

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 04/2021

שהתקיימה ביום שני 22/03/2021 בהיכל התרבות מוזה

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אברהם כרמל – קיסריה, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גרמי זרי – עופר, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין חוד, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רוניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

**חסרים:** ציטר קובי – סגן ראש המועצה, אבנרי שני – החותרים, איילון גיא – בית אורן, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גילדין דני – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, סעדיה מיטל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, רוזנברג יהודה – ניר עציון, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, טל אלי – סגן גזבר, שורקי איתמר – מנכ"ל עתלית, קציר תמר – דוברת המועצה, יוסי גבאי – מנהל מחלקת איכות הסביבה, יהלום ורד – מנהלת מחלקת יישובים, גבי אסם – ראשת אגף החינוך.

## סדר היום:

1. ברכת רב המועצה לחג הפסח.
2. אישור פרוטוקול 03/2021.
3. מידע.
4. מענה על שאילתא.
5. תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.
6. תקציבי הפיתוח לשנת 2021.
7. מדיניות אכיפה בחופי הים לעונת הרחצה 2021.
8. תיקון והשלמה – סמכויות ועד מקומי עתלית.
9. עדכון חוק העזר לשמירה בעתלית.
10. הגשת ערר על תכנית מתאר קיסריה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



11. הכרזה על מגרש חניה ארעי בחוף המבצר.

12. ועדת תרבות אזורית.

13. שכר בכירים.

## נושא 1: ברכת רב המועצה לחג הפסח

רב המועצה הרב גבריאל סוראני מברך את חברי מליאת המועצה לקראת חג הפסח.

### **אסיף איזק: פרידה:**

ד"ר אירנה וולביק- רופאת המחוז – משרד הבריאות. במהלך השנה האחרונה נוצר קשר מיוחד במינו בין המועצה לד"ר וולביק. שיתוף פעולה יומיומי שעזר באופן משמעותי ביותר בניהול אירוע הקורונה. ד"ר וולביק מסיימת את תפקידה והמועצה מודה לה מקרב לב על עשייתה למען המועצה.

מנשקיה פולק - מרכז הועדה החקלאית ב- 6 השנים האחרונות.

דן קורין – מנהל השירות הפסיכולוגי ב- 24 השנים האחרונות.

ד"ר מיכאל שרגנהיים – וטרינר המועצה ב- 31 השנים האחרונות.

## נושא 2: אישור פרוטוקול 03/2021.

**ירון פרידמן** : נושא 9 : בקשה למחזור הלואה.

בהחלטה תהיה תוספת מחזור ההלוואה יתבצע ע"י פתיחת תב"ר יעודי לנושא.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 03/2021 בתוספת הערת מחזור ההלוואה.

הצבעה: בעד – 21, נגד - 0, נמנע -0.

## נושא 3: מידע

**אסיף איזק:**



**מידע** ראש המועצה

מליאה 22.3.2021

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

קהילה

חגיגות פורים בחוף הכרמל



אסטרטגיה

ועדה אסטרטגית לקידום שיוויון מגדרי

למעלה מ-20 נרשמות ונרשמים



חיסונים בחוף הכרמל – לפי קבוצות גיל

קבוצת גיל	אנטיגית	מספר
65+	95%	413
75-64	97%	1,011
65-74	94%	2,563
55-64	87%	2,800
45-54	87%	3,970
35-44	72%	4,678
25-34	71%	3,388
15-24	77%	3,343

קהילה

יום האישה הבינלאומי

נשים מעוררות השראה – 8 נשים בנחרות



קהילה

מערכת החינוך חזרה לפעול – בצורה כמעט מלאה



פיתוח

עדכון: תחילת עבודות ביצוע הפרדה מפלסית 13 (הבונים)



קהילה

פתיחת אירועי 70 למועצה – 500 משתתפים/ות בצעדת חוף הכרמל המסורתית



קהילה

התרבות חוזרת לחוף הכרמל



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

פיתוח

הפקדת התכנית לאזור התעשייה הצפוני בעתלית



פיתוח

סגירה ופינוי מפעל חממה עתלית



פיתוח

חנוכת כביש עין חוד



אסטרוגיה

חופים: המשך ניקוי זפת מהחופים << עד כה פונו כ 420 טון זפת; מעל 4,500 מתנדבים/ות. פתיחת עונת הרחצה 2021 << 3 חופים בעלי תו "דגל כחול"



קהילה

יום מעשים טובים בחוף הכרמל – כלל אגפי המועצה משתתפים 13 פרויקטים שונים; מעל 100 עובדות ועובדים שלקחו חלק



אסטרוגיה

שירות לתושבת

שעות מענה חדשות מס' שעות העמדה גדל פי 12 זמני תקן אמנות שירות

חוף הכרמל

אירוע פתיחת חגיגות ה-70 – צעדת חוף הכרמל



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## נושא 4: מענה על שאלתא.

ירון פרידמן:

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

### תשובה לשאלתה

1. במסגרת המעבר לניהול עצמי ועיצוב המבנה הארגוני לניהול עתלית הוחלט ע"י הוועד ומליאת המועצה לגייס פקח מוניציפלי לשוב, וזאת לאור הגידול באוכלוסייה, בשטחי הבנייה וכמות הנושאים בתחום איכות הסביבה ואחרים.
2. פקח עתלית עוסק אך ורק בענייני עתלית בכפיפות מלאה למנכ"ל הישוב.
3. דוחות שניתנים ע"י הפקח עוברים לקופת המועצה כפי שקורה בכלל המועצה.
4. לאור המעבר לניהול עצמי כפי שאושר ע"י הוועד וע"י מליאת המועצה (המתווה הכלכלי) תקציב עתלית הינו כ- 13 מ"ש"ח (חלקו מסובסד ע"י המועצה).
5. הצורך העקרי כיום בעתלית הוא באכיפה למען שיפור איכות חיי התושבים (ניקיון, כלבים, חניה, מגרשים לא מטופלים וכו').
6. ככל שנתקדם בניהול העצמי, המועצה תשאף להעביר סמכויות גם בתחום זה כפי שהמועצה רצתה להאציל סמכות ואחריות בתחום הנוער.

### שאלתה של אלחנן שוורץ

#### פקח וועד מקומי עתלית

1. מדוע ועד מקומי עתלית מממן מתקציבו השוטף פקח? זאת כאשר הפקח נמצא תחת כפיפות מנהל הפיקוח של המועצה, ותפקידיו הם תפקידים הנוגעים לכלל המועצה. יודגש שאר הישובים בחוף הכרמל אינם נושאים בעלות הפקחים, זאת היות והם נמצאים תחת שירותי המועצה השונים, ובכפיפות מלאה למועצה.
2. כמו כן הובן כי הדו"חות שיופקו ע"י הפקח ישולמו לקופת המועצה ולא לקופת הוועד המקומי של עתלית.

## נושא 5: תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה, שהיא גם האסיפה הכללית של העמותה, לתקנון החדש של האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקנון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 1 (כרמל אברהם).

## נושא 6: תקציבי הפיתוח לשנת 2021.

אסיף איזק: בשנת 2020 קיצצנו 5% מהתקציב. הסגירה של שנת 2020 נראית טוב. נציג את הסיכום בישיבת המליאה הבאה. אנחנו מציגים כאן תוכנית פיתוח עם מענה רחב ובשורה לאגפי ותושבי המועצה.

חגי עטיה:



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### תכנית פיתוח לשנת 2021

- דיברי הסבר לתוכנית הפיתוח.  
מעט על התהליך/השלבים.
- קבלת דרישות ממחלקות המועצה לצרכי פיתוח/ בנייה וכו'.
  - איסוף הבקשות וקיום דיונים על הצרכים ודירוג סדרי העדיפויות.
  - הצגת יתרות קרנות המועצה לפיתוח.
- דיונים/מנחים בסדרי העדיפויות
- סיום פרויקטים בבניה הדורשים תוספת.
  - התחייבות רב שנתית, תכנית חומש, הסכמים והחלטות המליאה.
  - הקמת מבני חינוך המיועדים להיפתח בספטמבר 2021 - גני ילדים, בתי ספר וכן תכנון השנים הבאות ע"פ הפרוגרמה.
  - אחזקת מבני ציבור בבתי הספר והקמת מבני המועצה.
  - תקצוב פרויקטים בהשתתפות משרדי ממשלה כדוגמת משרד התחבורה, בטחון, פנים וכו'.
  - התאמת הבקשות ליכולות - למקורות המועצה ויתרות בקרנות הפיתוח.



### תכנית פיתוח לשנת 2021

מרץ 2021  
אגף הכספים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## כביש צפוני מערבי עתלית

כביש באורך של כ-2.5 ק"מ העובר מערבית למסילת הברזל שיעודו לאפשר כניסה לכל אזור מערב עתלית כולל למפעלים דרך הים ולא דרך הכניסה הראשית. אומדן עלותו כ-13.3 מל"ח, משרד התחבורה אישר תקציב של כ-8 מל"ח והרשות השלימה 5-5 מל"ח ממקורותיה ישנו קבלו זוכה וצו החלית עבודה נמצא בהתארגנות.

**פיתוח רחוב רפת סחלב:** ביצוע תשתיות ברחובות רפת סחלב כ-90 מגרשים כולל סבונים בהיקף של 14 מל"ח - כל הוצאות הם מגיבה של הטלי פיתוח מבדלי הקרקע תתבצע עבודות ביוב וניקוז תחילה.

**קירוי מגרש בבת ספר משעולים עתלית:** במסגרת המשך ההצללות בבתי הספר ובגני השעשועים המועצה מקדמת קירוי למגרש הספורט בבית ספר משעולים תוך ביצוע פרויקט מטוטולוטאי בתאום עם ועד הישוב בעלות של 9000 אל"ח.

**תשתיות שכונה 3 קיסריה:** במסגרת חווה פיתוח שנחתם עם החפ"ק מתבצעות עבודות תשתית בהיקף כולל של כ-18 מל"ח. עד עתה בוצעו עבודות בכל מל"ח מקורות התקציב הם מתוך גביה/קיווה מהיטלי פיתוח.

היקף	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

היקף	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

## בהצלחה לכל העוסקים במלאכה

מרץ 2021  
אגף הכספים

## דברי הסבר לתוכנית הפיתוח לפרויקטים העיקריים:

**גני ילדים** - השנה יוקמו 2 גני ילדים בעתלית בשכונת השדות שהתווספו ל-7 שהוקמו בשנה שעברה, אומדן הבניה הוא כ-3.3 מל"ח הרשות נדרשת לשקום במוצע 1.5 מל"ח לשני בתי הספר בעיצומה ומתחילים שלב ב' **בית ספר יסודי כרמל יום** - בניית בית הספר בעיצומה ומתחילים שלב ב' במימון משרד החינוך כאשר השתתפות המועצה כבר כ-4 מל"ח נדרש לתקצב בעוד כ-2 מל"ח. פרויקט זה תוקצב בחלקו בתוכנית הפיתוח הקודמת מאחר שהתקציב מתחלק לשתי שנות תקציב.

**בניית מעון הילת כיתרי בעתלית** - לנוכח הגידול המואץ ביישוב עתלית נבנה מעון יום בעלות של 4.15 במתחם הרכס נמצא בתהליך בניה מתקדם.

**פרויקט ריכוז גום בישובים** - ביצוע פיילוט למספר ישובים ע"י ריכוז הגום ביישוב ובניית החנות ריכוז בתוך היישוב במסגרת תוכנית העבודה של האגף המוניציפאלי. תקציב 9000 אל"ח על מנת להסדק בפניו הוצאות הגום.

## חברה למים:

הקמת מנ"ח הצפוני ניר עציון - חידושו והגדלתו ל-32 מק"ש בשידור שלישינו עלות הפרויקט כ-172 מל"ח המט"ש יאסוף את הקולחים של הרשויות הסמוכות. הבעיה בעיצומה, במקביל לפני סיום הנחת צינור הביוב משרת הכרמל למט"ש.

**נוה ים** - הקמת שתי תחנות ביוב הנדרשות להתפתחות היישוב וכן קווי מים הפרויקט בשיתוף משרד השיכון בעלות של כ-27 מל"ח משך עבודה כשנתיים. הקמת התחנות בעיצומה ישנו חסם לחיבור התחנה להשמל.

**בת שלמה** - הקמת ביוב ציבורי ביישוב בת-שלמה עלותו של הפרויקט כ-12.5 מל"ח נמצא בביצוע מתקדם כ-40%. המועצה בתהליך של לקיחת הלוואה בגובה של כ-7.5 מל"ח להשלמת התקציב.

**שינוי שכונת הירמיה עתלית** - יצא למכרז לפני קבלה של תוצאות מדובר בעבודות ביוב עמוקות שעברות ברחוב הרקפת.

היקף	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

מקומות	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון	קרן תכנון
היקף תכנית	7,000	1,050	2,350	11,800	2,322	1,359	1,402	2,482	28
דרישה לאישור	8,971	1,800	2,359	14,462	28	41	780	1,400	0
מדידת התקציב	971	300	41	1,282	28	41	300	2021	2021

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hcarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**מנחם רוניק** : תכנית יפה וטובה.

**איציק כהן** : מצטרף למנחם.

**דורית קונוט** : מבקשת לעבוד בזהירות רבה לאור התקופה.

**אליעזר בן ארוש** : חג שמח יישר כח.

**כרמל אברהם** : מעוף לחינוך 5.4 מיליון ₪. כשהצבענו על התקציב רציתי להצביע נגד. התקציב הוא של פיתוח. תקציב כבישים 18 מיליון ₪. מבקש להזכיר הפיתוח של שדרות רוטשילד הוא דרך ועדת חקירה שאני ביקשתי. לאן הולכים ה-18 מיליון?

**אסיף איזק** : הכסף לקרנות הפיתוח של המועצה מכלל הישובים מגיעים למועצה ושייכים למועצה. המליאה מחליטה כיצד לחלק את הכסף. כלל כספי קיסריה מגיעים למועצה ומכאן מחלקים אותם על פי הצרכים.

**איציק כהן** : בעבר כספים שקיבלה המועצה מהיטלי פיתוח לא חזרו לישוב.

**אודי טמיר** : היתה החלטה במליאה הקודמת לבנות היכל תרבות במליאה הנוכחית החלטנו להעביר לחינוך 5.4 מיליון ₪.

**אסיף איזק** : אנחנו מתחייבים למלא אחר כל החלטה של המליאה הקודמת.

**חגי עטיה** : עובר על דף התב"רים.

## 1. עדכון וסגירה

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הפחתה	תקציב חדש	הערות
2819	אוטובוס צהוב חדש	קרן חידוש רכב	455,000	0	455,000	
		מ. החינוך	0	634,816	634,816	אבקש להגדיל את תקציב התב"ר ולסגור.
	<b>סה"כ תב"ר מס' 2819</b>		<b>455,000</b>	<b>644,816</b>	<b>1,089,816</b>	

## 2. סגירת תב"רים

מס'	מס' תבר	שם מס' תבר	תקציב	הוראות ביצוע
1	2512	חומש בת שלמה	646,000	לסגור, מומש במלואו.
2	2517	חומש כרם מהר"ל	772,000	לסגור, מומש במלואו.
3	2520	חומש מעיין צבי	731,914	לסגור, מומש במלואו.
4	2617	פיתוח שצ"פים והצללה עתלית	250,000	לסגור, מומש במלואו.
5	2619	תכנונים הנדסה	200,000	לסגור, מומש במלואו.
6	2711	טמוני קרקע צפרדעים וטרינריה	650,000	לסגור, מומש במלואו.
7	2817	פיתוח שצ"פים בעתלית הצללה וספורט	800,000	לסגור, מומש במלואו.
<b>8</b>		<b>סה"כ תב"רים לסגירה</b>	<b>4,049,914</b>	

אבקש לסגור 8 תב"רים בהיקף של 5,139,730 ₪.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E-mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



אסיף איזק: תודה לחגי ולצוות הגזברות.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הפיתוח לשנת 2021 ואת התב"רים שהוצגו.  
הצבעה: בעד – 21, נגד – 1 (כרמל אברהם), נמנע – 0.

## נושא 7: מדיניות אכיפה בחופי הים לעונת הרחצה 2021.

אסיף איזק: הצגנו את המדיניות לשנת 2021. אנחנו ממתניים לחתימה על תיקון חוק העזר ע"י משרד הפנים, ולאחר שיפורסם נביא למליאה מחדש אחרי דיון בוועדת החופים ובוועדת איכות הסביבה.

עו"ד אסנת הירש: מדיניות האכיפה שלנו מתעדכנת מדי שנה לפי הלקחים מהשטח.

## 1. הגדרות החוק:

- 1.1. חוק שמירת הסביבה החופית מגדיר את "הסביבה החופית" כתחום של 300 מ' מקו החוף לכיוון היבשה וכן לכיוון הים עד סוף מימי החופין, לרבות פני הקרקע, תת-הקרקע, משאבי הטבע והנוף, ערכי הטבע והמורשת, ועתיקות שבהם ומעליהם.
- 1.2. חוק שמירת הסביבה החופית מגדיר את "תחום חוף הים" כתחום של 100 מ' מקו החוף לכיוון היבשה, וכן התחום מקו החוף לכיוון הים עד לעומק מים של 30 מ' או למרחק של 1 מייל ימי, לפי הרחוק מביניהם.
- 1.3. חופי הרחצה המוכרזים והאסורים לרחצה מוסדרים מכח חוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964 והצווים שיצאו מכוחו.
- 1.4. על השהייה בחופי הים בתחומי המועצה חלים בנוסף חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 וכן חוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה), תשכ"ח-1968.

## 2. עקרונות

- 2.1. מטרות האכיפה של הדינים החלים על השימוש בסביבה החופית הן להגן על הסביבה החופית, ולהבטיח את זכות הציבור לשהות בסביבה החופית בצורה בטוחה ונאותה.
- 2.2. מדיניות האכיפה מיועדת לאזן בין האינטרסים שפורטו לעיל, בהתחשב במשאבים העומדים לרשות המועצה למטרות אכיפה.
- 2.3. המועצה מקדמת, בשיתוף פעולה עם גופים נוספים ובהם רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים הלאומיים, המשרד להגנת הסביבה, פרום רשויות החוף ועוד, מהלך של גיבוש מדיניות כוללת בהתייחס לחופי המועצה. מדיניות זו תתייחס, בין היתר, לקביעת השימושים המותרים באזורים שונים של הסביבה החופית, ובמידת הצורך יקודמו שינויים סטטוטוריים נדרשים (תב"עות). מסמך זה אינו בא להחליף

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



את המהלך הנ"ל, והוא מיועד אך ורק להכווין את פעילות מחלקת הפיקוח של המועצה, בנושאים המוסדרים להלן.

- 2.4. בהתאם לעקרונות אלה, גובשה מדיניות האכיפה לעונת הרחצה 2019, כפיילוט. מדיניות האכיפה שלהלן מתבססת על עקרונות אלה ועל המסקנות והלקחים שהופקו בעקבות עונת הרחצה 2019 ו-2020. בשנה שעברה אחרי הדיון בבג"ץ בנושא המאהלים העסקיים ראינו שינוי של ממש בשטח, האכיפה עובדת.
- 2.5. ביצוע אכיפה על ידי המועצה אינו גורע מסמכויות האכיפה של גופים אחרים.
- 2.6. לפני תחילת האכיפה, תצא המועצה בהסברה נרחבת לציבור במגוון מדיות ותאפשר לציבור תקופת הפנמה של מדיניות האכיפה.
- 2.7. בתקופה הקרובה צפוי להתפרסם ברשומות תיקון לחוק העזר בנושא הסדרת מקומות רחצה. מסמך מדיניות זה אינו כולל את התיקון לחוק ואת העבירות שיתווספו במסגרתו (ואלה יידונו בנפרד).

## חלוקה לאזורים

- 3.1. קטע החוף שבין קיבוץ נווה ים לבין מושב הבונים מוגדר בזה כ"אזור פיקוח 1".
- 3.2. קטע החוף מול מעין צבי מוגדר בזה כ"אזור פיקוח 2".
- 3.3. כל יתר קטעי החוף בתחום המועצה מוגדרים בזה כ"אזור פיקוח 3".
- 3.4. מפת המועצה עם סימון האזורים מצורפת למסמך המדיניות. האזורים יסומנו בשטח באמצעות שילוט ובאמצעים אחרים לפי שיקול דעת מחלקת הפיקוח.
- 3.5. החלוקה הינה רק למטרות מסמך המדיניות, היא איננה משנה את הייעוד התכנוני של הקרקע או פוגעת בזכויותיהם של בעלי הקרקע, ואינה מקנה זכויות כלשהן למשתמשים בחוף.

## תעדוף בפיקוח ובאכיפה

- 4.1. שהייה בסביבה החופית מותרת בכפוף לכל דין.
- 4.2. האיסור על הצבת שמשיות, אוהלים וכד' בכל הסביבה החופית ייאכף באמצעות צו עבירות הקנס של המועצה. על אף האמור לעיל:
  - 4.2.1. הצבת שמשיות (על רגל יחידה) לא תיאכף בין השעות 08:00 ל-18:00.
  - 4.2.2. הצבת צלילות לא תיאכף בין השעות 08:00 ל-18:00. לעניין זה, "צליליה" היא אביזר הצללה עשוי בד גמיש כדוגמת לייקרה, הנמתח על 2 עמודים לכל היותר, ומעוגן לקרקע באמצעות שקי חול או יתדות, ובלבד שגובהו בנקודה הגבוהה ביותר אינו עולה על 2.10 מ' מפני החול והוא אינו סגור מכל עבריו.
- 4.3. לינה באוהלים וכד' בסביבה החופית אסורה. אכיפת האיסור תיעשה באמצעות צו עבירות הקנס של המועצה, לפי מדרג האכיפה שלהלן:
  - 4.3.1. אכיפה באזור פיקוח 3 תתבצע החל מהיום הראשון לשימוש באוהל ללינה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- 4.3.2. אכיפה באזורי פיקוח 1 ו-2 תבצע במבצעי אכיפה מרוכזים בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל, הסיירת הירוקה ומשטרת ישראל, במועדים שיפורסמו מראש במידת האפשר.
- 4.4. הצבת מאהלים עסקיים – אסורה בכל הסביבה החופית (בכל אזורי הפיקוח). הפרת הוראה זו תגרור הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה, החל מהיום הראשון. לעניין זה, "מאהל עסקי" הוא כל אחד מאלה:
- 4.4.1. מאהל המוצב לאורך זמן ומושכר לקהל הרחב לתקופה קצובה;
  - 4.4.2. מאהל ששטחו 25 מ"ר או יותר, בין אם הוא עשוי מאוהל אחד או מחיבור של מספר אוהלים ללא רווח של 2 מ' לפחות ביניהם;
  - 4.4.3. מאהל שאורך אחת מצלעותיו 5 מ' או יותר;
  - 4.4.4. מאהל שנמצא בו פריט ריהוט ביתי או עסקי אחד או יותר, לרבות ספה, כורסה, מזרן (למעט מזרן מתנפח), שטיח (למעט מחצלת עשויה קש או חומר דומה), רהיט המיועד לאחסון, מקרר וכיו"ב.
- 4.5. הצבת קראוונים בסביבה החופית אסורה; הפרת הוראה זו תגרור הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה, החל מהיום הראשון. הוצב הקראוון בתחום חוף הים – יוטל הקנס בהתאם לחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997.
- 4.6. נסיעה בתחום חוף הים בניגוד לחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 תיאכף בכל ימות השבוע ובכל החופים.
- 4.7. השלכת פסולת – תינתן עדיפות באכיפה לעבירה שנעברה לנגד עיני המפקחים.
- 4.8. תינתן עדיפות באכיפה בתחום חוף הים, על פני הסביבה החופית כולה.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**צביקה שפירא:** תודות ליוסי, האם אפשר להוסיף תכנית להורדת כלי שיט.

**אסיף איזק:** הנושא נמצא בתכנית העבודה של יוסי גבאי מנהל החופים.

**אורי נוי:** מבקש שתהיה אכיפה בלילה בכל הקשור ללינה בחופים יש התקדמות אבל חייבים לעלות מדרגה נוספת. חייבים לנקות את עורף החופים, נכון לישיב את צמצום שטח הלינה. **שילוט** – יש לשפר שילוט על איסורים. קרוואנים – מפגע שאין לו הצדקה אצלנו.

**זרי גרמי:** לינה בחוף הים נכון להכווין ולא לצמצם.

**קרולין שורקי:** איך המועצה אוכפת את המאהלים העסקיים?

**אליעזר בן ארוש:** למועצה רצועת חוף הגדולה בארץ. חייבים לתת את הדעת על כך שהרבה יותר מגיעים לחופי הים עקב פיתוח ענק סביב המועצה ועקב אי יציאת התושבים לחו"ל.

**אסיף איזק:** שוחחנו על החזון של חופי הים בישיבה מיוחדת שקיימנו.

**עו"ד אסנת הירש:** המועצה אוכפת את האוהלים העסקיים באמצעות קנסות. כל שעתיים אפשרנו לתת קנס מחדש וזה הוכיח את עצמו והפך את העבירה לבלתי משתלמת.

**מנחם רזניק:** קיימת בעיה כבר היום של אכיפה בחופי הים. נראה לי שהאכיפה גדולה עלינו.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את מדיניות האכיפה בחופי הים לשנת 2021.**

**הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 8: תיקון והשלמה – סמכויות ועד מקומי עתלית.

תתקיים פגישה במועצה עם נציגי ועד מקומי עתלית. הנושא יובא לדיון בישיבה הבאה.

## נושא 9: עדכון חוק העזר לשמירה בעתלית.

**ירון פרידמן:** מליאת המועצה אישרה בישיבתה מספר 16/2020 וביום 21/12/2020 את גובה גביית חוק העזר לשמירה בעתלית ע"ס 2.37 ₪ למטר (אין שינוי ביתר היישובים).

המסמכים הועברו לאישור משרד הפנים אשר קבע את הסכום ע"ס 2.35 ₪ למטר. מבקש את אישור מליאת המועצה לשינוי הסכום בהתאם.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת להעמיד את היטל השמירה בעתלית ע"ס 2.35 ₪ למטר רבוע.**

**הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.**

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 10 : הגשת ערר על תכנית מתאר קיסריה.

**עו"ד אסנת הירש :** ביום 7.12.2020 אישרה מליאת המועצה להגיש ערר למועצה הארצית על החלטת ועדת המשנה של הועדה המחוזית לאשר את תכנית המתאר של קיסריה. לאחר שהוגש ערר נתבקשנו כי הועדה המחוזית החליטה לדון מחדש בתכנית, ועל כן הערר נסגר. לאחר מכן החליטה הועדה בשנית לאשר את התכנית, ללא שינוי בהוראות שעליהן נסוב הערר – ועל כן נדרש להגיש את הערר פעם נוספת. לפי הנוהל נדרשת החלטת מליאה על הגשת ערר. הנושאים הם היבטים תחבורתיים של הפרדה בין שמושי התיירות והמגורים ביישוב, והגברת הצפיפות בשכונות קיימות למידה שהיא לדעתנו לא סבירה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגשת ערר למועצה הארצית על החלטת הועדה המחוזית לאשר את תכנית המתאר לקיסריה.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 11: הכרזה על מגרש חניה ארעי בחוף המבצר.

**עו"ד אסנת הירש :** כידוע, מדי שנה בעונת הרחצה פוקדים מבקרים רבים את רצועת החוף מצפון לעתלית, הידועה כ"חוף המבצר". מדובר בחוף פתוח, שאינו מוכרז (אין בו שירותי הצלה), קיימת במקום תכנית מתאר מאושרת (חכ/340) המייעדת את החוף לחוף מוכרז אולם לא ניתן להוציא מכוחה היתרים (המועצה פועלת לקדם תכנית מפורטת לשם כך).  
להלן הקטע הרלוונטי מתשריט התכנית חכ/340:



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



ברבות השנים החל הציבור לחנות בשטחי הכורכר הסמוכים לחוף – שטחים שייעודם "חוף רחצה", ניתן לראות בתצלום האוויר את המקום:



ביום 26.01.2021 נחתם חוזה הרשאה בין רשות מקרקעי ישראל לבין המועצה, שלפיו ניתנה למועצה רשות שימוש בקרקע למטרת חוף רחצה. אמנם אין עדיין תשתית סטטוטורית להפעלת חוף רחצה מוכרז במקום זה, אולם הציבור ממשיך לפקוד את השטח ונדרש להסדיר פתרון חניה שיבטיח מצד אחד מענה למצוקת החניה ומצד שני יתחום ויצמצם את הנסיעה מעבר לשטח שכבר הופר.

המקור החוקי להכרזה על מגרש חניה ארעי קבועה בחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, בו נקבע:

## 2. צו גינון

סבורה הרשות כי **מגרש ריק שבתחומה המאוכלס, זרוש לציבור** כל עוד הוא ריק, רשאית היא לצוות כי על אותו מגרש יינקטו פעולות לגינון זמני של המגרש, הכל כפי שתפרט בצו.

## 5. שימוש זמני במגרש חניה

הרשות רשאית במקום לתת צו לפי סעיף 2, **לצוות על השימוש הזמני במגרש ריק כמגרש חניה ציבורי**; ציוותה הרשות כך, ירשה בעל המגרש לציבור להחנות כלי רכב במגרש ללא תשלום, אולם **הוצאות הכשרת המגרש לצרכי חניה והחזקתו התקינה יחולו על הרשות.**

יובהר, כי החוק מגדיר "תחום מאוכלס" ו"מגרש ריק" באופן הבא:

"**התחום המאוכלס**" - שטח השיפוט של רשות, למעט שטח המיועד למטרה חקלאית על פי תכנית בת תוקף;

"**מגרש ריק**" - מגרש שאין עליו בניה למעט גדר, ושאינו משמש בפועל למטרה שלמענה מותר להשתמש במגרש על פי תכנית בת תוקף או על פי היתר;

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



דהיינו, אם ראתה המועצה כי קיים צורך ציבורי להשתמש במגרש הריק למטרת חניה, רשאית היא לצוות שהמגרש ישמש כחניה ציבורית באופן זמני. על פי סעיף 8 לחוק, תוקפו של הצו הוא **לחמש שנים**, ולפי סעיף 11 לחוק, השימוש במגרש לפי הצו הארעי **אינו נחשב שימוש חורג** לפי חוק התכנון והבניה.

עוד יצוין כי לפי סעיף 6 לחוק, בעל הזכויות במגרש רשאי להשתמש במגרש כמגרש חניה פרטי, אשר ניתן לגבות בו דמי חניה מהציבור הרחב.

לאור מצוקת החניה הקשה במקום, מובא אפוא להחלטתכם:

1. הכרזה על מגרש חניה ארעי בגוש 10527 חלק מחלקה 38 לפי המפה המצ"ב, לתקופה של 5 שנים.

2. הקצאת מקומות חניה במגרש בכמות מספקת לרכב הנושא תג נכה וכן לרכב חירום/מועצה בתפקיד. ביצוע התמרור על פי הנחיות רשות התמרור.

3. כמו כן רשאית המועצה להחליט על גביית דמי חניה במגרש, כיום בחוק העזר קיים תעריף שעתי לחניה אחיד לכל סוגי הרכב; נמצא בהליכי אישור תיקון לחוק העזר הקובע תעריף נפרד לרכב כבד וכן תעריף חניה יומי מוזל. ניתן לקבוע כי החניה תהיה בתשלום בשעות מסוימות (כדי לעודד תחלופת כלי רכב), וכן הנחה לנהגים תושבי המועצה (נדרש מנגנון תפעולי מתאים). להחלטתכם.

**אסיף איזק**: המועצה ביחד עם חברת "אן חופים ונכסים" שזכתה במכרז נתכנן בשנים הקרובות את חוף המבצר לקראת הכרזתו כחוף מוכרז. כבר השנה יהיו 2 פוד טראקים בחוף.

**בת שבע ברוש**: מתי יפתח חוף מוכרז? ומה אפשר לקיים כיום בחוף.

**אסיף איזק**: אנחנו נשלט את החוף ונתכנן את החוף המוכרז. החברה הכלכלית עם החברה שזכתה במכרז נקים יחד את החוף המוכרז.

**אלחנן שורץ**: אלך מהכבד לקל – יש כאן "מאחורי הקלעים". בחניה היום יש חניון קרוואנים המשמש לכאורה לצרכים מסחריים, כאשר בעלי הקרוואנים משכירים אותם למטרה מסחרית. הם כמובן לא משלמים ארנונה או מיסים אחרים. המועצה בפועל לא עושה דבר, ולמעשה מה שהובא היום להחלטת המליאה הינו ניסיון למנוע את תופעת הקרוואנים. ולא נסיון לפתור את מצוקת החניה. אבל יש כאן בעיה – משום שנושא הקרוואנים כלל לא מוזכר בחומר שהועבר לחברי המליאה ושעליו מצביעים היום. לצורך זה, נבנתה כאן קונסטרוקציה משפטית, שלדעתי לא מסוגלת להחזיק משפטית את כובד ההחלטה:

1. אם רוצים להילחם בקרוואנים הלא חוקיים – צריך להגיד את זה במפורש. בדיוק כפי שהמועצה נלחמת בהצלחה בתופעת השכרת האוהלים בחופי המועצה.

2. אנחנו נסמכים בחוק "רשויות מקומיות – שימוש במגרשים ריקים". החוק מגדיר בסעיף 5 כי הפיכת מגרש ריק לחניה הינה – ללא תשלום!

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- לפי סעיף 6 לחוק זה, אם המגרש הוא פרטי – אז בעל המגרש רשאי לגבות כסף. אבל בעל המקרקעין במקרה שלנו זה רמ"י (רשות מקרקעי ישראל), ולא המועצה! ולכן לנו כלל אסור לגבות כסף.
  - בשנת 2016 היה למועצה סיפור דומה בחופי הים של קיסריה ואז היתה עתירה מנהלית של הרשויות הסמוכות, והוחלט חלקית שזה לא תקין.
  - לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2007 המגדיר איך וכיצד מותר לגבות תשלום בחופי רחצה, מוגדר כי מותר לגבות דמי כניסה רק בחופים מוכרזים. חוף המבצר אינו מוכרז, ואפילו אינו בתהליך הכרזה – אנחנו רק בשלב שבו הצהרנו כוונות שאנו רוצים שיהיה חוף מוכרז. לכן, כל מה שאנחנו בונים לא יכול לעמוד משפטית. אם יבוא גוף פרטי או אחר ויעתור נגדנו – יהיה לנו קשה מאוד להצדיק את החלטתנו היום.
  - לפיכך, נכון שנצביע על החלטה של גבית תשלום רק בשעות הלילה ולא בכל שעות היממה, זאת משום שנוסח ההצעה שנשלחה לחברי המליאה, מאפשר גבית תשלום בכל שעות היממה.
  - בכל מקרה אנחנו צריכים להקצות חניון ללא תשלום לפני שנחליט על גבית תשלום בחניון היחיד שקיים היום בחוף המבצר.
- עו"ד אסנת הירש** : קיימות אפשרויות שונות להילחם בקרוואנים, כאן המטרה היא אחת – לפתור את מצוקת החניה הקשה בחוף. ההכרזה על חניה ארעית מוגבלת לחמש שנים. אנחנו לא גובים דמי כניסה לחוף, חוזר המנכ"ל מתייחס לדמי כניסה לחוף מוכרז ומציין שדמי חניה הם חלופה לדמי כניסה לחוף המוכרז, וזה לא המקרה כאן. לגבי התשלום, ההצעה המובאת כאן היא לגבות רק בלילה, הגביה לפי חוק עזר, למועצה יש חוזה וזכויות בקרקע.
- צביקה שפירא** : מברך על ההסדרה שמוצעת כאן. מה לגבי הנחה לתושבי המועצה?
- אסיף איזק** : לא תהיה בשלב זה הנחה לתושבי המועצה ונעבוד דרך חברות ארציות. התהליך כאן הוא תהליך ביניים עד התב"ע והחוף המוכרז.
- אורי נוי** : עמדת צוות החופים היא בעד. כדאי להציב שלט אין חניה לקרוואנים.

## החלטה:

### מליאת המועצה מאשרת:

- להכריז על מגרש חניה ארעי בחוף המבצר כפי שהציגה היועצת המשפטית.
  - לקבוע את המגרש כמקום חניה מוסדר בתשלום בין השעות 20:00 עד 06:00 בכל ימות השבוע בכל חודשי השנה עד לאישור ומימוש התב"ע.
- הצבעה: בעד – 18, נגד – 1 (אלחנן שוורץ), נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 12: ועדת תרבות אזורית.

ירון פרידמן: מבקש את אישור חברי מליאת המועצה להרכב ועדת התרבות האזורית.

שם ושם משפחה	תפקיד	יישוב
רפי אבני	מ"מ ראש המועצה, מחזיק תיק התרבות	מועצה
עירית עבו פלדמן	מנכ"לית מיר"ב	מועצה
רחל גרינוולד	מנהלת מחלקת תרבות	מועצה
אלינור מצליח	רכזת תרבות	מועצה
סמדר לוין	מנהל היכל התרבות מוזה	מועצה
-----	רכזת תרבות בקהילה	מועצה
גל עמיר קופרמן	רכז ועדת תרבות	בית חנניה
תמרה ואורית שחם	רכזת ועדת תרבות	כרם מהר"ל
עידו גולץ	רכז ועדת תרבות	בת שלמה
טל קאופמן	רכזת ועדת תרבות	בת שלמה
ויקי כרמי	רכזת ועדת תרבות	גבע כרמל
יעל ומיכל שמחון	רכזת ועדת תרבות	דור
הדס קניפל	רכזת ועדת תרבות	הבוניים
מירי קרמר	רכזת ועדת תרבות	מגדים
שרית זגורי	רכזת ועדת תרבות	עופר
מיכל דויד	רכזת ועדת תרבות	עופר
נינה סאסמן	רכזת ועדת תרבות	מעגן מיכאל
אמיר זיוון	רכז ועדת תרבות	מעין צבי
דפנה גור-נתיב	רכזת ועדת תרבות	נחשולים
שרון חכמון	רכזת ועדת תרבות	ניר עציון
אלי צור	רכזת ועדת תרבות	עופר
יוליה פנסון	מנהלת קהילה	קיסריה
אורית דגני	רכזת ועדת תרבות	שדות ים
מירית באבא	רכזת ועדת תרבות	עתלית
ענת מסיקה	רכזת ועדת תרבות	נווה ים

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת התרבות האזורית.

הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 13: שכר בכירים.

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לעדכון שכר בכירים לעובדות הבאות:

1. מורן ברק – מנהלת משאבי אנוש 40% משכר בכירים.
2. ליאת שחר מזרחי – מנהלת הלשכה 40% משכר בכירים.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את שכר הבכירים:**

**מורן ברק – 40% משכר בכירים.**

**ליאת שחר מזרחי – 40% משכר בכירים.**

**הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.**

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)