

תאריך: 28/06/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015020 ביום ראשון תאריך 28/06/15 י"א תמוז, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 05/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 28/06/15 בתאריך 2015020

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	עין כרמל	הימנותא בע"מ		3	11772	5300300	20150171	1
3		אבני משה	32	14	11900	430320	20100025	2
4	עתלית	מתחם 384 בעתלית בע"מ		409	10534	3840409	20150147	3
5	עתלית	מתחם 384 בעתלית בע"מ		431	10534	3840431	20150146	4
6	נוה ים	מועצה איזורית חוף הכרמל		13	10546	500130	20150205	5

מספר בקשה: 20150171	תיק בנין: 5300300	סעיף 1:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ הימנותא בע"מ

בעל הנכס:

♦ הימנותא בע"מ

עורך:

♦ ויקטור בורביע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין כרמל

גוש וחלקה: גוש: 11772 חלקה: 3

מהות

בקשה להריסת מבנים קיימים.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

18/06/2015

=====

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20100025	תיק בנין: 430320	סעיף 2:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ אבני משה

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 18556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11900 חלקה: 14 מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/23/נ

מהות

הבקשה ללגליזציה למבנה קייט והריסת מבנים.

כותרת הערות בדיקה

מבני קייט

שטח עיקרי	מותר	מוצע
160 מ"ר		39.61 מ"ר

1. הבקשה כרוכות בהקלות הבאות:
 - א. חריגה מקו בניין צידי מ-4 מ' ל- 3.3 מ', בקיר בקיר ללא פתחים.
 - ב. ניווד שטחים ממבנה קייט למבנה קייט.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.
- 01/07/2013 – ועדת משנה ישיבה מס' 2013004
 הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה והחלפת עורך בקשה.
 מאי 2014:
- הבקשה מובאת לדיון נוסף בישיבת רישוי בעקבות שינוי מהות הבקשה וביטול כל ההקלות.
 יוני 2015: הבקשה מובאת לחידוש החלטה.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מח' רישוי.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הזכויות בנכס או חוכר לדורות.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך המעודכנת לחצי שנה כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- 16/06/2015
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150147	תיק בנין: 3840409
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 28/06/2015	

מבקש:

♦ מתחם 384 בעתלית בע"מ

בעל הנכס:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך:

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10534 חלקה: 409 יעוד: בניני ציבור משולב בשצ"פ

מהות

בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: מ/384

אתר למבנה ציבורי משולב עם שטח ציבורי פתוח
שטח מוצע 15.99 מ"ר.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תרשים סביבה בקני"מ: 1:1250 כחלק מהמפה המצבית.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור אדריכל המועצה.
- ריצופים וחיפויים ע"פ הנחיות אדריכל המועצה.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

17/06/2015

17/06/2015

=====
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20150146	תיק בנין: 3840431
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ מתחם 384 בעתלית בע"מ

בעל הנכס:

♦ מועצה איזורית חוף הכרמל

עורך:

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עתלית

גוש וחלקה: גוש: 10534 חלקה: 431 יעוד: בניני ציבור משולב בשצ"פ

מהות

בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה "עתלית 27"

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: מ/384

אתר למבנה ציבורי משולב עם שטח ציבורי פתוח
שטח מוצע 15.99 מ"ר.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

ת. השלמה

17/06/2015

- יש לצרף תרשים סביבה בקני"מ: 1:1250 כחלק מהמפה המצבית.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור אדריכל המועצה.
- ריצופים וחיפויים ע"פ הנחיות אדריכל המועצה.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 5:	מספר בקשה: 20150205	תיק בנין: 500130
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015020 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ **מועצה איזורית חוף הכרמל**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה ים

גוש וחלקה: גוש: 10546 חלקה: 13

מהות

בקשה להקמת גן ילדים במבנה יביל וממ"ד.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/76/ט

תא שטח 581 - שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

שטח המגרש: 4,314 מ"ר

מוצעת כיתת גן אחת בשטח עיקרי (45%) 129.35 מ"ר

שטח שירות (15%) 12.3 מ"ר

סה"כ 141.65 מ"ר

ת. השלמה

02/07/2015

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור תוכנית בינוי לכל המגרש ומאושרת ע"י הוועדה המקומית.
- המצאת אישור יועץ בטיחות ואישור שירותי כבאות.

-יש להוסיף טבלת חניות ע"פ תקן וסימון חניות בתוכנית.
-יש לסמן מיקום מעבי מזגנים, דוד וקולטים ולהסתירם באלמנט ארכיטקטוני.
-יש להוסיף תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 כולל סימון מפלסים ושיפועים לניקוז, מתקני משחקים, ארגז

חול, שבילים וחניות.

25/06/2015

-המצאת אישור יועץ נגישות.

30/06/2015

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

21/06/2015

- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

02/07/2015

- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).

25/06/2015

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

02/07/2015

- המצאת אישור הג"א.

- המצאת אישור רשות העתיקות.

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

02/07/2015

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.

- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,

מאושרת ע"י מחלקת הביוב.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

-בהיתר הבניה ירשם: "גידור האתר יעשה לפני תחילת העבודות למניעת פגיעה במבנה לשימור

הסמוך".

-בהיתר הבניה ירשם: "כריתה/העתקה עצים באישור קק"ל."

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.