

תאריך: 19/04/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין  
כרמל

ל' ניסן תשע"ה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
**ישיבה מספר: 2015012 ביום שלישי תאריך 21/04/15 ב' אייר, תשע"ה**

**מוזמנים:**

**חברים:**

ברכה מודי

אינג' אסף וחנר

**סגל:**

עו"ד אסנת הירש

אינג' אלכס קופר

מ"מ יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 19/04/2015

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015012 בתאריך 21/04/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
3	20150084	440004	12369	4		כרם מהרל	כרם מהר"ל	3
4	20150107	510250	11953	25		ימין אורד	ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל -	3
5	20140326	340270	10970	30		קיבוץ מעגן מיכאל	מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל	4
7	20150065	99001	10645	67		החברה לפיתוח קיסריה	קיסריה	5

סעיף 3:	מספר בקשה: 20150084	תיק בנין: 440004
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012	בתאריך: 21/04/2015	

**מבקש:**

♦ כרם מהרל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עזאזיה זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כרם מהרל**

גוש וחלקה: גוש: 12369 חלקה: 4

**מהות**

בקשה להקמת משאבת תגבור לחץ מים ופילר חשמל, לצרכיים חקלאיים בלבד.

**כותרת הערות בדיקה**

הבקשה הינה בשטח חקלאי ולשימוש חקלאי בלבד.

**כותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
  - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
  - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
  - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
  - המצאת אישור חברת חשמל.
  - המצאת אישור החברה למי חוף הכרמל
  - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
  - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
  - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
  - תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
  - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
  - החלטת הועדה תבטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20150107	תיק בנין: 510250
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012	בתאריך: 21/04/2015	

**מבקש:**

♦ ימין אורד

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ימין אורד 25 מ.א. חוף הכרמל - כללי**

גוש וחלקה: גוש: 11953 חלקה: 25 יעוד: בניני ציבור

**מהות**

בקשה להריסת 2 מבנים - מגורי פנימיה B3 B4.

**ת. השלמה****כותרת גליון דרישות**

-המצאת אישור ועד הישוב.

- בהיתר הבניה יצויין "יש להגיש אישור יועץ בטיחות בגמר ההריסה"

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.

31/03/2015

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

31/03/2015

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

<b>סעיף 5:</b>	מספר בקשה: 20140326	תיק בנין: 340270
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012 בתאריך: 21/04/2015		

**מבקש:**♦ **קיבוץ מעגן מיכאל****בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ דויטש טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעגן מיכאל 27 מעגן מיכאל**

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 30 יעוד: מבני משק;

חלקה: 10 ; 5

תכנית: חכ/9/2

**מהות**

בקשה להריסת מבנה הנדסי ולהקמת מרכזיית חשמל ד.

**כותרת הערות בדיקה****התוכניות המפורטות החלות במקום:****שטח למבני משק**

מוצעת הקמת מרכזיית חשמל ד, בשטח למבני משק ("תותר הקמת חדרי שנאים בתחום התוכנית, בכל יעודי הקרקע, בתיאום עם חברת חשמל"). שטח המבנה 38.85 מ"ר.

1. הבקשה נדונה בתאריך והוחלט לאשר את הבקשה.

2. הבקשה מובאת לדיון לצורך שינוי מהות הבקשה.

## ת. השלמה

## כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- 11/12/2014 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- 26/11/2014 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- 11/12/2014 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 11/12/2014 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- 11/12/2014 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 08/01/2015 - המצאת אישור חברת חשמל. (העברת הודעה לח"ח כי הוגשה בקשה להיתר)
- 11/12/2014 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- 11/12/2014 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20150065	תיק בנין: 99001
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015012 בתאריך: 21/04/2015		

## מבקש:

♦ החברה לפיתוח קיסריה

## בעל הנכס:

♦ קרן קיסריה

## עורך:

♦ ח.ג.מ מהנדסים יועצים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה	שכונה: שכונה 6
---------------------	----------------

גוש וחלקה: גוש: 10645 חלקה: 67 ;

גוש: 10647 חלקה: 1 ;

גוש: 10648 חלקה: 1

## מהות

בקשה לתוכנית שינויים לתחנת שאיבה המתבטאת בהקטנת תחנת השאיבה מהיתר מס' 13/17/41/087.

## כותרת הערות בדיקה

הבקשה נדונה בועדת משנה ג' של הועדה המחוזית ביום 30.07.2014 והוחלט לאשרה בתנאים. כל התנאים לקבלת ההיתר מולאו למעט תשלום אגרה מינימלית. הבקשה הועברה לוועדה לתכנון ובניה היות והשטח הועבר למרחב התכנון חוף הכרמל.