

תאריך: 03/03/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

י"ב אדר תשע"ה

סדר יום לישיבת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2015004 ביום שני תאריך 09/03/15 י"ח אדר, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

יו"ר הועדה	סלע כרמל
מ"מ יו"ר הועדה	ברכה מודי
סגן ראש המועצה	עוזרד אורן
כפר עין חוד	אבו אלהיגא מובארק
בית חנניה	אקשטיין גדעון
גבע כרמל	אסף דניאל
החותרים	אסיף איזק
מושב ניר עציון	ארז חיים
קיסריה	אברהם כרמל
קיסריה	אשכנזי אורנה
עין איילה	ברגר רונן
עין כרמל	ורד יהלום
עתלית	בן אסולי חנה אור
מושב בת שלמה	בת-שבע ברוש
קיבוץ מעגן מיכאל	שורץ לרי
כפר גלים	גז כהן עינת
עופר	גרמי זכריה
עתלית	גרוסמן יגאל
נווה ים	הלל ספיר
עתלית	האובר אלכס
כפר עין חוד	הוס גלי
קיסריה	יפה גיל
מושב דור	כהן יצחק
שדות ים	כהן ערן
עתלית	מכבי בני
עתלית	מרקוביץ זהבה
מושב צרופה	מזרחי יעקוב
מגדים	סבג אילנה
קיבוץ מעין צבי	פיליפס אורי
כפר הנוער שפיה	פניאס יורם
קיבוץ בית אורן	פולק אייל
הבונים	קנטור זהר
נחשולים	קוגוט דורית

קיסריה	דן שפירר
	נציגים:
נציגות שר הפנים	נעמה עזריאל
נציג "מינהל מקרקעי ישראל"	יקיר רוטיץ לימור
נציג שר השיכון	אנטס זאב
משרד הבריאות	גליה להב
נציג משטרת זכרון יעקב	מפקד משטרת זכרון יעקב
נציגת השר לאיכות הסביבה	מוסרי יהודית
נציג שר החקלאות	פיינגריש עודד אלכס
נציג רשות הכבאות - מכבי אש חדרה	רובינוב איליה
	סגל:
מהנדס הועדה	אינג' אסף וחנר
יועצת משפטית לוועדה	עו"ד אסנת הירש
מנהל מחלקת רישוי ופיקוח	אינג' אלכס קופר
אדריכל המועצה	אדר' אהרון דינור
בודקת תכניות	יגול שולה
בודקת תכניות	סקר חלי
	מוזמנים:
נציגת איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה	דנינו טובי
נציגת החברה להגנת הטבע	לביא אפרת יעל
רשות הטבע והגנים	מיקי לדל
נציג קרן קיימת לישראל	ארק יעקב
נציג החברה לפיתוח קיסריה	בורנשטיין עודד
מזכיר עתלית	אלי טל

שונות:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2015002 מיום 02.02.2015

המלצה:

לאשר את הפרוטוקול, בכפוף להערות ותיקונים של לשכת התכנון.

2. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2015003 מיום 23.02.2015

המלצה:

לאשר את הפרוטוקול, בכפוף להערות ותיקונים של לשכת התכנון.

סדר יום לישיבת הועדה המקומית מספר: 2015004 בתאריך 09/03/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	303-0246207	דיון להפקדה	קטע כביש גישה לעתלית	עתלית	4
2	303-0217943	דיון להפקדה	תכנית לשינוי קו בנין וחילופי שטחים בגוש 10551 חלקה 22	מגדים	5
3	303-0274548	דיון להפקדה	שינוי גבול מגורים וחקלאי שנחלה 29 בגבע כרמל	גבע כרמל	6
4	תאח/חכ/35/ד/3	דיון למתן תוקף	תשריט איחוד וחלוקה עין הוד		7

סעיף: 1

תוכנית מפורטת: 303-0246207

סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015

שם: קטע כביש גישה לעתלית

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 14,880.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** מ.א. חוף הכרמל

♦ מינהל מקרקעי ישראל

♦ **בעלים 1:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ מדינת ישראל/קק"ל באמצעות ממ"י

אזורים

, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10529

1-2, 4-6, 8

מטרת הדיון

הפקדת תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

הסדרת זכויות דרך בקטע כביש גישה קיים בכניסה לעתלית ע"י הרחבת דרך בסמכות מקומית במטרה לאפשר הרחבת הכביש מבלי לפגוע בשדרת עצי הושינגטוניה העתיקים והמיועדים לשימור.

רקע:

לצורך הרחבת כביש הגישה לעתלית והוספת נתיבים בחלקו הראשון (הצפוני) של כביש דרך הים ובמטרה לשמר את שדרת עצי הושינגטוניה העתיקים מבוקשת בתכנית זו הרחבה של הדרך מזרחה ע"י שצ"פ בהתאם לתכנית מאושרת ג/555. תכנון התנועה ייצור שדרה ירוקה בין הנתיבים בתוך תחום הדרך ובה ישמרו הדקלים.

רקע סטטוטורי:

- תמ"א 13 - אין פגיעה בהוראות התכנית.
- תמ"א 4/ב/34 - התכנית חלה באזור רגישות א' - פגיעות מי תהום גבוהה.
- תמ"א 35 - התכנית חלה במרקם חופי, שמורות וגנים ורגישות נופית סביבתית גבוהה.
- תמ"מ 6 - התכנית חלה באזור פיתוח עירוני ותחום חופי.
- ג/555 - התכנית חלה בשטחים בייעוד שצ"פ ודרך מאושרת.
- מכ/318 - התכנית חלה בשטח בייעוד דרך מאושרת.
- מכ/מק/318/א - התכנית חלה בשטח בייעוד דרך מאושרת.
- התכנית חלה באזור עתיקות.

הערות בדיקה:

1. הוגש סקר עצים וסומנו בתשריט העצים לשימור וכן יושמו הנחיות העתקה ושימור בהוראות התכנית.
2. התקבלה התייחסות רמ"י לתכנית – אין מניעה לקידום התכנית.
3. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א(א)2 – הרחבת דרך.
4. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה והיוע"מ לוועדה בהתאם לסעיף 61א(ג)1 לחוק התכנון והבניה כי התכנית הינה בסמכות מקומית.
5. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה על התכנית בהתאם לסעיף 61א(ג)4 לחוק התכנון והבניה.
6. בהתאם לתמ"א 4/ב/34 יש לקבל התייחסות רשות ניקוז כרמל בשל הקרבה לנחל אורן.
7. יושמו בהוראות התכנית הנחיות תמ"א 4/ב/34 לעניין החדרת מי נגר לקרקע.
8. ע"פ תמ"א 35 האזור הינו בעל רגישות סביבתית גבוהה – נדרש להגיש נספח נופי סביבתי למשרד להגנת הסביבה.

9. התכנית חלה בשטח עתיקות – יש לקבל את אישור רשות העתיקות לתכנית.

המלצה :

להפקיד תכנית בסמכות מקומית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הועדה ומדור תכנון ארוך טווח.
2. בהתאם לתמ"א 34/ב/3 יש לקבל התייחסות רשות הניקוז.
3. בהתאם לתמ"א 35 יש להגיש נספח נופי סביבתי למשרד להגנת הסביבה.
4. יש לקבל אישור והתייחסות רשות העתיקות לתכנית
5. יש להשלים חתימות בעלי עניין על מסמכי התכנית.

סעיף: 2	תוכנית מפורטת: 303-0217943
סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015	

שם: תכנית לשינוי קו בנין וחילופי שטחים בגוש 10551 חלקה 22

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 23,493.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **בעלים 1:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ אלי סודרי

אזורים

, מגדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10551

, 22

מטרת הדין

הפקדת תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

התכנית מסדירה את תוואי השטח המיועד למגורים בהתאם לתעלות ניקוז הקיימות בשטח ע"י החלפת שטח עם הייעוד החקלאי הסמוך וכן מסדירה קו בנין.

רקע:

בתחום השטח הצהוב המיועד למגורים בחלקה א' קיימות תעלות ניקוז מי נגר החוצות את המגרש ולא מאפשרות בינוי. התכנית מחליפה שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד בין ייעוד המגורים לבין הייעוד החקלאי וכך מייצרת שטח אידיאלי יותר לבינוי. תעלות הניקוז מסופחות לשטח החקלאי.

אין שינוי בזכויות ובהוראות בניה והכל נשאר ע"פ תכנית מאושרת החלה על השטח. התכנית גם מסדירה קו בנין למבנה מגורים קיים בתחום השטח למגורים.

רקע סטטוטורי:

תמ"א 34/ב/3 - התכנית חלה בסמיכות לעורק ניקוז משני.

תמ"א 34/ב/4 - התכנית חלה באזור רגישות א' - פגיעות מי תהום גבוהה.

תמ"א 35 - התכנית חלה במרקם חופי ובשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה.

תמ"מ 6 - התכנית חלה באזור פיתוח כפרי ובאזור חקלאי / נוף כפרי פתוח.

חכ/12/ח - התכנית חלה באזור מגורים בחלקה א' ובאזור חקלאי בחלקה א'.

חכ/12/ח/2 - התכנית חלה באזור מגורים ביישוב כפרי וקרקע חקלאית.

הערות בדיקה:

1. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה והיוע"מ לוועדה בהתאם לסעיף 61א(ג) לחוק התכנון והבניה כי התכנית הינה

בסמכות מקומית.

2. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה על התכנית בהתאם לסעיף 61א(ג) לחוק התכנון והבניה.

3. הוגש סקר עצים וסומנו בתשריט העצים לשימור וכן יושמו הנחיות העתקה ושימור בהוראות התכנית.
4. מסמכי התכנית הועברו לרמ"י – עדיין לא התקבלה התייחסותם.
5. התקבלה חו"ד רשות ניקוז כרמל – אין הסתייגות או הערות לתכנית.
6. יושמו בהוראות התכנית הנחיות תמ"א 4/ב/34 לעניין החדרת מי נגר לקרקע.
7. ע"פ תמ"א 35 האזור הינו בעל רגישות סביבתית גבוהה – אך בשל מיקום התכנית בתחום אזור הפיתוח מוצע לוועדה להמליץ על פתור מהגשת נספח נופי סביבתי.
8. התקבל דוח פיקוח למבנים הקיימים בנחלה בתאריך 10.02.2015.

המלצה :

להפקיד את התכנית בסמכות מקומית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הועדה ומדור תכנון ארוך טווח.
2. בהתאם לתמ"א 35 וע"פ המלצת הועדה יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לקבלת פטור מהגשת נספח נופי סביבתי.
3. יש להשלים חתימות בעלי עניין על מסמכי התכנית.

סעיף: 3	תוכנית מפורטת: 303-0274548
סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015	

שם: שינוי גבול מגורים וחקלאי בנחלה 29 בגבע כרמל

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 6,955.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין :

♦ **יזם:** שרה לוי

♦ **בעלים 1:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ חוכר - שרה לוי

אזורים

, גבע כרמל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 11900

11

מטרת הדיון

הפקדת תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

החלפת שטחים בנחלה בין ייעוד מגורים לייעוד חקלאי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד וכן הסדרת קו בניין צפוני.

רקע:

באזור החקלאי בחלקה א' קיימים מבני קייט והתכנית באה להסדיר את מיקומם ע"י החלפת שטחים בסמכות מקומית, כאשר השטח הוא בבעלות אחת וללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד.

כמו כן מסדירה התכנית קו בנין צפוני בסמוך למבנה משרדים קיים בתחום ייעוד המגורים בחלקה א' ומשנה אותו נקודתית מרוחב 4 מ' לרוחב משתנה בטווח 2.7-3.1 מ'. כל שאר הוראות וזכויות הבניה ללא שינוי ויהיו ע"פ תכנית מאושרת חכ/23/נ.

רקע סטטוטורי:

תמ"א 35 - התכנית חלה באזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ובמקום חופי.

תמ"א 4/ב/34 - התכנית חלה באזור א' - פגיעות מי תהום גבוהה.

תמ"מ 6 - התכנית חלה באזור פיתוח כפרי ובאזור חקלאי/נוף כפרי פתוח.

מש"ח 16 - התכנית חלה באזור מגורים ביישוב חקלאי (חלקה א') ובאזור חקלאי.

חכ/נ-23 - התכנית חלה באזור מגורים בחלקה א' בנחלה ובאזור חקלאי א' בנחלה.

הערות בדיקה:

9. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה והיוע"מ לוועדה בהתאם לסעיף 61א(ג) לחוק התכנון והבניה כי התכנית הינה בסמכות מקומית.
10. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה על התכנית בהתאם לסעיף 61א(ג) לחוק התכנון והבניה.
11. התקבלה הצהרת מודד כי אין עצים בוגרים בשטח התכנית.
12. מסמכי התכנית הועברו לרמ"י - עדיין לא התקבלה התייחסותם.
13. יושמו בהוראות התכנית הנחיות תמ"א 4/ב/34 לעניין החדרת מי נגר לקרקע.
14. ע"פ תמ"א 35 האזור הינו בעל רגישות סביבתית גבוהה - אך בשל מיקום התכנית בתחום אזור הפיתוח מוצע לוועדה להמליץ על פתור מהגשת נספח נופי סביבתי.
15. התקבל דוח פיקוח למבנים הקיימים בנחלה בתאריך 10.02.2015.
16. הזכויות הקיימות (ללא שינוי) ע"פ תכנית מאושרת חכ/נ-23 החלה במקום :

מגורים	495 מ"ר עיקרי	2 יח"ד גדולות 220 מ"ר כ"א + 55 מ"ר יחידה קטנה
מגורים	128 מ"ר שירות	64 מ"ר לכל יח"ד גדולה
מגורים	500 מ"ר עיקרי לפל"ח	
מגורים	מבנים חקלאיים	
חקלאי	מבנים חקלאיים	

המלצה :

להפקיד את התכנית בסמכות מקומית בתנאים הבאים :

1. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הועדה ומדור תכנון ארוך טווח.
2. בהתאם לתמ"א 35 וע"פ המלצת הועדה יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לקבלת פטור מהגשת נספח נופי סביבתי.
3. יש להשלים חתימות בעלי ענין על מסמכי התכנית.

4 : סעיף	תשריט איחוד וחלוקה : תאח/חכ/35/ד/3
סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015	

שם: תשריט איחוד וחלוקה עין הוד

נושא : דיון למתן תוקף

שטח התוכנית : 631.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין :

♦ **בעלים 1:** מרום סינאני

♦ סינאני שאלתיאל יערה

♦ זיו כלפון

♦ מינהל מקרקעי ישראל

אזורים

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 11939

, 1

מטרת הדין

אישור תשריט איחוד וחלוקה בעין הוד

מטרת התכנית

התכנית המאושרת החלה על הקרקע הינה תכנית חכ/35 ד - עין הוד.
ע"פ התכנית המאושרת בוצע ואושר תצ"ר 2012-289 והוגדרה ונרשמה בטאבו חלקה 89א
הכוללת את מגרשים 65 ו 89.
תשריט זה מחלק את חלקה 89א ומגדיר מחדש את השטחים של המגרשים הנ"ל.

הערות בדיקה:

1. התשריט נערך בהתאם לתכנית מאושרת חכ/35 ד.
2. גבולות ושטח החלקה הינם ע"פ תצ"ר מאושר 2012-289 שנערך ע"פ תכנית חכ/35 ד – התצ"ר רשום במפ"י.
3. כל בעלי העניין בקרקע חתמו על התשריט.

המלצה:

לאשר תשריט איחוד וחלוקה בתנאים:

1. תיקון התשירט בהתאם להנחיות מדור תכנון ארוך טווח ומהנדס הוועדה.

תאריך: 03/03/2015

סדר יום לישיבת הוועדה המקומית מספר: 2015004 בתאריך 09/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150048	3205120207	10545	207	23	יהושע איתמר	האשל עתלית	11
2	20150039	324922502	10562	225		קוריאט מיכאל	רחוב שושנת הים 122 עתלית	12
3	20150029	2400170	12825	1	17	רובינשטיין יורם	קיסריה	14
4	20140320	709540	10633	1		מקורות -	שכונה (13) 954 קיסריה	15
5	20150030	2400510	12825	51	51	מסיקה ענבל	קיסריה	16
6	20150014	2400080	12826	1	8	סעדיה עומר	קיסריה	18
7	20140394	460110	10551	12	100	ויזל אורית	מגדים 100	19
8	20110080	700552	12299		552	אדיב ירון	לבנה 5 קיסריה	20
9	20140297	321100500	10541	36	5	נוי דפנה	גבעת הסלע עתלית	21
10	20140237	421390	10195	50	139	קיבוץ מעיין צבי (סגל דליה)	מעין צבי 139 ב	22
11	20140357	2400090	12825	9	9	מוזו יורם	קיסריה	24
12	20140242	172770	10671		277	ויגדור ניב	עגור 39 קיסריה	25
13	20140407	203731	10611		373	לחמן-מסר דוידה	בז 11/1 קיסריה	26
14	20140395	151310	10613	68	131	שואט אלי	חבצלת 5 קיסריה	27
15	20150012	321315118	11779	152	118	קידר סיון	הורד עתלית	29
16	20150049	2400660	12825	66	66	פנקס אליס	קיסריה	30
17	20140281	323902227	10562	227		רביבי דפנה	שושנת הים 122/4 עתלית	32
18	20120153	430320	11900	14	32	אבני משה	גבע כרמל	33
19	20150041	323609000	10546	22	90	צור יואב	הרקפת 26 עתלית	34
20	20140406	172960	10612		296	אנגלסטר יוכבד	דרור 18 קיסריה	36
21	20150016	291080	10613	93		החברה לפיתוח קיסריה בע"מ	קיסריה 108 קיסריה	37
22	20140295	120001	10619	1		החברה לפיתוח קיסריה	שכונה (2) 1 קיסריה	39

מספר בקשה: 20150048	תיק בנין: 3205120207	סעיף 1:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש:

♦ **יהושע איתמר**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ציפיק לירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האשל עתלית	שכונה: ארגמן
--------------------------------	---------------------

גוש וחלקה: גוש: 10545 חלקה: 207 מגרש: 23, 24 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת 2 מבנים טוריים מחוברים הכוללים: מבנן דרומי בעל 6 יח"ד ומבנן צפוני בעל 6 יח"ד, סה"כ 12 יח"ד. המבנים דו קומתיים, הכוללים יציאה לגג. בנוסף, הבקשה כוללת הקמת 6 מבני חניות מקורות על גבול מגרש מערבי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום: מכ/248, מכ/201, ג/555

שטח המגרש: 2,779 מ"ר

איזור מגורים ב' - מיועד להקמת בתי מגורים דו קומתיים או קוטגיים טוריים בקבוצות של 2-6 קוטגיים בטור. מוצע בבקשה 12 יח"ד בשני מבנים 6 יח"ד בכל מבנן.

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (66%)	1834.14 מ"ר	1834.14 מ"ר	1834.14 מ"ר
שטח ממ"דים	12X12 מ"ר	12X12 מ"ר	144.00 מ"ר
שטח מחסנים	6X12 מ"ר	11X6 מ"ר	66.00 מ"ר
שטח חניות	25X12 מ"ר	25X6 מ"ר	150.00 מ"ר
סה"כ	2,350.14 מ"ר	2,194.14 מ"ר	2,194.14 מ"ר

הערות:

1. הבקשה הינה הקמת 2 מבנים טוריים, מחוברים הכוללים: מבנן דרומי בעל 6 יח"ד ומבנן צפוני בעל 6 יח"ד, סה"כ 12 יח"ד. המבנים דו קומתיים, וכוללים יציאה לגג. בנוסף, הבקשה כוללת הקמת 6 חניות מקורות על גבול מגרש מערבי.

2. הבקשה מבטלת בקשה מס' 20140340 שמהותה "בקשה להקמת 2 מבנים טוריים מחוברים הכוללים: מבנן דרומי בעל 6 יח"ד ומבנן צפוני בעל 6 יח"ד, סה"כ 12 יח"ד. המבנים תלת קומתיים, כמו כן כוללת הבקשה הקמת חניות מקורות על גבול מגרש מערבי. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: א. תוספת של 6 אחוז בשטחים העיקריים. ב. תוספת קומה מ-2 ל-3 קומות. ג. תוספת שטח של 2.5% לקומה הנוספת על מספר הקומות המותר. ד. חריגה מקו בניין צידי צפוני, ב-10% מהמרווח, בקיר עם פתחים ומשאירה מרחק של 2.7 מ' מגבול המגרש. " הבקשה נדונה בוועדת התנגדויות והמבקשים ביטלו את הבקשה.

3. הבקשה הנוכחית מוגשת ללא הקלות ומובאת לדיון בוועדה המקומית.

ה מ ל צ ו ת :

- לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות:
1. מעקות קיר הפיתוח יהיו מעקות מסגרות או זכוכית.
 2. קיר תומך לאורך הגבול המערבי יהיה מדורג, בהתאם להנחיות מח' רישוי.
 3. שטח פרגולות על גג המבנה לא יעלה על 20 מ"ר לכל יחידת דיור.
 4. שטח המדרגות יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 (ר' תקנה 7 ותקנה 9 סעיף ד' סעיף קטן 5).

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- קירות תומכים על גבול מגרש, שגובהם עולה על 3 מ' יש לדרג בעזרת אדנית.
- המצאת אישור המחלקה המונציפלית.
- המצאת אישור אדריכל המועצה לעניין הכביש המתוכנן.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בקני"מ 1: 100 הכוללת: שבילים, מפלסים, ניקוז, וכו'.
- יש להוסיף אלמנט ארכ' להסתרת הדוד והקולטים.
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישור רשות העתיקות.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל לרבות העתקת עמוד תאורה.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- בהיתר הבניה ירשם: "עקירה/העתקה של עצים באישור קק"ל".
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 2:	מספר בקשה : 20150039	תיק בנין : 324922502
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ קוריאט מיכאל

♦ קוריאט שרה

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שריד חיננית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שושנת הים	כתובת הבנין: רחוב שושנת הים 122 עתלית
-------------------------	--

שטח מגרש: 859.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10562 חלקה: 225 יעוד: מגורים

תכנית: 2/21/3, 130/מכ/א, 788/ג, 201/מכ, 695/ג

מהות

בקשה לתוספת קומה למבנה קיים הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. תוספת קומה מ- 1 קומות ל- 2. 2. תוספת שטח של 6 אחוז.

כותרת הערות בדיקה

שטח המגרש: 859 מ"ר (קיימות 4 יחידות דיור)

* בהתאם לתכנית, חישוב השטחים המותרים ע"פ קווי הבניין של המגרש.

מותר מ"ר	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
עיקרי:	112.19	65.50	46.69	112.19
שירות: ממ"ד + מחסן	18.00		18.00	18.00
הקלה כמותית 6%	12.88		12.88	12.88
סה"כ:	143.07	65.50	77.57	143.07

* זכויות בניה של יח"ד אחת מתוך ארבע.

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. הקלה של תוספת קומה מ- 1 קומות ל- 2.
 - ב. תוספת שטח של 6 אחוז.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 3:	מספר בקשה: 20150029	תיק בנין: 2400170
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש:

♦ רובינשטיין יורם

♦ רובינשטיין אליה

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ יבגי שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה	שכונה: שכונה 12
----------------------------	------------------------

גוש וחלקה: גוש: 12825 חלקה: 1 מגרש: 17 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי, הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'. 2. חריגה של 2 מ' מקווי בניין צידיים עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.

נותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/במ/247, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 739 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	258.65 מ"ר	258.65 מ"ר	258.65 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	184.75 מ"ר	142.12 מ"ר	130.02 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	147.80 מ"ר	116.53 מ"ר	116.53 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
מרתף	150.00 מ"ר	131.69 מ"ר	131.69 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר	10.00 מ"ר	10.00 מ"ר
סה"כ	450.65 מ"ר	432.34 מ"ר	432.34 מ"ר

1. הבקשה להיתר כרוכה בהקלות הבאות :
 - א. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'.
 - ב. חריגה של 2 מ' מקווי בניין צידיים עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- תיקון שטחים.
- להוסיף חתכים ע"פ הוראות מחלקת רישוי.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישורי "בזק"
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

709540	תיק בנין :	20140320	מספר בקשה :	סעיף 4:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015				

מבקש :

♦ **מקורות -**

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ פלמן הקטור

סוג בקשה : בקשה להיתר

	כתובת הבנין: שכונה (13) 954 קיסריה
--	---

גוש וחלקה : גוש : 10633 חלקה : 1 ;

גוש : 10641 חלקה : 1

מהות

בקשה ללגליזציה להסדרת מבנים קיימים ובריכות במתקן מקורות "קיסריה 2" שמספרו 2034002, 2284005, הכולל 2 בריכות מים, מבנה חשמל וגדרות. הבקשה כרוכה בהקלה מהוראת תוכנית בעניין גובה הבריכה מ-46.00+ ל-47.14+.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום : ג/1236

שטח החלקה : 5,590 מ"ר

מתקנים הנדסיים - שטח למאגר מים ולמתקנים הנדסיים נוספים.

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (60%)	3,354 מ"ר	2,356.60 מ"ר	2,356.60 מ"ר
סה"כ	3,354 מ"ר	2,356.60 מ"ר	2,356.60 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
 - א. שינוי מהוראת תוכנית בעניין גובה הבריכה מ-46.00+ ל-47.14+.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

תנאי לקבלת היתר הגשת תשריט חלוקה.
בהיתר הבניה תכלול תוכנית גיזון מפורטת שתכלול סוגי עצים וצמחים המתאימים לדרישות להסתרת המתקנים.

- 17/11/2014 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- 17/11/2014 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- 17/11/2014 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 17/11/2014 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 17/11/2014 - המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- 17/11/2014 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20150030	תיק בנין : 2400510	סעיף 5:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ מסיקה ענבל

♦ מסיקה אילן

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורד :

♦ מסיקה אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 615.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12825 חלקה: 51 מגרש: 51 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210/א

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל מרתף ובריכת שחיה הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. חריגה של 10 אחוז מקווי בניין צידיים המשאירים 3.60 מ'. 2. חלק מבריכת השחיה ללא רצועת ריצוף מסביב לה. 3. שינוי בגובה המרתף ל- 2.45 מ' מעל גובה 2.20 מ' המותרים.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	215.25	209.71
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	153.75	88.49
שטח עיקרי ק. א (20%)	123.00	121.22
מרתף	150.00	131.25
ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	20.00
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	407.25	389.96

* ממ"ד + חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:

1. חריגה של 10 אחוז מקווי בניין צידיים נקודתי במגרש לא רגולרי.
2. חלק מבריכת השחיה ללא רצועת ריצוף מסביב לה.
3. שינוי בגובה המרתף ל- 2.45 מ' מ' המותרים.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

2400080 : תיק בנין :	20150014 : מספר בקשה :	סעיף 6:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ **סעדיה עומר**

♦ סעדיה מיטל

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ בללטי מור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 660.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: 1 מגרש: 8

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210/א, חכ/210

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל: מרתף, ממ"ד, חניה מקורה, בריכה שחיה גדרות ועבודות פיתוח. הבקשה כרוכה בהלות הבאות: 1. חריגה של עד 10 אחוז מקו בניין צידי מזרחי. 2. שינוי בגובה המרתף מ2.20 ל2.49 מ' 3. הקלה 2 מ' מקו בנין צידי מערבע לצורך רצועת הריצוף מסביב לבריכה 4. חדר מכוונות בריכת השחיה שאינו צמוד למבנה.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	231.00	231.00
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	165.00	140.60
שטח עיקרי ק. א (20%)	132.00	90.40
מרתף	150.00	112.85
ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	20.00
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	404.45	385.85

* ממ"ד+ חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:

1. חריגה מקו בניין צידי מזרחי של 10 אחוז בקיר עם פתחים.
2. שינוי בגובה המרתף מ2.20 ל2.49 מ' המותרים.
3. חריגה מקו בנין צידי מערבי של 2 מ' לצורך הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה.
4. חדר מכוונות שאינו צמוד למבנה.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 7:	מספר בקשה : 20140394	תיק בנין : 460110
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ **ויזל אורית**

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שלם רחל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגזים 100

שטח מגרש : 549.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש 10551 חלקה : 12 מגרש : 100

מהות

בקשה לתוכנית שינויים בבית חד משפחתי, דו קומתי, המתבטאים בשינויים פנימיים בקומת קרקע ותוספת בניה בקומה א, הקמת בריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. הקמת בריכת שחיה. 2. חריגת רצועת הריצוף של הבריכת השחיה, ב-80 ס"מ מקו בניין אחורי צפוני.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/12/ה

שטח המגרש: 549 מ"ר
קיים היתר מס': 20130254

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	200.00 מ"ר	129.61 מ"ר	70.28 מ"ר	199.89 מ"ר
שטח שירות				
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	-----	12.00 מ"ר
מחסן	5.00 מ"ר	-----	4.98 מ"ר	4.98 מ"ר
סה"כ	217.00 מ"ר	141.61 מ"ר	75.26 מ"ר	216.87 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. הקמת בריכת שחיה.
 - ב. חריגת רצועת הריצוף של הבריכת השחיה, ב-80 ס"מ מקו בניין אחורי צפוני.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לבטל מדרגות חיצוניות.
- תיקון שטחים.
- המצאת התחייבות המבקש לכך שבריכת השחיה הינה לשימוש הפרטי של בני המשפחה.
- בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח תיקני.
- יש לגדר את איזור הבריכה והוסיף שער+נעילה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

700552 : תיק בנין :	מספר בקשה : 20110080	סעיף 8:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ **אדיב ירון**

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ מרום גל

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שכונה 13	כתובת הבנין: לבנה 5 קיסריה
-------------------------	-----------------------------------

שטח מגרש : 1006.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 12299 חלקה : מגרש : 552 יעוד : מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי המתבטאים בשינויים פנימיים ושינויים בפיתוח, ביטול פיר מעלית בחלל המדרגות מבטון. ללא שינוי בשטחי הבניה. הבקשה כרוכה בהקלה בשינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'.

נותנת הערות בדיקה

תוכניות מפורטות החלות במקום חכ/263, חכ/210, חכ/210/א'

שטח המגרש 1,006.0 מ"ר

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי ללא שינוי בשטחים.

קיים	מותר	
שטח עיקרי 351.29 מ"ר = 34.91%	שטח עיקרי 352.1 מ"ר = 35%	
שטח שרות 159.81 מ"ר = 15%	שטח שרות 160.96 מ"ר = 16%	
שטח קומה א' 180.84 מ"ר = 17.97%	שטח קומה א' 251.5 מ"ר = 25%	
שטח קומה ב' 170.45 מ"ר = 16.94%	שטח קומה ב' 201.2 מ"ר = 20%	
גובה מבנה 7.9 מ'	גובה מבנה 8.0 מ'	

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
- א. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'.
2. הבקשה פורסמה כחוק
3. לא התקבלו התנגדויות.

04/02/2013 :

הבקשה מובאת לדיון נוסף לחידוש החלטה.

09/03/15 :

הבקשה מובאת לדיון נוסף לחידוש החלטה.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות הועדה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

01/06/2011

01/06/2011

01/06/2011

09/04/2013

09/04/2013

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20140297	תיק בנין: 321100500
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש :

♦ **נוי דפנה**

♦ נוי דני

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ קלו יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת הסלע עתלית

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 307.40 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 61%
 גוש וחלקה: גוש: 10541 חלקה: 36 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/447, מכ/201

מהות

בקשה לתוספת קומה ליחידה המערבית במבנה קיים בהיתר מס 20000437. הבקשה כרוכה בהקלה של תוספת קומה.

כותרת הערות בדיקה

תוספת בניה ליחידה המערבית

* שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי: 65%	325.00	308.45	16.10	324.55
שטח שירות: 15%	75.00	15.00	22.45	37.45
סה"כ	400.00	323.45	38.55	362.00

*זכויות הבניה לכל המגרש.

1. הבקשה כרוכה בהקלה של:
2. א. תוספת קומה מ2 ל-3 קומות.
3. הבקשה פורסמה כחוק.
4. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להראות את כביש הגישה לחניה בתוכנית הפיתוח.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

421390	תיק בנין :	20140237	מספר בקשה :	סעיף: 10
09/03/2015			2015004	סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר :
בתאריך :				

מבקש :

♦ **קיבוץ מעיין צבי (סגל דליה)**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ גיבלי יואב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעין צבי 139 ב

גוש וחלקה : גוש : 10195 חלקה : 50 מגרש : 139 יעוד : מגורים

תכנית : חכ/21/ב, תוכנית בינוי

מהות

בקשה לתוספת בניה בבית מגורים קיים המתבטאת בהקמת מחסן בקומת המסד ותוספת מטבח וכניסה בקומת הקרקע וממ"ד. הבקשה כרוכה בהקלה של גזוזטרה בגובה 2.5 מ' מפני קרקע סופיים, החורגת מקו בנין אחורי ב-2 מ'.

כותרת הערות בדיקה

0התוכניות המפורטות החלות במקום :

חכ/21/ב ותוכנת הבינוי

שטח המגרש : 352 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	160.00 מ"ר	64.80 מ"ר	37.10 מ"ר	101.90 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	-----	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
שטח שירות	14.00 מ"ר	8.50 מ"ר	5.50 מ"ר	14.00 מ"ר
סה"כ	172.0 מ"ר	73.30 מ"ר	54.60 מ"ר	127.90 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
א. גזוזטרה, בגובה 2.5 מ' מפני קרקע סופיים, החורגת מקו בנין אחורי ב-2 מ'.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- תיקון שטחים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, תומוה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- חתימת השכנים הצמודים על גבי הבקשה .
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 11	מספר בקשה: 20140357	תיק בנין: 2400090
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש :

♦ **מזוז יורם**

♦ מזוז מושית

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ מייזל יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 660.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12825 חלקה: 9 מגרש: 9 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210א, חכ/210

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף, חניה מקורה ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלה הבאות: 1. חריגה מקו בניין צידי מזרחי של 2 מ' לצורך הקמת בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביבה. 2. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'.

נותנת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	231.00	230.95
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	165.00	132.94
שטח עיקרי ק. א (20%)	132.00	98.01
מרתף	150.00	58.89
*ממ"ד (במרתף)	12.00	12.00
*חניה מקורה	20.00	19.85
מחסן	10.00	9.94
סה"כ	423.00 מ"ר	331.63 מ"ר

* ממ"ד + חניה מקורה עם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:

1. חריגה מקו בניין צידי מזרחי של 2 מ' לצורך הקמת בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה.
2. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.45 מ'.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
- ג. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

172770	תיק בנין :	20140242	מספר בקשה :	סעיף: 12
09/03/2015			2015004	סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר :
בתאריך :				

מבקש :

♦ **ויגדור ניב**

בעל הנכס :

♦ **ויגדור ניב**

עורך :

♦ **טרקטנברג אלה**

סוג בקשה: **בקשה להיתר**

שכונה : שכונה 7	כתובת הבנין: עגור 39 קיסריה
------------------------	------------------------------------

שטח מגרש : 1438.00 מ"ר

גוש וחלקה : **גוש : 10671 חלקה : מגרש : 277 יעוד : איזור וילות**

תכנית : **חכ/125, חכ/210, חכ/210/א**

מהות

בקשה לתוכנית שינויים המתבטאת בלגליזציה לפרגולות וקירוי משטח חניה, לגליזציה לקירוי מרפסת. בקומה א' ושינויים בפיתוח בגדר קידמית ואחורית. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה: הקלה בקו בניין צדי מערבי לצורך סככת חניה עד גבול מגרש .

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	503.30	503.30		503.30
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	359.50	264.91		264.91
שטח עיקרי ק. א (20%)	287.60	238.39		238.39
שטח שירות (5%)	71.90		63.96	63.96
*מרתף (לא לחישוב)		(45.00)		(45.00)
סה"כ מ"ר	575.20	503.30	63.96	567.27

*מרתף אינו כלול בחישוב השטחים

5. הבקשה כרוכה בהקלה :
6. א. חריגה בקו בניין צדי מערבי לצורך סככת חניה עד גבול מגרש.
7. הבקשה פורסמה כחוק.
8. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

203731	תיק בנין:	20140407	מספר בקשה:	סעיף: 13
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015				

מבקש:

♦ לחמן-מסר דוידה

♦ מסר אוריאל

בעל הנכס:

♦ מסר אוריאל לחמן-מסר דוידה

עורך:

♦ דוידוביץ שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 10	כתובת הבנין: בז 11/1 קיסריה
------------------------	------------------------------------

שטח מגרש: 639.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10611 חלקה: מגרש: 373 יעוד: איזור וילות

תכנית: חכ/במ/237, חכ/210, חכ/210/א

מהות

בקשה לתוכנית שינויים 20090477 המתבטאת בשינוי בקירות המרתף, שינוי בבריכת השחיה, בחזיתות ביטול גג רעפים ושינויים בפיתוח, ללא שינוי בשטחים. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה: חריגה מקו בנין דרומי של 1 מטר עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכה.

נותנת הערות בדיקה

ללא שינוי בשטחי הבניה.

הבקשה כרוכה בהקלה הבאה:

א. חריגה מקו בנין דרומי של 1 מטר עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכה.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

נותנת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.

- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

02/03/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.

- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.

- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.

- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

02/03/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.

151310	תיק בנין:	20140395	מספר בקשה:	סעיף: 14
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015				

מבקש:

♦ שואט אלי

♦ שואט גילי

בעל הנכס:

♦ שואט אלי וגילי

עורך:

♦ לייבל אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 5	כתובת הבנין: חבצלת 5 קיסריה
-----------------------	------------------------------------

גוש וחלקה: גוש: 10613 חלקה: 68 מגרש: 131 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להריסת מבנה והקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. תוספת שטח עיקרי של עד 6%. 2. חדר מכונות, תת קרקעי שאינו צמוד למבנה העיקרי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/125, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 1190 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (30%)	357.00 מ"ר	428.03 מ"ר	428.03 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (22%)	261.80 מ"ר	234.30 מ"ר	234.30 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (16%)	190.40 מ"ר	193.73 מ"ר	193.73 מ"ר
שטח שירות (5%)	59.50 מ"ר	48.49 מ"ר	48.49 מ"ר
מרתף	לא יחשב בשטח הבנוי	146.54 מ"ר	146.54 מ"ר
הקלה 6%	71.40 מ"ר	71.03 מ"ר	71.03 מ"ר
סה"כ	487.90 מ"ר (לא כולל מרתף)	623.06 מ"ר	623.06 מ"ר
שטח בריכת שחיה	100.00 מ"ר	65.25 מ"ר	

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. תוספת שטח עיקרי של עד 6%.
 - ב. חדר מכונות, תת קרקעי שאינו צמוד למבנה העיקרי.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- תיקון שטחים.

ת. השלמה

15/02/2015

15/02/2015

-גובה חצר אנגלית במרווח לא יעלה על 1.5 מ' מגובה הקרקע הסופי.
 -לא יותרו חדרים "רטובים" במרתף.
 -גובה המרתף לא יעלה על 2.45 מ'.
 -לתקן פרט מעקה תיקני.

15/02/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 15/02/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 15/02/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 15/02/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"

- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.

15/02/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====
 ==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 15:	מספר בקשה : 20150012	תיק בנין : 321315118
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ **קידר סיון**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לומברוזו לימור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורד עתלית	שכונה : נווה הפרחים
--------------------------------	----------------------------

שטח מגרש : 547.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 11779 חלקה : 152 מגרש : 118 יעוד : מגורים

תכנית : 945/ג, מכ/201

מהות

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי המתבטאים חניה מקורה כחלק מהמבנה העיקרי, הוספת פרגולות, שינויים בפיתוח, שינוי בגדרות הקידמית והאחורית. הבקשה כרוכה בהקלה של חריגת פרגולה, מעבר ל-40% במרווח האחורי, עד גבול מגרש.

נותנת הערות בדיקה

איזור מגורים א

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
-----------	------	------	------	------

שטח עיקרי כולל	191.45 מ"ר	191.45 מ"ר	191.45 מ"ר	191.45 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
חניה מקורה	22.50 מ"ר	22.50 מ"ר	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר
מחסן	6.00 מ"ר	6.00 מ"ר	6.00 מ"ר	6.00 מ"ר
סה"כ	231.95 מ"ר	209.45 מ"ר	234.45 מ"ר	234.45 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
- א. חריגת הפרגולה ממתכת, מעבר ל-40% המותרים, במרווח האחורי, עד גבול מגרש.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת אישור ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- המצאת אישור השכנים (מדרום וממזרח) לגדר משותפת.

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20150049	תיק בנין : 2400660	סעיף: 16
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ פנקס אליס

♦ פנקס ליאון

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ שראל יוסי

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שכונה 12	כתובת הבנין: קיסריה
-------------------------	----------------------------

שטח מגרש : 645.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 12825 חלקה : 66 מגרש : 66 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל מרתף, ממ"ד, חניה מקורה, בריכת שחיה גדרות ועבודות פיתוח. הבקשה כורכה בהקלות הבאות: 1. חריגה של 2 מ' למרווח קדמי מזרחי וחריגה של 3 מ' למרווח אחורי - דרומי לצורך הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה. 2. מרתף בגובה של 2.45 מ' מעל 2.20 מ' המותרים. 3. חדר מכונות בריכת השחיה תת קרקעי שאינו צמוד למבנה ומעבר לקווי בניין.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	225.75	224.66
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	161.25	157.75
שטח עיקרי ק. א (20%)	129.00	66.91
מרתף	150.00	100.04
ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	19.93
מחסן	10.00	9.95
סה"כ	417.75	366.58

* ממ"ד + חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :

1. חריגה של 2 מ' למרווח קדמי מזרחי וחריגה של 3 מ' למרווח אחורי - דרומי לצורך הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה.
 2. שינוי בגובה המרתף ל2.45 מ' מ2.20 מ' המותרים.
 3. חדר מכונות בריכת השחיה תת קרקעי שאינו צמוד למבנה ומעבר לקווי בניין.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
ג. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה .

- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20140281	תיק בנין : 323902227	סעיף: 17
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ **רביבי דפנה**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ שטרן אפרת

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שושנת הים	כתובת הבנין: שושנת הים 122/4 עתלית
--------------------------	---

שטח מגרש : 842.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10562 חלקה : 227 יעוד : מגורים

תכנית : מכ/201, ג/788א', ג/695, 2/21/3

מהות

בקשה ללגליזציה לתוספת קומה ובניית ממ"ד. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. תוספת שטח עיקרי של עד 6 אחוז. 2. תוספת קומה מ-1 קומה ל-2 קומות. 3. תוספת שטח של עד 2.5 אחוז לקומה.

כותרת הערות בדיקה

* במותר מ"ר	מ"ר	קיים מ"ר	מוצע מ"ר (ללגליזציה)	סה"כ מ"ר
עיקרי:	112.05	65.50	46.55	112.05
שירות:	18.00		14.88	14.88
הקלה כמותית 6%	12.63		12.63	12.63
הקלה בגין ת. קומה 2.5%	5.26		5.26	5.26
סה"כ:	147.94	65.50	79.32	144.82

* זכויות בניה של יח"ד אחת מתוך ארבע.

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. הקלה של תוספת קומה מ-1 קומות ל-2.
 - ב. תוספת שטח של 6 אחוז.
 - ג. תוספת שטח 2.5 אחוז לכל קומה.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- 02/03/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 02/03/2015 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- 02/03/2015 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכניות.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה.
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 18	מספר בקשה: 20120153	תיק בנין: 430320
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש:

♦ **אבני משה**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גהגאה פארס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבע כרמל

שטח מגרש: 18556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11900 חלקה: 14 מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/23 נ

מהות

בקשה להריסת מבנה והקמת בית מגורים חד קומתי, הכולל בריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלה של מרחק בין מבנים מ- 6 מ' ל- 3 מ' מהבית הראשון בנחלה.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום : חכ/23

שטח הנחלה : 3,756 מ"ר.

בית שני בנחלה

מוצע	מותר	
172.09 מ"ר	220.00 מ"ר	שטח עיקרי
17.70 מ"ר	60.00 מ"ר	שטח שירות

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :
 - א. מרחק בין מבנים מ- 6 מ' ל-3 מ' מהבית הראשון בנחלה.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

אוגוסט 2013 :

הבקשה מובאת לדיון נוסף להקטנת שטחים.

פברואר 2015 :

הבקשה מובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה ,
הבקשה אושרה בוועדה בישיבה מתאריך: 05.08.13

שטח הבית להריסה 70.2 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מח' רישוי.
 - 17/02/2015 -המצאת התחייבות המבקש לכך שברכית השחיה הינה לשימוש הפרטי של בני המשפחה.
 - 24/06/2013 -ברכית השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח תקני.
 - המצאת פרסום ההקלה כחוק.
 - 17/02/2015 -תנאי לקבלת היתר הינו הסדרה/הריסה של המבנים והסככות הלא רשויים בנחלה.
 - 28/05/2012 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - 05/10/2012 - המצאת חתימה וחותמת ועד הישוב מלווה בתאריך.
 - 05/07/2013 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - 10/02/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - 12/02/2015 - המצאת אישור הג"א.
 - 17/02/2015 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - 17/02/2015 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - 17/02/2015 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - 01/03/2015 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית,
 - 01/03/2015 מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - 17/02/2015 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - 17/02/2015 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20150041	תיק בנין : 323609000	סעיף: 19
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 09/03/2015		

מבקש :

♦ צור יואב

♦ צור מור

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרקפת 26 עתלית	שכונה : נווה הפרחים
------------------------------------	----------------------------

שטח מגרש : 483.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10546 חלקה : 22 מגרש : 90 יעוד : מגורים ;

גוש : 11779 חלקה : 161 מגרש : 90 יעוד : מגורים

תכנית : 945/ג

מהות

בקשה לתוספת בניה בבית חד משפחתי, דו קומתי המתבטאת בתוספת חניה מקורה, ממ"ד, שינויים פנימיים, שינוי במפלס קומת הכניסה, הריסת פרגולה החורגת במרווח הצידי דרומי. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. חריגה מקו צידי צפוני של 20 ס"מ המשאירים מרווח של 3.8 מ' לפחות. 2. תוספת שטחי בניה של 4.15 אחוז.

כותרת הערות בדיקה

קיים היתר מס' : 870140 (א1120)

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	169.05 מ"ר	171.72 מ"ר	20.06 מ"ר	191.78 מ"ר
הקלה 6%	28.98 מ"ר	2.67 מ"ר	20.06 מ"ר	22.73 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	-----	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
חניה מקורה	25.00 מ"ר	-----	22.52 מ"ר	22.52 מ"ר
סה"כ	235.03 מ"ר	171.72 מ"ר	54.58 מ"ר	226.30 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :
 - א. חריגה מקו צידי צפוני של 20 ס"מ המשאירים מרווח של 3.8 מ' לפחות.
 - ב. תוספת שטחי בניה של 4.15 אחוז המהווים 20.06 מ"ר.

2. הבקשה פורסמה כחוק.

3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לסמן חניה נוספת בתחום המגרש.
- המצאת אישור ועד עתלית.

- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

172960	תיק בנין :	20140406	מספר בקשה :	סעיף: 20
09/03/2015			בתאריך :	2015004
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר :				

מבקש :

♦ **אנגלסטר יוכבד**

♦ אנגלסטר יוסף

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ בן דוד ויקטור

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שכונה 7	כתובת הבנין: דרור 18 קיסריה
------------------------	------------------------------------

שטח מגרש : 1407.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 10612 חלקה : מגרש : 296 יעוד : איזור וילות

תכנית : חכ/125, חכ/210, א, חכ/210

מהות

בקשה לתוכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר 20060170 ליח' המזרחית בלבד המתבטאת בלגליזציה לתוספת שטח בריכת שחיה חדר מכונות שינויי פנימיים. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: חריגה של עד 2.5 מטר מעבר לקו בניין צידי מזרחי לרצועת הריצוף מסיביב לבריכת השחיה. 2. חדר מכונות שאינו צמוד למבנה המגורים.

כותרת הערות בדיקה

(שכונה 7, מגרשים 259-313)

קיימים היתרים על 2 יח"ד מזרחית ומערבית :

1. היתר מס' : 930226 הקמת 2 יחידות דיור.

2. היתר מס' : 20060170 תוכנית שינויים המתבטאת בתוספת שטחים.

שטחי בניה	מותר מ"ר	קיים ליח"ד	מוצע ליח"ד מזרחית	סה"כ מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	492.45	450.40	10.56	460.96
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	351.75	328.20		328.20
שטח עיקרי ק. א (20%)	281.40	122.20		122.20
שטח שירות (5%)	70.35	51.90		51.90
מרתף (לא לחישוב)				
סה"כ מ"ר	562.80	502.30	10.56	512.86

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. חריגה של 2.5 מ"מ מקו בניין צידי מזרחי של רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.
 - ב. חדר מכונות שאינו צמוד למבנה הראשי.
2. הבקשה פורסמה כדין.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

291080	תיק בנין :	20150016	מספר בקשה :	סעיף: 21
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר :				2015004 בתאריך : 09/03/2015

מבקש :

♦ החברה לפיתוח קיסריה בע"מ

בעל הנכס :

♦ החברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה 108 קיסריה

גוש וחלקה : גוש : 10613 חלקה : 93 ; 108 ; 113 ; 115 יעוד : מתקן הנדסי ;

גוש : 10614 חלקה : 4 יעוד : מתקן הנדסי

מהות

בקשה לשדרוג ופתרונות ביוב המתבטאים בפירוק והריסת תחנת שאיבה לשפכים על קרקעית והקמת תחנת שאיבה תת קרקעית במקומה, הנחת קו סניקה לביוב במקום הקו הקיים, והנחת קווי ביוב גרביטציוני משכונות 4,6 ו-10 של קיסריה, במקום קווי קיימים, וגדר למתחם התחנה.

כותרת הערות בדיקה

תכנית מפורטת שחלה במקום : חכ/43 , ג/400

1. לפי תכנית חכ/43 יעוד הקרקע : שטח ציבורי פתוח.
2. לפי תכנית ג/400 יעוד הקרקע : אזור חקלאי.
3. בהתאם לתכנית ג/400, סעיף חלק ו' (ב) (1) באזור חקלאי מותר להקים מתקנים להספקת מים וחשמל, מתקני ביוב וכו' – באישור הוועדה המחוזית.
4. לפיכך, הבקשה מובאת לדיון בוועדה המקומית לצורך מתן המלצה לוועדה המחוזית לאשר את הבקשה.

השטחים המוצעים

מבנה תת קרקעי

קומה 3.50 -	162.14 מ"ר
קומה 10.50 -	162.14 מ"ר
סה"כ	324.28 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

להמליץ לוועדה המחוזית לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור שרותי כבאות.
- המצאת אישור רשות הניקוז.
- המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
- המצאת אישור חברת מקורות.
- אישור חברת חשמל לעניין חדר הטרינספורמטור.
- המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
- המצאת אישור הו"לחוף.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.

- המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים,
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה .
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 22	מספר בקשה: 20140295	תיק בנין: 120001
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 09/03/2015		

מבקש:

♦ החברה לפיתוח קיסריה

בעל הנכס:

♦ קרן קיסריה

עורך:

♦ ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 2	כתובת הבנין: שכונה (2) 1 קיסריה
-----------------------	--

גוש וחלקה: גוש: 10619 חלקה: 1

תכנית: ג/400, חכ/43, ג/462

מהות

בקשה לשדרוג תחנת שאיבה לשפכים, חיבור לקו סניקה ולקווי ביוב גרביטציוניים קיימים ביטול בור שאיבה זמני המגיע משכ'3, וביטול בורות ספיגה קיימים.

כותרת הערות בדיקה

תכנית מפורטת שחלה במקום: חכ/43, ג/400

1. לפי תכנית חכ/43 יעוד הקרקע: שטח ציבורי פתוח.
2. לפי תכנית ג/400 יעוד הקרקע: אזור חקלאי.
3. בהתאם לתכנית ג/400, סעיף חלק ו' (ב) (1) באזור חקלאי מותר להקים מתקנים להספקת מים וחשמל, מתקני ביוב וכו' – באישור הועדה המחוזית.
4. לפיכך, הבקשה מובאת לדיון בוועדה המקומית לצורך מתן המלצה לוועדה המחוזית לאשר את הבקשה.

השטחים המוצעים:

קומה 0.00	185.00 מ"ר
קומה -2.50	70.00 מ"ר
קומה-6.30	115.5 מ"ר
סה"כ	370.50 מ"ר

המלצות:

להמליץ לוועדה המחוזית לאשר את הבקשה בתנאים ובכפוף לגיליון הדרישות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת אישור שרותי כבאות.
 - המצאת אישור רשות הניקוז.
 - המצאת אישור אגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה המלווה במילוי שאלון.
 - המצאת אישור חברת מקורות.
 - אישור חברת חשמל לעניין חדר הטרנספורמטור.
 - המצאת אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
 - מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - המצאת אישור הו"לחוף.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים,
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.