

תאריך: 08/06/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

כ"א סיון תשע"ה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015018 ביום ראשון תאריך 14/06/15 כ"ז סיון, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 08/06/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015018 בתאריך 14/06/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150065	99001	10645	67		החברה לפיתוח קיסריה	קיסריה	3
2	20150140	710430	10198		43	שמעוני ענת	בית חנניה הרחבה 43 בית חנניה	3
3	20150102	452610	12047	1	261	אורבך חוה	כרם מהר"ל 261 כרם מהר"ל	4
4	20150126	530140	10555	14	14	קיבוץ עין כרמל (קל קר)	עין כרמל 14 עין כרמל	6
5	20150136	140410	10616	41	39	פולק גילה	תפוז 3 קיסריה	7
6	20150167	2401030	12826	1	103	קמינר חני	קיסריה	8

מספר בקשה: 20150065	תיק בנין: 99001	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015	סעיף: 1
---------------------	-----------------	--	----------------

מבקש:

♦ החברה לפיתוח קיסריה

בעל הנכס:

♦ קרן קיסריה

עורך:

♦ ח.ג.מ מהנדסים יועצים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 6	כתובת הבנין: קיסריה
-----------------------	----------------------------

גוש וחלקה: גוש: 10645 חלקה: 67 ;

גוש: 10647 חלקה: 1 ;

גוש: 10648 חלקה: 1

מהות

בקשה לתוכנית שינויים לתחנת שאיבה המתבטאת בהקטנת תחנת השאיבה מהיתר מס' 13/17/41/087.

כותרת הערות בדיקה

הבקשה נדונה בועדת משנה ג' של הועדה המחוזית ביום 30.07.2014 והוחלט לאשרה בתנאים. כל התנאים לקבלת ההיתר מולאו למעט תשלום אגרה מינימלית. הבקשה הועברה לוועדה לתכנון ובניה היות והשטח הועבר למרחב התכנון חוף הכרמל.

מספר בקשה: 20150140	תיק בנין: 710430	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015	סעיף: 2
---------------------	------------------	--	----------------

מבקש:

♦ שמעוני ענת

♦ שמעוני יובל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: בית חנניה הרחבה 43 בית חנניה
--	--

שטח מגרש: 667.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10198 חלקה: מגרש: 43 יעוד: מגורים באזור חקלאי

תכנית: חכ/19/ד

מהות

בקשה לתוכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר מס' 960179 המתבטאת בתוספת בקומת הקרקע ותוספת קומה א'.

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר בניה מס' חכ/960179

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
-----------	----------	----------	----------	----------

185.88	68.56	117.32	200.00	שטח עיקרי
20.34	12.84	7.50	50.00	שטח שירות
206.22	81.40	124.82	250.00	סה"כ
	7.00 מ'	5.90 מ'	8.00 מ'	גובה מבנה

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לסמן את מיקום החניה בתוך גבולות המגרש.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

04/06/2015

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

452610	תיק בנין:	20150102	מספר בקשה:	סעיף 3:
				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015

מבקש:

♦ **אורבך חוה**

♦ אורבך מיכאל

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גוטלהוף גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: כרם מהר"ל 261 כרם מהר"ל
--	---

שטח מגרש: 750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12047 חלקה: 1 מגרש: 261 יעוד: מגורים

מהות

בקשה ללגליזציה לתוספת בניה ולתוספת בניה חדשה לבית מגורים קיים בקומה תחתונה.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/במ/247, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 750 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	128.41 מ"ר	91.59 מ"ר	220.00 מ"ר
שטח שירות	65.00 מ"ר	11.90 מ"ר	17.255 מ"ר	29.155 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	336.07 מ"ר	108.845 מ"ר	249.155 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:

לא תותר כניסה נוספת מכיוון חדר המדרגות המוצע. יש להגיש תכנית מתוקנת לאישור מהנדס הועדה.

כותרת גליון דרישות

- לא תותר כניסה נוספת מכיוון חדר המדרגות המוצע. יש להגיש תכנית מתוקנת לאישור מהנדס הועדה.
- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- יש להוסיף פרישת גדרות בעקבות השינויים בקרקע.
- בכל הפרש גובה העולה על 60 ס"מ יש לסמן מעקה תיקני.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים ממזרח על גבי הבקשה .
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

530140	תיק בנין:	20150126	מספר בקשה:	סעיף 4:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015				

מבקש:

• קיבוץ עין כרמל (קל קר)

בעל הנכס:

• קיבוץ עין כרמל

עורך:

• פלר אדם

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: עין כרמל 14 עין כרמל
--	--

גוש וחלקה: גוש: 10555 חלקה: 14 מגרש: 14 יעוד: תעשייה;

גוש: 11772 חלקה: 14 יעוד: תעשייה;

חלקה: 13; 17 יעוד: תעשייה

תכנית: חכ/17, חכ/17/ו, חכ/17/א

מהות

בקשה להקמת מערכת מים לכיבוי אש, מכלי פלדה וחדר משאבות וכביש גישה למפעל.

כותרת הערות בדיקה

אזור תעשייה- גודל מגרש: 58,499 מ"ר

שטח עיקרי	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח שרות	48,330 מ"ר	5254.38 מ"ר	189.36 מ"ר	5443.74 מ"ר
סה"כ	5,849 מ"ר	134.21 מ"ר		134.21
	54,179 מ"ר	5,388.59 מ"ר		5,577.95 מ"ר
גובה	15.0 מ'	14.43 מ'	12.30 מ'	

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור רשות תמרור לכביש וכניסה המוצעת
- המצאת נספח תנועה ע"י יועץ תנועה, באישור וועדת תמרור.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור רשות מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.

17/05/2015

- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 5:	מספר בקשה: 20150136	תיק בנין: 140410
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015		

מבקש:

♦ פולק גילה

♦ רוטנברג ג'וזיה

בעל הנכס:

♦ רוטנברג ג'וזיה + פולק גילה

♦ קפלן ציפורה

עורך:

♦ ויינפלד פליישמן צופית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוז 3 קיסריה	שכונה: שכונה 4
-----------------------------------	-----------------------

גוש וחלקה: גוש: 10616 חלקה: 41 מגרש: 39 ; חלקה: 42 מגרש: 40 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/125

מהות

בקשה לתוכנית שינויים להיתר מספר 20120175 המתבטאת בשינויים בפיתוח, הגדלת בריכת השחיה וביטול משטח דק, שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, ללא שינוי בשטחים.

נותרת הערות בדיקה

קיים היתר בניה מס 201200175

נותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20150167	תיק בנין: 2401030
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015018 בתאריך: 14/06/2015		

מבקש:

♦ קמינר חני

♦ קמינר דרור

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ ניב יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 599.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: 1 מגרש: 103 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210/א

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל: מרתף, ממ"ד, חניה מקורה, בריכת שחיה גדרות ועבודות פיתוח.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	209.65	209.52
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	149.75	119.45
שטח עיקרי ק. א (20%)	119.80	90.07
מרתף	150.00	113.82
ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	401.65	345.34

* ממ"ד + חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

ת. השלמה

03/06/2015

03/06/2015

- 03/06/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- 03/06/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 03/06/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- בהיתר הבניה יצויין: " לא יותר כניסה נפרדת למרתף".
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- בהיתר הבניה יצויין: "לא יותר שימוש למגורים במרתף".
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.