

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 10/2021

שהתקיימה ביום שני 30.08.2021 בלובי היכל התרבות מוזה

משתתפים : איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, ציטר קובי – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, גילדין דני – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, טסלר אילן – מעגן מיכאל, מזרחי מוטי – צרופה, פרידמן מתן – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים : ברוש בת שבע – בת שלמה, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, נוי אורי – עין הוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל.

נוכחים : פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, וחנר אסף – מהנדס המועצה, רו"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, שורקי איתמר – מנכ"ל עתלית, קציר תמר – דוברת המועצה, עירית עבו פלדמן – מנכ"לית מיר"ב.

סדר היום:

1. ברכות לקראת ראש השנה.
2. אישור פרוטוקול 09/2021.
3. מידע.
4. עדכון לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ב.
5. יציאה לפיילוט סייעת/ת שנייה בגני חובה במועצה.
6. מחיקת חובות ארנונה ומים.
7. דו"ח כספי חצי שנתי.
8. אישור מאזן החברה למים.
9. הסכם פיתוח שכונת בולוני – תיקון.
10. תב"רים.
11. התחייבות מימון החברה הכלכלית.
12. מט"ש ניר עציון – שלב ב'.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



13. הגשת ערר למועצה הארצית אזור תעסוקה צפוני.
14. הבנות מועצה רט"ג – שמורת טבע הבונים.
15. ועדות ביקורת בישובים.
16. מינויים במועצה.
17. סגירת חשבון בנק – בית הספר המשותף.
18. זכות חתימה בחשבון בנק ביה"ס כרמל וים שרון שקד ת.ז. 031998495 – מנהלת ביה"ס.
19. פנסיה תקציבית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

הצהרת אימונים חברי מליאה חדש – אילן טסלר נציג מעגן מיכאל, מחליף את ניר ברכה.
אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה



נושא 1: ברכות לקראת ראש השנה:

ברכת הרב סוראני לחברי מליאת המועצה.
ברכת ראש המועצה לחברי מליאת המועצה.

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 2: אישור פרוטוקול 09/2021.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 09/2021.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 3: מידע.

אסיף איזק:



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיפריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

פיתוח

היתר בניה לתחנת מד"א עתלית

קורונה – חיסונים, בדיקות

מתחם ערב
לחיסונים לכל תושבי/ות המועצה

יום שלישי 31.8.21
מ 17:00 עד 22:00

במיר"ב

לוקוחות 'כללית' +30
גילאי 12-18 +30
בואו להתחסן!
היום במיר"ב 30.8.21

גיל 12 ומעלה * ללוקוחות כל קופות החולים *
ללא צורך בקביעת תור

למטיים וביוריים - מוקד המועצה (24 שעות ביממה) 04-8136500

פיתוח

פריסת סיבים אופטיים ביישובי המועצה ב 2021 יצאו לדרך << עתלית, קיסריה (תחילת 2022), מגדים, גבע כרמל, כרם מהר"ל, עין אילה, החותרים, מעגן מיכאל, מעין צבי, נחשולים, עין כרמל, שדות ים

פיתוח

דרך גוף יער חוף הכרמל

סליל דרך גוף יער חוף כרמל לטובת הנאמנים בנטיחים של הנטיילים בעור לפי תכנית מאושרת "תחום יער חוף כרמל" ח/1328/1212/9/6007

קהילה

אירוע גאווה מועצתי ראשון משפחות, נוער וצעירים

אסטרגיה

זכייה בקולות קוראים << דיגיטציה וניתוח וידאו (500 אלש"ח) הקרן לשטחים פתוחים (290 אלש"ח)

קהילה

קיץ חם בין כרמל לים – תרבות, אירועים 15,430 משתתפות ומשתתפים

קהילה

גש"שים (גמלא'ות שנת שירות) << מחזור ב' יוצא לדרך!

הגש"שים
הגש"שים (גמלא'ות שנת שירות) מחזור ב'

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



קהילה

מחנה "הלליה" בחוף הכרמל מעל 200 משתתפים/ות (40 משלוח!), מ 14 מדינות

קהילה

מיזם חברתי אזורי לאלמנים ואלמנות

מיזם חברתי לאלמנים ואלמנות
 ניליא 55+ תושבות ותושבי חוף הכרמל
 הצטרפו אלינו ובואו ל...
 לזמן חברות חדשות | יציגי חוששות יחד ולהיטיב את הלבב (כל בחשש...) | שיליים משותפים בחוף הכרמל | מרחב לתיכונות בין אלמנים ואלמנות המתמודדים באזור | ועוד...
 נשמח לשמוע ממך!
 מטיס, שאלות והצעות לפעילות <
 רצו התנדבות - זמן ברגו 054-3037949

פיתוח אסטטגיה

הפקדת תכניות לשוק איכרים במתחם "בנות החוף" + חוות אהרונסון

קהילה פיתוח

"כרמלוס" – מרכז צעירים וצעירות חוף הכרמל << סדנאות, אירועים, פיתוח ביישובים

קהילה

בתי ספר מצטיינים ברמה הארצית << כפר גלים, ימין אורד

בתי הספר שקיבלו את התואר:
 1. מקיף שיטים, ספר
 2. אלמנת צבי-יעות, בית הגדי
 3. מקיף שקמה, די מרדכי
 4. ימין אורד, מנצפסו
 5. מקיף דני עותה בנות, זמרת מאחד
 6. הב חזמני עמק חרוד, עין חרוד
 7. מקיף אזורי מרחבים
 8. ישיבת תיכונת חספין
 9. נוה הדרסה, חול יצחק
 10. מקיף אלני יצחק

קהילה

חופ"ש (חוף כרמל שוה) לכולם – פעילות קיץ אזורית לילדים/ות עם מוגבלות 14 משתתפות ומשתתפים שית"פ << האגף לשירותים חברתיים, אגף החינוך, מיר"ב, אגף הבטחון, מחלקת הנער, מחלקת התחבורה, אקים

חופ"ש לכולם
 חוף הכרמל שוה
 פעילות קיץ לילדים עם מגבלות
 קיץ 2022

ימי פעילות	16.8
שעות פעילות	17.2
מספר משתתפים	18.2
מספר מדריכים	19.2

אסטטגיה

מגזין המועצה: מבט לחינוך תשפ"ב (בימים הקרובים בתיבות הדואר)

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
 E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 4: עדכון לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ב.

רפי אבני: לקראת פתיחת שנת הלימודים קיימתי במהלך הקיץ אין ספור פגישות פרטניות, פגישות מקצועיות עם נציגות של הנהגות הורים, צוותי חינוך של הגנים, מנהלי בתי הספר, עובדי אגף החינוך הנוער והקהילה לראות שהכל מוכן לראשון לספטמבר. אנחנו מוכנים!!!
תכנון מערכת החינוך עבור ילדינו בתקופה הקיץ היה מאתגר ורגיש ביותר לאור הקורונה וקליטה גדולה של תושבים חדשים באזור כולו. המועצה התברכה השנה בתוספת של כ- 463 תלמידים חדשים למערכת החינוך שלנו דבר אשר דרש בינוי והתאמות, כח אדם, מערך הסעות מותאם, העמדת תקציב מוגדל לחינוך.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החזון החינוכי

המועצה האזורית חוף הכרמל מתחייבת ליישם את החזון החינוכי שלה, המבוסס על ערכים חינוכיים ופדגוגיים, ופועל למימושם באמצעות תוכניות, פרויקטים ופעילויות חינוכיות. החזון החינוכי מתייחס לרמת החינוך, לתוכניות החינוך, לשיטות החינוך, לרמת המעורבות של ההורים, לרמת המעורבות של המערכת, לרמת המעורבות של המועצה, לרמת המעורבות של התושבים, לרמת המעורבות של המערכת, לרמת המעורבות של המועצה, לרמת המעורבות של התושבים.

פתיחת שנת הלימודים תשפ"ב

בחוף הכרמל 8,590 תלמידים ותלמידים (גידול של 463 תלמידים/ות)
73 גנים ולומדים ומשחקים בהם 1,858 ילדות וילדים (6 גנים חדשים)
11 בתי ספר יסודיים, 3,692 תלמידים ותלמידים (24 כיתות א', 3 כיתות נוספו מהשנה שעברה)
653 עולות ועולים לכיתה א'
ב"גלים", "משותף", "חד" - 3,040 תלמידים ותלמידים (תוספת 4 כיתות ז' חדשות)



פיתוח ובינוי 2021

- כפר גלים** - בניית 4 כיתות חדשות + עבודות תשתית ארגון סביבת למידה, חדר מורים חדש.
- גלי עתלית** - יצירת 3 כיתות חדר ספת, המבנות מרחבי למידה.
- משעולים** - חדר למידה פרטנית ארגון מרחבי למידה מרכז חדש לתנועת הצופים.
- אדוות ים** - ציוד כיתה + התאמת שתי כיתות נוספות.
- כרמל ים** - תשתיות אינטרנט ותקשורת סיום שלב א' ביה"ס החדש - 18 כיתות + חדר ספה + ציוד חדש לכיתות מעבר לשלב ב' - חדר מורים, ספרייה, אפיפי באר.
- ניר עציון** - המשך תכנית פיתוח, התאמות לכיתות מונגשות, מיקרוס, התאמות מרחבי למידה.
- העומר** - חיידוש תשתיות, התאמות כיתות מונגשות, ארגון חדר מורים, התאמת מרחבי למידה בכיתות.
- מעגנים** - הצטיידות פתיחת כיתות חדשות.
- משותף** - שיפוץ חדר מורים, כיתות נוספות.
- קיסריה** - ארגון מרחבי למידה, חדר משאבים.

היקף השקעות: 18 מיליון ש"ח

שאלות ותשובות בנושא קורונה ומערכת החינוך -

בפורטל ההורים של משרד החינוך <<

חדשנות: יישום שלב א' תכנית אסטרטגית לחינוך

- פתיחת אזורי רישום כיתות ז'
- "כל המועצה כיתה" - יום למידה מחוץ לכותלי הכיתה
- תמיכה "בקול קורא" מועצתי ללמידה מחוץ לכיתה ("קן חינוך" עם אנדג' המים)
- פיתוח ייחודיות בית ספרית
- תו תקן צהרונים
- חיבור לאקדמיה
- חממות למידה בחט"ב ופיתוח פקולטות בתיכון

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: יציאה לפיילוט סייעת/ת שנייה בגני חובה במועצה.

אסיף איזק: אחת ההמלצות של הועדה האסטרטגית לחינוך היתה לטפל בקדימות בתלמידי הגיל הרך במועצה. אנחנו מביאים היום להחלטת מליאת המועצה תוספת של סייעת/ת שנייה בגני חובה של המועצה שבהם יותר מ- 30 תלמידים. סייעת/ת שנייה תוכל לעזור בהכנת התלמידים לכיתה א'.
רחלי אברהם: בגני ילדים במועצה נמצאת גננת וסייעת אחת עם 30 + תלמידים. המהלך המוצע של סייעת שנייה לגני חובה הינו מהלך חשוב ומבורך. נוכל לאפשר לימודי חוץ לגן בביטחון לתלמידים. הצפי לשנת תשפ"ב 9 גנים בעתלית ו- 2 גנים בקיסריה. מדובר על גנים עם 35 תלמידים בגן.



דורית קוגוט: בשנת 2012 לאחר המחאות החברתיות החליטו להוסיף סייעת לגנים תלת גילאים. מי שביקר בגנים מבין שסייעת וגננת זה בהחלט לא מספיק. אני בעד המהלך. מבקשת לשקול שהסייעות יהיו שבוע שלם ולא חצי משרה.
יהודה רוזנברג: מסכים עם דורית. גם בבתי הספר היסודיים בעיה קשה מורה אחת מול 30 + תלמידים.

קרולין שורקי: מה קורה עם גני הקיבוצים?

שרה שאול דישבק: מסכימה עם דורית.

חגי עטיה: המועצה מממנת 7 סייעות בגנים תלת גילאי.

אסיף איזק: 3 גנים בקיבוצים עומדים בקריטריונים אגף החינוך יישב איתם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת יציאה לפיילוט סייעת/ת שנייה בגני חובה במועצה ע"פ המתווה שהוצג. הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 6: מחיקת חובות ארנונה ומים.

חגי עטיה: נשלחו לחברי המליאה נתונים על בקשה למחיקת חובות ארנונה של המועצה ומחיקת חובות של החברה לטיפול במי חוף הכרמל. מדובר בחובות שעברו את כלל ההליכים המשפטיים וחקירות עומק. לפי הנחיות משרד הפנים עקב התיישנות מלפני 2004. הטבלאות במלואן נמצאות במזכירות המועצה. מבקש את אישור מליאת המועצה במחיקת חובות הארנונה והמים כפי שנשלחו לחברי המליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מחיקת חובות הארנונה והמים לפי הטבלאות שנשלחו. הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: דו"ח כספי חצי שנתי.

רו"ח יוסף עבדו:

31.12.20	30.6.21	נכסים
20,239	20,089	נכסים נזילים : קופה ובנקים
3,852	8,938	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
14,972	13,961	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
39,063	42,988	סה"כ רכוש שוטף
107,526	107,394	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
9	9	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
107,535	107,403	סה"כ השקעות
		<u>גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל</u>
		גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
146,598	150,391	סה"כ נכסים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



		התחייבויות ועודפים
		בנקים : משיכות יתר והלוואות
770		משרדי ממשלה
3,650	3,005	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
24,969	25,121	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים :
732	9,945	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
<u>30,121</u>	<u>38,071</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
		<u>קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל</u>
33,268	29,275	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
9	9	קרנות מתוקצבות
		<u>עודפים בתקציב הרגיל</u>
9,908	8,620	עודף לראשית השנה
2,507	84	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
<u>12,415</u>	<u>8,704</u>	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
(3,795)	(2,150)	
		<u>עודפים בתקציב הבלתי רגיל</u>
80,584	85,712	עודפי מימון זמניים
(6,004)	(9,230)	גרעונות מימון זמניים
<u>146,598</u>	<u>150,391</u>	סה"כ התחייבויות ועודפים
		<u>חשבונות מקבילים</u>
50,165	52,896	חייבים בגין אגרות והיטלים
19,433	17,690	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל	3,945	10,992
קרן היטל השבחה	75	256
קרן ממכירת נכסים	3,279	3,156
קרן היטל מים	7,710	7,156
קרן היטל ביוב	14,266	11,708
קרנות אחרות	29,275	33,268
סה"כ קרנות	1354	1738

(* מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

טופס 2 - תקציב רגיל

טקציב * מאושר שנתי	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מהתקציב	סטיה מהתקציב %
הכנסות				
99,500	49,750	50,309	559	1%
9,724	4,862	2,639	(2,223)	(46)%
872	436	408	(28)	(6)%
45,997	22,999	16,896	(6,103)	(27)%
156,093	78,047	70,252	(7,795)	(10)%
59,083	29,542	31,968	2,427	8%
18,615	9,308	9,407	100	1%
20,580	10,290	8,493	(1,797)	(17)%
1,250	625	1,211	586	94%
1,200	600	269	(331)	(55)%
2,618	1,309	5,305	3,996	305%
259,439	129,720	126,905	(2,815)	(2)%
14,400	7,200	8,763	1,563	22%
273,839	136,920	135,668	(1,252)	(1)%



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



הוצאות					
					הוצאות שכר כללי
(10)%	(1,888)	17,344	19,232	38,463	פעולות כלליות
(13)%	(5,456)	37,950	43,406	86,812	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
-12%	(7,344)	55,294	62,638	125,275	
					שכר עובדי חינוך
8%	2,142	30,147	28,006	56,011	פעולות חינוך
(7)%	(1,378)	18,635	20,013	40,026	סה"כ חינוך
2%	764	48,782	48,019	96,037	שכר עובדי רווחה
(7)%	(339)	4,477	4,816	9,631	פעולות רווחה
9%	912	11,001	10,090	20,179	סה"כ רווחה
4%	573	15,478	14,905	29,810	
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה פרעון מלוות מים וביוב פרעון מלוות אחרות
(5)%	(6,007)	119,554	125,561	251,122	סה"כ פרעון מלוות
(26)%	(682)	1,968	2,650	5,300	
(26)%	(682)	1,968	2,650	5,300	
					הוצאות מימון העברות והוצאות חד פעמיות
(21)%	(72)	271	343	686	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
284%	3,719	5,028	1,309	2,618	
(2)%	(3,042)	126,821	129,863	259,726	
					העברה לכיסויי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
24%	1,707	8,763	7,057	14,113	
-1%	(1,336)	135,584	136,920	273,839	
	84	84			עודף (גרעון)

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שי גלבוץ : ביקשתי להפריד בארנונה בין מגורים לבין עסקים.

רו"ח עבדו יוסף : אפשר לספק את הנתונים האלה באופן פרטני. בטפסי משרד הפנים זה אחד ואין לשנות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח החצי שנתי 2021.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 8: אישור מאזן החברה למים.

רו"ח יוסף עבדו:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020	שקלים חדשים	באור
219,816	1,556,597		
619,500	12,000		
130,000	-		
<u>969,316</u>	<u>1,568,597</u>		
8,571,717	10,969,344		3
<u>9,541,033</u>	<u>12,537,941</u>		
1,361,081	646,125		
58,374	181,300		4
2,203,221	4,435,082		
<u>3,622,676</u>	<u>5,262,507</u>		
5,407	-		6
50,000	50,000		7
5,770,406	7,127,833		
92,544	97,601		
<u>5,912,950</u>	<u>7,275,434</u>		
<u>9,541,033</u>	<u>12,537,941</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מנכ"ל

יו"ר מועצת מנהלים

אוגוסט 2021
תאריך אישור
הדוחות הכספיים



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוח רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		באור
22,529,709	22,629,010	11
20,079,451	20,785,116	13
2,450,258	1,843,894	
2,407,821	1,836,934	14
42,437	6,960	
1,572	1,903	15
40,865	5,057	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המאזן של החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: הסכם פיתוח שכונת בולני - תיקון.

אסף וחנר: מצגי את המלצת ועדת הסכמי הפיתוח המורכבת ממנכ"ל המועצה, יועמ"ש וגזבר.

1. הסכם הפיתוח של מתחם בולני כלל עבודות ניקוז וביוב. התכנון נעשה על ידי יועצים מטעם המנהלת בניהול תכנון של מנהל פרויקט של מנהלת בולני, בליווי של בקר מטעם המועצה. ההסכם נחתם ב-11/2017.
2. לפני כשנה וחצי התברר כי יש בעיה בתכנון הביוב: התכנון לקח בחשבון שתי חציות רדודות נוספות מתחת למסילת הרכבת, וזרימה באמצעות גרוויטציה (בדומה לחציה הקיימת מזה שנים), אך התברר שהרכבת לא מאשרת את ביצוע החציות, שכן נוהל של הרכבת משנת 2016 מחייב חציה עמוקה יותר מתחת למסילה. שני החיבורים הללו משרתים את צפון השכונה ודרום השכונה.
3. בוצעה בחינה של מספר חלופות אפשריות, כאשר החלופה הריאלית היתה לבייב את צפון השכונה לכיוון צפון דרך קו ביוב חדש ברחוב הרקפת, ואת דרום השכונה דרך מוצא חדש לכיוון דרום לעבר נווה ים. במקביל כמובן עבודות הקידוח מתחת למסילה לא תבוצענה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



4. הפרש המחירים בין התכנון המקורי לבין התכנון החדש הוא כ-2 מלש"ח.
5. בתכנון הפרויקט היו מעורבים מספר גורמים, הן מצד המינהלת והן מצד המועצה. מבדיקה במסמכים מאותה תקופה נראה שהתיאום מול רכבת ישראל לא הושלם בזמנו.
6. התקיים דין ודברים מול המנהלת אשר הביעה הסכמה לשאת במחצית מההפרש הכספי, וביקשה התחייבות לגבי לוחות זמנים לביצוע על מנת לאפשר בינוי במגרשים המושפעים מהתכנון החדש.
7. התכנון החדש מחייב סנכרון מול הקבלנים בפרויקט רקפת-סביון-סחלב וקבלן שינוי סכימת זרימת הביוב של החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
8. מדובר בהגדלת הפרויקט ב-2 מלש"ח ונדרש להציג למליאת המועצה את המקורות הכספיים לכך. בעת אישור ההסכם הצפי היה לגבייה מוקדמת יותר (חל עיכוב עקב שינוי תב"ע בתהליך ועקב סוגיה משפטית במתחם מכ/243).
9. העבודה הנוספת היא עבודה של ביצוע קו ביוב מאסף. המועצה גובה ביוב מאסף בהסכמי הפיתוח. בהסכם מכ/199א מרכיב הביב המאסף (קרקע ובניין) מסתכם לכ-1.9 מלש"ח מכל המגרשים לפי התב"ע התקפה (100% מימוש). זהו כסף "צבוע" לעבודות ביוב המועבר לחברה לטיפול במי חוף הכרמל. יש גם מקום להטיל מחצית מהעלות על המנהלת לאור חלקם באחריות לתכנון ולתיאום.
10. מנגד, ביב מאסף כולל גם תחנות שאיבה, המועצה מקימה תחנה בעלות של 12 מלש"ח שמשרתת בעיקר את עתלית לרבות בולני וגם את נווה ים. שנית, ייקח זמן להגיע ל-100% מימוש. חשוב להתחייב על לוחות זמנים להיתרי בניה כי ההכנסות הבאות מגיעות מהיטלי הבניה. מציע לשקול גם להקדים היתרים כך שהבתים ייבנו במקביל לביצוע התשתיות. יש לקדם גם את הגבייה במתחם מכ/243. מזכיר שאין עודפים בקרן תשתיות על. לסיכום, ממליץ להגדיל את הפרויקט כפי שהציג המהנדס.
11. בכוונת המועצה לבצע את הקו בהקדם האפשרי, זה במסגרת פרויקט רחוב הרקפת-סביון-סחלב, מתאמים לוחות זמנים עם החברה למים. ביצוע הקו ייקח 8 חודשים לפחות ולא יהיה קבלן לפני חודש דצמבר, לאחר ביצוע מכרז. צריך לתת היתרים כשאפשר להתחייב שניתן יהיה לתת טופס 4.
12. מוסכם על כל חברי הועדה שהעבודה בכל חלקי השכונה צריכה להיעשות במקביל ולשחרר במידת האפשר היתרי בניה באופן מקסימלי.
13. הוועדה ממליצה פה אחד למליאת המועצה לתקן את הסכם הפיתוח ולהוסיף לו נספח אשר יכלול:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



א. הגדלת הפרויקט בכ-2 מלש"ח עבור הביוב לפי התכנון החדש (הסכום המדויק יועבר על ידי המהנדס).

ב. מחצית מהעלות הנוספת תושפת על המנהלת.

שי גלבוש: מדוע התושבים אמורים לשלם?

אסף וחנר: מדובר כאן על קווים של ביוב בקווים מאספים. המועצה גובה היטלים ומכאן נשלם את הסכום של המועצה.

צביקה שפירא: האם הרכבת הפרה הסכם?

אסף וחנר: לא קיים הסכם עם הרכבת. בשנת 2016 שינתה הרכבת את הקריטריונים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תיקון הסכם הפיתוח בולני כפי שהציג מהנדס המועצה.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: תב"רים

חגי עטיה:

1. פתיחת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
2135	רכישות לפיתוח חופי רחצה לשנת 2021	מ. הפנים	472,569	מצלמות לחופים, סככות צל, שילוט, ציוד רפואי, הסדרת נגישות בחוף אקוודוקט, ציוד בטיחות, הצללות לחוף נווה ים.
			472,569	
סה"כ תב"ר מס' 2135				

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
2136	עבודות ניקוז ופיתוח בעתלית	קרן תיעול	250,000	
		קרן סלילה	250,000	
		קרן מבנה ציבור עתלית	350,000	
			850,000	
סה"כ תב"ר מס' 2136				

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
2137	תכנון אב פארק חוף הכרמל	רשות מקרקעי ישראל	290,000	עבודה מול הקרן לשטחים פתוחים
			290,000	
סה"כ תב"ר מס' 2137				

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
2138	ביצוע עבודות ביוב ושיקום	ק. לשיקום ביוב	500,000	
			500,000	
סה"כ תב"ר מס' 2138				

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



2. עדכון תב"ב

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2822	הקמת צוותי חירום ישובים (צח"ג)	מקורות מימון השתתי בעלים	52,000	0	52,000
		משרד הרווחה	394,000	101,400	495,400
		ק. כספים בלתי מיועדים	100,000	0	100,000
		קרן פיתוח	33,800	33,800	33,800
סה"כ תב"ב מס' 2822					
			579,800	135,200	681,200

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2628	חדש מול ישן רמ"י	רשות מקרקעי ישראל	5,000,000	315,768	5,315,768
סה"כ תב"ב מס' 2628					
			5,000,000	315,768	5,315,768

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2627	תקבולים למבני ציבור בהתאם להנחיות רמ"י	רשות מקרקעי ישראל	4,197,000	639,598	4,836,598
סה"כ תב"ב מס' 2627					
			4,197,000	639,598	4,836,598

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2707	בית ספר כרמל וים	משרד החינוך	14,880,737	171,596	15,052,333
		קרן פיתוח מועצה	6,219,418	0	6,219,418
סה"כ תב"ב מס' 2707					
			21,100,155	171,596	21,271,751

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2106	הקמת גן ילדים שדות בעתלית	משרד החינוך	1,585,238	168,656	1,753,894
		קרן סליחה עתלית	559,000	0	559,000
		ק. מבנה ציבור. עתלית	1,000,000	0	1,000,000
סה"כ תב"ב מס' 2106					
			3,144,238	168,656	3,312,894

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2105	ניקוז רחוב אמת המים בעתלית	קרן תיעול /רשות	450,000	0	450,000
		קרן סליחה	0	70,000	70,000
סה"כ תב"ב מס' 2105					
			450,000	70,000	520,000

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2059	הנגשת כיתות שמע בתי ספר משותף וכפר גלים - 2 כיתות משותף ו-3 כיתות כפר גלים	משרד החינוך	60,000	90,000	150,000
סה"כ תב"ב מס' 2059					
			60,000	90,000	150,000

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
1240	משולש עין כרמל	רשות מקרקעי ישראל	30,000,000	5,000,000	35,000,000
סה"כ תב"ב מס' 1240					
			30,000,000	5,000,000	35,000,000

תב"ב	שם התב"ב	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש
2060	הנגשה למבנה ציבור במתחמי המועצה	קרן פיתוח מועצה	250,000	170,000	420,000
סה"כ תב"ב מס' 2060					
			250,000	170,000	420,000

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



3. סגירת תב"ג

מס' תב"ג	שם תב"ג	תקציב	הוראות ביצוע
2050	שיפוץ במבנים במערך החינוך	500,000	מומש במלואו, לסגור
2528	שדות ים - חומש 2015	759,000	מומש במלואו, לסגור.
2532	עין-חוד - חומש 2015	494,000	מומש במלואו, לסגור
2634	סככת צל	50000	מומש במלואו, לסגור.
2709	אמבולנס הסכם עם מד"א	840,000	מומש במלואו, לסגור
2915	סככת צל - 2019	62,457	מומש במלואו, לסגור.
סה"כ 6 תב"גים לסגירה		2,705,457	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחה, עדכון וסגירת התב"גים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: התחייבות מימון החברה הכלכלית.

חגי עטיה: מליאת המועצה אישרה את תהליך החייאת החברה הכלכלית. המועצה פנתה למשרד הפנים כדי לקבל אישור להחייאת החברה הכלכלית של המועצה. המועצה נמצאת בעיצומו של תהליך ההחייאה מול אגף תאגידיים עירוניים במשרד הפנים. אחד מהנושאים האחרונים להם אנו נדרשים הינו התחייבות של המועצה לאפשר לחברה הכלכלית רשת בטחון לשתי שנות ההפעלה הראשונות בסכום של כ- 500 אלפי ש"ח לכל שנה. התחייבות זו תינתן בצורה של השקעת בעלים בחברה או הלוואת בעלים ככל שנמצא לנכון. משרד הפנים מחייב את אישור המליאה להתחייבות זו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מימון החברה הכלכלית לשנתיים הראשונות בסכום של עד 500,000 ₪ לשנה.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 12: מט"ש ניר עציון – שלב ב'.

אסיף איזק: המועצה ביחד עם המדינה מבצעת את הרחבת מט"ש ניר עציון כדי לקלוט את השפכים של דרום חיפה וטירת הכרמל בשני שלבים: שלב א' - 172 מיליון ₪ יסתיים בדצמבר. שלב ב' - 40 מיליון ₪. שוחחתי עם ראשי הערים של חיפה וטירת כרמל. חוף הכרמל היו אמורים להיות מחויבים בכ- 7 מיליון ₪. לאחר מו"מ ארוך וקשה סוכם 2.3 מיליון ₪ ילקחו מיתרות תקציב שריפות, 460,000 ₪ ילקחו ממקורות המועצה. בסיום התהליך נקבל מט"ש חדש שלישוני. מדובר בפרויקט הגדול ביותר במועצה ועם סיומו כנראה שפתרנו את בעיות המים במועצה לשנים רבות קדימה. מחיר קוב מים לחקלאים בסוף התהליך יהיה כ- 1 ₪ למ"ק.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. הסדר התשלומים של מט"ש ניר עציון – שלב ב'.
2,300,000 ₪ ילקחו מיתרות תקציב שריפות ראשית.
460,000 ₪ ילקחו ממקורות המועצה.
2. ראש המועצה ורשות המים יפעלו להסדרת החוב לרמ"י.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: הגשת ערר למועצה הארצית אזור תעסוקה צפוני.

עו"ד אסנת הירש: ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חיפה, אישרה בישיבתה מס' 2021045 מיום 21.7.21, את תכנית 303-0623678 "אזור תעסוקה- מחלף עתלית (שער צפוני)".

אנחנו מבקשים לערער על ההחלטה למועצה הארצית לפי סעיף 110 לחוק, בנושא אחד ויחיד והוא הנושא התחבורתי. כזכור המועצה העלתה דרישה לפתרונות תחבורה עוד במסגרת תכנית המתאר של עתלית שאושרה ב-2020, הנושא הועבר למועצה הארצית, משם לתמ"א 42 וחוזר חלילה. אנחנו ממשיכים להילחם על הנושא כדי להימנע מלהפוך את הכניסה היחידה ליישוב לצוואר בקבוק.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגשת ערר למועצה הארצית אזור התעסוקה מחלף עתלית (שער צפוני).
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

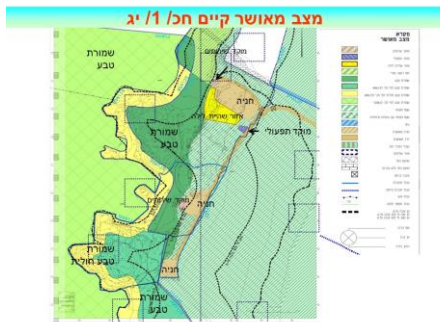
המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 14: הבנות מועצה רט"ג – שמורת טבע הבונים.

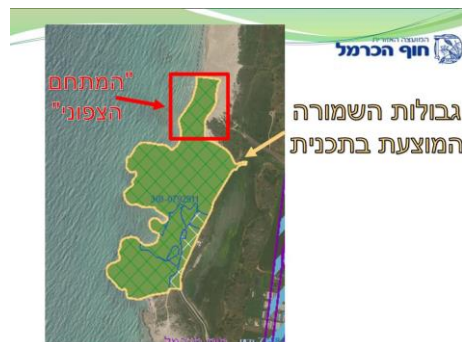
בהשתתפות: רחל שלם, ינון בן צור, מושיקו בכר, דודי וינר – רט"ג, גיא איילון – רט"ג
קובי ציטר : מציג ע"י מצגת.



שמורת טבע הבונים - הבנות מועצה-רט"ג



תכנית חוף הבונים (תכנית 0792911-303)-
מוקד פנאי ונופש לציבור-חוף הבונים



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר

עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

חוף הכרמל

עמדת מועצה אזורית חוף הכרמל:

- המועצה דרשה לגרוע מהתוכנית את השטח הצפוני.
- דרשה למעבר רציף לתושבים/ות לאורך רצועת החוף.

חוף הכרמל

נספח הבינוי

חוף הכרמל

התכנית במוסדות התכנון

- הוקם צוות עם רט"ג, מועצה וציני ציבור:
- רט"ג << גיא אילון - מנהל מחוז צפון, דודי יינר - מנהל מרחב צפון, מתן כרמל - מנהל שמורת חוף הבונים.
- מועצה << קובי ציטר - סגן ראש המועצה, סילביה סון לביא - מנהלת מח' תכנון ארץ טווח, נגה לבנברג - מנהלת היחידה הסביבתית, יוסי גבאי - מנהל מח' חופים ואיכות סביבה, בוריס ברוכין - יו"ר ועדת חופים.
- תושבים << מושיקין בכר - יו"ר ועד מקומי הבונים, רחל שלם - מושבת, דורית קנגוס - חברת מליאה ניר ברכה - חבר מליאה, ירון בן צור - יו"ר ועד אגודה עין אילה.
- מפגשי הצוות המשותף:
- 25.3.21 מפגש התנה (זום)
- 10.5.21 סיור ודיון בשמורת הבונים
- 30.6.21 מפגש עדכונים בשמורת תל דור

חוף הכרמל

התכנית במוסדות התכנון

6.5.19-דיון ועדה מקומית
27.4.20-דיון ועדה מחוזית
13.1.21-ממינת ולח"ף
23.6.21-מליאת ולח"ף-החלטת הולח"ף לאשרר את התכנית בתנאים - ראו עמדתה לובי השטח הצפוני
26.7.21 - החלטת הולקש"פ

8. **טענות שטח השמורה נפתח** - נבנו תוכנית רחבה עמדת המועצה האזורית המבקשת לרצוע מחוזית את השטח הצפוני של שטח תל מור-לולבדורו כיעד של חוף פתוח כמו כן הועצה עמדת רעיו כי ניתן ללכד שטח יעיל כל עוד שטח זה לא יורש לשטח חופים. בשל העדר מידע מספיק לגבי עיקר שטח חופי כנכח המתאים לקבוצת חופים, מחליטה הוועדה שלא לשת את הייעוד בשטח הפתוח ולחזור את הסוגיה לבחינת הרקע הוועדה המחוזית במסגרת שלח התמנדויות. לפיכך, הוועדה מחליטה שלא לקבל את עמדת המועצה האזורית ללכד את שטח השמורה.

9. **דיווי** - יו"ר כי שטח השמורה לא יגדר ויחאפשר מעבר רציף לאורך החוף.

חוף הכרמל

6. מניית נכים - רט"ג יאפשרו שימוש בחניות נכים במתחם החנייה הקיים היום - מותנה בהתייחסות תכניתית לאחר הרחבת רצועת הבינוי. בתכנית החדשה החוף יוגש לנכים ותתאפשר הנגשה עד לקו המים.
7. המועצה בתאום עם רכבת ישראל הניעו להסכמה, בהסגרת תמ"ל 65, לתכנן ולהקים מעבר עילי מעל מסילות הברזל בסמוך לאונדרטה. רכבת ישראל התחייבה להתחיל את שלב התכנון. עד לשלב הקמת הנשר הלולכי-רגל המתוכנן, המועצה תפעל מול רכבת ישראל לאפשר מעבר הלולכי-רגל במעבר הרכבת הקיים.
8. המועצה תתכנן ותבצע מציפון לשמורה מעבר לכיוון החוף לטובת הורדת כלי שיט לא-מתוונים. קו החסימות של השמורה נשי שהוא היום, יזוהר ללא שינוי.
9. שינויי תכנון בשמורה ביחמת רט"ג, ככל שיישעו בעתיד, ייעשו במיאום ובהסכמת המועצה.

חוף הכרמל

הבנות מועצה - רט"ג

1. מושבי מועצה אזורית חוף הכרמל רשאים להיכנס לשמורת הבונים ללא תשלום חן שמירה על הכללים ההוגנים בשמורה כדוגמת רישום חוקים ועמידה בהסכמת במקרים.
2. שטח השמורה לא יגדר ויחאפשר מעבר רציף לאורך החוף.
3. רט"ג לא יכריזו על המקטע הצפוני כשמורת טבע ללא הבנות הסכמות עם מועצה אזורית חוף הכרמל, ולא יפעלו באופן חד-צדדי ובניגוד לרצון המועצה.
4. האגף המוניציפאלי במועצה ידאג לנקיון שילוט ופיקוח במקטע הצפוני. במסגרת פילוט בחופים, יוצבו תאי שירותים אקולוגיים בסמוך למקטע הצפוני, מחוץ לשטח השמורה.
5. עם קבלת תוקף לתכ"ע החדשה והפעלת תיוון לילה, ששרי השמורה יהיו פתוחים בשעות הלילה.
6. לאחר אישור התכ"ע והקמת תיוון לשירותי לילה, יותקן ברז מים שיהיה לשימוש ציבור תושבי חוף הכרמל.

חוף הכרמל

הא שטח 604 - (נרדב כח) [תינתן לחוף רחבה - נותר בו הקמת סוכת מביל ומבנות צל
הא שטח - 602 (ירוק כהה), 603 (נרדב כח) [מתינים לשהיית מילת של מטיילים עומדים ואוהלים ומדורות סוכות ומקטעי צל
הא שטח 600 (נרדב דרומי) 601 (סיום השלוחות בין המרחבים) 605 (מרחב) החוף הצפוני - מתינים לשמורת טבע אל תוחר כל בניה ורא הבנת מבנים מסוימים ככל שיש שואו להגיש עבילים ושיולט
הא שטח 704 - (ירוק כהה) תועד לו לאומי מיעד למוקד תפעול ובינוי כמחנה-חילוק הגבול של הא זה יהיה שער כניסה עם בינוי שמירה. מותר גם דרך רחבה
הא שטח 700 - (נעול) מנשר רחבה
הא שטח 703 - (נעול) - מועד לחדר הרכבה, תועד מידע, עזרה האסלה, מניון האמנה שירותים ומלמחות

דאר נע חוף הכרמל טטטטט, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



דורית קווגוט : שיתוף הפעולה בצוות היה טוב מאוד. מודה לרט"ג על ההקשבה והרצון הטוב, תודה רבה לכל השותפים.

רחל שלם : אני לא מרגישה שעשינו משהו טוב לחוף הכרמל. התכנית תהפוך לשמורת טבע - יעוד הקרקע. במצגת לא כתובות כל ההסכמות. כוונות הצדדים טובה ויש רצון טוב.

ינון בן צור : נעשתה עבודה מצויינת ע"י המועצה ורט"ג.

חוף הצפוני – צריך להתנגד לתוכנית, להסדיר מעבר לכלי שייט, ברזיה – בטיחות, ושהשערים יהיו פתוחים.

גיאת אילון : אנחנו נמצאים באותו הצד. כדי לקדם את חופי המועצה פעם ראשונה שבשמורת טבע יהיה חוף מוכרז. בוולחוי"ף הופענו יחד עם המועצה. נבקש בועדה המחוזית יחד עם המועצה שהשטח לא יהיה שמורת טבע.

אסיף איזק : תודה לרט"ג ולצוות על שיתוף הפעולה המצויין. תודה לרט"ג על הנטל המשותף בחופי הים. נכין הסכם מסודר של עמוד אחד על מה שנאמר כאן בישיבה.

אליעזר בן ארוש : הועדה המשותפת עסקה בנושא בשיתוף ציבור תקופה ארוכה, הגענו להסכמות, לא מבין מה צריך להכיל ההסכם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ההבנות בין המועצה לרט"ג בשמורת הטבע הבונים. יוצג למליאה הסכם על הנושאים שעלו.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 15: ועדות ביקורת בישובים.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי ועדות ביקורת בישובים הבאים לפי המלצות הצוות המקצועי:

1. גבע כרמל.
2. בית חנניה.
3. צרופה.
4. עין כרמל.
5. כרם מהר"ל.
6. עופר – קיימת וועדה, החלפה של אחד החברים שעזב.
7. קיסריה – קיימת וועדה, החלפה של אחד החברים שעזב.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדות הביקורת בישובים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 1, נמנע – 1.

נושא 16: מינויים במועצה.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינויים הבאים:

צוות בחינה לתמיכה וסיוע למושבים בתהליך של בית 3 בנחלה:

שרה דישבק שאול - יו"ר.

איציק כהן.

צחי בר תקוה.

חגי עטיה.

עו"ד אסנת הירש.

ורד יהלום.

הנהלת המועצה:

עדי שגיא לפיד – במקום ניר ברכה.

ועדת משנה לתכנון ובניה:

דב מגן – במקום כרמל אברהם.

יו"ר הועדה לאיכות הסביבה:

אורי נוי – במקום זרי גרמי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המינויים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 17: סגירת חשבון בנק – בית הספר המשותף.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לסגירת חשבון בית הספר המשותף חוף הכרמל

בבנק דיסקונט 095-161448811.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את סגירת חשבון בנק דיסקונט 095-161448811 בית הספר המשותף. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 18: זכות חתימה בחשבון בנק ביה"ס כרמל וים שרון שקד – מנהלת ביה"ס.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לחתימה בחשבון הבנק של בית הספר כרמל וים לשרון שקד, מנהלת בית הספר ת.ז. 031998495. שרון שקד מחליפה את ענבר אביטל מנהלת בית הספר הקודמת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס כרמל וים לשרון שקד ת.ז. 031998495 מנהלת בית הספר ולגרוע את ענבר אביטל. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 19: פנסיה תקציבית.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לפנסיה תקציבית לדינה כהן מנהלת מעון היום לאחר 40.5 שנות עבודה. מבקש את אישור מליאת המועצה לפנסיה תקציבית לציפי אליהו סייעת גנת לאחר 41 שנות עבודה. מאחלים לדינה וציפי הצלחה בדרכן החדשה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פנסיה תקציבית לדינה כהן ולציפי אליהו. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה