

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 05/2021

שהתקיימה ביום שני 26/04/2021 בהיכל התרבות מוזה

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, ציטר קובי – סגן ראש המועצה, אברהם כרמל – קיסריה, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גלבוע שי – עתלית, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, מזרחי מוטי – צרופה, סעדיה מיטל – קיסריה, קווגוט דורית – נחשולים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רוזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, איילון גיא – בית אורן, גילדין דני – כפר גלים, גרמי זרי – עופר, נוי אורי – עין הוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קדם סהר – הבונים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קרטור אריה – נווה ים, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, עבדו יוסף – חשב המועצה, שורקי איתמר – מנכ"ל עתלית, קציר תמר – דוברת המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת מדור תכנון ארוך טווח.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 04/2021.
2. הענקת תעודות למילואימניקים מצטיינים ומנהלי מחוזות.
3. הנואם הצעיר ואמנות.
4. מידע.
5. יזום תכנית קיסריה מרכז תרבות.
6. יזום תכנית בית 3 בנחלה – גבע כרמל.
7. סיכום כספי שנת 2020.
8. עדכון האצלת סמכויות ועד מקומי עתלית.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

9. צוות היגוי תב"ע מיר"ב.
10. צוות מנהלת אזור תעסוקה חוף הכרמל פרדיס.
11. ימין אורד – ישוב במועצה.
12. ביטול מינוי חברי ועדות ביקורת בישובים ומינוי מבקר חיצוני.
13. תב"רים.

נושא 1: אישור פרוטוקול 04/2021.

כרמל אברהם :

1. העברה של 5.4 מיליון ₪ עבור מעוף לחינוך בקיסריה :- בישיבת המליאה חגיגית שהתקיימה בביה"ס בקיסריה, הודעתי שאני מתכוון להצביע נגד, אודי טמיר ורפי דהן, ביקשו ממני להצביע בעד, לאחר שקיבלו מאסיף הבטחה, שהכסף הזה יוחזר לטובת בניית היכל התרבות.
2. בישיבת המליאה ב- 22.03.21 דיווחתי, שבתקופתו של כרמל סלע, הוחלט בהצבעה במליאה, ש- 50% מדמי ההשבחה של שכונה 3, יהיו לטובת בניית היכל התרבות.
3. כמו כן, באותה ישיבת מליאה בב"ס בקיסריה, הצעתי שהמועצה תעזור לחפ"ק לקבל את האישורים המתאימים ממשרד הפנים והאוצר, כדי להעביר כספים לטובת החינוך בקיסריה (כפי שמעבירה באופן שנתי ושוטף לבנימינה, פרדס חנה, אור עקיבא, וג'סר א- זרקא), בפועל הועברו כ- 1.5 מיליון ₪ והם נבלעו במועצה !
4. העברת תקציב ענק של 18 מיליון ₪ ירדו מתחת לרדאר, העניין ממש לא ברור.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 04/2021 בתוספת דברי כרמל אברהם.
הצבעה: בעד – 18, נגד - 0, נמנע – 0.**

נושא 2: הענקת תעודות למילואימניקים מצטיינים ומנהלי מחוזות.

אסיף איזק: צה"ל בחר מילואימניקים מצטיינים מכלל הארץ, שלושה תושבי מועצה:
רס"מ ירון בר – החותרים.
סא"ל עדן עדינה אבני – גבע כרמל.
רס"מ אלי אזולאי – מגדים.
הענקת תעודת הוקרה מיוחדת למנהל מחוז שרותי בריאות כללית רונן נודלמן על שיתוף פעולה יוצא דופן בשנה האחרונה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 3: הנואם הצעיר ואומנות

ינאי מאירסון - מקום ראשון מועדון רוטרי קיסריה.
היילי בלוס – מקום ראשון ציור ארצי בנושא בטיחות בדרכים בדרך האמנות.

נושא 4: מידע.

אסיף איזק:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

סיור חברי/ות מליאה – 10.5.2021

סיור חברי/ות מליאה 10/05/2021 בין השעות 13:00-19:00
 << יציאה מהמועצה עם אוטובוס בשעה 13:00

SAVE THE DATE

הסיור יכלול את האתרים הבאים:
 מאגר הבונים - ארוחת צהרים
 חוף דור
 בית חנה סנש - שדות ים
 חורשת לימור - עתלית
 חוף נוה ים
 מס'ש ניר עציון
 מייקרוס בית הספר ניר עציון
 בית מדרש ע"ש עודד בן סיור ז"ל

<< חזרה למועצה בסביבות השעה 19:00

מידע ראש המועצה

מליאה 26.4.21

אסטרטגיה פיתוח קהילה

קהילה

שיפור השירות – אגף הנדסה:
 - מפגשים פתוחים לציבור בתחומים שונים
 - סרטוני הסבר לתהליכי הרישוי במועצה (בקרוב!)



אסטרטגיה

חוק העזר (הסדרת מקומות רחצה) עודכן!

רשומות קובץ התקנות

היקפי שלטון מקומי

כ"ב ספטמבר 1996

קהילה

יום הזיכרון לשואלי ולגבורה

אירועי יום השואה בישובי חוף הכרמל בהובלת מועדון הנוער תדיר ויחידת נסיכים ממונים תרי"ג-21.04.21 ותחילת ט"ב יום השואה 27.04.21

קהילה

"מסע אל האופק" – תכנית להכונה לחיים העצמאי לצעירים/ות

53 נרשמים/ות למיזם!

מסע אל האופק

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



פיתוח
שבוע פתוח וירטואלי לצעירים/ות



קהילה
יום הזיכרון + יום העצמאות

- מטס חוף הכרמל
- משאיות שמחה ביישובים
- הרקדה חגיגית בנווה ים



קהילה
יום העצמאות: פתיחת מבצר עתלית לסיור עבור ילדים עם מוגבלות ומשפחותיהם



קהילה
ה"מזה" חוזרת!



קהילה
יום הצדעה לוולונטרים/ות חוף הכרמל



קהילה
"יש צעירים/ות בסביבה" – מלגות חדשות לסטודנטים/ות



קהילה
ל"ג בעומר בפתח



קהילה
מתגייסים למען שיר #בשביל_החיך



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



עדכון-מסמך מדיניות

מדיניות המועצה האזורית חוף הכרמל
לעניין פריסת מתקנים מוטו וולטאיים בתחום המועצה

לאישור ועדה מקומית חוף הכרמל

קהילה

פסטיבל שבועות בחוף הכרמל << חקלאות, ים ואדם >> 12-15.5.21
שוק איכרים, הופעות חיות, אירועי תרבות, ספורט ופנאי

מארוק אליהו - 13.5
התקווה 6 - 17.5



חוף הכרמל

תוכן עניינים

1. תחילת עבודת
2. תיאור המיקום
- 2.1. מיקום
- 2.2. תיאור המיקום
- 2.3. תיאור המיקום
- 2.4. מיקום המיקום
- 3.1. תיאור המיקום
- 3.2. תיאור המיקום
4. תיאור המיקום
- 4.1. תיאור המיקום
- 4.2. תיאור המיקום
- 4.3. תיאור המיקום
- 4.4. תיאור המיקום
5. תיאור המיקום
6. תיאור המיקום
7. תיאור המיקום

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: יזום תכנית קיסריה מרכז תרבות

סילביה סון לביא:

1. התכנית מהווה תכנית מפורטת לתכנית המתאר של קיסריה אשר קובעת את תא השטח המזרחי (ראו מטה) למבני ציבור, זאת בהמשך למתחם ציבורי מצפון לתכנית אשר כולל את ביה"ס קיסריה, בית הכנסת ומועדון הנוער.
2. התכנית מציעה מגרש בשטח של כ- 19 דונם להקמת מרכז תרבות יישובי אשר יכול כלול קומפלקס של אולם תרבות, בתי קולנוע, מרכז חוגים, קונסרבטוריון ועוד.
3. מטרת התוכנית היא עיבוי המרכז הישובי בקיסריה לצרכי ציבור באמצעות שינוי יעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור (כאמור תא שטח מזרחי) וכן התאמת השימושים בתא שטח 93 (מערבי) לספורט.
3. ראו תשריט להלן:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

4. התכנית הינה בסמכות מחוזית.

5. מבוקש מהמועצה להצטרף לתוכנית הזו כיוזם בנוסף לחפ"ק משום שמדובר בשטחי ציבור.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

אלחנן שוורץ: האם יש משמעות כלכלית?

אסיף איזק: לא.

אודי טמיר: ועד התושבים קיבל החלטה לבנות היכל תרבות. אנחנו חושבים שזו טעות (אודי ומיטל). חסר תקציב של 5 – 8 מיליון ₪. קיימת בעיה באחזקה שנתית של היכל התרבות. קיימות חלופות נוספות. יש כאן חוסר אחריות. יש למצוא פתרון לאולם תרבות ליישוב קיסריה. אני ומיטל מתנגדים להצטרפות ליזמות זו.

בת שבע ברוש: הרגשה מוזרה. ועד היישוב מבקש בקשה וחברי המליאה מקיסריה מתנגדים.
כרמל אברהם: כרמל סלע אמר וכתב ש 50% מכספי היטלי ההשבחה יוחזרו לישוב. אחזקה שנתית של כ- מיליון ₪ בלתי אפשרית.

אסיף איזק: בסדר היום אנחנו מצטרפים כיוזם. אודי אמר לכל אורך הדרך שאין הצדקה להקמת האולם. דעתי היתה שיש לבצע אופציה אחרת. כשנגיע לתוכנית המפורטת נדון בנושא. בהסכם המשולש נצטרך לתת פתרון לאחזקת האולם.

כרמל אברהם:

א. כרמל סלע העלה להצבעה האחרונה כראש מועצה סעיף שמצהיר ש- 50% מכספי היטל השבחה משכונה 3 יוחזרו לישוב – מליאת המועצה החליטה בחיוב.

ב. קיים במועצה מקור כספי עבור אחזקה שנתית של ההיכל שיוקם, ע"י הגדלת אחוזי תקציב התרבות והספורט, היום מועברים כ- 2.5% בלבד לקיסריה! מתוך תקציב כללי של מיליונים עבור תרבות וספורט. (זה אחד הסעיפים שגרמו לי להצביע נגד תקציב המועצה לשנת 2021).

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



ג. הזכרתי לפורום, שנגרעו מהתקציב של היכל התרבות סכום של 5.4 מיליון ₪. שהועברו (בניגוד מוחלט לסעיף 1 א') לטובת סעיף החינוך, הצעתי בזמנו שנעזור לחפ"ק לקבל את האישורים ממשרד האוצר והפנים, להעביר כספים מרווחי אזור פארק התעשייה של קיסריה – השנה הועברו כ- 1.5 מיליון ₪.

החלטה:

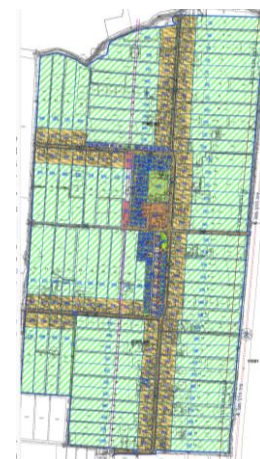
מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיום לתכנית 303-0803072 מרכז תרבות קיסריה.
הצבעה: בעד – 12 (כרמל אברהם), נגד – 4, נמנע – 3.

נושא 6: יזום תכנית בית 3 בנחלה – גבע כרמל.

סילביה סון לביא:

1. מטרת התכנית היא תוספת 80 יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית לנחלות המאושרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב. כמו כן התכנית מציעה קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בניה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית, הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי, שינוי קו בנין צידי בנחלות מ-4 מ' ל-3 מ', שינוי תכנית מ-50% ל-70% ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים, הגדלת זכויות בניה לצרכי ציבור, הוספת שימושים סחירים בהיקף של עד 10% מסך זכויות הבניה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומתן הוראות בדבר מבנים לעובדים זרים/זמניים.

2. ראו תשריט להלן:



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. מבוקש מהמועצה להצטרף לתכנית הזו כיוזם בנוסף למושב גבע כרמל בשל היות החוזה של גבע כרמל עם רמ"י לא בתוקף ובשל העובדה כי התכנית כוללת את כל שטחי המושב כולל שטחי ציבור.
5. תנאי להצטרפות המועצה כיוזם יהיה הגשת כתב שיפוי ע"י המושב למועצה.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיוזם לתוכנית 303-0797712 יח"ד שלישית והסדרת זכויות בנחלות – גבע כרמל.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: סיכום כספי שנת 2020.

אסיף איזק: מציג את החשב החדש של המועצה, יוסף עבדו.

יוסף עבדו:

31.12.19	31.12.20
28,795	20,239
6,808	3,852
10,459	14,972
46,062	39,063
76,002	107,526
8,062	9
84,064	107,535

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



130,126	146,598	סה"כ נכסים
1	770	התחייבויות ועודפים
3,967	3,650	בנקים: משיכות יתר והלוואות
31,505	24,969	משרדי ממשלה
681	732	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
36,154	30,121	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
18,934	33,268	תקבולים לא מתוקצבים:
8,062	9	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
9,907	9,908	סה"כ התחייבויות שוטפות
1,251	2,507	קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
11,158	12,415	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
(1,250)	(3,795)	קרנות מתוקצבות
64,579	80,584	עודפים בתקציב הרגיל
(7,511)	(6,004)	עודף לראשית השנה
130,126	146,598	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
		סה"כ התחייבויות ועודפים

38,363	50,165	חשבונות מקבילים
10,925	19,433	חייבים בגין אגרות והיטלים
		עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
5,779	10,992	קרן עודפים בתקציב הרגיל
2,792	256	קרן היטל השבחה
2,979	3,156	קרן ממכירת נכסים
5,747	7,156	קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל

מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



1,637	11,708	קרנות אחרות סה"כ קרנות
18,934	33,268	
2233	1738	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב * שנתי מאושר	הכנסות
3%	2,799	96,061	93,500	93,500	ארנונה כללית
46%	1,798	5,698	3,900	3,900	הכנסות ממכירת מים
(60)%	(10,751)	7,125	17,876	17,876	עצמיות חינוך
(18)%	(170)	762	932	932	עצמיות רווחה
(20)%	(11,092)	45,855	56,709	56,709	עצמיות אחר
(10)%	(17,416)	155,501	172,917	172,917	סה"כ עצמיות
11%	5,992	61,258	55,266	55,266	תקבולים ממשרד החינוך
7%	1,214	19,266	18,052	18,052	תקבולים ממשרד הרווחה
(14)%	(2,761)	17,419	20,180	20,180	תקבולים ממשלתיים אחרים
(93)%	(1,062)	78	1,140	1,140	מענק כללי לאיזון
433%	6,495	7,995	1,500	1,500	מענקים מיוחדים
(9)%	(336)	3,478	3,814	3,814	תקבולים אחרים
(3)%	(7,874)	264,995	272,869	272,869	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
68%	7,743	19,143	11,400	11,400	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(0)%	(131)	284,138	284,269	284,269	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
(8)%	(2,757)	33,405	36,162	36,162	הוצאות שכר כללי
(4)%	(3,593)	91,470	95,063	95,063	פעולות כלליות
(9)%	(352)	3,548	3,900	3,900	הוצאות רכישת מים
-5%	(6,702)	128,423	135,125	135,125	סה"כ כלליות
3%	1,464	58,273	56,809	56,809	שכר עובדי חינוך
(11)%	(4,783)	37,741	42,524	42,524	פעולות חינוך
(3)%	(3,319)	96,014	99,333	99,333	סה"כ חינוך
(14)%	(1,308)	8,068	9,376	9,376	שכר עובדי רווחה
7%	1,475	21,506	20,031	20,031	פעולות רווחה
1%	167	29,574	29,407	29,407	סה"כ רווחה
(4)%	(9,854)	254,011	263,865	263,865	סה"כ הוצאות לפני פרעון

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



					מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
		4,168	4,400	4,400	פרעון מלוות מים וביוב
(5)%	(232)	135	230	230	פרעון מלוות אחרות
(41)%	(95)	4,303	4,630	4,630	סה"כ פרעון מלוות
(7)%	(327)				
		696	560	560	הוצאות מימון
24%	136	3,478	3,814	3,814	העברות והוצאות חד פעמיות
(9)%	(336)				סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(4)%	(10,381)	262,488	272,869	272,869	
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות)
68%	7,743	19,143	11,400	11,400	סה"כ הוצאות
-1%	(2,638)	281,631	284,269	284,269	
					עודף (גרעון)
	2,507	2,507			

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שי גלבוט: האם חייבים במאזן מובטחים.

יוסף עבדו: כן.

שי גלבוט: היקף קרנות אחרות – קפיצה גדולה.

יוסף עבדו: מדובר על קרנות שלא מופיעות במאזן. נבדוק ונחזור לחברי המליאה עם פירוט.

ניר ברכה: מענקים מיוחדים פער גדול.

יוסף עבדו: ע"פ תקנות קורונה לנושא ארנונה קיבלו העסקים פטור מארנונה. המועצה קיבלה שיפוי ממשד הפנים. השיפוי קרוב ל-6 מיליון ₪.

חגי עטיה: עברנו שנה מאתגרת מאוד. בספטמבר ביצענו 5% קיצוץ רוחבי. יש לציין את מנהלי האגפים והמחלקות בעמידה ביעד. מחלקת תחבורה ניצלה היטב את האוטובוסים הצהובים והתוצאות נראות היטב. שעות נוספות לא אושרו. לא השתמשנו בעודפי עבר ועוד פעולות נוספות.

ניר ברכה: מצטרף למברכים. האם ראו השפעה ברבעון האחרון.

חגי עטיה: בהחלט רואים ברבעון האחרון ירידה בהוצאות.

אסיף איזק: ניהלנו תקציב תחת הרבה נעלמים, לסיים כפי שסיימנו זו הצלחה משמעותית. רצינו להיכנס לשנת 2021 עם חוזק כלכלי. חייבים להודות למנהלי האגפים, לעובדים ולאגף הכספים.

רפי אבני: אני מצטרף לברכות למנהלי האגפים, חשוב לי לציין שאנחנו ביום "שאחרי הקורונה" פוגשים מצוקות בקרב בני נוער, הגיל השלישי ומשפחות צעירות במצב לא פשוט כלכלית ונפשית לצד פערים לימודיים שיתבהרו בחודשים הקרובים בקרב תלמידי המועצה. לדברים האלו יש השלכות כלכליות עתידיות וביטוי שמצופה לנו בתוכנית העבודה התקציבית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסיכום הכספי של שנת 2020.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 8: עדכון האצלת סמכויות ועד עתלית.

ירון פרידמן: ביום 19.11.2018 החליטה מליאת המועצה על האצלת סמכויות לכלל הוועדים המקומיים.

ביום 24.06.2019 החליטה מליאת המועצה לאשר את תכנית הניהול העצמי של הוועד המקומי עתלית.

בהמלצת הביקורת מבוקש לקבל החלטה פורמלית על עדכון האצלת הסמכויות לוועד המקומי עתלית לאור תכנית הניהול העצמי, לנושאים הבאים:

1. אחזקת תאורה ציבורית.
2. אחזקת תשתיות כללית (כבישים, מדרכות, מפרצוני חנייה וניקוז פנימי).
3. אחזקת גינות.
4. תחום הניקיון: פינוי אשפה, גזם, גרוטאות וניקיון השטחים הציבוריים.
5. אחזקת מבני ציבור (מבנה הוועד המקומי, הטורקיז, מגרש כדורגל, בריכת שחיה, בית יוסף – כאשר יעבור החינוך המשלים).
6. מתן שירותי תרבות, נוער, ספורט וותיקים.
7. שירותי שמירה בהתאם לחוק העזר.
8. אחזקת מתקני ספורט וגני משחקים.
9. הפעלת צוותי חירום ישובים (צח"י).
10. ביצוע תקציבי פיתוח (בהתאם לאישור המועצה).

ביצוע הסמכויות – בהתאם לתקציב מאושר של הוועד המקומי.

משה וקנין: שלום ותודה שנתתם לי את רשות הדיבור.

לפני שאתם באים לאשר לנו את האצלת הסמכויות במסגרת הניהול העצמי, חשוב לי להבהיר שאתם בעצם מעבירים לנו אחריות לתשתיות ולמבנים מבלי שנעשה פרוטוקול מסירה של אותם תשתיות ומבנים ולא יתכן שבמסגרת התקציב הזעום שיש לנו לטיפול בתשתיות אלו אנו נהיה אחראים לתיקון כל הליקויים שקיימים ושלא טופלו עד היום.

לנו כוועד אין שום גורם מקצועי רציני שמלווה אותנו לא בתכנון ולא בבינוי לרבות עובדים מקצועיים, כל מה שאנו עושים מבוצע בעיקר ע"י קבלנים כיוון שכמות עובדי האחזקה שיש לנו בפועל היא 2 + מנהל ולצערי כל בר דעת מבין שזה אינו מספיק ליישוב כל כך גדול המונה קרוב ל 10,500 תושבים ושעוד צפוי לגדול יותר.

בנוסף גם שיתוף הפעולה של המועצה עם הוועד בנושאי התכנון והבנייה לוקה מאד בחסר וכמעט שלא משתפים אותנו ואפילו לא נותנים לנו אפשרות להעיר הערות, לשאול ולהביע הסתייגויות, הכל מוכתב לנו ואין לנו נגיעה בדבר.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

לפני כשבועיים התקיימה פגישה בנושא האצלת סמכויות והניהול העצמי עם הסגל הבכיר של המועצה וקבלתי בפניהם על כך שכל הסמכויות שהמועצה מתכוונת להאציל לנו עמומות מבחינתי ואין פירוט מדויק על מה אנו אמורים לקבל אחריות וגם שהכל חייב להיות כפוף לגודל התקציב שאושר לנו עבור אותן פעילויות, הוסכם שנקבל את הפירוט וההסתייגות אך עד היום טרם הועבר לי סיכום הפגישה.

לסיום אני רוצה להבהיר שתי נקודות:

1. אין לנו בעיה לקבל אחריות וסמכות אך זה חייב להגיע עם תקציב מתאים שיאפשר לנו להפעיל אנשי מקצוע ועובדים בכמות וברמה סבירה עבור ישוב בסדר גודל שלנו ולא להסתמך רק על וועד מתנדבים שמבלי לזלזל באף אחד מחבריו, אין להם את הכישורים המקצועיים לכך.

2. קטונתי מלקבוע לכם על מה לדון, אך אני חושב שלפני שאתם דנים, תנו קודם כל לוועד עתלית לדון ולהחליט בנושא ורק לאחר מכן תקיימו את הדיון שלכם ותקבלו את ההחלטה שלכם.

חגי עטיה: אישרנו תקציב בתחילת השנה. את המטלות הועד יבצע ע"פ תקציב מאושר.

אסיף איזק: התקיימה ישיבה משותפת לנציגי הועד ובעלי התפקידים במועצה. עברנו סעיף סעיף והסכמנו עליו.

דורית קוגוט: ועד עתלית מתווה תכנית עבודה למנכ"ל עתלית.

אסיף איזק: הגענו להבנות עם הועד.

אליעזר בן ארוש: האם קיים תקציב מספיק לביצוע המטלות?

אסיף איזק: בניהול עצמי המשימות הם ע"פ התקציב הקיים.

צביקה שפירא: מציע לדחות לישיבה הבאה לקבל בכתב מהועד המקומי התייחסות.

שי גלבוט: מבקש שנקיים ישיבת ועד על הנושא. מצטרף להצעה של צביקה. מנכ"ל עתלית כפוף למועצה. תשתיות כיום לא טובות. חסרים בועד מספר תפקידים.

אסיף איזק: הניהול בעתלית הוא ניהול עצמי. הועד יכול לקחת כל יועץ שהוא רוצה. המועצה אינה קובעת לוועד מה לעשות.

אלחנן שוורץ: הועד המקומי בעתלית לא קיבל החלטה.

יהודה רוזנברג: המטרה לעזור לעתלית. השאלה מה הועד רוצה.

מנחם רזניק: אין ספק שהתקציב אינו מספיק בכלל הישובים. עתלית חייבת לעזור לעצמה. אתם כועד חייבים לקחת אחריות.

אסיף איזק: מבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה. חייבים לכבד את ועד עתלית.

נושא 9: צוות היגוי תב"ע מיר"ב.

אסיף איזק: המועצה גדלה והחלטנו לתכנן ולחשוב על העתיד. לקחנו את משרד מנספלד קהת כדי שיכינו בעבורנו את התב"ע של מיר"ב. לצורך כך אנחנו מבקשים להקים צוות היגוי כדי שיפגוש את המתכננים. הצוות יהיה הדירקטוריון של הפרוייקט.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מבקש את אישור מליאת המועצה להרכב צוות היגוי תב"ע מיר"ב.

- | | | |
|--------------------|---|-----------------------------|
| 1. רפי אבני | - | סגן ומ"מ ראש המועצה. |
| 2. עירית עבו פלדמן | - | מנכ"לית מיר"ב. |
| 3. סילביה סון לביא | - | מנהלת מדור תכנון ארוך טווח. |
| 4. אורי נוי | - | חבר מליאה. |
| 5. שרה דישבק | - | חברת מליאה. |
| 6. קרולין שורקי | - | חברת מליאה. |
| 7. דורית קוגוט | - | חברת מליאה. |
| 8. ליאת איילון | - | חברה. |
| 9. זהבה מרקוביץ | - | חברה. |
| 10. מושיק סיגל | - | חברה. |
| 11. אלון גונן | - | חבר. |

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הרכב צוות היגוי לתב"ע מיר"ב.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: צוות מנהלת אזור תעסוקה חוף הכרמל פרדיס.

אסיף איזק: המועצה האזורית חוף הכרמל והמועצה המקומית פרדיס החליטו להקים מנהלת משותפת להקמת אזור תעסוקה משותף בצפון פרדיס ושטחי מעגן מיכאל.

הרכב המנהלת:

3 נציגי פרדיס.

3 נציגי חוף הכרמל.

1 משקיף מקרקעי ישראל (רמ"י).

1 משקיף משרד הכלכלה.

מבקש את אישור מליאת המועצה לנציגי המועצה:

אסיף איזק – ראש המועצה.

אסף וחנר - מהנדס המועצה.

מודי ברכה - נציג מעגן מיכאל.

נציגת רמ"י תהיה לימור רוטיץ.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב מנהלת אזור התעסוקה חוף הכרמל פרדיס ואת הסכם הקמת המנהלת.

הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 11: ימין אורד – ישוב מועצה.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 12: ביטול מינוי חברי ועדות ביקורת בישובים ומינוי מבקר חיצוני.

ירון פרידמן: הביקורת הפנימית היא הזרוע הארוכה של הציבור אשר רואה בה גורם פיקוח, בקרה וביקורת פנימיים בחברות, בתאגידים ובארגונים אשר יש בהם עניין לציבור, במישרין או בעקיפין. אי לכך, ניתן להגדירה כ"עין הציבורית הפנימית" כמו כן, לביקורת הפנימית תרומה חשובה בפיקוח על הניהול המיטבי של כספי הציבור.

במהלך השנים 2018 – 2020 המועצה פנתה 3 פעמים בבקשה לוועדים המקומיים, מזכירויות הישובים, ולתושבי הישובים לקבלת מועמדים המוכנים להתנדב לתפקיד חברי ועדת ביקורת בועד המקומי.

נענו לפניית המועצה מתנדבים מ-10 ישובים ברחבי המועצה שאושרו ע"י מליאת המועצה. ב-5 ישובים ועדת הביקורת מתפקדת ופועלת בהתאם לנדרש ב-5 ישובים נוספים מונו ועדות ביקורת אך לצערנו לא התכנסה הועדה.

לאור תמונת המצב הנ"ל ולאור חשיבות נושא הביקורת בועדים המקומיים מציעה המועצה את הפתרון הבא.

1. ביטול מינוי ועדות הביקורת ב-5 ישובים בהם הועדות אינן פעילות. (בית אורן, צרופה, מגדים, כרם מהר"ל, דור).
2. בישובים בהם אין ועדת ביקורת ימונה מבקר חיצוני ב-20 שעות שנתיות ע"י הועד המקומי. המועצה תצא למכרז כדי למנות מבקר.
3. לבקשת הנהלת המועצה בישיבתה מיום 19/04/2021 ישלח קול קורא נוסף לישובים. נוהל זה יכנס לתוקף ביום 31/05/2021.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

- לבטל את מינוי ועדות הביקורת ב- 5 ישובים כפי שפורט לעיל.
- בישובים בהן אין ועדות ביקורת ימונה מבקר חיצוני עד 20 שעות שנתיות ע"ח הועד המקומי. המועצה תערוך מכרז לנושא.
- לבקשת הנהלת המועצה ישלח מכתב נוסף לישובים והנוהל יכנס לתוקף ב- 31/05/2021. הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: תב"רים.

חגי עטיה:

הערות	תקציב חדש	עדכון תוספת	תקציב קודם	מקורות מימון	שם התב"ר	תב"ר
	450,000	140,000	310,000	קרן תיעול	ניקוז אמת המים עתלית	2105
	450,000	140,000	310,000		סה"כ תב"ר מס' 2105	

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 2105.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה