



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 03/2023

שהתקיימה ביום שני 20.02.2023 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבוע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, פנחס מירה – עופר, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישיבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל.

חסרים: אבנרי שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, בן דוד ארז שושי – בית אורן, בר תקווה יצחק – בית חנניה, גילדין דני – כפר גלים, טמיר אהוד – קיסריה, נוי אורי – עין חוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קדם סהר – הבונים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, כהן שלמה – מבקר המועצה, עו"ד יזרעאלי יוחאי – מחלקה משפטית, קציר תמר – דוברת המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת תחום תכנון אסטרטגי ומתארי.

סדר היום – ועדה לתכנון ובניה:

1. מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל.

סדר היום – מליאת המועצה:

1. אישור פרוטוקולים 02/2023, 01/2023.
2. מידע.
3. הצטרפות כיום מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל.
4. בית עלמין אזורי.
5. הגשת ערר 13 ג' (מדיניות תכנון מרחב ימי).
6. דו"ח ועדת תביעות.
7. תב"רים.
8. סיכום שנת 2022 אגפי המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



ועדה מקומית לתכנון ובניה – מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל
פרוטוקול נפרד בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

נושא 1: אישור פרוטוקולים 01/2023 ו- 02/2023.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקולים 01/2023 ו- 02/2023.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע

אסיף איזק:

מאבק תמ"א 75

מכתב ראשי הרשויות
פגישה עם שר האנרגיה כץ

שימו לב!
בתיאור על השקף הרלוונטי, תועברו למידע נוסף בנושא.

20 בפברואר 2023

אסטרטגיה
קהילה
פיתוח

מזגת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה

שימו לב!
בתיאור על השקף הרלוונטי, תועברו למידע נוסף בנושא.

קול קורא מח' תרבות

קול קורא לקידום מיזמי תרבות ואמנות מקומיים. בשיתוף מפעל הפיס.

שימו לב!
בתיאור על השקף הרלוונטי, תועברו למידע נוסף בנושא.

ביקור אלוף פקע"ר

אלוף אורי מילוא
עתלית - מחלף דרומי <<
האלוף יתמוך בעמדת המועצה
פעילות צח"י ביישובים

שימו לב!
בתיאור על השקף הרלוונטי, תועברו למידע נוסף בנושא.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



להשאיר חותם'
תערוכה לתיעוד סיפורי חיים
ש"ת פ עם עמותת 'אוטוגרפס',
זו השנה השנייה. למעלה מ 20
חושבי/ות המועצה מתעדים
סיפורי חיים של ותיקי/ות האזור.



מח' תרבות - ריזדנסי
תמיכה ביוצרים/ות מקומיים,
לקידום יצירה אמנותית מקומית
ואיכותית.
תכנית המשלבת שימוש בחללי
מיר"ב, תוך פיתוח יצירה ועבודה
עם הקהילה.



ט"ו בשבט
מתנה לגני הילדים של המועצה!
בלמעלה מ 70 גני ילדים חולקו
שקיות ובהן יותר מ 20,000
זרעים של פרחי-בר מהכרמל.



יקירות חוף הכרמל
6 מקבלי אות 'יקירות חוף הכרמל':
אילנה סיגל - קיסריה
בני מכבי - עתלית
דבורה שמחוני - עין כרמל
דן חמיצר - עין הוד
הרב יעקב טויב - עתלית
יצחק פרנסי - צרופה



מנהיגות בחוף
תכנית מנהיגות נשית מקומית
מפגש הפתיחה התקיים בשבוע שעבר,
בהשתתפות למעלה מ 20 נשים
מכל רחבי המועצה.



המנבטה
תכנית חדשה ליזמות וחדשנות
אירוע הפתיחה התקיים בנחשולים,
כ 100 משתתפות ומשתתפים -
חושבים/ות יזמים/ות,
מנטורים/ות
מלויים מקצועיים ועוד...



יום המשפחה
אירוע בהובלת יחידת הלהט"ב
מחר <<



הסופה 'ברברה'
נזקים כבדים במושב צרופה
פגיעה משמעותית בשטחים חקלאיים
ובציוד; בבתי מגורים; בתשתיות
יישוביות ועוד.
התקימה פגישה עם מנכ"ל משרד
החקלאות, יתבצע אומדן נזק ולאחר
מכן תתקיים ישיבה משותפת למציאת
פתרונות.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



שיקום שכונת קנדי

פגישה מס' 2 של צוות המחקר של פרויקט שיקום שכונת קנדי בלב עתלית.

פיתוס נשים 3.3.23

מחזור אימונים 1 9.15-10.00	מדורג דינמי ליאון נחום ושידה פינשטיין פילאטיס עית כספי אשרת ברטן אהרונביץ
מחזור אימונים 2 10.15-11.00	קור פיתוס דניאל פרי פונקציונאלי גלי בנימין יונה אילית אכיתר קור משקולת ונדור אשרת ברטן אהרונביץ

11.15-12.15
לסיים - פיט דאנס עם
ליזה וברט רונברג

אירוע פיתוס נשים

חוזר לאור ההצלחה

בוקר של בריאות בהובלת מחלקת הספורט במיר"ב



איסוף תרומות

עבור נפגעי רעידות האדמה

נאספו למעלה מ 200 חבילות!

תודה גדולה לתושבות והתושבים שנתמו, וכמובן ל -
אגף יישובים, היחידה להתנדבות, אגף מוניציפלי, אגף בטחון

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 3: הצטרפות כיום מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל.

סילביה סון לביא:

1. תכנית זו הינה מחליפתה של תכנית מספר 303-0890079 אשר:
 - א. נדונה בתאריך 3.5.21 בועדה המקומית והומלצה להפקדה לועדה המחוזית.
 - ב. נדונה בתאריך 31.5.21 במליאת המועצה והוחלט להיכנס כיום לתכנית.
 - ג. נדונה בתאריך 7.2.22 בועדה המחוזית והוחלט להפקידה בתנאים שונים.
2. בשל אי עמידה בלוח זמנים של הועדה המחוזית נדרשנו לסגור את תכנית 303-0890079 ולפתוח תכנית חדשה ולהגישה מחדש ללשכת התכנון המחוזית.
3. מהות התכנית נותרה כשהייתה. התכנית הינה חלק מציר תיירותי, המתחיל במבני השמירה הבריטים ממזרח לכביש 4, חוות אהרונסון מדרום לכביש 721 ושוב צפונה לאזור המשקי של בית אורן, מערבה למרכז המבקרים ובהמשך מעבר למחלף עתלית למחנה המעפילים וכן הלאה לכיוון הים.
4. מטרת התוכנית נותרה כשהייתה: הקמת מרכז המבקרים אשר יהווה מוקד תיירותי ויציע חדר התכנסות אשר ישמש למופע אורקולי ויצוג את החקלאות בחוף הכרמל וכן ישמש

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

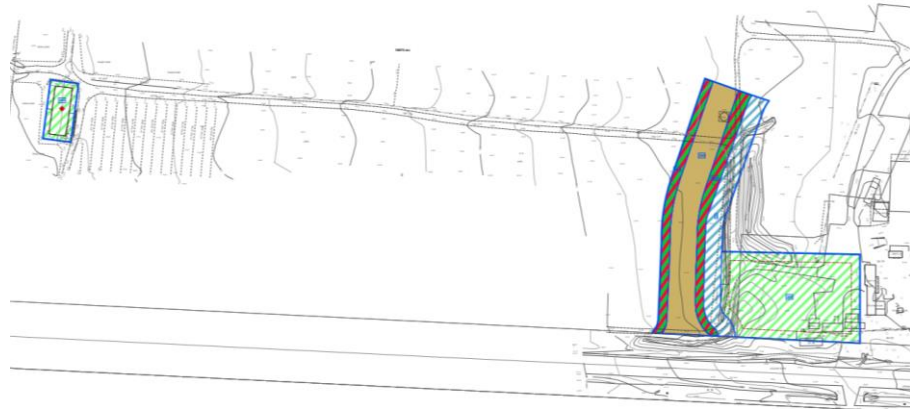
המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



להתכנסויות והרצאות בתחום החקלאות. המרכז יכלול שוק איכרים מקומי ותוסס אשר יהיה פלטפורמה לתצוגה ומכירה של תוצרת חקלאית טריה ונלוות.

5. יצוין כי בעקבות הדרישות לתיקונים של הועדה המחוזית כמופיע בפרוטוקול הועדה מסמכי התכנית השתנו במעט כפי שיוצג בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. ראו תשריט להלן:



6. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.

7. מבוקש מהמועצה להצטרף לתוכנית כיום בשל מהות התוכנית כבעלת ערכים תיירותיים מהותיים המהווים חלק מהסיפור של חוף כרמל וחלק מעוגני התיירות לאורך כביש 721 בואכה עתלית.

8. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיום לתכנית מספר 303-1190552 מרכז מבקרים חקלאי – חוף הכרמל. הצבעה: בעד – 17, נגד – 1, נמנע – 2.

נושא 4: בית עלמין אזורי (בהשתתפות הרב גבריאל סוראני).

אסיף איזק: המדינה אינה מאפשרת הגדלה של בתי עלמין בישובים. המדינה עוברת לבתי עלמין אזוריים. הרגישות גדולה מאוד מול הישובים.

סילביה סון לבאי: רקע כללי-

1. תמא/19-תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין המאושרת משנת 1988 היא זו המאפשרת ייעוד שטחים לצרכי בתי עלמין ואיתור שטחים לבתי עלמין באזורים מטרופוליניים המיועדים לשרת מספר ישובים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



2. במסגרת זו קודמו ואושרו תכניות לבתי עלמין אזוריים ברחבי הארץ. במחוז חיפה אושרו 2 תכניות:
 - א. בצפון המחוז-אושרה בשנת 2017 תכנית מספר 355-0205898 לבית עלמין אזורי בשטח טירת כרמל האמורה לתת פתרונות קבורה לאוכלוסיית טירת כרמל ויישובי צפון המועצה עד לשנת 2060.
 - ב. בדרום המחוז- אושרה בשנת 2019 תכנית מספר 399-0205922 לבית עלמין אזורי בשטח גילי האמורה לתת פתרונות קבורה לאוכלוסיית אור עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, פרדס חנה כרכור, זכרון יעקב ויישובי דרום המועצה עד לשנת 2060.
3. לאור מצוקת קבורה בחלק מהיישובים בדרום המחוז יו"ר הועדה המחוזית החליט לקדם ישיבת התנעה בכדי להבין חסמים העומדים בפני מימוש התכנית של בית העלמין האזורי מול משרד הדתות וכל הגורמים הרלוונטיים ולכן בתאריך 6.12.20 התקיימה ישיבה בנושא זה. בישיבה עמדת המועצה הייתה כי נכון לעת הזו המועצה האזורית לא תתן יד למימוש התכנית לבית העלמין האזורי.
4. בתאריך 2.5.22 המועצה חזרה על עמדתה זו במכתב ראש המועצה ליו"ר הועדה המחוזית.
5. בתאריך 2.6.22 התקיימה ישיבה נוספת ביוזמת יו"ר הועדה המחוזית. בישיבה זו סוכם כי יו"ר מנהלת בית עלמין תל רגב מר רפאל ברנז יצור קשר עם ראש המועצה האזורית חוף כרמל בנוגע להעברת פניית הרשות להצטרפות לבית העלמין האזורי. בישיבה שהתקיימה בתאריכים 18.9.22 סוכם שוב כי על מועצה אזורית חוף כרמל להעביר בקשה להצטרפות לבית העלמין האזורי.

רקע סטטוטורי

1. בדרום המחוז כאמור אושרה תכנית 399-0205922. שטח התכנית 94 דונם. התכנית ממוקמת צפונית לאזור התעסוקה של קיסריה והנגישות לבית העלמין תהיה מאזור התעסוקה. ראו להלן:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

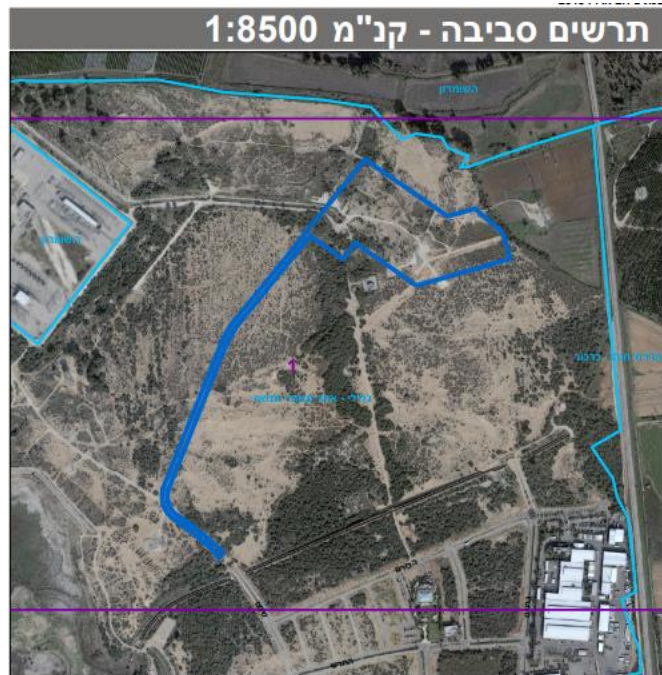
לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

2. קיבולת התוכנית 47,500 קברים, צפיפות של כ-750 קברים לדונם. התוכנית מאפשרת סוגי קבורה שונים כולל קבורה אזרחית. התוכנית מאפשרת פתרון עד לשנת 2060.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות לשני בתי העלמין האזוריים בצפון ובדרום המועצה וזאת לאחר מיצוי פוטנציאל הקבורה ביישובים.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: הגשת ערר 13 ג' (מדיניות תכנון מרחב ימי) - בהשתתפות עו"ד תומר מירז.

עו"ד תומר מירז:

2019-2021
תמ"א 13 ג' – במסמך מדיניות תכנון למרחב ים

המתחמים ל"מתקנים ניסיוניים וחדשנות" קרובים ובעייתיים [סעיף 2.4.2(ג)]

- הצגת מיקום בלתי כביל למתקנים עמומים ל"ניסויים וחדשנות" - שני פוליגונים במפרץ חיפה, שני פוליגונים מול חדרה בעומק 30-70 מ' ו'אור מול מחנה נבחרים הפוליגונים... למחנה דג נוסף בתמ"א 37.
- מדוע נקבע 30-70 מ' עומק? ומדוע באזורים אלו? כאשר כל "האיים" בעומקים גדולים, ורחוקים בהרבה??
- מתחייב שיתוף ציבור מקדים בטרם כל החלטה על מיקום כל מתקן כזה כחלק מעקרונות ל"פיתוח בר קיימא".

תמ"א 13 ג' -
למתקנים ניסיוניים חדשניים

מההתחלה ועד לאחר אישור וולחוף

תומר מירז, עו"ד ומגשר

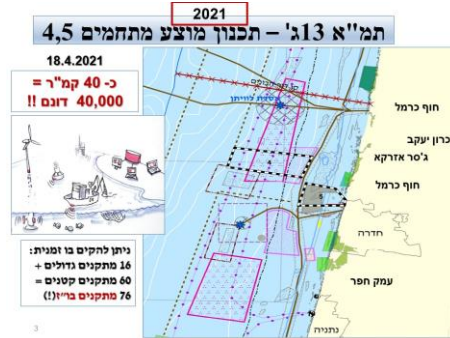


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

"השפעה חזותית-דוגמת "הרפסודיה הלבנה"

דוגמא למתקן ניסוי "בינוני"

מרחק	100 מ'	150 מ'	200 מ'
שטח	100 מ ²	150 מ ²	200 מ ²
מספר מתקנים	10	15	20

תוכנית הרפסודיה הלבנה (שהיא בגודל 3 מתקני ניסוי בינוניים, ופחות מגובה מרובי) נפסקה בחלטה וולחוף לאור "פגיעה בגוף לים", החלטה עד ביהמ"ש העליון. מדוע לא בוצעו ולא הוצגו לתמ"א 13ג', שהיא תמ"א מפורטת, הדמיות למבנים המתוארים בתמ"א כיום בטווחים השונים, לבחינת השפעות. לפני דיונים להפקדה??

בדין וולחוף 18.1.23 צומצם במחצית

מאפשר הקמה בו"א 15 מתקני ניסוי גדולים + 30 מתקני ניסוי קטנים, ללא טורבינות רוח, גובה תריסם עד 40 מ'

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

תמ"א 13ג' - ערר על החלטת וולחוף 2023

התפקיד הוולחוף לשמור על הסביבה החופית, ולבקר תוכניות לפני הפקדה ואישור.

תמ"א 13ג' היא תוכנית לאפשר הקמתם של **מאות מתקני ניסוי ביים - בי-בני-בני** וזאת מבלי שנערך תסקיר השפעה על הסביבה (במתחייב בתוכנית מפורטת), ומבלי שבוצע מירוד והוצגו הדמיות של המתקנים שניתן להקים בכל פוליקון, וכל המתקנים כולם, ומבלי שניתנה הדעת לגבי "המבט הנגדי" של צופה מהחוף אל המתקנים ביים.

בתמ"א 13ג' - יו"ר הוולחוף בדין 18.1.23 היא "all around player" היא יו"ר ועדת העורכים שנהיגה והמליצה על הפוליקונים וההוראות של תמ"א 13ג', והיא גם יו"ר הוועדה הבין משרדית ל"צמיחה בחוליה".

עיקר הבעיות בתמ"א 13ג' - חוסר בתסקיר סביבתי, ללא הדמיות ומירוד, התוכנית אינה תוכנית מפורטת שכן לא יודעים מה יבנה ממנה, ומה השפעת כל מתקן, לא כל שכן כל המתקנים בו"א על הסביבה והאדם, ועוד.

בפוליקון שלנו - הוולחוף גם הציגה להקים "מעבדת חדשנות" - כלומר המתחם מטריבית לחופינו יהיה מוטעם כל הזמן.

השפעה חזותית-דוגמת אוניית גיזוז הגש"ף (11 ק"מ, גובה דופן 24 מ' מול גובה אסדה מעל 100 מ')

מתוך תסקיר תמ"א 6/2/א/37 במציאות מחוף חדרה (11 ק"מ)

תמ"א 13ג' כוללת אוסציית להקמת מתקנים בגבהים עד 40-50 מ' בקרבה גדולה לחוף, מבלי להציג ומבלי להבין את השפעת הנריאות והחזות על הציבור ותושבי האזור

שי גלבע: האם התכנון הוא טרם מתן זכויות?
עו"ד תומר מירז: התכנית תאפשר לתת זכויות.
שי גלבע: האם קיים סקך דרישות מול הצרכים?
עו"ד תומר מירז: אנחנו לא יודעים איזה מתקנים יהיו ביים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

אסיף איזק: המדינה מדברת רחב ביותר ואנחנו לא נדע על מה מדובר. העולם מתפתח לכיוון הים. האיטורים לא יעברו דרכנו. בתכנית המוצעת מדובר על שטח גדול מאוד. המועצה האזורית חוף הכרמל ביחד עם זכרון יעקב, ג'אסר א-זרקא, חדרה ועמק חפר נגיש ערר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת להגיש ערר (מול החלטת הוולחוף) לתמ"א 13 ג'.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 2, נמנע – 0.

נושא 6: דו"ח ועדת תביעות לשנת 2022.

עו"ד יוחאי יזרעאלי: ביום 19.1.2015 אישרה מליאת המועצה נוהל טיפול בתביעות המוגשות נגד המועצה, במסגרתו הוקמה ועדה לבחינת תביעות (בהרכב גזבר המועצה, חשב המועצה, היועצת המשפטית) לצורך טיפול בתביעות ודרישות שגובהן נמוך מסכום ההשתתפות העצמית של המועצה.
במהלך שנת 2022 קיימה הועדה 9 ישיבות. להלן טבלה המפרטת את מספר התביעות שהובאו בפני הועדה במהלך השנה החולפת. בסוף כל ישיבה יוצא פרוטוקול לצורך מעקב והמשך טיפול. הועדה בוחנת ושוקלת כל מקרה המובא בפניה ומחליטה אם יש צורך בהפעלת הביטוח או העברת התביעה לטיפולו של עו"ד חיצוני שלא באמצעות הביטוח.

להלן התביעות שטופלו על ידי הועדה בשנת 2022:

המבקש	האירוע	תאריך אירוע	סכום דרישה	החלטת ועדה	הערות
ת.א. 27767-12-21 חברת החשמל	נזק לקו מתח גבוה בקטע כביש עין הוד ניר עציון	02.04.2020	ש"ח 322,413	פנייה לתובעת בקשה למחיקת תביעה	התביעה נמחקה בהסכמת ב"כ התובע.
משה דהן	נזק רכב באזור תעשייה מעיין צבי	11.04.2021	ש"ח 4,098	דחיית פיצוי	באחריות קיבוץ מעין צבי בעל השטח
טל גונן הלטר	נזק רכב בקטע כביש העיר העתיקה בקיסריה	27.12.2021	ש"ח 1,500	דחיית פיצוי	קטע הכביש לא נמצא באחריות המועצה
ת.א. 27461-12-21	תאונת טביעה	24.05.2020	נזק גוף	בטיפול עו"ד עדי	

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



המבקש	האירוע	תאריך אירוע	סכום דרישה	החלטת ועדה	הערות
אימן ספיה	למוות חוף לא מוכרז			מיכלין	
תא"מ-11-54679 21 חברת ביטוח איילון	נזק רכב בחנייה ליד קניון "מול זכרון	22.07.2019	57,500 ₪	בטיפול עו"ד שרון דוידסקו	
ת.א. 21-12-68829 מכבי שירותי בריאות, הית' מסרי	תביעת שיבוב, תאונת דרכים עם טרקטורון חולות קיסריה	14.03.2015	נזקי גוף	בטיפול עו"ד עדי מיכלין	
ת.א. 22-01-31222 (נ.א. קטין)	נפילה מקורקינט בכביש בקיבוץ החותרים	17.05.2020	נזק גוף	להתפשר עם התובע	תיק נסגר בפשרה 10,000 ₪
תמיר אביב	נזק רכב בקטע כביש עיר העתיקה בקיסריה	26.12.2021	2,440 ₪	דחיית פיצוי	קטע הכביש באחריות חפ"ק
נחמה פרידה	נפילה עקב התקלות במעביר מים ניקוז בבת שלמה	03.02.2022	נזק גוף	דחיית פיצוי	התשתית באחריות ועד מקומי בת שלמה
ת.א. 22-06-34830 חברת הכשרה	נזק מהצפת בית עסק באזור התעשייה קיסריה	03.11.2020	2,557,567 ₪	פנייה לתובעת בקשה למחיקת תביעה	מחוץ לגבול שיפוט
אסי קאטשל	נזק רכב בכביש הנמל בקיסריה	06.04.2022	5,500 ₪	דחיית פיצוי	קטע הכביש באחריות חפ"ק
איילה מרדי	נפילה במבנה במרכז מיר"ב	17.02.2022	150,000 ₪	דחיית פיצוי	
ליאל בן חיים	נזק רכב כביש לחוף נווה ים	12.07.2022	3,900 ₪	דחיית פיצוי	עבודות של החברה למים
ת.א. 22-03-29644 עודד תורגימן	צו עשה דרישת פינוי מפגע אסבסט במבנה במעין צבי	לא רלוונטי	צו עשה	בטיפול עו"ד שרון דוידסקו	
תאד"מ-11-34167 21 חברת AIG	נזק רכב במגרש חנייה במועצה	28.01.2021	10,145 ₪	פשרה בסך 9,825 ₪	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



תביעות בעתלית

המבקש	האירוע	תאריך האירוע	סכום הדרישה	החלטת הועדה	הערות
חברת ביטוח שלמה sixt	נזק רכב בעתלית מיקום לא ידוע	15.08.2021	23,958 ₪	דחיית פיצוי	
1442-01-22 יעקובה יוגב תביעה קטנה	תאונת נפילה על מדרכה רחוב המחתרות בעתלית	10.10.2020	נזק גוף	טיפול מחלקה משפטית	תביעה נמחקה
אורי גוזלן	תאונת נפילה על מדרכה רחוב הדקל בעתלית	23.06.2020	145,000 ₪ + נזק כללי	דחיית פיצוי	
מייסון מחישם	תאונת נפילה רחוב הקציר בעתלית	10.09.2021	נזק גוף	דחיית הפיצוי	
חברת ביטוח הראל	נזק רכב במחסן פרטי ברחוב הגפנים בעתלית	20.12.2021	11,216 ₪	דחיית פיצוי	נזק בשטח פרטי
מיכל שבירו	נזק רכב מחלף עתלית כביש 721	22.12.2021	1,000 ₪	דחיית פיצוי	כביש באחריות נתיבי ישראל
טלי מעין	נזק רכב דרך הים בעתלית	11.01.2022	2,600 ₪	שולם 1,300 ₪	
סנדרין דרעי	נזק רכב דרך הים בעתלית	08.02.2022	1,300 ₪	דחיית פיצוי	באחריות מבנה תעשייה
נדב אופיר	נזק רכב דרך הים בעתלית	29.01.2022	1,000 ₪	דחיית פיצוי	באחריות מבנה תעשייה
צחי שמואלי	נזק רכב רחוב הכותנה שכונת השדות בעתלית	20.03.2022	450 ₪	שולם 450 ₪	
דליה לוי	נפילה על המדרכה רחוב הזית בעתלית	12.12.2021	נזק גוף	דחיית פיצוי	
ת.א. 37861-12-22 חיה מיידנצ'ק	נפילה על המדרכה ברחוב גבעת הבריכות בעתלית	16.04.2020	נזק גוף	הצעת פשרה 3,000 ₪	בחודש דצמבר 2022 הוגש כתב תביעה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



המבקש	האירוע	תאריך האירוע	סכום הדרישה	החלטת הועדה	הערות
תאד"מ 58253-06-22	נזק רכב רחוב הנרקיסים בעתלית פגיעה בפייר ביוב	26.10.2020	8,509 ₪	בטיפול עו"ד שרון דוידסקו	
ת.א. 52101-10-22 מנורה מבטחים	נזק רכב רחוב השדות בעתלית	17.11.2021	81,107 ₪	בטיפול מחלקה משפטית	
אלינה בן דהן תמר	נפילה על מדרגות רחוב החרוב בעתלית	20.01.2021	144,000 ₪	שולם 90,000 ₪	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

סה"כ דרישת פיצוי לכלל התביעות כ- 3,535,194 ₪

(דרישת פיצוי שנת 2021 כ- 1,125,964 ₪)

סה"כ המועצה שילמה כ- 101,575 ₪ פיצויים, סכום זה אינו כולל תשלום השתתפות עצמית לחברת הביטוח.

(בשנת 2021 שילמה המועצה 70,448 ₪)



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים

כמו כן החליטה הועדה להעביר לטיפול חברת הביטוח את הדרישות/תביעות שלהלן:

המבקש	האירוע	תאריך האירוע	סכום הדרישה	החלטת הועדה	הערות
ת.א. 37261-11-21 לרה ויסוצקי	נפילה על מדרכה ברחבת הכניסה לחוף דור	21.08.2020	נזק גוף	הועבר לחברת ביטוח	כיסוי תחת פוליסת ביטוח של ים נופש בדור
ת.א. 20372-01-22 ל.ב. (קטיף)	נפילה מחומה בשטח בית ספר אדוות ים בעתלית	23.12.2019	נזק גוף	הועבר לחברת הביטוח	
ת.א. 56026-01-22 אילו לוי יצחק	תאונת קלנועית רחוב החרוב עתלית	11.06.2019	נזק גוף	בטיפול חברת הביטוח	

מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

כמו כן אישרה הועדה תשלומי השתתפות עצמית במסגרת תביעות שטופלו על ידי הביטוח כדלקמן:

המבקש	האירוע	תאריך האירוע	החלטת הועדה
ת.א. 51091-07-20 קש חתמים	נזק הצפת משאיות במחצבת שפייה	05.01.2020	תשלום השתתפות עצמית בסך 15,000 ₪. טרם שולם. התביעה נמחקה לטובת המועצה נפסקו הוצאות משפט 25,000 ₪



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ה.א. (קטינה)	נזק גוף עקב נפילה מאופניים ברחוב אמות המים בעתלית	16.07.2018	תשלום השתתפות עצמית בסך ₪ 11,928
מילז נאטור	טביעה למוות חוף הזהב קיסריה	15.06.2013	תשלום השתתפות עצמית בסך ₪ 42,187

סה"כ שילמה המועצה השתתפויות עצמית לחברת הביטוח כ- 54,115 ₪ (תשלום השתתפות עצמית שנת 2021 כ- 289,288 ₪) במהלך שנת 2022 לא דווחו מקרי טביעה למוות בתחומי המועצה האזורית חוף כרמל. השתתפות עצמית עד 1,500,000 ₪ למקרה טביעה. במהלך שנת 2022 דווחו לביטוח 28 תאונות תלמידים. **אסיף איזק**: מבקש להודות לך יוחאי על העבודה הרצינית שאתה מבצע.

החלטה:
מליאת המועצה שמעה דיווח של עבודת ועדת התביעות לשנת 2022.

נושא 7: תב"רים.

חגי עטיה:

תב"ר	כמות	שם מוסד	סמל מוסד	שנה	סכום התחייבות
0233	1	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס מעגנים	311142	2023	30,000
	2	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס המשותף	770073	2023	30,000
	3	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס משעולים	384024	2022	30,000
	4	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס גלי עתלית	311332	2023	30,000
	5	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס משעולים	384024	2023	30,000
	6	נגישות אקוסטית/חושית - גן ממ"ד עתלית	357855	2023	30,000
	7	ניר עציון אקוסטית/חושית - בי"ס ניר עציון	311209	2022	30,000
	8	נגישות אקוסטית/חושית - בי"ס יחד	770040	2023	30,000
					240,000

יועברו הכספים לתב"רים. ע"פ חוות דעת גזבר המועצה, לא יהיה בהעברה המוצעת כדי ליצור גירעון בסעיף ההוצאה שממנו.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר הנ"ל. הצבעה: בעד - 20, נגד - 0, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 8: סיכום שנת 2022 אגפי המועצה (בהשתתפות מנהלי האגפים).

אסיף איזק: בבניית התקציב אנחנו מכינים תכנית עבודה. היום אנחנו מציגים את סיכום אגפי המועצה לשנת 2022.

ראש המועצה

בוצע מתן שרותי חוף 'כלו פלאג' בחוף דור

בוצע מימוש האסטרטגיה החינוכית ותוכנית האב לחינוך רשותית - זכיה בפרס החינוך

בוצע הקמת החברה הכלכלית במועצה האזורית חוף הכרמל

חלקי קידום פתיחת חוף רחצה מוכרז נוסף במרחב המועצה - חוף המבצר

ביצוע

תכניות עבודה 2022

ישיבת מליאת המועצה - פברואר 2023

אגף תכנון והנדסה

בוצע מנגנון ניהול ערבויות ממוחשב; ממשק מידע ממוחשב פנים-אגפי בין מחלקות האגף

בוצע ייעול וחסכון סביבתי וכספי וחסכון בזמן, צמצום שימוש בנייר וחתמה דיגיטלית של היתרים ומסמכים.

בוצע שיפור שרות והנפקת סופס 2 באופן אוטומטי יחד עם כל היתר בניה

חלקי נכסים מניבים אזור תעסוקה משותף עם זכרון, סרם נחצה הסכם עם זכרון ורמ"י, יחזם בגמר תכנון מפורט במחצית שנה הבאה

אגף חינוך

בוצע פתיחת אזורי הרישום לשכבת א' על פי אשכולות חממות בשכבות ז', ח' ופקולטות בי-ביגלים ריבמשתתף

בוצע התקיים תהליך מעמיק בכל יישובי המועצה לבחירת תנועת נוער מובילה אזורית

בוצע אשכול גני קיסריה - תהליך ייחודי להגדרת זהות ייחודית לכל גן ומשוחפת לאשכול

חלקי מסורת חוף הכרמל פעילות שכבות

אגף מוניציפלי שפ"ע

בוצע הקמת מחלקה וטרנירית 75 אחוז משרה; לוכד כלבים עובד המועצה, כולל רכב ועגלת שרות

בוצע החלפת שילוש ישן במבואות ליישובים, כולל תרנים לדגלים פריסה ל 5 שנים

בוצע שדרוג בלפחות 4 יישובים של מרכזי מיחזור וגזם באמצעות קול קורא שפורסם השנה (11) נסר, ברויטלית ארז, אגריט, מחזוריים, גזר, יטנול, יטנול, שני, גזר, חזיה

חלקי הקמת חופים חדשים - המבצר ושדרוג חוף קסריה העתקת עקב סיכונים בטיחותיים

שירותים חברתיים וקהילתיים

בוצע וותיקים: בנייה וליווי קהילות (בשותפויות): מועדון נשים +60, יזמות חברתית, ביחד בחוף, גש"שים

בוצע מוגבליות: בניית תוכנית אישית לשעות הפנאי, וזכרון למכרז תעסוקה לבעלי מוגבלויות - "שכולו טוב"

בוצע נוער: תכנון תחום הנוער בסיכון, איגום משאבים לבניית תוכניות מניעה רחבות מרכזים טיפוליים: הרחבת המענים במרכזים הטיפוליים, ובניית נוהל משותף

חלקי המקצוע הוריים תרופות להורים

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבוים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם מהר"ל
-
- כפר גלים
- כפר סיטרין
- מגדים
- מעגן מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
-
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
 E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אגף יישובים יח' סביבתית; יח' למעורבות חברתית

בוצע
קורס מנהלי יישובים, הקמת פורום מנהלי. ות קהילה סיוע בהקמת ועדות ביקורת, סיור עמיתים הנהגות יישובים, המשך פורום מזכירות יישובים, הקמת פורום מנהלים עסקיים, ליווי להרחבת נווה ים, הפקת חוברת סל שירותים של אגפי המועצה להנהגות היישובים, סבב שני 'מטה עם מטה'

בוצע
הסברה בחופים עונת הרחצה 2022 "אל תלכלכו עלינו", "חוד פעמי לא בחוף שלי", ניקיון חופים; יצירת מתודולוגיה לניהול חופים משולב ומקיים - הכנה ופרסום מכרז, טקס טבע עירוני עתלית; ליווי וקידום פניול מרחב ביוספרי כרם מהר"ל; ועדת איכה"ס, קיימות וחופים.

בוצע
יריד התנדבות; הגשת מידע לחושב המעוניין להתנדב - פרסום חוברת התנדבות באזור המועצה; הקמת קהילת "יחד בחוף" אלמנים אלמנות; פתיחת גש"שים שנה ג'; טקס אתר ההתנדבות ואירוע הוקרה למתנדבים.

חלקי
תגששת קולות קוראים ליישובים, מיני מנהלי יישובים בכלל יישובי המועצה.

מיר"ב

בוצע
אירועי ספורט בקהילה וארציים
ליגת קיץ בכדורסל, ליגת אזורית בכדורגל, גביע שוונג, נאמני רצה, מרוץ הבנגה, פיסטנס נשים, אפיקי ישראל, צעדת חוף הכרמל ועוד

בוצע
הרחבת מגוון אירועי בידור ומוזיקה
שלישית מה קשור, חנות לילדים, אודי בנג, ג'ורג' דינגו, יונתן ברוך, אסי כהן, שלומי שבת, ג'ין בורדר, רן דנקר

בוצע
הקמת כרמולוגי הזירה להורים צעירים
מעגלי אמהות, סדנאות להורים, פורום רכזות סירי לידה ביישובים, חוכנית שנתיים כרמולוגי, זירה הדיגיטלית

בוצע
מעטפת משלימה לגיל הרך
סדנאות הויזיה וידע להורים צעירים, חוגי ספורט וזמנעה חודשים, מחול לג

חלקי
גימלאים במבט אחר
קתדרה לגימלאים צעירים אחר-צ

אגף בטחון וחירום

בוצע
קורונה <<שמירה על שגרת חיים, חיסונים, בדיקות, חלוקת בדיקות לבתי ספר/גנים, חקירות הסברה ועוד.

בוצע
חרום << שנת חרום רשותית, חרגיל מחוזי בבית ספר העומר בשיתוף משרד החינוך וכיבוי אש, שבוע 360-ביקורת חרום רשותית, יום קהילה, אימון סע"ר.

בוצע
מיקלוט << שיפוץ 3 מקלטים בדרך הים בעתלית - היו סגורים וחסומים במשך שנים (ממתנים לחיבור חח"); ביצוע עבודות חשמל, צביעה, החלפת דלתות כניסה.

חלקי
הסמנת מטרות שועל באגפי המועצה; שיפור השורת לחשמל

עתלית

בוצע
ניהול עצמי של היישוב; בינוי קהילתי וחיזוק הקשר ליישוב
כניסת מנהלת הקהילה לחפקי בוסף 2021 יאר מפנה דרמטי ובהובלתה התקיימו פעילויות קהילתיות רבות ומגוונות.

בוצע
שיפור המענה המוניציפלי לתושבים, התייעלות בנושא מענה טלפוני ומהירות תגובה; הכפלת צוות ניקיון וגינון, העלאת ימי פינוי גרוטאות, הגדלת ימי מטאטא כביש.

בוצע
פרוייקטים <<
פרוייקט שילוש רחובות ומספרי בתים; תיקוני מדרכות; שיקום ושדרוג שולשה גני שעשועים (שושנת הים, סביני עתלית תורה משה); שיקום גינה גודר.

חלקי
מכרז מצלמות
בית המשפט העליון פסל את המכרז, לשיקוף, פלינו לצאת למכרז חדש במהלך 2022

מליאת המועצה שמעה דיווח ממנהלי האגפים על סיכום שנת 2022

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזיק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il