

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 02/2022

שהתקיימה ביום שני 28/02/2022 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, ציטר קובי – סגן ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבוע שי – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטל אריה – נווה ים, שאול דישבק שרה – עין איילה, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים: אבנרי שני – החותרים, גילדין דני – כפר גלים, כהן ערן – שדות ים, נוי אורי – עין הוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, רוניק מנחם – מעין צבי.

משתתפים בזום (אינם מצביעים): בן דוד ארז שושי – בית אורן, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פרידמן מתן – עתלית, רוזנברג יהודה – ניר עציון, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, יזרעאלי גל – מנהל אגף הבטחון.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 01/2022.
2. מידע.
3. מענה על שאילתה.
4. הסכמי פיתוח עדכון (מישיבה קודמת).
5. מנחת הבונים.
6. חוף הבונים – התנגדות משותפת חוף הכרמל ורט"ג.
7. דיווח ועדת תביעות.
8. תכנית חומש קיסריה.
9. תב"רים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

10. אישור היטל שמירה בישובים.

11. נוה ים – גביית מיסי ועד מקומי ע"י המועצה.

12. חידוש הלוואה מפעל הפיס.

13. מינוי יו"ר ועדת ערר לארנונה – עו"ד אבי אסיף.

14. פנסיה תקציבית – רחל פרל.

ירון פרידמן: אילן טסלר התפטר מחברותו במליאה כנציג הישוב מעגן מיכאל מחליף אותו חיים (מיקו) אבן טוב. ירון קורא את נוסח הצהרת האמונים של חברי המליאה.
חיים (מיקו) אבן טוב: מתחייב אני.

נושא 1: אישור פרוטוקול 01/2022

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 01/2022.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 1 (סהר קדם).

נושא 2: מידע.

עו"ד אסנת הירש: היום התקיים דיון בבית המשפט העליון על מכרז המצלמות בעתלית. היו שני ערעורים על החלטת בית המשפט המחוזי, האחד של המועצה והשני של החברה הזוכה ארטנט. מתחילת הדיון השופטים קבעו שאומדן המכרז אינו תקין. היה צריך להגיש למכרז 2 אומדנים. המליצו לנו למשוך את הערעור וכך החלטנו. גם חברת ארטנט החליטה למשוך את הערעור.
אסיף איזק:



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



קהילה

קהילת נשות חוף הכרמל +60 מונה 90 נשים <
מוזמנות להצטרף למועדון ארחות הבוקר



קהילה

קורס מנהלי יישובים בשיתוף מכללת כנרת <
מחזור שני - החל בתאריך 15/2/22 < הצטרפו 19 ותושבי חוף הכרמל



קהילה

מפגשי אלמנים ואלמנות < קהילת "יחד בחוף" מונה 35 חברות וחברים



קהילה

שיוני חברתי בחוף הכרמל <
ח"כ מירב כהן ביקרה ביישוב עין חוד < התקיימה פגישה מקצועית בה לקחו חלק ראשי המועצה, מובילי התחומים הרלוונטיים, ועד מקומי עין חוד ותושבי הכפר.



קהילה

יקירת חוף הכרמל 2021 <
התרגשנו יחד עם 6 ותיקי חוף הכרמל



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



קהילה

חודש האישה 🌸 במרכז מיר"ב ובחוף הכרמל יוצא לדרך!



אסטרגיה

סקר התחבורה הראשון בחוף הכרמל < המטרה - שיפור התחבורה הציבורית לתושבים.



מומזנת ומוזמנים למלא סקר צרכים וחונות שלכם בתחום התחבורה בחוף הכרמל.

ככל שהפרטים שתמסרו יהיו מדויקים וברורים יותר, כך ניתן יהיה לתת טוב יותר את התובנות ולהשקיע ולפעול למענה נכון יותר עבורכם.

קישור לסקר
<https://did.id/Co2YH>

קהילה

דרישת שלום חמה מתלמידי ותלמידות תיכון "גלים" שלנו < 400 תלמידים יצאו לשבוע של מסע ישראל!



מסע ישראל משמשת עמדה עם תרבותיות, דתות, צורות חיים וחברה בארץ שלנו. מסע של הכרת פנימית והכרת הארץ ונפיה דרך הרגלים.

קהילה

תחרות צילומי אביב של חוף הכרמל חוזרת!



הפרס ליונה: מתנה מעמותת התיירות כרמלים הפייסבוק שלנו << <https://did.id/S57Hw>

התחרות מתקיימת בהתאם לתקנון שבאתר המועצה. << כל הפרטים בתקנון התחרות << <https://did.id/1fz1C>

פיתוח

חתימה על הסכם החומש קיסריה << 40 מיליון ש"ח ישקעו בשדרוג החינוך, התרבות והפנאי. הקהילה ותשתיות היישוב קיסריה בשנים 2022-2026



אסטרגיה

פגישה עם שר הבינוי והשיכון זאב אלקין < סוכנו התנאים התיכונים (ו"תמ"ל), קניינים (מנהל מקרקעי ישראל), לפתרון סוגיית שכונת קנדי עתלית ונווה ים



פיתוח

סיור מנכ"לית מינהל התכנון < הקמת מחלף דרומי בעתלית • פיתוח שכונת קנדי (לב עתלית)



אסטרגיה

סיור מנכ"ל משרד הפנים יאיר הירש עם הממונה על המחוז וחברי וועד מקומי עתלית



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 3: מענה על שאלתה.

ירון פרידמן:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

שאלות

- מבקש לקבל פירוט של היחסים הכלכליים שיש למועצה בעקפין או במישרין עם כלי תקשורת אזוריים.
- האם המועצה משלמת לכלי תקשורת מקומית בעקפין או במישרין על פרסום כתבות לפי בקשות המועצה ובניסוח המועצה?

שאלתה שי גלבוע בענייני תקשורת

מליאת המועצה
28.02.2022

תשובות

- המועצה עובדת עם מספר כלי תקשורת אזוריים, ומפרסמת בהם מודעות בתשלום עפ"י הצורך. (פרסום לציבור של מלגות המועצה, פתיחת הרשמה למערכת החינוך, מכרזי משאבי אנוש וכו'). כלי התקשורת הם: גפן מגזין המושבות, קול החוף, ניזוז חיפה קריות, חדשות קיסריה, ידיעות תקשורת.
- לא

נושא 4: הסכמי פיתוח - עדכון.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 5: מנחת הבונים. (בהשתתפות דן מוקדי ותושבים)

אסיף איזק: סילביה תציג את הנתונים לנושא.

סילביה סון לבאי:

חוף הכרמל

1. תכנית חכ"מ/255-מחוראות התכנית:

- 1.10. **עבודת המענה**
עבודת מענה: תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
1.10.1. **אמצעי התקשורת** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
1.10.2. **אמצעי התקשורת** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
1.10.3. **אמצעי התקשורת** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
1.10.4. **אמצעי התקשורת** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
1.10.5. **אמצעי התקשורת** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.
- 1.2. **התקציב** - תכנית מענה מפורטת שתכיל את כל הפרטים הרלוונטיים להגשת המענה.

חוף הכרמל

רקע סטטוטורי מנחת הבונים

2004-2019



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חוף הכרמל

2. תכנית ח/מק/255/א (אושרה בתאריך 7.2.2008) שינוי קו בניין בטשת תפעול

חוף הכרמל

תכנית 255/ח/מק/א (אושרה בתאריך 22.3.04)

חוף הכרמל

4. תכנית מס' 303-0245126 פרוטוקול מועצה מתאריך 30.11.2015 – כינסת המועצה כיום לתכנית

חוף הכרמל

3. תכנית ח/מק/255/ב (אושרה בתאריך 30.12.12)

חוף הכרמל

תכנית 303-0245126 (אושרה בתאריך 3.2.17) המועצה נכנסה כיום לתכנית, לא התקבלו התנגדותות לתכנית.

חוף הכרמל

דברי הסבר לתכנית

חוף הכרמל

תכנית מס' 303-0386581 פרוטוקול מועצה מתאריך 23.1.17 – כינסת המועצה כיום לתכנית

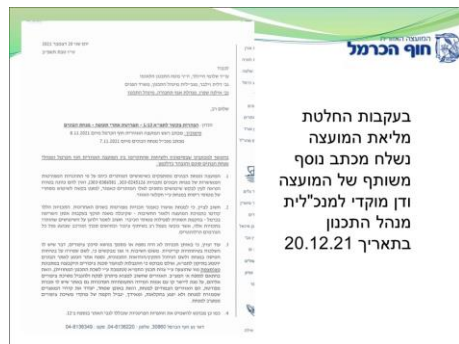
חוף הכרמל

5. תכנית מס' 303-0386581 פרוטוקול מועצה מתאריך 23.1.17 – כינסת המועצה כיום לתכנית

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אסיף איזק: היו כאן 2 תהליכים במקביל.

1. תכנון - התכנית שעזבה אותנו ב-2017 ובשנת 2019 קיבלה תוקף בועדה המחוזית.
 2. המדינה מחפשת מקומות נוספים למנחותים.
- הכנו הסכם והבאנו אותו להנהלת המועצה. ההנהלה החליטה לא לקדם את הנושא. על כן אין הסכם. ממליץ לאשר את הצעת הנהלת המועצה ולהקים צוות יעודי לנושא.
- איציק כהן:** בשנת 2017 קיבלנו במליאה החלטה לאור אסון הכרמל ב-2010. עדיף להצטרף לתשתיות לאומיות ולשמור עד כמה שניתן על האינטרסים של המועצה. עלינו להיערך נכון בכל הקשור למנחת הבונים. היזם יהיה חייב לקבל אישור הועדה המקומית והמחוזית על כל שינוי שביקש לבצע.
- שי גלבוע:** כאשר המסלול יהיה 1800 איזה מגבלות יהיו לדרום עתלית?
- סילביה סון לביא:** המסלול לא מגיע לעתלית ולא צפויות להיות מגבלות.
- שי גלבוע:** אנחנו חייבים להסתכל רחוק קדימה (30 – 50 שנה). הכי נכון ללכת לגישה של העדפת שמורת טבע במרחב.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיט'רין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שרה שאול דיזשבק: יש החלטות שהן משמעותיות. אין להלין על החלטות עבר. לא כל חברי המליאה מבינים בכל נושא. יש נושאים שחייבים להגיע לא רק להנהלה אלא גם למליאה.

סדר קדם:

1. מועצת חוף הכרמל ומושב הבונים מתנגדים להרחבת שדה התעופה ולפיתוח דרך גישה מזרחית מגשר הבונים לשדה התעופה.
2. יש להפסיק התקשרות המועצה עם היזם בפיתוח האזור ושדה התעופה. יש לוודא שלא יקדמו תכניות בצד הדרומי של נחל מהר"ל עד ההפרדה המפלסית, יש לוודא שלא יקדמו תכניות לסיפוח המחצבה הישנה של מושב הבונים לאייר פרדייב ו/או לכל גורם אחר.
3. האם המועצה פנתה למשרד התחבורה, ועדת היגוי רמ"י או כל גורם אחר, תמכה או הציעה לאשר שדה למטוסים קטנים (קרי הרצליה) או שדה למטוסים גדולים יותר?
4. במידה והייתה פניה כזו לצורך השקיפות נבקש העתק מהפניה.
5. המועצה חייבת לשלול כל פניה או הזמנה, או הצעה לשדה תעופה אזורי, בינלאומי, מסחרי בהבונים מכל גורם לרבות מנהל התעופה, משרד התחבורה, ועדת היגוי ורמ"י.
6. אבקש חוות דעת מקיפה ומלאה הן מהמומחים של רשויות המדינה והן מגורמים מקצועיים אחרים לרבות המשרד לאיכות הסביבה קבלת תסקיר על השפעה על הסביבה ואיכות החיים באזור.

לסיכום:

1. איני רואה לשלילה את פיתוח האזור שכולנו חיים בו.
2. שדה תעופה אזורי או בינלאומי בהבונים אסור שיקום שדה כזה שיהווה מפגע, רעש, זיהום אויר לכלל תושבי האזור. (יותר גרוע מהאסדה או כביש 4 + 2 גם יחד).
3. יש להפנים שמטוס ממריא או נוחת עובר מעל היישובים עתלית, נוה ים, גבע כרמל, צרופה, עין איילה, הבונים, נחשולים, דור, כרם מהר"ל, עופר ועוד.
4. אותו מטוס מעבר לרעש אדיר מייצר זיהום אוויר נוראי שנוחת כריסוס רעיל על תושבי האזור.
5. אנחנו אומרים לא לשדה התעופה אזורי מסחרי/בינ"ל בהבונים.
6. אנחנו אומרים הפסקת פיתוח השדה ביזמות משותפת עם המועצה.
7. המועצה והעומד בראשותה אומרים די ליזם, יש לך מספיק כדי לקיים את מה שרצית כמנחת לצנחנים, מוזיאון אווירי, חירום לכיבוי אש. והרי זוהי בקשתו של היזם אייר פרדייב מלכתחילה.
8. יש לאייר פרדייב היום כבר כל מה שביקש והרבה יותר מזה, די לפיתוח המואץ בשדה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

9. היום זה אייר פרדייב בע"מ, מחר "בטווח הנראה לעין" אל על, או ישראל אייר או גרוע יותר כאשר תיכנס לכאן חברה אחרת שאיננו מכירים.
 10. לאור כל הנאמר מעוניין לדעת איך כל זה משרת את תושבי המועצה ומיטיב עם החיים שלהם כתושבי המועצה והאזור כולו ואיך השדה הנ"ל משרת את המועצה האזורית חוף הכרמל.
 11. אני מציע לקיים משאל מקיף בקרב תושבי חוף הכרמל ולברר את דעתם בנושא.
 12. אני חושב שמן הראוי שוועדת הביקורת של המועצה או מבקר המדינה תבחן ותבדוק איך התקבלו החלטות בנושא שדה התעופה שמוקם פתאום במהירות לא סבירה.
- אסיף איזק:** לא קיימת תוכנית משותפת למועצה עם פרדייב. ככל שנרצה לצרף לצוות אנשי מקצוע נצרף.
- אריה קרטור:** מצטרף לדברי איציק כהן. נוה ים נגד שדה התעופה. נעשה מה שצריך שלא יפתחו את המקום.
- צחי בר תקווה:** נכון ביותר להקים את הצוות שהוצע. נכון היה לא לחתום על ההסכם. שמורת המלחה אפשר לקדם כשמורת טבע.
- אלחנן שוורץ:** הסיבה שאנחנו יושבים כאן היא שרחל שלם העלתה את נושא מנחת הבונים. היה לחץ ציבורי מהשטח להביא את הנושא לדיון.
- אסיף איזק:** התחייבנו בישיבה הקודמת שדנו בנושא שהנושא יחזור לדיון במליאה.
- אלחנן שוורץ:** המידע שסילביה הביאה לכאן היה אמור להגיע אלינו, חברי המליאה, מראש. הצעת ההחלטה המוצעת כאן טובה. אסור להיות שאננים. חייבים להגביל בזמן את הצוות.
- דן מוקדי:** אני מבין את החשש ואשתף פעולה עם הצוות.
- אודי טמיר:** אני פעיל בתחום התעופה. לא סתם בנו כאן 1800 מטר. המדינה מחפשת מנחתים. יש כאן משאב לאומי והמועצה חייבת לפעול בשיתוף פעולה כדי לראות את העתיד. עבודת הועדה חשובה ביותר.
- דב מגן:** מהיכן הגיעה הדרישה ל- 1800 מטר מסלול? שדה הרצליה הוא באורך 900 מטר, שדה חיפה הוא 1320 מטר ושדה דב 1741 מטר.
- מטוסי כיבוי אינם צריכים 1800 מטר. מי משקיע בהארכת המסלול? יכול להיות שמדובר כאן על בינוי ופיתוח רחב.
- דן מוקדי:** מציע שתקיימו את הצוות ושם נוכל לדון ביותר פירוט בנושאים השונים. מי שמבצע את העבודה בשטח הוא משרד התחבורה – רכבת ישראל.
- בת שבע ברוש:** מצטרפת לדברי איציק כהן בכל הקשור להחלטה בשנת 2017. כשקיבלנו את ההחלטה ידענו שאנחנו עושים דבר טוב לחוף הכרמל. הצעת ההחלטה היא טובה אבל יש לי

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הרגשה לא טובה עם המילים "טווח הנראה לעין" שנאמרו בישיבת מליאת המועצה בדצמבר 2021. לצערי לא כל המידע נמצא כאן. אין שותפות אמת עם היזם. אני מצביע בעד ההחלטה. **איציק כהן**: המדינה השקיעה בקו מים מכביש 4 למנחת לטובת מטוסי כיבוי. **אסיף איזק**: מבקש לאשר את הצעת החלטה שהוצעה. **שי גלבוט**: יש לי תחושה שיש כאן פיל גדול בחדר.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:

1. המועצה התנגדה, מתנגדת ותתנגד באופן נחרץ לכל פעילות במנחת אשר חורגת מהקיים והמותר כיום.
2. העבודות להארכת המסלול מבוצעות מכוח תכנית שהמועצה הצטרפה אליה כיזם עוד בשנת 2017.
3. יוקם צוות ייעודי לגיבוש מדיניות, מעקב ומאבק לשימור הסטטוס-קוו במנחת.
4. צוות זה יתייחס בהמלצותיו גם לעמדת המועצה כלפי שמורת המלחה ככל שתתקדם בועדה המחוזית.
5. חברי הצוות הם: אסיף איזק - ראש המועצה (יו"ר), קובי ציטר - עתלית סגן ראש המועצה, אורי נוי - עין הוד ויו"ר ועדת איכות הסביבה, שרה דישבק שאול - עין איילה, אלחנן שוורץ - כרם מהר"ל, סהר קדם - הבונים, מוטי מזרחי - צרופה, אריה קרטור - נווה ים. הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.


כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 6: חוף הבונים – התנגדות משותפת חוף הכרמל ורט"ג. (בהשתתפות גיא איילון, דודי ויינר,

רחל שלם)

אסיף איזק: הנושא היה כמה פעמים בדיון במליאה. הוקם צוות ייעודי לנושא. הצוות הגיע להבנות בנושא זמני פתיחת החוף. המועצה התנגדה להגדלת השמורה צפונה. מדובר כאן על התנגדות של חוף הכרמל ושל הרט"ג לתכנית שבהפקדה. **קובי ציטר**: המועצה הגיעה לרגע שבו אנחנו מבקשים להגיש התנגדות לועדה המחוזית. המועצה התנגדה בוולחוח"ף.


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il



המועצה האזורית ח'רמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

איציק כהן : אצביע בעד ההחלטה. האם הרטי"ג לא ימליץ על שמורת הטבע.
אסיף איזק : התכנית באה להסדיר שימושים. שמירה על הקרקע, לינה מסודרת, גישה לשמורה.
שרה שאול דישבק : ההשפעה הגדולה תהיה על הועדה המחוזית ומקווה שהמועצה תשפיע.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את מסמך ההתנגדות של המועצה ורטי"ג לתכנית בחוף הבוניים.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: דיווח ועדת תביעות.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

נושא 8: תכנית חומש קיסריה. (בהשתתפות ליאור בר, גיא גולדיג)

חגי עטיה :



המטרה:
לבסס את מעמדו של היישוב קיסריה כיישוב המוביל בישראל. לקדם את החינוך, התרבות, הדת, הקהילה ואיכות החיים. חזר שמירה על רמת שביעות רצון התושבים הגבוהה בארץ.

תכנית חומש פריסת המקורות לאורך השנים, 2022-2026

שנה	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020
סך הון	2,289,781	1,274,621	2,866,801	4,546,719	229,989	-218,453	0
הון חשבון	887,909			3,158,826	3,000,000	887,909	0
הון חשבון - נוסף	6,158,826			4,290,000	4,290,000		
הון חשבון - תוספת	22,350,000	4,590,000	4,590,000	4,590,000	4,290,000		
הון חשבון - תוספת	1,387,521			683,781	683,781		
הון חשבון - תוספת	1,709,402			1,709,402			
הון חשבון - תוספת	32,473,658	4,590,000	4,590,000	4,590,000	9,841,988	8,861,670	
סך הון	0	0	0	0	0	0	0
הון חשבון	3,418,803	854,701	854,701	854,701	854,701		
הון חשבון - תוספת	3,418,803	854,701	854,701	854,701	854,701		
הון חשבון - תוספת	35,892,461	5,444,701	5,444,701	5,444,701	10,896,689	8,861,670	

ריכוז מקורות תקציביים למימוש התכנית (לא כולל מע"מ)

המקור	הערות	סכום
היטל חשבון שכונה 3 - חפ"ק	היטל חשבון שכונה 3 יתרה לאחר כניסת ל"מפנ"ק לתוקף	887,909
היטל חשבון שכונה 13 - חפ"ק	היטל חשבון שכונה 13	6,158,826
23% לפי הסכם קיסריה - 2022-2026 איגום תקציבים 4.50 מ'ש"ח לשנה.	משוער לפי קאב גידול עתיד	22,350,000
הקצאת משרד החינוך - עבור בני ילדים	עבור גן דו-כיתתי בכוכבא 12	1,367,521
הקצאת מפעל הים/או קרנות סיתוח מועצה.	עבור הקמת מרכז התרבות	1,709,402
מענק חד פעמי:		
מענק מטעם החברה לפיתוח קיסריה	חלקי מהסכמת הסכם קיסריה	3,418,803
סה"כ מקורות תקציביים:		35,892,461

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



שימושים – תכנית החומש 2022-2026
משמות בעדיפות ראשונה

דרגת עדיפות	סיווג	תיקום פרויקט	נושא	עלות הפרויקטים (ש"ח)
1	חילוף	מיקום פרויקט	הגברת תחנת השולות דורג	1,000,000
			גני ילדים קיימים	760,000
			גן ילדים משוגנו 12 - זי כופר	2,735,043
			המשל והחלפת	3,750,000
			החלפת נקודת ביטוח	1,240,000
			החלפת תחנת לוחץ	1,107,000
			החלפת תחנת אולקט	110,000
			דואר פוסט עירוני חנינו	760,000
			שפת 710	760,000
			החלפת כוונת רישום תחנת השולות	1,500,000
2	מבד צבאי	מיקום פרויקט	הגברת תחנת השולות	13,500,000
			אלקט-בר-תלמיד	1,000,000
			החלפת תחנת השולות	1,000,000
			החלפת תחנת השולות	1,000,000
3	ד"ר	החלפת תחנת השולות	760,000	

מוניציפאלי - השקעות ביישוב - לפי תכנית חומש מועצת 2022-2026

הקצעה בע"ה למועצה 2022-2026	פרויקטים לפי תחום
1,750,000	השקעות במוסדות החינוך התיכונים (מבד צבאי)
2,735,043	הקמת 2 גני ילדים חדשים (שכ"ל 12)
10,766,880	בניית ואחזקת שבר
4,930,300	פיתוח וביטוח השולות
17,000,000	מרכז החירוב ומרכז הנוער
250,000	הוצאת לטובת הקהילה - רווחה
750,000	הגברת שירותי ד"ר
38,182,223	סה"כ השקעות
	צפויים ל-5 שנים

שימושים – תכנית החומש 2022-2026
משמות בעדיפות שלישית

דרגת עדיפות	סיווג	תיקום פרויקט	נושא	עלות הפרויקטים (ש"ח)
3	מחקר משותף אסטרטגי	מיקום פרויקט	הדגש מן השותפים משוגנו 11 (מבד ח"ה)	400,000
			הדגש מן השותפים משוגנו 6	300,000
			הדגש מן השותפים משוגנו 7, 10, 4	300,000
2	בניית תחנות	מיקום פרויקט	הקמת מן השותפים משוגנו 13	600,000
			הקמת מן השותפים משוגנו 12-15	760,000
			החלפת תחנת השולות	2,500,000

שימושים – תכנית החומש 2022-2026
משמות בעדיפות שנייה

דרגת עדיפות	סיווג	תיקום פרויקט	נושא	עלות הפרויקטים (ש"ח)
2	השולות	מיקום פרויקט	בניית גן ילדים 13 לפי תכנית השולות	560,280
			החלפת תחנת השולות	626,620
			החלפת תחנת השולות	1,022,580
			החלפת תחנת השולות	600,000
			החלפת תחנת השולות	360,000
			החלפת תחנת השולות	1,120,000
			החלפת תחנת השולות	100,300
			החלפת תחנת השולות	95,200
			החלפת תחנת השולות	122,400
			החלפת תחנת השולות	156,400
3	החלפת תחנת השולות	מיקום פרויקט	החלפת תחנת השולות	600,000
			החלפת תחנת השולות	236,000
			החלפת תחנת השולות	250,000
			החלפת תחנת השולות	250,000

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חגי עטיה : חלק מהתוכניות יבוצעו ע"י החפ"ק בשיתוף המועצה ובאישורה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת :
1. תוכנית החומש של קיסריה.
2. פתיחת תב"רים בהתאם לתקציב התכנית המאושרת ולפי פירוט הנושאים לביצוע.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: תב"רים
חגי עטיה:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



1. עדכון תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון תוספת	תקציב חדש	הערות
2502	בניית בי"ס חדש עתלית משועולים	משרד החינוך	7,449,174		7,449,174	השלמת
		מפעל הפיס	9,197,545		9,197,545	בניית מגרש
		קרן מבני"צ עתלית	4,548,360	670,000	5,218,360	מקורה מצ"ב מכתב
	סה"כ תב"ר מס' 2502		21,195,079	670,000	21,865,079	
2430	ביצוע תב"ע 384	הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים	40,000,000	2,000,000	42,000,000	ההגדלה מתבצעת לפי קצב הגבייה
			40,000,000	2,000,000	42,000,000	
2431	ביצוע רפורמה בוועדה	משרד הפנים	3,281,000	-2,664	3,278,336	עדכון מימוש וסיגירה.
		משרד הביטחון	50,000	-50,000	0	
		קרן פיתוח	820,000	345,206	1,165,206	
	סה"כ תב"ר מס' 2431		4,151,000	292,542	4,443,542	
2707	בניית בי"ס כרמל וים	משרד החינוך	15,052,333	677,991	15,730,324	תשתיות היקפיות
		קרן פיתוח	6,219,418	0	6,219,418	
	סה"כ תב"ר מס' 2707		21,271,751	677,991	21,949,742	

2. פתיחת תב"ר

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
2210	סיוע באחזקה והפעלת חופים לשנת 2021	משרד הפנים	1,367,000	מצ"ב תוכנית סיוע החזקת חופים
	סה"כ תב"ר מס' 2210		1,367,000	

לדיעوتכם, לא יהיה בהעברה המוצעת כדי ליצור גירעון בסעיף ההוצאה שממנו יועברו הכספים לתב"רים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת ועידכון התב"רים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: אישור היטל שמירה בישובים.

גל יזרעאלי: בסוף שנת 2021 אישרה מליאת המועצה ואישר משרד הפנים הארכה של 3 חודשים לגביית היטלי שמירה בישובים עד לאישור הקבוע.
גובה הגביה בכל יישובי המועצה לא השתנה. בשבוע שעבר קיבלה המועצה את האישור לתכניות השמירה והתעריפים על ידי משרד הפנים. מבקש את אישור מליאת המועצה לגביית היטלי שמירה ביישובים ע"פ הפירוט הבא:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



מס'	שם היישוב	תעריף היטל שמירה
1.	בית אורן	7.83
2.	בית חנניה	6.21
3.	בת שלמה	7.06
4.	גבע כרמל	4.50
5.	דור	4.00
6.	הבונים	7.83
7.	החותרים	7.83
8.	כרם מהר"ל	7.83
9.	מגדים	5.15
10.	מעגן מיכאל	4.80
11.	מעין צבי	7.83
12.	נוה ים	7.83
13.	נחשולים	7.83
14.	ניר עציון	5.80
15.	עופר	4.30
16.	עין איילה	7.83
17.	עין הוד	5.00
18.	עין כרמל	7.83
19.	צרופה	4.01
20.	שדות ים	7.83

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אלחנן שורץ : אין קשר בין מה שהוגש למשרד הפנים לבין מה שקורה ביישובים (לפחות בכרם מהר"ל) מציע לתקף את הנושא עם הועדים המקומיים.
גל יזרעאלי : התכניות נכתבו ע"י הגורמים ביישוב. לא כל מה שהישוב ביקש הוא קיבל.
אסיף איזק : לכל ישוב יש סל של פעילות המשתנה ע"פ המצב. מבקש לתקף את התכנית עם הרב"שים ביישובים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את היטלי השמירה ביישובי המועצה ע"פ התעריפים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 1 (אלחנן שורץ).

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 11: נוה ים – גביית מיסי ועד מקומי ע"י המועצה.

חגי עטיה: ועד מקומי נוה ים העביר מסמך למועצה ובו מבקש שהמועצה תגבה את מיסי הועד המקומי. מבקש את אישור מליאת המועצה לגבות את מיסי הועד המקומי של נוה ים החל מתקופת חיוב מרץ – אפריל 2022 בניכוי 4% הוצאות גביה.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את גביית מיסי ועד מקומי נוה ים ע"י המועצה ולבטל את האצלת הסמכות לועד מקומי נוה ים בנושא.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.**

נושא 12: חידוש הלוואה מפעל הפיס.

חגי עטיה: המועצה מסיימת בימים אלו את ביצוע החלק הראשון של הקמת פאנלים סולריים ליצור חשמל על מבנים ומוסדות ציבור של המועצה. הפרויקט ממומן בין היתר מהלוואה בגובה של 5,672 אלפשי"ח, ההלוואה מסובסדת על ידי מפעל הפיס בתנאים מאד טובים (פריים מינוס 1 אחוז). ההלוואה טרם נמשכה מהבנק עקב עיכובים בירוקרטיים במפעל הפיס, עיכובים וחסמים שרק לאחרונה שוחררו. המועצה קיבלה ממשרד הפנים היתר לקבלת אשראי שתוקפו פג ב 31/12/2021. אנו נדרשים לחדש את ההיתר ולשם כך נדרש אישור מחדש של המליאה לקבלת ההלוואה.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את חידוש הלוואת מפעל הפיס.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.**

נושא 12: מינוי יו"ר ועדת ערר לארנונה – עו"ד אבי אסיף.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי של חבר קיבוץ עין כרמל עו"ד אבי אסיף ליו"ר ועדת ערר לארנונה, במקום עו"ד רן גל.

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את מינוי של עו"ד אבי אסיף ליו"ר ועדת ערר לארנונה במקום עו"ד רן גל.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.**

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

נושא 13: פנסיה תקציבית – רחל פרל.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה ליציאתה של רחל פרל לפנסיה תקציבית לאחר 34 שנות עבודה במועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתה של רחל פרל לפנסיה תקציבית.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il