

תאריך: 07/07/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

ד' אב תשע"ה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015021 ביום שלישי תאריך 14/07/15 כ"ז תמוז, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 20/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015021 בתאריך 14/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120205	5300100	11772	13	10	קיבוץ עין כרמל (גור מורן ושרון)	עין כרמל	3
2	20150120	911600	11002	17	160	מילר עודד	עין אילה-הרחבה 160 עין אילה	4
3	20140333	3401000	10970	10	100/2	קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל	5
4	20150077	34601811 50	10540	115	115	איצקוביץ יפית	נחל ספונים עתלית	6
5	20130027	460710	10551	46	71	ברהום מאיר	מגדים 71	8

מספר בקשה : 20120205	תיק בנין : 5300100	סעיף 1:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015021 בתאריך : 14/07/2015		

מבקש :

♦ קיבוץ עין כרמל (גור מורן ושרון)

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין כרמל

שטח מגרש : 350.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 11772 חלקה : 13 מגרש : 10 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום : חכ/17, חכ/17/א

שטח המגרש : 350 מ"ר

מוצע	מותר	
161.15 מ"ר	170.00 מ"ר	שטח עיקרי
12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	שטח שירות- ממ"ד
4.50 מ"ר	6.00 מ"ר	מחסן
7.0 מ"ר	7.5 מ"ר	מבנה המבנה

דצמבר 2013 :

הבקשה מובאת לדיון לאחר הגדלת השטחים העיקריים וחידוש ההחלטה.

יוני 2015 :

הבקשה נדונה בתאריך : 03.12.13 ואושר בתנאים ודרישות. (בעקבות ערעור על השומה נתנה למבקש התשובה במאי 2015).
הבקשה מובאת לדיון נוסף לצורך חידוש ההחלטה.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- 06/06/2012 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 09/01/2014 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 09/01/2014 - המצאת אישור הג"א.
- 09/01/2014 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 09/01/2014 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 09/01/2014 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 09/01/2014 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150120	תיק בנין: 911600
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015021 בתאריך: 14/07/2015		

מבקש:

♦ **מילר עודד**

♦ מילר נעמה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פריאל נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין אילה-הרחבה 160 עין אילה

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 280.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 56%
 גוש וחלקה: גוש: 11002 חלקה: 17 מגרש: 160 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להריסת חלק מבית מגורים קיים ותוספת חדשה, המבנה חד קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/22/ב

שטח המגרש: 500 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	106.10 מ"ר	61.84 מ"ר	167.94 מ"ר
שטח שירות	65.00 מ"ר	7.00 מ"ר	-----	7.00 מ"ר
סה"כ	285.00 מ"ר	113.10 מ"ר	61.84 מ"ר	174.94 מ"ר

ת. השלמה

09/06/2015

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

- 15/06/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה. אישור/פטור מהג"א.
- 19/07/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- 19/07/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 19/07/2015 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140333	תיק בנין: 3401000
סעיף 3:	
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015021 בתאריך: 14/07/2015	

מבקש :

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ דויטש טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעגן מיכאל

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 10 מגרש: 100/2 יעוד: תעשייה

מהות

בקשה להקמת מבנה אחסנה ומשרדים, דו קומתי.

כותרת הערות בדיוק

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ"י, חכ"י/9/2

שטח למבני תעשייה

"מיועד למבני ומפעלי תעשייה ומלאכה קיימים, להרחבת ופיתוח מפעלי התעשייה הקיימים..... מחסנים, לרבות מחסן רעלים....לרבות מרכזיים לוגיסטיים לצרכי תפעול המפעל הקיים בלבד, משרדים, מחסנים, חנות מפעל, אולמות תצוגה....שטחי חניה וכו"

מגרש: 100/2 = 13,653 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (94%)	12,833.82 מ"ר	1,168.38	5,191.50 מ"ר	6,359.88 מ"ר
שטח שירות (9.4%)	1,283.38 מ"ר		101.87 מ"ר	101.87 מ"ר
סה"כ	14,117.20 מ"ר	1,168.338 מ"ר	5,293.37 מ"ר	6,461.75 מ"ר

גובה מבנה	18 מ'	17.06 מ'	
-----------	-------	----------	--

יוני 2015:

הבקשה נדונה בישיבה מתאריך: 26.02.15 והוחלט לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות. הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר הגדלת שטחי הבניה.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת מתן פתרון לחניה על פי התקן, ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- הוספת טבלת ע"פ תקן חניה.
- המצאת אישור שירותי כבאות.
- המצאת אישור יועץ נגישות.
- המצאת אישור יועץ בטיחות.
- המצאת אישור יועץ תנועה.
- 09/07/2015 -המצאת אישור המשרד להגנת הסביבה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- 30/11/2014 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- תנאי לקבלת היתר הינו המצאת התחייבות לביצוע הידרנטים בתחום המגרש.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור לחיבור החשמל.
- 08/07/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
- 08/07/2015 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת אישור ועדת תיאום תנועה.
- בהיתר הבניה ירשם: "תנאים ודרישות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה הם תנאי בהיתר הבניה".
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150077	תיק בנין: 3460181150	סעיף 4:
מספר ישיבה מקומית: 2015021	בתאריך: 14/07/2015	

מבקש :

♦ איצקוביץ יפית

♦ איצקוביץ אייל

בעל הנכס :

♦ איצקוביץ אייל

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עתלית החדשה	כתובת הבנין: נחל ספונים עתלית
---------------------------	--------------------------------------

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 115 מגרש: 115 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/380

מהות

בקשה להקמת בית מגורים דו קומתי, חצי מדו משפחתי.

כותרת הערות בדיקה

יחיד אחת מתוך דו משפחתי

מוצע יח' 1	מותר (2 יחידות)	שטחי בניה למגרש
150.16	301.20 מ"ר	שטח עיקרי כולל (60%)
78.65	200.80 מ"ר	שטח עיקרי ק. קרקע (40%)
71.51	200.80 מ"ר	שטח עיקרי ק. א (40%)
12.00	2X12.00 מ"ר	ממ"ד
	2X6.00 מ"ר	מחסן
21.16	2X25.00 מ"ר	חניה מקורה כחלק מהמבנה
	21.08/2 מ"ר	בליטות ומתקנים טכניים (7% משטח עיקרי)
	15.00/2 מ"ר	עליית גג (שטח החתך האופקי של המדרגות)
183.32 מ"ר	423.28 מ"ר	סה"כ

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור מינהלת עתלית.
- המצאת אישור יועץ תנועה לעניין כניסה ויציאה מהחניה .
- המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, תומוה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,

03/03/2015

- מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

13/07/2015

=====

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 5:	מספר בקשה : 20130027	תיק בנין : 460710
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015021 בתאריך : 14/07/2015		

מבקש :

♦ **ברהום מאיר**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ עזאיזה זכריה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגזים 71

שטח מגרש : 22212.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10551 חלקה : 46 מגרש : 71

תכנית : חכ/12, חכ/12/ח

מהות

בקשה ללגליזציה למבנה קייט בשטח כולל 40.00 מ"ר.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום : חכ/12'ח

שטח הנחלה : 22,212 מ"ר

שטח מבנה קייט מוצע 40 מ"ר

גובה מבנה קייט 3.9 מ'.

יוני 2015 :

הבקשה נדונה בישיבה מתאריך : 16.7.13 ואושרה בתנאים ובדרישות. הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

-שטח המבנה קייט לא יעלה על 40 מ"ר.

-יש להסדיר את המבנים בנחלה

-בכל הפרש גובה העולה על 60 ס"מ, יש לסמן מעקה תיקיני.

-יש לסמן להריסה כל מבנה החורג מקווי הבניין.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת חתימה וחותרמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

07/01/2014

07/01/2014

30/06/2013

28/04/2015
07/01/2014

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לדרך משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.