

תאריך: 28/01/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 2015004 ביום רביעי תאריך 28/01/15 ח' שבט, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

סלע כרמל

אינג' אסף וחנר

עו"ד אסנת הירש

סגל:

אינג' אלכס קופר

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

יועצת משפטית לוועדה

מנהל מחלקת רישוי ופיקוח

תאריך: 09/02/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2015004 בתאריך 28/01/15

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|----------------|-------|------|------|---------------------|----------------------------|-----|
| 1 | 20130342 | 820040 | 11939 | 4 | | מוזיאון ינקו-דאדא | מוזיאון ינקו 4 עין הוד | 3 |
| 2 | 20140334 | 34601811 30 | 10540 | 113 | | אריאל נתן בע"מ | נחל ברקן 21 עתלית | 4 |
| 3 | 20140410 | 340008 | 10970 | 10 | | קיבוץ מעגן מיכאל | מעגן מיכאל 8 מעגן מיכאל | 5 |
| 4 | 20140322 | 709560 | 10641 | 1 | 956 | החברה לפיתוח קיסריה | שכונה (13) 956 קיסריה | 6 |
| 5 | 20140402 | 34601811 70 | 10540 | 117 | | איציק כרמית | נחל ברקן 7 עתלית | 8 |
| 6 | 20140411 | 410200 | 10968 | 28 | | אייר פרדיב בע"מ | הבונים 20 הבונים | 9 |

| | | | |
|--------|-----------|---------------------|---|
| 820040 | תיק בנין: | מספר בקשה: 20130342 | סעיף 1: |
| | | 28/01/2015 | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: |

מבקש:

♦ מוזיאון ינקו-דאדא

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוזיאון ינקו 4 עין הוד

שטח מגרש: 613.00 מ"ר שטח בניה מותר: 275.85 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 11939 חלקה: 4 יעוד: מסחר ושרותי תיירות;

גוש: 11945 חלקה: 15 מגרש: 78

תכנית: חכ/171, חכ/35 ד

מהות

בקשה לתוכנית שינויים המתבטאים בתוספת מעלית פנימית.

נותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/35'

שטח לבנייני ציבור – "יותר בנייני ציבור לקהל הרחב, כולל מוזיאון...."

שטח המגרש: 613 מ"ר

קיים היתר מס': 990126

מוצעת מעלית פנימית ללא שינוי בשטחי הבניה.

ינואר 2015:

הבקשה מובאת לדיון נוסף לצורך חידוש ההחלטה.

הבקשה נדונה בתאריך: 01.01.14 ואושרה.

ת. השלמה

נותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- יש לסמן התוכנית את חומרי הבניה.

- המצאת אישור יועץ נגישות מוסמך.

- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.

- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

21/01/2014
21/01/2014
21/01/2014
21/01/2014

- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
 - הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| סעיף 2: | מספר בקשה: 20140334 | תיק בנין: 3460181130 |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/01/2015 | | |

מבקש:

♦ אריאל נתן בע"מ

בעל הנכס:

♦ אריאל נתן בע"מ

♦ וסרמן איתי ועדי

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

| |
|---------------------------------------|
| כתובת הבנין: נחל ברקן 21 עתלית |
|---------------------------------------|

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 113 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת יח"ד צפונית בבית דו משפחתי, דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

מכ/380

שטח המגרש: 503/2 מ"ר

יח"ד אחת מתוך דו משפחתי

| שטחי בניה | מותר | מוצע | סה"כ |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| שטח עיקרי כולל (60%) | 150.90 מ"ר | 150.11 מ"ר | 150.11 מ"ר |
| שטח עיקרי ק. קרקע (40%) | 100.60 מ"ר | 78.12 מ"ר | 78.12 מ"ר |
| שטח עיקרי ק. א (40%) | 100.60 מ"ר | 71.99 מ"ר | 71.99 מ"ר |
| ממ"ד | 12.00 מ"ר | 12.00 מ"ר | 12.00 מ"ר |
| מחסן | 6.00 מ"ר | 6.00 מ"ר | 6.00 מ"ר |
| בליטות ומתקנים טכניים (7% משטח עיקרי) | 10.56 מ"ר | 9.72 מ"ר | 9.72 מ"ר |
| סה"כ | 179.46 מ"ר | 177.83 מ"ר | 177.83 מ"ר |

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
- המצאת אישור מינהלת עתלית.
- תיקון שטחים.
- המצאת חתימה וחותמת ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר שגובהה עולה על 1.5 מ'.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

| | | |
|--|---------------------|------------------|
| סעיף 3: | מספר בקשה: 20140410 | תיק בנין: 340008 |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/01/2015 | | |

מבקש:

♦ **קיבוץ מעגן מיכאל**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שפירו גנדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

| |
|---|
| כתובת הבנין: מעגן מיכאל 8 מעגן מיכאל |
|---|

גוש וחלקה: גוש: 10970 חלקה: 10 יעוד: מבני משק;

חלקה: 5

מהות

בקשה הקמת מבנה הכולל: חדר לוחות מ.ג., חדר שנאי, וחדר לוחות מ.ג., מבנה חופה מושתקת לגנרטור וסככה מיריעת PVC למיכל סולר.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלות במקום חכ/9/י:

שטח למבני משק

מוצע הקמת מבנה הכולל: חדר לוחות מ.ג., חדר שנאי, וחדר לוחות מ.ג., מבנה חופה מושתקת לגנרטור וסככה מיריעת PVC למיכל סולר ("יתותר הקמת חדרי שנאים בתחום התוכנית, בכל יעודי הקרקע, בתיאום עם חברת חשמל").

שטח המבנה החשמל 39.18 מ"ר,
שטח מבנה החופה לגנרטור – 14.88 מ"ר
סה"כ שטח כולל 54.06 מ"ר

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- המצאת אישור איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה.
- המצאת אישור מודד מוסמך לעניין השטחים הקיימים מהווה תנאי לקבלת היתר.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- העברת הודעה לח"ח כי הוגשה בקשה להיתר לתחנת טרנספרמציה.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

11/01/2015

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

| | | | | |
|------------|------------|----------|-------------|---|
| 709560 | תיק בנין : | 20140322 | מספר בקשה : | סעיף 4: |
| 28/01/2015 | | | | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : |

מבקש :

♦ **החברה לפיתוח קיסריה**

בעל הנכס :

♦ החברה לפיתוח קיסריה

עורך :

♦ חיל יצחק - קו בנוף בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

| | |
|------------------------|---|
| שכונה: שכונה 13 | כתובת הבנין: שכונה (13) 956 קיסריה |
|------------------------|---|

גוש וחלקה: גוש: 10641 חלקה: 1 מגרש: 956 יעוד: בניני ציבור

מהות

בקשה להריסת מגרש ספורט הקיים והקמת מגרשי טניס, כדורסל, קטרגל וסקייט-פארק כמו כן הקמת מבנה שירות הכולל שירותים, משרד, מחסן, הקמת 2 מתחמי חניונים ועבודות פיתוח.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום: חכ/במ/263
מגרש 956 – אתר למבני ציבור, מיועד להקמת בית ספר מקיף בן 30 כיתות ע"פ תקן משרד החינוך.

| שטחי בניה | מוצע | סה"כ |
|---------------------|------------|------------|
| שטח עיקרי משרד | 19.17 מ"ר | 44.81 מ"ר |
| שטח עיקרי - שירותים | 25.64 מ"ר | |
| שטח שירות - מחסנים | 36.23 מ"ר | 89.21 מ"ר |
| שטח שירות - בליטות | 42.08 מ"ר | |
| מבנה חלוקת דואר | 10.90 מ"ר | |
| סה"כ | 123.12 מ"ר | 134.02 מ"ר |

תמ"א 3:

- איסור בניה ברצועה המתוכננת
6. ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.
- הגבלת בניה בין קו בנין ובין גבול הרצועה המתוכננת
7. בשטח שבין קו הביניים ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בניה, פרט למיבנה שירות. מתן היתר למיבנה שירות בשטח זה יהיה טעון אישורה של הוועדה המחוזית.
- סטיה מהתכנית
8. בתכנית מיתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש' בהן משום סטיה מתוואי הדרך, כפי שנקבע בתכנית זו, הכל במידה הנראית לוועדה המחוזית באישור המועצה הארצית, כדי לתאם את תוואי הדרך לתנאים המקומיים של המקום,

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- המצאת תוכנית גינון והשקיה.
 - לא תותר כל בניה החורגת מקו בנין עם כביש 651.
 - המצאת אישור משרד החינוך.
 - המצאת אישור יועץ נגישות.
 - המצאת אישור יועץ בטיחות.
 - המצאת אישור ועדת תמרור.
 - המצאת הצהרה לעניין מתקני הספורט בתחום הדרך והתחייבות לפירוק המתקנים באם ידרש בעת הרחבת הדרך - כביש מס' 651.
 - המצאת אישור שירותי כבאות.
 - המצאת אישור משרד הבריאות לעניין תאי השירותים.
 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- 03/02/2015
03/02/2015

- 17/11/2014 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 17/11/2014 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 17/11/2014 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- יש לסמן את תחום ההיתר.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- 17/11/2014 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- בהיתר הבניה ירשם: "כריתה/ העתקה של עצים יש לבקש אישור קק"ל".
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| סעיף 5: | מספר בקשה : 20140402 | תיק בנין : 3460181170 |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 28/01/2015 | | |

מבקש :

איציק כרמית

איציק אלדר

בעל הנכס :

איציק כרמית ואלדר

עוזי רן גל

עורך :

לוינשטיין דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| כתובת הבנין: נחל ברקן 7 עתלית | שכונה : עתלית החדשה |
|--------------------------------------|----------------------------|

גוש וחלקה : גוש : 10540 חלקה : 117 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת יח"ד אחת מתוך בית דו משפחתי , דו קומתי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום :

מכ/380

שטח המגרש : 503/2 מ"ר

יח"ד אחת מתוך דו משפחתי

| | | | |
|-----------|-------------------|-----------------------|------|
| שטחי בניה | מותר(עבור 2 יח"ד) | מוצע עבור יח"ד צפונית | סה"כ |
|-----------|-------------------|-----------------------|------|

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
| שטח עיקרי כולל (60%) | 301.80 מ"ר | 151.85 מ"ר | 151.85 מ"ר |
| שטח עיקרי ק. קרקע (40%) | 201.20 מ"ר | 72.56 מ"ר | 72.56 מ"ר |
| שטח עיקרי ק. א (40%) | 201.20 מ"ר | 79.29 מ"ר | 79.29 מ"ר |
| ממ"ד | 2X12.00 מ"ר | 12.00 מ"ר | 12.00 מ"ר |
| מחסן | 2X6.00 מ"ר | 6.00 מ"ר | 6.00 מ"ר |
| בליטות ומתקנים טכניים (7% משטח עיקרי) | 21.12 מ"ר | 2.72 מ"ר | 2.72 מ"ר |

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור ועד עתלית.
 - תיקון שטחים.
 - להוסיף פרישת גדרות.
 - המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.
 - המצאת אישור מינהלת עתלית.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו על השטחים.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

| | | |
|----------------|---|--------------------|
| סעיף 6: | מספר בקשה: 20140411 | תיק בנין: 410200 |
| | סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2015004 | בתאריך: 28/01/2015 |

מבקש:

- ♦ אייר פרדיב בע"מ
- ♦ אייר פרדיב בע"מ

בעל הנכס :

♦ מושב הבונים

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שוורץ-בסנוסוף אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבונים 20 הבונים

שטח מגרש: 2037.00 מ"ר שטח בניה מותר: 712.95 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 35%

גוש וחלקה: גוש: 10968 חלקה: 28

תכנית: חכ/מק/255/א, תאח/חכ/255

מהות

בקשה ללגליזציה ל-2 מבנים יבילים המשמשים לחדרי מנוחת צוות וחדר לשומר במתחם אייר פרדייב.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/255, חכ/מק/255א, חכ/255/ב

תא שטח: 105,106 בשטח: 1862 מ"ר

ע"פ חכ/מק/255/א יעוד קרקע: שטח תפעולי לאחסנת מטוסים וציוד.

ע"פ חכ/255/ב יעוד קרקע: איזור מסחר, תעסוקה ותיירות

| שטחי בניה | מותר | קיים | מוצע | סה"כ |
|--------------------------|--------------|----------------|-----------|--------------|
| שטח עיקרי כולל (120%) | 2,234.40 מ"ר | 1980.69 מ"ר | 68.93 מ"ר | 2,049.62 מ"ר |
| שטח שירות (20%) | 372.40 מ"ר | 276.41 מ"ר | 39.10 מ"ר | 315.51 מ"ר |

השימוש ע"פ חכ/255/א ביעוד הקרקע "שטח תפעולי לאחסנת מטוסים וציוד":

תואם ל- "חדרי תדרוך, מנוחה ושירותים".

ע"פ חכ/255/ב כל השימושים וההוראות ע"פ תוכ' חכ/255 ו- חכ/מק/255/א

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- יש לצרף תכנית פיתוח הכוללת ניקוז, שבילים, ריצופים ומפלסים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====
==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.