

תאריך: 27/01/2015

משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין
כרמל

ז' שבט תשע"ה

סדר יום לישיבת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2015001 ביום שני תאריך 02/02/15 י"ג שבט, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

יו"ר הועדה	סלע כרמל
מ"מ יו"ר הועדה	ברכה מודי
סגן ראש המועצה	עוזרד אורן
כפר עין חוד	אבו אלהיגא מובארק
בית חנניה	אקשטיין גדעון
גבע כרמל	אסף דניאל
החותרים	אסיף איזק
מושב ניר עציון	ארז חיים
קיסריה	אברהם כרמל
קיסריה	אשכנזי אורנה
עין איילה	ברגר רונן
עתלית	בן אסולי חנה אור
מושב בת שלמה	בת-שבע ברוש
כפר גלים	גז כהן עינת
עופר	גרמי זכריה
עתלית	גרוסמן יגאל
נווה ים	הלל ספיר
עין כרמל	ורד יהלום
עתלית	האובר אלכס
קיסריה	יפה גיל
מושב דור	כהן יצחק
קיבוץ מעגן מיכאל	לרי שוורץ
שדות ים	כהן ערן
עתלית	מכבי בני
עתלית	מרקוביץ זהבה
מושב צרופה	מזרחי יעקוב
מגדים	סבג אילנה
קיבוץ מעין צבי	פיליפס אורי
כפר הנוער שפיה	פניאס יורם
קיבוץ בית אורן	פולק אייל
הבונים	קנטור זהר
נחשולים	קוגוט דורית
קיסריה	דן שפיר

נציגים:

נציגת שר הפנים	נעמה עזריאל
נציג "מינהל מקרקעי ישראל"	יקיר רוטיץ לימור
נציג שר השיכון	אנטס זאב
משרד הבריאות	גליה להב
נציג משטרת זכרון יעקב	מפקד משטרת זכרון יעקב
נציגת השר לאיכות הסביבה	מוסרי יהודית
נציג שר החקלאות	פיינגריש עודד אלכס
נציג רשות הכבאות - מכבי אש חדרה	רובינוב איליה

סגל:

מהנדס הועדה	אינג' אסף וחנר
יועצת משפטית לוועדה	עו"ד אסנת הירש
מנהל מחלקת רישוי ופיקוח	אינג' אלכס קופר
אדריכל המועצה	אדר' אהרון דינור
בודקת תכניות	יגול שולה
בודקת תכניות	סקר חלי

מוזמנים:

נציגת איגוד ערים חדרה לאיכות הסביבה	דנינו טובי
רשות הטבע והגנים	מיקי לדל
נציגת החברה להגנת הטבע	לביא אפרת יעל
נציג קרן קיימת לישראל	ארק יעקב
נציג החברה לפיתוח קיסריה	בורנשטיין עודד
מזכיר עתלית	אלי טל

הצגת חו"ד מהנדס הועדה בהתאם לסעיף 61א(ג)4 לחוק התכנון והבניה לתכנית 303-0185017 לקראת הפקדתה

בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף 61א(ג)4, הוועדה המקומית תקבל החלטה על הפקדת תכנית בסמכות מקומית או על אישורה רק אם הונחה לפנייה חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה המתייחסת לעיקרי התכנית ומטרותיה, השינויים המבוקשים בה, התאמתה לתכניות גבוהות ממנה, המלצת המהנדס לגביה וכל עניין אחר הדרוש לדעת מהנדס הועדה. תכנית 303-0185017 שינוי גבולות בין מגורים ושפ"פ עין הוד אושרה להפקדה בתנאים בסמכות מקומית בישיבה מיום 06/10/2014, אך לא הוצגה חוות דעת המהנדס הנ"ל.

עורך התכנית השלים בימים אלו את התנאים להפקדת התכנית ולצורך הפקדתה מוצגת חוות דעת המהנדס לוועדה המקומית.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	303-0223339	דיון להפקדה	שינוי קוי בניין בייעוד מגורים מתחם 10	מעגן מיכאל	4
2	303-0086777	דיון להפקדה	מרכז אזרחי מעגן מיכאל שינוי גבולות בין מסחר לחניה	מעגן מיכאל	5
3	תאח/תרשצ/2/21/2	דיון למתן תוקף	תשריט חלוקה חלקה 19 גוש 10541	עתלית	6

סעיף: 1 | **תוכנית מפורטת: 303-0223339**
סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015

שם: שינוי קוי בניין בייעוד מגורים מתחם 10

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 20,839.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

יזם: קיבוץ מעגן מיכאל

בעלים 1: מינהל מקרקעי ישראל

יזם: קיבוץ מעגן מיכאל (חוכר)

אזורים

מעגן מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10971

6

מטרת הדיון

הפקדת תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

שינוי קו בנין מערבי הגובל בשפ"פ מקו בנין 5 מ' לקו בנין 0.

רקע:

קו הבניין המערבי של מתחם 10 בייעוד מגורים ע"פ תכנית מאושרת חכ/9/י הגובל בשפ"פ הינו 5 מטרים. התכנית מבקשת לשנות קו זה לקו בנין 0, במטרה לאפשר תכנון מיטבי של הבינוי במתחם.

רקע סטטוטורי:

תמ"א 13 - התכנית חלה באזור בריכות לשימוש חקלאי.
תמא 4/ב/34 - התכנית חלה באזור רגישות א' - פגיעות מי תהום גבוהה.
תמ"א 35 - התכנית חלה באזור בעל רגישות סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים.
תמ"מ 6 - התכנית חלה באזור פיתוח כפרי ובתחום חופי.
חכ/9/י - התכנית חלה בשטח ייעוד מגורים.

הערות בדיקה:

1. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 4א62(א) – קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
2. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה והיוע"מ לוועדה בהתאם לסעיף 4א61(ג) לחוק התכנון והבניה כי התכנית הינה בסמכות מקומית.
3. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה על התכנית בהתאם לסעיף 4א61(ג) לחוק התכנון והבניה.
4. יושמו בהוראות התכנית הנחיות תמ"א 4/ב/34 לעניין החדרת מי נגר לקרקע.
5. ע"פ תמ"א 35 האזור הינו בעל רגישות סביבתית גבוהה) – בהתאם לחו"ד של המשרד להגנת הסביבה ניתן לפטור מהגשת נספח נופי-סביבתי.
6. טרם התקבלה התייחסות רמ"י לתכנית כבעלי הקרקע.
7. התקבלה הצהרה כי אין עצים בוגרים בשטח התכנית.

המלצות:

להפקיד תכנית בסמכות מקומית בתנאים:

1. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הועדה ומדור תכנון ארוך טווח.
3. יש להשלים חתימות על כל מסמכי התכנית.

סעיף: 2

תוכנית מפורטת: 303-0086777

סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015

שם: מרכז אזרחי מעגן מיכאל שינוי גבולות בין מסחר לחניה

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 20,601.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** קיבוץ מעגן מיכאל

♦ **בעלים 1:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ קיבוץ מעגן מיכאל

אזורים

, מעגן מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10971

10-12, 21

מטרת הדיון

הפקדת תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

התכנית מחליפה שטחי מסחר וחניה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד, כאשר כל המגרשים הנכללים בה הם בבעלות אחת, במטרה לנצל את השטחים הנ"ל בצורה מיטבית.

רקע:

התכנית נידונה בוועדה המקומית בתאריך 07/07/2014 והומלץ על הפקדתה בסמכות מחוזית. חודש לאחר מיכן, במהלך השלמת התנאים, נכנס לתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, המאפשר להפקיד ולאשר תכנית זו בסמכות מקומית, בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק. עודכנו בתכנית השינויים הנדרשים להיותה תכנית בסמכות מקומית והיא מובאת היום לאשרור ההפקדה. אין בקשה להגדרת זכויות בניה בתכנית וכל המבנים הקיימים בתחום החניה יהרסו כתנאי לאישור התכנית.

רקע סטטוטורי:

תמא 4/ב/34 - התכנית חלה באזור רגישות א' - פגיעות מי תהום גבוהה.
 תמ"א 35 - התכנית חלה באזור בעל רגישות סביבתית גבוהה, שטח לשימור משאבי מים ומרקם חופי.
 תמ"מ 6 - התכנית חלה באזור פיתוח כפרי.
 חכ/9 - התכנית חלה בשטח למרכז אזרחי ושטח חניה.

הערות בדיקה:

1. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א(א)1 – החלפת שטחים ללא שינוי שטח כולל של הייעוד - איחוד וחלוקה בבעלים אחד.
2. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה והיוע"מ לוועדה בהתאם לסעיף 61א(ג)1 לחוק התכנון והבניה כי התכנית הינה בסמכות מקומית.
3. התקבלה חו"ד מהנדס הועדה על התכנית בהתאם לסעיף 61א(ג)4 לחוק התכנון והבניה.
4. יושמו בהוראות התכנית הנחיות תמ"א 4/ב/34 לעניין החדרת מי נגר לקרקע.

5. התכנית חלה באזור בעל רגישות סביבתית גבוהה ע"פ תמ"א 35 ובהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה (לאחר ביקור נציגיהם בשטח) נדרש להגיש נספח נופי-סביבתי בדגש על הבינוי בשטח המזרחי של אזור המסחר הפונה לכביש 2 ולשטח הפתוח.
6. התכנית אינה משנה זכויות בניה שנקבעו בתכנית מאושרת חכ/9/י:
מסחר עיקרי: 9,506 מ"ר
שירות: 951 מ"ר
סה"כ: 10,457 מ"ר
7. רמ"י חתמו ואישרו את התכנית שהוגשה בסמכות המחוזית.
8. הוגש נספח סקר עצים והתקבל אישור פקיד יערות לתכנית שהוגשה בסמכות מחוזית – ההנחיות יושמו בהוראות התכנית.

המלצות:

- להפקיד את התכנית בסמכות מקומית בתנאים הבאים:
1. תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס הועדה ומדור תכנון ארוך טווח.
 2. להחתים את בעלי העניין בקרקע כולל רמ"י על מסמכי התכנית.
 3. בהתאם לתמ"א 35 ולחוו"ד המשרד להגנת הסביבה - יש להגיש נספח נופי סביבתי.
 4. תנאי לאישור התכנית יהיה קבלת אישור על הריסת המבנים המיועדים להריסה בתחום ייעוד החניה.
 - יש להשלים סימון להריסה של כל המבנים הקיימים בשטח החניה בהתאם להנחיות מדור תכנון ארוך טווח.

סעיף: 3 תשריט חלוקה: תאח/תרשצ/2/21/2

סדר יום להועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015

שם: תשריט חלוקה חלקה 19 גוש 10541

נושא: דיון למתן תוקף

שטח התוכנית: 1,631.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

בעלים 1: עמיהוד רמות

אזורים

רחוב האורן, עתלית

רחוב הרדוף, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10541

, 19

מטרת הדיון

אישור תשריט לצרכי רישום

מטרת התכנית

התצ"ר בהתאם לתרש"צים 2/21/1 ו 2/21/2 החלים על חלקה 19 בגוש 10541 בעתלית

ובכפוף לתיקון ע"פ פסק הדין מיום 14/07/2014

רקע:

אגב טיפול בתביעה של עמיהוד רמות לסילוק יד המועצה מחלקה שלו בעתלית, הוברר כי המועצה (ולפני כן מ"מ עתלית) היא הבעלים, מכח שני תרש"צ, של שטחים שונים בעתלית המיועדים לצרכי ציבור, אך לא נרשמו על שם הרשות המקומית במשך עשרות שנים. התצ"ר הנוכחי נערך לצורך רישום השטחים על שם המועצה, בדיוק לפי שני התרש"צים שכבר קיבלו תוקף לפני שנים רבות, בתיקון קטן לפי פסק דין לגבי חלקת עמיהוד רמות.

הערות בדיוק:

התצ"ר נבדק והוא תואם את תרש"צ 2/21/1 ותרש"צ 2/21/2 ובכפוף לתיקון פסק הדין מיום 14/07/2014. ניתנה הסכמתו בכתב של בעל הקרקע לתרש"צ. גבולות התרש"צ סומנו בשטח פיזית באמצעות יתדות ע"י מודד מוסמך.

המלצות:

לאשר את התשריט צרכי רישום

תאריך : 27/01/2015

סדר יום לישיבת הועדה המקומית מספר : 2015001 בתאריך 02/02/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140341	240310	12826		31	פינקו שי	קיסריה	9
2	20140331	706370	10633	1	637	החברה לפיתוח קיסריה	הכוכבים 29 קיסריה	10
3	20140342	240300	12826		30	פינקו ינקו	קיסריה	11
4	20140346	706850	12297	101	685	רוקח ניצה	השמים 24 קיסריה	13
5	20140398	2402400	12826		240	סיליס דוד	קיסריה	14
6	20150001	34601600 7	10540	16	7	שמחי תומר	נחל בוסתן 4 עתלית	15
8	20140396	2400060	12826	1	6	דוק דויד	קיסריה	17
9	20140377	2402340	10640	1	234	לב ארי עידן	קיסריה	18
10	20140399	2400070	12826	1	7	איפרח שירלי	קיסריה	20
11	20130118	32190190 0	12576	24		טל איה	הגורן 36 עתלית	21
12	20140301	706740	12297	1	674	גבע אדריאן	השמים 17 קיסריה	22
14	20140289	460300	10552	30	30	סבן רפאל	מגדים 30 מגדים	24
15	20140400	2402330	12825	233	233	רון ענת	קיסריה	25
16	20140359	461000	10552	42	100	גרא שירה	מגדים 100 מגדים	26
17	20140409	490600	11946		60	ברונשטיין בטי	עין הוד 60 עין הוד	28
18	20150006	240360	12826	1	36	דנינו שמעון	קיסריה	29

240310	תיק בנין:	20140341	מספר בקשה:	סעיף 1:
			02/02/2015	בתאריך:
			2015001	מספר:

מבקש:

♦ פינקו שי

♦ לייזר פינקו גלית

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/210, א, חכ/במ/247, חכ/210

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף וחניה מקורה. הבקשה כרוכה בהקלה של שינוי גובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	210.35	209.98
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	150.25	105.99
שטח עיקרי ק. א (20%)	120.20	103.99
מרתף	150.00	88.26
ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	20.00
מחסן	10.00	9.62
סה"כ	402.35	339.86

* ממ"ד + חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה:

1. שינוי בגובה המרתף ל-2.49 מ' מ-2.20 מ' המותרים.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.

25/01/2015

25/01/2015

19/01/2015
19/01/2015

- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

706370	תיק בנין :	20140331	מספר בקשה :	סעיף 2:
			02/02/2015	בתאריך :
			2015001	מספר :
			ישיבה מקומית	
			סדר יום הועדה המקומית	

מבקש :

♦ החברה לפיתוח קיסריה

בעל הנכס :

♦ קרן קיסריה

עורך :

♦ שראל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 13	כתובת הבנין: הכוכבים 29 קיסריה
------------------------	---------------------------------------

שטח מגרש: 999.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10633 חלקה: 1 מגרש: 637, 637

תכנית: חכ/במ263

מהות

בקשה לגליזציה למבנה משרד מכירות חד קומתי ועבודות פיתוח. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. שינוי מהוראת תוכנית בדבר הקצאת מקום חניה אחד כחלק מהמבנה הראשי בתוך קו הבנין. 2. שימוש חורג ממבנה מגורים למשרד מכירות לתקופה של חמש שנים.

♦ **שלומי נירה ויוני** מגרש 638 שכונה 13 קיסריה

נותנת הערות בדיקה

יעוד הקרקע: מגורים

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	349.65	71.32
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	249.75	
שטח עיקרי ק. א (20%)	199.80	

10.28	159.84	שטח שירות (16%)
81.60	509.49	סה"כ

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. שימוש חורג ממבנה מגורים למשרד מכירות לתקופה של חמש שנים.
 - ב. שינוי מהוראת תכנית בדבר הקצאת מקום חניה אחד כחלק מהמבנה הראשי בתוך קו בנין.
 - ג. הבקשה פורסמה כחוק, הוגשו התנגדויות אשר הוסרו.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015
06/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאים ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

240300	תיק בנין :	20140342	מספר בקשה :	סעיף 3:
		02/02/2015	בתאריך :	סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001

מבקש :

◆ פינקו ינקו

◆ פינקו מינה

בעל הנכס :

◆ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

◆ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 12	כתובת הבנין: קיסריה
------------------------	----------------------------

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247, חכ/210

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף, חניה מקורה ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. חריגה מקו בניין אחורי צפוני של 3 מ' עבור בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה. 2. חריגה מקווי בניין צידי מערבי של 2 מ' עבור בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה. 3. חדר מכונות בריכה, תת קרקעי החורג מקו בניין צידי מערבי ב- 1.3 מ'. 4. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	210.35	210.19
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	150.25	141.31
שטח עיקרי ק. א (20%)	120.20	68.88
מרתף	150.00	65.07
*ממ"ד	12.00	12.00
חניה מקורה	20.00	19.76
מחסן	10.00	9.88
סה"כ	402.35	316.90

* ממ"ד+חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

- א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
1. חריגה מקו בניין אחורי צפוני של 3 מ' עבור בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה.
 2. חריגה מקווי בניין צידי מערבי של 2 מ' עבור בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה.
 3. חדר מכונות בריכה, תת קרקעי החורג מקו בניין צידי מערבי ב-1.3 מ'.
 4. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
- ג. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה.
 - המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.

- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

706850	תיק בנין:	20140346	מספר בקשה:	סעיף 4:
02/02/2015		2015001		סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר:
				בתאריך:

מבקש:

♦ רוקח ניצה

♦ רוקח יעקב

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ ישראלביץ דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 13	כתובת הבנין: השמים 24 קיסריה
------------------------	-------------------------------------

גוש וחלקה: גוש: 12297 חלקה: 101 מגרש: 685 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי, הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'. 2. חריגה של 1 מ' מקווי בניין צידיים עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/במ/263, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 622 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	217.70 מ"ר	217.47 מ"ר	217.47 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	155.50 מ"ר	112.63 מ"ר	112.63 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	124.40 מ"ר	104.84 מ"ר	104.84 מ"ר
שטח שירות (16%)	99.52 מ"ר	99.37 מ"ר	99.37 מ"ר
סה"כ	317.22 מ"ר	316.84 מ"ר	316.84 מ"ר

שטח בריכה: 46.58 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.
 - ב. חריגה של 1 מ' מקווי בניין צידיים עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.

- תיקון שטחים.
- 21/01/2015 -המצאת התחייבות להעתקת עמוד תאורה בחזית המגרש.
- 21/01/2015 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- 25/01/2015 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- 21/01/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- 21/01/2015 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישורי "בזק"
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- 21/01/2015 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה .
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

2402400	תיק בנין :	20140398	מספר בקשה :	סעיף 5:
02/02/2015			בתאריך :	סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001

מבקש :

♦ **סיליס דוד**

♦ סיליס אפרת

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ אשכנזי נעה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שכונה 12	כתובת הבנין:קיסריה
-------------------------	---------------------------

גוש וחלקה : גוש : 12826 חלקה : מגרש : 240 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי, הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'. 2. חריגה מקו בניין קידמי מזרחי של 1 מ' עבור רצועת הריצוף של בריכת השחיה. 3. חריגה מקו בניין צידי מערבי של 2 מ' עבור רצועת הריצוף סביב לה. 4. חריגה מקו בניין אחורי דרומי עבור הבריכה ורצועת הריצוף סביב לה. 5. חדר מכונות תת קרקעי החורג מקו בניין קדמי מזרחי ואינו צמוד למבנה העיקרי.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום :

חכ/במ/247, חכ/210

שטח המגרש : 688 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	240.80 מ"ר	239.06 מ"ר	239.06 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	172.00 מ"ר	143.83 מ"ר	143.83 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	137.60 מ"ר	95.23 מ"ר	95.23 מ"ר
מרתף	150.00 מ"ר	141.70 מ"ר	141.70 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר	20.00 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר	6.89 מ"ר	6.89 מ"ר
סה"כ	420.80 מ"ר	407.65 מ"ר	407.65 מ"ר
שטח בריכה	100.00 מ"ר	43.00 מ"ר	

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :
 - א. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.
 - ב. חריגה מקו בניין קידמי מזרחי של 1 מ' עבור רצועת הריצוף של בריכת השחיה.
 - ג. חריגה מקו בניין צידי מערבי של 2 מ', עבור רצועת הריצוף סביב לה.
 - ד. חריגה מקו בניין אחורי דרומי של 2 מ', עבור הבריכה ורצועת הריצוף סביב לה.
 - ה. חדר מכוונות תת קרקעי, החורג מקו בניין קדמי מזרחי ואינו צמוד למבנה העיקרי.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה .
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20150001	תיק בנין: 346016007	סעיף 6:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

מבקש:

♦ שמחי תומר

♦ שמחי איתי

בעל הנכס:

♦ פריצקר יצחק

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל בוסתן 4 עתלית	שכונה: עתלית החדשה
---------------------------------------	---------------------------

גוש וחלקה: גוש: 10540 חלקה: 16 מגרש: 7 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית דו משפחתי, דו קומתי. הבקשה כרוכה בהקלה של הקמת סככת חניה במרווח הקידמי, עבור כל יח"ד.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

מכ/380

שטח המגרש: 500 מ"ר

שטחי בניה	מותר	יח"ד 1 מוצע	יח"ד 2 מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (60%)	300.00 מ"ר	148.92 מ"ר	148.92 מ"ר	297.84 מ"ר
שטח עיקרי קרקע (40%)	200.00 מ"ר	81.48 מ"ר	81.48 מ"ר	162.96 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר 2X	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	24.00 מ"ר
חניה מקורה	25.00 מ"ר 2X	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר	50.00 מ"ר
אחסנה	6.00 מ"ר 2X	5.40 מ"ר	5.40 מ"ר	10.80 מ"ר
שטח למתקנים טכניים (7% מהשטח העיקרי)	21.00 מ"ר	5.76 מ"ר	5.76 מ"ר	11.52 מ"ר
סה"כ	402.35 מ"ר	197.08 מ"ר	197.08 מ"ר	394.16 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה:
 - א. הקמת סככת חניה, במרווח הקידמי, עבור כל יח"ד.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
-המצאת התחייבות לביצוע תשתיות מלאות, לרבות נגישות, ביוב, מים וכו' מהווה תנאי להיתר.

25/01/2015
25/01/2015

- המצאת חתימה וחתימת ועד עתלית.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישורי "בזק"
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 25,000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

2400060	תיק בנין :	20140396	מספר בקשה :	סעיף 8:
02/02/2015				סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001 בתאריך :

מבקש :

♦ **דוק דויד**

♦ דוק אליזה

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ פוצינסקי יורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 12	כתובת הבנין: קיסריה
------------------------	----------------------------

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: 1 מגרש: 6 יעוד: מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי, הכולל בריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה: חריגה מקווי בניין צידיים, ב-1 מ', עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.

כותרת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/במ/247, חכ/210, חכ/210א

שטח המגרש: 601 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
-----------	------	------	------

שטח עיקרי כולל (35%)	210.35 מ"ר	210.00 מ"ר	210.00 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	150.25 מ"ר	126.44 מ"ר	126.44 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	120.20 מ"ר	83.56 מ"ר	83.56 מ"ר
ממ"ד	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	19.90 מ"ר	19.90 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר	9.92 מ"ר	9.92 מ"ר
סה"כ	252.35 מ"ר	251.82 מ"ר	251.82 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
 - א. חריגה מקווי בניין צידיים , ב-1 מ' , עבור רצועת הריצוף מסביב לבריכת השחיה.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה .
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף 9:	מספר בקשה : 20140377	תיק בנין : 2402340
	סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001 בתאריך : 02/02/2015	

מבקש :

לב ארי עידן

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ פוצינסקי יורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

שטח מגרש: 691.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10640 חלקה: 1 מגרש: 234 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/210, חכ/במ/247

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: חריגה מקו בנין מזרחי צידי של עד 10 אחוז. 2. חריגה של 1 מטר מקו בנין לצורך רצועת הריצוף מסביב לבריכה.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	241.85	241.76
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	172.75	139.21
שטח עיקרי ק. א (20%)	138.20	102.55
*ממ"ד (במרתף)	12.00	12.00
מרתף	150.00	137.96
חניה מקורה	20.00	20.00
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	433.85	421.72

* ממ"ד+ חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:

1. חריגה מקו בנין מזרחי צידי של עד 10 אחוז.
2. חריגה של 1 מטר מקו בנין צידי דרומי לצורך רצועת הריצוף מסביב לבריכה.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
- ג. לא התקבלו התנגדויות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, תחומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.

ת. השלמה

25/01/2015
25/01/2015
19/01/2015

- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתימים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20140399	תיק בנין: 2400070
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

מבקש:

♦ **איפרח שירלי**

♦ איפרח דני

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ בללטי מור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה: שכונה 12

גוש וחלקה: גוש: 12826 חלקה: 1 מגרש: 7 יעוד: מגורים

תכנית: מכ/במ/247, מכ/210א

מהות

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל מרתף ובריכת שחיה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: חריגה מקו בנין צידי מזרחי של 10 אחוז בקיר עם פתחים. 2. שינוי בגובה המרתף מ 2.20 מ' ל 2.49 מ'. 3. חריגה מקו בנין צידי מערבי של 2 מ' לצורך הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה. 4. חדר מכוונות אינו צמוד למבנה.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	212.45	212.00
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	151.75	121.00
שטח עיקרי ק. א (20%)	121.40	91.00
*ממ"ד	12.00	12.00
מרתף	150.00	84.30
חניה מקורה	20.00	19.15
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	404.45	337.45

* ממ"ד+חניה מקורה אם במרתף, יחשבו כחלק משטח המרתף ולא בנוסף.

א. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:

1. חריגה מקו בנין צידי מזרחי של 10 אחוז בקיר עם פתחים.
 2. שינוי בגובה המרתף ל 2.49 מ' מ 2.20 מ' המותרים.
 3. חריגה מקו בנין צידי מערבי של 2 מ' לצורך הבריכה ורצועת הריצוף מסביב לה.
 4. חדר מכוונות שאינו צמוד למבנה.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
ג. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 11	מספר בקשה: 20130118	תיק בנין: 321901900
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

מבקש:

♦ **טל איה**

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ירקוני יאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגורן 36 עתלית	שכונה: שכ' הגורן
------------------------------------	-------------------------

שטח מגרש: 736.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12576 חלקה: 24

מהות

בקשה לתוספת שטחים לבית חד משפחתי. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה: 1. חריגה מקו בנין צידי מ-4 מ' ל-2.8 מ', בקיר ללא פתחים.

כותרת הערות בדיקה

התוכנית המפורטת החלה במקום : ג/934

ש/טח המגרש : 736 מ"ר.
קיים היתר מס' : 1148

סה"כ	מוצע	קיים	מותר	
184.84 מ"ר	15.84 מ"ר	169.00 מ"ר	257.60 מ"ר	שטח עיקרי שטח שירות
7.83 מ"ר	-----	7.83 מ"ר	12.00 מ"ר	ממ"ד
28.00 מ"ר	-----	28.00 מ"ר	25.00 מ"ר	חניה מקורה**

** קיימת העברה של 3 מ"ר משטח עיקרי לשטחי שירות, ניתן בהיתר מס' 1148.

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
- א. חריגה מקו בניין צידי מ-4 מ' ל- 2.8 מ', בקיר ללא פתחים.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

פברואר 2015 :

הבקשה נדונה בתאריך : 01/07/13 ומובאת לדיון לצורך חידוש ההחלטה

כותרת גליון דרישות

ת. השלמה

- 19/06/2014 - תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - 07/10/2014 -תנאי לקבלת היתר בניה הינו הריסת כל הבניה החורגת מגבולות המגרש ובניה שלא בהתאם להיתר.
 - 29/10/2013 -המצאת אישור ועד עתלית.
 - 29/10/2013 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - 26/06/2013 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - 26/06/2013 - המצאת אישור בעל הזכויות בנכס או חוכר לדורות.
 - 31/10/2013 - המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
 - 29/10/2013 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - 20/11/2013 -אישור/פטור מהג"א.
 - 29/10/2013 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - 29/10/2013 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - 29/10/2013 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
 - יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
 - 29/10/2013 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - 29/10/2013 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- 05/05/2014 - היטל השבחה יגבה כחוק.
 - 19/06/2014 - יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)
 - 19/06/2014 על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
 - 19/06/2014 - הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - 19/06/2014 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

706740	תיק בנין :	20140301	מספר בקשה :	סעיף: 12
--------	------------	----------	-------------	-----------------

סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015

מבקש:

* גבע אדריאן

* גבע גבריאל

בעל הנכס:

* חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

* פורטל ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 13

כתובת הבנין: השמים 17 קיסריה

שטח מגרש: 694.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12297 חלקה: 1 מגרש: 674 יעוד: מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים מצב סופי המתבטאים בהגדלת שטח המרתף, שינויים בפיתוח, הוספת מדרגות למרפסת גג, הוספת פרגולה ועדכון שטחים. הבקשה כרוכה בהקלה של חריגת פרגולה מעץ למרווח הצידי אחורי.

נותרת הערות בדיקה**התוכניות המפורטות החלות במקום:**

חכ/263, חכ/210, חכ/210/א'

שטח המגרש: 694 מ"ר

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	242.90 מ"ר	241.85 מ"ר	0.84 מ"ר	242.69 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	173.50 מ"ר	143.95 מ"ר	-1.65 מ"ר	142.30 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	138.80 מ"ר	97.90 מ"ר	0.81 מ"ר	98.71 מ"ר
שטח שירות (16%)	111.04 מ"ר	105.90 מ"ר	4.43 מ"ר	110.33 מ"ר
סה"כ	353.94 מ"ר	347.75 מ"ר	5.27 מ"ר	353.02 מ"ר

1. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
 - א. חריגת פרגולה מעץ, למרווח הצידי אחורי עד גבול מגרש.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה**נותרת גליון דרישות**

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- יש להתאים את התוכנית להיתר הקודם.

25/01/2015

21/01/2015

- יש לסמן את המוצע בחזיתות במסגרת אדומה.
- יש להוסיף חתך דרך המדרגות המוצעות.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140289	תיק בנין: 460300	סעיף: 14
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

מבקש:

♦ **סבן רפאל**

♦ סבן רות

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חסדיה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: מגזים 30 מגזים
--	------------------------------------

שטח מגרש: 23631.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10552 חלקה: 30 מגרש: 30 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/12 נ

מהות

בקשה להסבת בית שני בנחלה ל2 יחידות צימר. הבקשה כרוכה בהקלה בקו בנין צידי צפוני בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים.

נותנת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
4- יח' צימרים	4X40	33.35X2
סה"כ	160.00	66.70

הבקשה כרוכה בהקלה הבאה:

1. חריגה מקו בנין צידי צפוני בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים.
2. הבקשה פורסה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדיות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת חתימה וחתימת ועד הישוב מלווה בתאריך.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס על התוכנית.
- חתימה וחתימת עורך הבקשה.
- המצאת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- המצאת רשיון בתוקף של האחראי לביצוע השלד.
- יש למלא הודעה על מינוי אחראי לביקורת בטופס א'.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה: 20140400	תיק בנין: 2402330	סעיף: 15
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

מבקש:

♦ רון ענת

♦ רון ברוך

בעל הנכס:

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך:

♦ ארז עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה 12	כתובת הבנין: קיסריה
------------------------	----------------------------

שטח מגרש: 691.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12825 חלקה: 233 מגרש: 233 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/במ/247

מהות

בקשה להקמת בית מגורים דו קומתי חד משפחתי. הבקשה כרוכה בהקלה בגובה המרתף מ 2.20 ל- 2.49 מ'.

כותרת הערות בדיקה

שטחי בניה	מותר מ"ר	מוצע מ"ר
שטח עיקרי כולל (35%)	241.85	241.30
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	172.75	159.23
שטח עיקרי ק. א (20%)	138.20	81.68
ממ"ד	12.00	12.00
מרתף	150.00	83.51
חניה מקורה	20.00	19.24
מחסן	10.00	10.00
סה"כ	433.85	366.05

- א. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה :
- 1. בהקלה בגובה המרתף מ2.20 ל-2.49 מ'.
- ב. הבקשה פורסמה כחוק.
- ג. לא התקבלו התנגדויות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
- המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- המצאת אישור הג"א.
- המצאת אישורי "בזק"
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת אישור חברת חשמל.
- המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה.
- המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

==

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 16	מספר בקשה: 20140359	תיק בנין: 461000
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 02/02/2015		

- מבקש :**
- גרא שירה**
- בעל הנכס :**
- רשות מקרקעי ישראל**
- עורך :**

◆ לנצמן דור

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: מגזים 100 מגזים
--	-------------------------------------

שטח מגרש: 21396.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10552 חלקה: 42 מגרש: 100 יעוד: מגורים

תכנית: חכ/12

מהות

הבקשה הינה 1. ללגליזציה לתוספת בניה בבית ראשון בנחלה המתבטאת בסגירת מרפסות שינויים פנימיים וחלוקה חדשה ליחידת הורים צמודה כמו כן תוספת קומה חדשה.
2. לגליזציה לתוספת חדר מכוונות בקומת קרקע לבית שני בנחלה, ותוספת חדשה בקומת הקרקע הכוללת הקמת ממ"ד, מטבח ומגורים. 3. לגליזציה למבנה קייט.
הבקשה כרוכה בהקלה הבאה: א. המרחק בין מבנים קטן מ-6 מ' ל-5 מ'.

נותנת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/12, חכ/12/ח/4

שטח הנחלה: 21,396 מ"ר

בית ראשון בנחלה:

בית קיים ע"פ היתר של הבית השני

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	68.07 מ"ר	91.93 מ"ר	160.00 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר		12.00 מ"ר	12.00 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	68.07 מ"ר	103.93 מ"ר	172.00 מ"ר

בית שני בנחלה:

קיים היתר מס': 960335

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	220.00 מ"ר	194.63 מ"ר	8.70 מ"ר	203.33 מ"ר
שטח שירות	60.00 מ"ר	8.70 מ"ר	9.84 מ"ר	18.54 מ"ר
סה"כ	280.00 מ"ר	203.33 מ"ר	18.54 מ"ר	221.87 מ"ר

יחיד להורים:

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי	55.00 מ"ר	-----	54.96 מ"ר	54.96 מ"ר
סה"כ	55.00 מ"ר	-----	54.96 מ"ר	54.96 מ"ר

4 מבני קייט:

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח מבני קייט	40.00X4 מ"ר	-----	40.00 מ"ר	40.00 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלה הבאה:
 - א. המרחק בין מבנים קטן מ-6 מ' ל-5 מ'.
 2. הבקשה פורסמה כחוק.
 3. לא התקבלו התנגדויות.

ת. השלמה

כותרת גליון דרישות

25/01/2015
25/01/2015

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
- יש לסמן דרך בתוך חלקת המגורים.
- המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
- המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
- המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
- המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
- המצאת אישור מינהל מקרקעי ישראל (ההפניה תתבצע בצרוף פרוטוקול הישיבה).
- המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
- אישור/פטור מהג"א.
- המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
- המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
- המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף נספח סניטרי כחלק מתכנית הבקשה הכוללת חיבור למערכת הביוב הציבורית, מאושרת ע"י מחלקת הביוב.
- המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
- המצאת רישיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
- חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת.
- הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.

=====

- היטל השבחה יגבה כחוק.
- יש להמציא ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לפי תיקון מס' 4 (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) על פי תקנות התכנון והבניה, כתנאי לביצוע התוספת על פי ההיתר.
- הערבות תוחזר לאחר קבלת אישור מפקח הועדה עם סיום הבניה.
- תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
- יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
- החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

סעיף: 17	מספר בקשה : 20140409	תיק בנין : 490600
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001 בתאריך : 02/02/2015		

מבקש :

♦ **ברונשטיין בטי**

♦ ברונשטיין ליאון

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ וכמן עמוס

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין הוד 60 עין הוד
--

שטח מגרש : 1911.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 11946 חלקה : מגרש : 60 יעוד : מגורים

מהות

בקשה לתוכנית שינויים, מצב סופי לבית מגורים קיים המתבטאים בשינויים פנימיים, שינוי בחדר מכוונות של בריכת השחיה, לגליזציה לקירוי במבנה הסטודיו וביטול קירוי בחזית והפיכתו לפרגולה. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. ניווד שטח עיקרי לשטח שירות. 2. פרגולה עד גבול מגרש דרומי, מחומרים קלים.

התוכניות המפורטות החלות במקום:

חכ/35/ד'

שטח המגרש: 1115 מ"ר
קיים היתר מס': 20080149
איזור גלעין ישן

שטחי בניה	מותר	קיים	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי ק.קרקע (12%)	133.80 מ"ר	105.91 מ"ר	-----	105.91 מ"ר
שטח עיקרי ק.א(6%)	66.90 מ"ר	63.15 מ"ר	-----	63.15 מ"ר
שטח סטודיו (10%)	111.50 מ"ר	94.85 מ"ר	10.61 מ"ר	105.46 מ"ר
מרתף (5% מהמותר לבניה)	19.45 מ"ר	10.01 מ"ר	5.27 מ"ר	15.28 מ"ר
חניה	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר	-25.00 מ"ר	-----
מחסן	25.00 מ"ר	-----	25.00 מ"ר	25.00 מ"ר
שטח שירות להשלמת שטח (הממ"ד) (2% + 4.5 מ"ר)	26.80 מ"ר	19.30 מ"ר	10.70 מ"ר	30.00 מ"ר (בהקלה)
סה"כ	408.45 מ"ר	318.22 מ"ר	26.58 מ"ר	344.80 מ"ר

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
 - א. ניוז שטח עיקרי לשטח שירות בשיעור של 3.2 מ"ר.
 - ב. פרגולה עד גבול מגרש דרומי, מחומרים קלים.
2. הבקשה פורסמה כחוק.
3. לא התקבלו התנגדויות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור ועד הישוב להבטחת ביצוע התשתיות ותחזוקתן.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - המצאת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- =====
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרות בניה לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 3 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.

מספר בקשה : 20150006	תיק בנין : 240360	סעיף 18:
סדר יום הועדה המקומית ישיבה מספר : 2015001 בתאריך : 02/02/2015		

מבקש :

♦ דנינו שמעון

בעל הנכס :

♦ חברה לפיתוח קיסריה בע"מ

עורך :

♦ סנטנדראו לוסיאנו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה

שכונה : שכונה 12

שטח מגרש : 645.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 12826 חלקה : 1 מגרש : 36 יעוד : מגורים

מהות

בקשה להקמת בית חד משפחתי, דו קומתי הכולל בריכת שחיה ומרתף. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. חריגה של 2 מ' מקו בנין צידי מערבי, לצורך בריכת השחיה ורצועת הריצוף ביב לה. 2. חריגה של 3 מ' מקו בניין אחורי דרומי לצורך רצועת הריצוף סביב לבריכת השחיה. 3. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.

נותנת הערות בדיקה

התוכניות המפורטות החלות במקום :

חכ/במ/247, חכ/210

שטח המגרש : 645 מ"ר

שטחי בניה	מותר	מוצע	סה"כ
שטח עיקרי כולל (35%)	225.75 מ"ר	225.72 מ"ר	225.72 מ"ר
שטח עיקרי ק. קרקע (25%)	161.25 מ"ר	158.92 מ"ר	158.92 מ"ר
שטח עיקרי ק. א (20%)	129.00 מ"ר	66.80 מ"ר	66.80 מ"ר
מרתף	150.00 מ"ר	149.77 מ"ר	149.77 מ"ר
חניה מקורה	20.00 מ"ר	19.83 מ"ר	19.83 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר	6.13 מ"ר	6.13 מ"ר
סה"כ	405.75 מ"ר	401.45 מ"ר	401.45 מ"ר
שטח בריכה	100.00 מ"ר	42.23 מ"ר	

4. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :

- א. חריגה של 2 מ' מקו בנין צידי מערבי, לצורך בריכת השחיה ורצועת הריצוף סביב לה.
- ב. חריגה של 3 מ' מקו בניין אחורי דרומי לצורך רצועת הריצוף סביב לבריכת השחיה.
- ג. שינוי בגובה המרתף מ-2.2 מ' ל-2.49 מ'.

5. הבקשה פורסמה כחוק.

6. לא התקבלו התנגדויות.

כותרת גליון דרישות

- תיקונים טכניים בהתאם להנחיות מחלקת רישוי.
 - יש להפריד את בריכת השחיה מהספקת המים העירונית על ידי מכשיר המונע זרימה חוזרת.
 - המצאת התחייבות כי בריכת השחיה המוצעת בבקשה מיועדת לשימוש הפרטי בלבד.
 - תיקון שטחים.
 - המצאת נסח טאבו מעודכן לחצי שנה או הסכם פיתוח מול בעלי הקרקע.
 - המצאת אישור בעל הנכס המופיע בנסח הטאבו.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה.
 - המצאת מפת מודד מוסמך, חתומה ומעודכנת לחצי שנה, כחלק מתכנית הבקשה.
 - המצאת אישור הג"א.
 - המצאת אישורי "בזק"
 - המצאת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואטימות ממ"ד.
 - המצאת הסכם פינוי פסולת הבניה לאתר מוסדר + מילוי טופס הצהרה על נפחי פסולת הבנין.
 - המצאת חישובים סטטיים, התאמתם לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס, כולל קירות תמך.
 - המצאת אישור חברת חשמל.
 - המצאת אישור החברה לפיתוח קיסריה, לתאום מערכת הביוב.
 - המצאת רישיון בתוקף של קבלן רשום, אחראי לבצוע השלד או הצהרה על טרם מינויים.
 - חתימה וחותמת עורך הבקשה .
 - המצאת רשיונות בתוקף של עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, האחראי לביצוע השלד.
 - חתימת השכנים על גבי הבקשה להסכמתם לגדר משותפת או אישור תיאום גדרות עם החפ"ק.
 - הועדה תהיה רשאית לדרוש כל אישור נוסף באם ידרש.
- =====
- ==
- היטל השבחה יגבה כחוק.
 - תשלום אגרה והטלים לאחר מילוי כל דרישות הועדה.
 - יש להביא 4 עותקים מתוקנים, צבועים וחתומים עבור היתר בניה.
 - החלטת הועדה תבוטל באם תוך שנה מיום נתינתה לא יוצא היתר בניה.