ס גלאור בע"מ

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: האשל עתלית

גוש וחלקה : גוש : 10545 חלקה : 207 מגרש : 3 , 4 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת 12 יח"ד ב-4 מבנים, מבנה ראשון כולל יחידת דיור אחת, מבנה שני כולל 6 יחידות דיור, מבנה שלישי כולל 4 יחידות דיור וכולל 2 חניות מקורות על גבול מגרש ומבנה רביעי כולל יחידת דיור אחת. כל המבנים הינם דו קומתיים.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום : מכ/248, מכ/201, ג/555

שטח המגרש : 3,094 מ"ר

איזור מגורים ב' - "מיועד להקמת בתי מגורים דו קומתיים או קוטגיים טוריים בקבוצות של 2-6 קוטגיים בטור". מוצע בבקשה 12 יח"ד ב-4 מבנים.

מבנה 1 – יח"ד 1, מבנה 2- 6 יח"ד, מבנה 3- 4 יח"ד, מבנה 4- 1 יח"ד

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (66%)	2,042.04 מ"ר	1,761.83 מ"ר	1,761.83 מ"ר

שטח ממ"דים	12X12 מ"ר	12X12 מ"ר	144.00 מ"ר
שטח מחסנים	30.80 מ"ר	6X12 מ"ר	30.80 מ"ר
שטח חניות	25.00 מ"ר	25X12 מ"ר	25.00 מ"ר
סה"כ	1,961.63 מ"ר	2,454.04 מ"ר	1,961.63 מ"ר

הערות:

1. הבקשה זו מבטלת בקשה מס' 20140073 שמהותה "בקשה להקמת 2 מבנים בהם 24 יח"ד: המבנה הצפוני בעל 3 קומות ובו 12 יח"ד ומבנה דרומי כולל מרתף לחניה ובו 3 קומות ו-12 יח"ד.
2. בקשה 20150189 הוגשה ללא הקלות ומובאת לדיון בוועדת רישוי.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור המחלקה המונציפלית.
 - המצאת אישור אדריכל המועצה לעניין הכביש המתוכנן.
 - קירות תומכים על גבול מגרש, שגובהם עולה על 3 מ' יש לחלק בעזרת אדנית.
 - המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישור רשות העתיקות.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20150206	תיק בנין: 540995
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

• **קיבוץ בית אורן**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בן דוד מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית אורן

גוש וחלקה: גוש: 11738 חלקה: 2 מגרש: 995 יעוד: מתקן הנדסי

מהות

בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה.

נותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/71/ט

מגרש 995: - מתקנים הנדסיים- ישמש למתקנים הנדסיים וחדרי טרנספורמציה

שטח המגרש: 204 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי (כולל 25%)	51.00 מ"ר	20.95 מ"ר	20.95 מ"ר
שטח שירות (10%)	20.40 מ"ר	-----	-----
סה"כ	71.40 מ"ר	20.95 מ"ר	20.95 מ"ר

ת. השלמה

נותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- חומרי הגמר בחזיתות בגג ע"פ הנחיות התוכנית המפורטת.
- להוסיף פרישת גדרות וקירות תומכים.
- תוכנית המבנה יהיו על רקע גבולות המגרש וקווי הבניין.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

05/07/2015

05/07/2015

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הוועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20150223	תיק בנין: 340080
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ מועצה אזורית חוף כרמל

בעל הנכס:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך:

♦ גל גרונר- גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעגן מיכאל מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10971 חלקה: 7 ; 8 ; 20 יעוד: מוסדות חינוך

תכנית: חכ/9/י

מהות

בקשה להריסת מבנים ולסלילת דרך גישה וחניון, לאולם הספורט בבית הספר המשותף במעגן מיכאל.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/9/י

יעוד הקרקע: שטח למבני ציבור (תא שטח 302), דרך ציבורית קיימת ו/או מאושרת.

חלק ממסמכי התוכנית הינו נספח דרכים ותנועה – מחייב.
 ע"פ סעיף 24 (ה) "בעת תכנון מפורט לביצוע של מתחמי הבניה השונים, ניתן יהיה, באישור הוועדה המקומית ומשרד התחבורה, במסגרת תוכנית בינוי לאותו מתחם, לשנות מיקום החניונים/חניות ובלבד שישמר תקן החניה כמוגדר בתקנות."
 מהות הבקשה הינה הריסת מבנים קיימים וסלילת דרך גישה וחניונים לאולם הספורט בבית הספר המשותף במעגן מיכאל.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת תוכנית בינוי המאושרת ע"י משרד התבורה לשינוי מיקום החניונים/חניות.
- יש להוסיף טבלת תקן חניה למספר מקומות החניה וחשובם יקבע ע"פ תקנות התכנון והבניה.
- המצאת אישור ועדת תיאום תנועה.
- סימון תחום ההיתר.
- המצאת אישור יועץ בטיחות.
- המצאת תוכנית גינון והשקיה כולל סימון שרוולים.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- המצאת אישור מעגן מיכאל.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הוועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

07/07/2015

=====

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

250510	תיק בנין:	20150169	מספר בקשה:	סעיף 5:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015				

מבקש:

* אדיב ירון

בעל הנכס:

* אדיב ירון

עורך:

* קפלן אדריכלים - תידי קפלן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חוף הזהב קיסריה	שכונה: חוף הזהב
-------------------------------------	------------------------

שטח מגרש: 888.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10645 חלקה: 51 מגרש: 51

תכנית: ג/712

מהות

בקשה להריסת מבנה מאסבסט והקמת בית קייט דו קומתי, הכולל ממ"ד, פרגולה ועבודות פיתוח.

כותרת הערות בדיקה

מוצע	מ"ר	מותר
	67.50	סה"כ שטח עיקרי
42.04	43.50	קומת קרקע
25.59		קומה א'
12.00	12.00	שטח שירות
79.63	79.50	סה"כ
8.00	8.00	*גובה מבנה עד

*גובה עבור מסתור קולטי שמש ופתח הגג בלבד תותר תוספת 1.00 מ' בנוסף לאמור לעיל.

ת. השלמה**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תנאי להוצעת היתר בניה הינו הריסת המבנה הקיים וקבלת הנחיות המשרד להגנת הסביבה לפירוק האסבסט.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 18/06/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 18/06/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- 18/06/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- 18/06/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 18/06/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 18/06/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- 18/06/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.
- תנאי להיתר אישור רשות העתיקות .

סעיף 6:	מספר בקשה: 20140397	תיק בנין: 430420
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ חיו דרור

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דיין יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבע כרמל 42 גבע כרמל
--

גוש וחלקה: גוש: 11771 חלקה: 39 מגרש: 42 יעוד: מגורים;
גוש: 11900 חלקה: 39 מגרש: 42 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: חכ/23, חכ/23/נ

מהות

בקשה ללגליזציה למבנה קיים בנחלה.

כותרת הערות בדיקה

בית ראשון בנחלה:

קיים היתר בניה לבית מגורים מס חכ76/17 א,

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	149.50	15.81
שטח שירות	60.00 מ"ר		12.00
סה"כ	280.00 מ"ר	149.50	27.81

יחידת הורים צמודה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	55.00	52.82
שטח שירות		
סה"כ	55.00	52.82

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20150154	תיק בנין: 540045
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ **קיבוץ בית אורן (שם טוב נחום ומזל)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית אורן

גוש וחלקה: גוש: 11738 חלקה: 1 מגרש: 45 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/71/ט

שטח המגרש: 406 מ"ר

שטח בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	200.00 מ"ר	147.72 מ"ר	147.72 מ"ר
שטח שירות	40.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	240.00 מ"ר	159.72 מ"ר	159.72 מ"ר

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תנאי לקבלת היתר הינו אישור ביצוע התשתיות בפועל.
- יש לפצל קירות תומכים שגובהם עולה על 3 מ' בעזרת אדנית ברוחב 1 מ' לפחות.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לגדרות ולפילרים, על פי תכנית הבינוי, כולל סימון והפניה בתכניות.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

24/06/2015

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20150172	תיק בנין: 400230
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ **נוף חגית**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לילך שחף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין אילה 23

שטח מגרש: 4166.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11002 חלקה: 4 מגרש: 23 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/22ב

מהות

בקשה להריסת סככה קיימת, הריסת חלק מסככה קיימת נוספת, הקמת בית שני בנחלה והסבת בית מגורים קיים ל-2 מבני קייט.

כותרת הערות בדיקה

בית שני בנחלה

שטחי בניה	מותר	מוצע
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	183.24
שטח שירות	65.00 מ"ר	64.95
סה"כ	285.00 מ"ר	248.19

בית ראשון הסבה למבנה קייט

שטחי בניה	מותר	מוצע
שטח עיקרי	80.00	80.00
סה"כ	80.00	80.00

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20150180	תיק בנין: 601200
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ דלק אלון אנרגיה בישראל (1988 בע"ע)

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רוגינסקי חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: עין אילה 120
--	----------------------------------

שטח מגרש: 4200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11783 חלקה: 120 מגרש: 120 ; חלקה: 121 מגרש: 121 ; חלקה: 122 ; חלקה: 122
 מגרש: 122 ; חלקה: 123 מגרש: 123 ; חלקה: 124 מגרש: 124 ; חלקה: 124 ; חלקה: 125
 מגרש: 125 יעוד: תחנות תדלוק ;
 גוש: 10989 חלקה: 7

תכנית: חכ/241, תמ"א 18

מהות

בקשה לתוספת עמדת תדלוק בגפ"מ לתחבורה, כולל הטמנת צובר גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק ציבורית קיימת ע"פ תקן ישראלי 5512.

כותרת הערות בדיקה

שטח החלקה/מגרש: 4200 מ"ר
 קיים היתר מס': 980029

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת אישור רשות תמרור.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תומוה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

מספר בקשה: 20150182	תיק בנין: 340270	סעיף: 11
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015		

מבקש:

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בורביע ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כנתובת הבנין: מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 30 יעוד: מבני משק;

חלקה: 10 ; 5

תכנית: חכ/9/2

מהות

בקשה לתוספת סככה תפעולית למחסן מדן סחר.

כותרת הערות בדיקה

איזור תעשייה (ע"פ חכ/מק/9/2

קיימים היתרים מס' 20030194, 20120111,

יעוד: תעשייה

שטחי בניה	מותר(מ"ר) כל הקומות	קיים	מוצע מ"ר	מוצע מ"ר
קומת קרקע	3000.00	1968.53	342.10	2,310.63
קומה א'		357.92		357.92
קומה ב'		208.62		208.62
שטח שירות	500.00	50.07		50.07
סה"כ	3500.00	2585.14	342.10	2,927.24
גובה מבנה	2 קומות +18.00 מ'	3 קומות +13.97 מ'		

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור יועץ תנועה
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

470760	תיק בנין :	20150128	מספר בקשה :	סעיף: 12
20/07/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015022 בתאריך :

מבקש :

♦ פלוטניצקי עודד

♦ פלוטניצקי עודד

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ אור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עופר

שטח מגרש : 841.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 11796 חלקה : 16 מגרש : 76

תכנית : חכ/156/ד

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי חד קומתי .

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי	200.00	166.16
<u>שטח שירות</u>		
חניה מקורה :	35.00	
*מחסן	7.00	
ממ"ד :	12.00	12.00
סה"כ	254.00 מ"ר	178.16

ה מ ל צ ו ת :

לשוב ולדון בבקשה לאחר קבלת אישור חברת החשמל לעניין קו חשמל העובר במגרש.

540510	תיק בנין :	20150159	מספר בקשה :	סעיף: 13
--------	------------	----------	-------------	-----------------

מבקש:

♦ **קיבוץ בית אורן (פופוביץ גיל)**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שטרן אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית אורן

שטח מגרש: 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11738 חלקה: 1 מגרש: 51

תכנית: חכ/71/ט

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי חד קומתי .

נותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר	מוצע
שטח עיקרי	200.00 מ"ר	117.27 מ"ר
שטח שירות	40.00 מ"ר	22.50 מ"ר
סה"כ	240.00 מ"ר	139.77 מ"ר

נותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור קיבוץ בית אורן.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - לתקן הפרגולה החורגת מקווי הבניין, מחומרים קלים ועד 40 אחוז מהמרווח.
 - המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.
תנאי לקבלת היתר הינו אישור קיום תשתיות בפועל.

3460181150	תיק בנין:	20150099	מספר בקשה:	סעיף: 14
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015022 בתאריך: 20/07/2015				

מבקש:

♦ לוי אתי

♦ לוי ניצן

בעל הנכס:

♦ דהן יריב

♦ דהן ליבנת

♦ לוי אתי

♦ לוי ניצן

עורך:

♦ שטרן אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל ספונים עתלית	שכונה: עתלית החדשה
--------------------------------------	---------------------------

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 115 מגרש: 115 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/380

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חלק מדו משפחתי דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

יחיד אחת מתוך דו משפחתי

שטחי בניה למגרש	מותר (2 יחידות)	מוצע יח' 2 מ"ר
שטח עיקרי כולל (60%)	301.20 מ"ר	150.23
שטח עיקרי ק. קרקע (40%)	200.80 מ"ר	81.67
שטח עיקרי ק. א (40%)	200.80 מ"ר	68.56
ממ"ד	2X12.00 מ"ר	12.00
מחסן	2X6.00 מ"ר	
חניה מקורה כחלק מהמבנה	2X25.00 מ"ר	
בליטות ומתקנים טכניים (7%)	21.08/2 מ"ר	6.54
עליית גג (שטח החתך האופקי של המדרגות)	15.00/2 מ"ר	
סה"כ	423.28 מ"ר	169.27

גובה מבנה מותר 8.00 מ' מוצע 7.95 מ'

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-המצאת אישור מינהלת עתלית.

-המצאת אישור יועץ תנועה לעניין כניסה ויציאה מהחניה .

- יש לסמן פילר בתכניות, באישור מנהלת עתלית וחברה לטיפול במי חוף הכרמל.

15/06/2015
15/06/2015

- המצאת חתימה וחתימת ועד עתלית.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
 - היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.