

תאריך: 16/02/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל

כ"ז שבט תשע"ה

סדר יום לישיבת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2015003 ביום שני תאריך 23/02/15 ד' אדר, תשע"ה

מ ו ז מ נ י ס :

חברים:

יו"ר הועדה	סלע כרמל
מ"מ יו"ר הועדה	ברכה מודי
סגן ראש המועצה	עוזרד אורן
כפר עין חוד	אבו אלהיגא מובארק
בית חנניה	אקשטיין גדעון
גבע כרמל	אסף דניאל
החותרים	אסיף איזק
מושב ניר עציון	ארז חיים
קיסריה	אברהם כרמל
קיסריה	אשכנזי אורנה
עין איילה	ברגר רונן
עין כרמל	ורד יהלום
עתלית	בן אסולי חנה אור
מושב בת שלמה	בת-שבע ברוש
קיבוץ מעגן מיכאל	לרי שוורץ
כפר גלים	גז כהן עינת
עופר	גרמי זכריה
עתלית	גרוסמן יגאל
נווה ים	הלל ספיר
כפר עין חוד	הוס גלי
עתלית	האובר אלכס
קיסריה	יפה גיל
מושב דור	כהן יצחק
שדות ים	כהן ערן
עתלית	מכבי בני
עתלית	מרקוביץ זהבה
מושב צרופה	מזרחי יעקוב
מגדים	סבג אילנה
קיבוץ מעין צבי	פיליפס אורי
כפר הנוער שפיה	פניאס יורם
קיבוץ בית אורן	פולק אייל
הבונים	קנטור זהר
נחשולים	קוגוט דורית

קיסריה	דן שפירר
	נציגים:
נציגות שר הפנים	נעמה עזריאל
נציג "מינהל מקרקעי ישראל"	יקיר רוטיץ לימור
נציג שר השיכון	אנטס זאב
משרד הבריאות	גליה להב
נציג משטרת זכרון יעקב	מפקד משטרת זכרון יעקב
נציגת השר לאיכות הסביבה	מוסרי יהודית
נציג שר החקלאות	פיינגריש עודד אלכס
נציג רשות הכבאות - מכבי אש חדרה	רובינוב איליה
	סגל:
מהנדס הועדה	אינג' אסף וחנר
יועצת משפטית לוועדה	עו"ד אסנת הירש
מנהל מחלקת רישוי ופיקוח	אינג' אלכס קופר
אדריכל המועצה	אדר' אהרון דינור
בודקת תכניות	יגול שולה
בודקת תכניות	סקר חלי
	מוזמנים:
נציגת איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה	דנינו טובי
רשות הטבע והגנים	מיקי לדל
נציגת החברה להגנת הטבע	לביא אפרת יעל
נציג קרן קיימת לישראל	ארק יעקב
נציג החברה לפיתוח קיסריה	בורנשטיין עודד
מזכיר עתלית	אלי טל

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	תאח/חכ/76/ט/א	דיון למתן תוקף	תשריט חלוקה תא שטח 581	נוה ים	4

סעיף: 1 | **תשריט חלוקה: תאח/חכ/76/ט/א**
סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 23/02/2015

שם: תשריט חלוקה תא שטח 581

נושא: דיון למתן תוקף

שטח התוכנית: 4,314.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **בעלים 1:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ חוכר- קיבוץ נווה ים

אזורים

, נווה ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10546

12-14

גוש: 10548

1

מטרת הדיון

אישור תשריט חלוקה בתא שטח 581 ע"פ תכנית חכ/76/ט

מטרת התכנית

רקע:

בתכנית מאושרת חכ/76/ט בנווה ים מוגדר תא שטח 581 בייעוד שצ"פ ומבנה למוסדות ציבור.

לצורך הקמת גן ילדים חדש וקבלת הרשאה ממשרד החינוך המועצה משלימה הליך חכירה מול רמ"י ולשם כך מבוקש תשריט החלוקה המגדיר את השטח המיועד לגן הילדים מתוך כלל שטח המגרש.

שטח כללי של המגרש: 4,314 מ"ר.

שטח מיועד לגן הילדים (תא שטח 1 בתשריט): 640 מ"ר.

הערות בדיקה:

1. התשריט תואם את הוראות תכנית מאושרת חכ/76/ט.

2. בעלי הקרקע חתומים על התשריטים.

המלצה:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים:

1. תיקון התשריט בהתאם להנחיות מדור תכנון ארוך טווח ומהנדס הוועדה.