

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 04/2023

### שהתקיימה ביום שני 27.03.2023 בחדר הישיבות במועצה

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

**חסרים:** אבנרי שני – החותרים, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן דוד ארז שושי – בית אורן, טמיר אהוד – קיסריה, נוי אורי – עין חוד.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, עו"ד יזרעאלי יוחאי – מחלקה משפטית, רו"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, הרב סוראני גבריאל – רב המועצה.

### סדר היום:

ברכת רב המועצה לחג הפסח.

1. אישור פרוטוקול 03/2023.
2. מידע.
3. חוק העזר לסלילה – עדכון תעריפים.
4. חוק העזר לשצ"פים – עדכון תעריפים.
5. ועדה אסטרטגית לתיירות בהשתתפות השיח מורד עמאש – ראש מועצת ג'אסר א-זרקא - הכרזה.
6. העסקת עובדים/ות מחליפים/ות מעל גיל 70.
7. דו"ח כספי 2022 – סיכום רבעון 04/2022.
8. תקציב הפיתוח לשנת 2023.
9. ביטוחי המועצה.
10. אישור תקציבי ישובים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נווה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



רב המועצה הרב גבריאל סוראני מברך את חברי מליאת המועצה והנוכחים לקראת חג הפסח.

## נושא 1: אישור פרוטוקול 03/2023

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 03/2023.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 2: מידע

### אסיף איזק:

1. ישיבת הועדה המחוזית לתכנון ובניה בנושא מנחת הבונים התקיימה הבוקר. נציג כבאות והצלה אמר שאין צורך להאריך את המסלול. רת"א אמרה דברים הפוכים. ההחלטה היא להקים שולחן עגול משותף לצדדים, כל זאת עד ה- 17 לאפריל.
2. נוה ים – משרד השיכון מתנהג באופן בלתי סביר. קבלן שלישי עוזב את השטח. אנחנו לא יכולים לספק טפסי 4 ולאשר היתרי בניה, משרד השיכון מפתח ואינו עומד בזמנים.
3. כפר גלים וטירת הכרמל – לאחר המהלך שעשינו יש צו מניעה לעצור את תכנית המתאר של טירת כרמל באדמות כפר גלים. יש התקדמות בשיח עם טירת כרמל.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



**חודש האישה**  
"חוף משלה"

שת"פ של כלל אנפי ומחלקות המועצה, לחודש שכולו מלא באירועים, הרצאות, סדנאות, מפגשים ועוד



**גלגלי ענק**  
הנציגות שלנו לאליפות אירופה



**ועדת היגוי להט"ב**  
ועדת היגוי רשותית

סיכום פעילות עד כה, היערכות להמשך הדרך.



**מרוץ קיסריה ה 3**



**יום העו"ם**  
המועצה אומרת תודה



**חוות אהרנסון**  
הולנת"ע אישרה את התכנית



**קמחא דפסחא**  
גם השנה - בחוף הכרמל בולגם חוגגים חג שמח!



**יריד הטבות דיגיטלי**  
ביוזמת 'מעברים' מעל 250 עסקים מקומיים!

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 3: חוק העזר לסלילה – עדכון תעריפים.

### עו"ד אסנת הירש:

1. חוק העזר הינו מ-2007, התעריפים עודכנו לאחרונה ב-2019 וקיים אישור לגבייה מכוחו עד 31.12.2023. לאחר מועד זה, נדרש אישור התעריפים בהחלטת מליאה ולאחריה אישור שר הפנים.
2. חברת אורבניקס בע"מ, המתמחה בעריכת תחשיבים לחוקי עזר, ערכה עבור המועצה תחשיב עדכני של היטלי סלילה לכלל היישובים. התחשיב בוצע על בסיס מדגם מייצג של האזורים ברחבי המועצה (קיבוצים, מושבים, יישובים מעין-עירוניים, אזורי תעסוקה ועוד). התחשיב הוגש לאישור החברה המייעצת למשרד הפנים בנושא זה (חברת טאו).
3. התעריפים המעודכנים טעונים אישור המליאה.
4. התעריפים בכלל היישובים עלו ביחס למצב המאושר, לאור עליית מחירי הסלילה, וכמו כן לאור תנופת הפיתוח ברחבי המועצה המחייבת השקעות רבות בתשתיות חדשות.
5. התיקון המוצע מאחד את כלל יישובי המועצה לאיזור חיוב אחד (תעריף אחיד) וכן קובע כי החיוב לכלל הנכסים יהיה לפי מ"ר (בנוסח הקיים), החיוב בנכסים שאינם למגורים הוא לפי מ"ק).
6. התעריפים החדשים צמודים למדד אוקטובר 2022 ויחולו לתקופה של חמש שנים בהתאם להנחיות משרד הפנים, קרי עד 1.1.2029 (לאחר מועד זה נדרש שוב אישור המליאה והשר). יובהר כי התיקון איננו רטרואקטיבי, חודש אוקטובר 2022 מהווה מדד בסיס בלבד.
7. נוסח התיקון המוצע הועבר לפני הישיבה ומונח בפניכם. להלן התעריפים החדשים:

### אזור א':

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	היטל סלילת כביש -
	1. א. קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע 135.11
	ב. בניין – לכל מ"ר משטח הבניין 148.62
	2. היטל סלילת מדרכה -
	א. קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע 90.07
	ב. בנין – לכל מ"ר משטח הבניין 99.08
	3. היטל סלילת רחוב משולב -
	א. קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע 225.18
	ב. בניין – לכל מ"ר משטח הבניין 247.70

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

**שי גלבוץ:** כל 5 שנים עושים עדכון בעתלית. קצב השחיקה של התשתית בעתלית גבוה מאוד לכן כל מי שמגיע מסובסד ע"ח מי שהגיע קודם. נכסים ציבוריים גורמים לתנועה גבוהה ביותר למשל נוה ים.

**עו"ד אסנת הירש:** ההיטל מיועד לסלילה חדשה. לא לתחזוקה ובלאי.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג-2023 כפי שהציגה היועצת המשפטית.  
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 4: חוק העזק לשצ"פים – עדכון תעריפים.

**עו"ד אסנת הירש:**

1. חוק העזר הינו מ-2010, התעריפים עודכנו לאחרונה ב-2019 וקיים אישור לגבייה מכוחו עד 30.06.2023. לאחר מועד זה, נדרש אישור התעריפים בהחלטת מליאה ולאחריה אישור שר הפנים.
2. חברת אורבניקס בע"מ, המתמחה בעריכת תחשיבים לחוקי עזר, ערכה עבור המועצה תחשיב עדכני של היטלי שצ"פים לכלל היישובים. התחשיב בוצע על בסיס מדגם מייצג של האזורים ברחבי המועצה (קיבוצים, מושבים, יישובים מעין-עירוניים, אזורי תעסוקה ועוד). התחשיב הוגש לאישור החברה המייעצת למשרד הפנים בנושא זה (חברת טאו).
3. התעריפים המעודכנים טעונים אישור המליאה.
4. התעריפים בכלל היישובים עלו ביחס למצב המאושר, לאור עליית מחירי הפיתוח, וכמו כן לאור תנופת הפיתוח ברחבי המועצה המחייבת השקעות רבות בתשתיות חדשות.
5. התיקון המוצע מאחד את כלל יישובי המועצה לאיזור חיוב אחד (תעריף אחיד) וכן קובע כי החיוב לכלל הנכסים יהיה לפי מ"ר (בנוסף הקיים, החיוב בנכסים שאינם למגורים הוא לפי מ"ק). כמו כן ההצמדה תהיה חודשית (כמו בחוק עזר סלילה) ולא שנתית, מטעמי יעילות.
6. התעריפים החדשים צמודים למדד אוקטובר 2022 ויחולו לתקופה של חמש שנים בהתאם להנחיות משרד הפנים, קרי עד 30.06.2028 (לאחר מועד זה נדרש שוב אישור המליאה והשר). יובהר כי התיקון איננו רטרואקטיבי, חודש אוקטובר 2022 מהווה מדד בסיס בלבד.
7. נוסח התיקון המוצע הועבר לפני הישיבה ומונח בפניכם. להלן התעריפים החדשים:

**שיעורי ההיטל בשקלים חדשים**

**אזור א'**

70.16

(1) שטח קרקע –

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח  
הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)

"77.18

(2) בניין –

בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לחוף הכרמל (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון),  
התשפ"ג-2023 כפי שהציגה היועצת המשפטית.  
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 5: ועדה אסטרטגית לתיירות - הכרזה.

**בהשתתפות: השיח מורד עמאש – ראש מועצת ג'אסר א-זרקא, דן חמיצר, מירב אביב.**  
**אסיף איזק:** שיתוף פעולה עם ג'אסר א-זרקא חשוב ביותר. מדובר על מנוע צמיחה בקידום התיירות והאזור. עמותת כרמלים ואשכול רשויות חוף יהיו שותפים.  
**השיח מורד:** ג'אסר א-זרקא חלק מהאזור כולו. בעבר עבדנו בשיתוף דרך רמת הנדיב. ג'אסר א-זרקא מוכה אלימות ופשע ועל כן ממשלת ישראל החליטה על תכנית מיוחדת לג'אסר א-זרקא. אסיף ואני מובילים מהלכים שג'אסר א-זרקא תהיה בתוך התכניות האזוריות. ננצל את משאבי הטבע, אמת המים וכפר הדייגים. ביחד נצליח.  
**דן חמיצר:** באזור כמה עוגנים לתיירות. הישוב ג'אסר א-זרקא אחד מהם, אנחנו מעוניינים לשלב את ג'אסר א-זרקא בתוכנית העתידית.  
**מירב אביב:** עמותת כרמלים יוצאת עם תכנית אב לתיירות וג'אסר א-זרקא היא חלק מהתכנית. אנחנו רואים מה קורה באזור בסופי שבוע. עלינו לארגן ולסדר את האזור מבחינת התיירות. יצאנו בקול קורא בתכנית רחבה עם שיתוף ציבור. ג'אסר א-זרקא פנינה באזור שלנו.  
**אסיף איזק:** אנחנו נגבש תכנית להחלטת ממשלה ונביא אותה לכאן למליאה.

**מליאת המועצה שמעה דיווח על התכנית התיירותית העתידית בשיתוף ג'אסר א-זרקא.**

## נושא 6: העסקת עובדים/ות מחליפים/ות מעל גיל 70.

**ירון פרידמן:** בתקופה האחרונה המועצה (כמו גם מועצות ועיריות רבות) מתקשה לגייס עובדים למקצועות רבים, לדוגמא: תומכיות הוראה, מזכירה, אב בית, פקח/ית ועוד.  
למועצה מגיעים קורות חיים רבים אך כשמועמדים/ות שומעים/ות מהו גובה השכר, לא מוכנים להגיע לראיון בוועדת הבחינה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בשנת בחירות למועצה הועדה להארכת שרות אינה רשאית להתכנס ולאשר הארכת שרות לעובדים קיימים או לגייס עובדים/ות מחליפים/ות מעל גיל 70. הועדה תוכל להתכנס לאחר הבחירות למועצה.

לאור המצב שנוצר ולאור מחסור של עובדים/ות מבקש את אישור מליאת המועצה להעסיק באגפי המועצה עובדים/ות שהמועצה מעוניינת בהעסקתם מעל גיל 70 עד לתאריך 31.12.2023. ההעסקה מותנית בהצגת אישור רפואי.

## החלטה:

מליאת מאשרת את העסקת עובדים/ות מחליפים/ות מעל לגיל 70 עד ה- 31.12.2023.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 7: זו"ח כספי 2022 – סיכום רבעון 04/2022.

רו"ח עבדו יוסף: המועצה סיימה את שנת 2022 באופן מאוזן והשתמשה רק בחלק מהעודף שתוקצב.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)





# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



48,129	34,260	
16,371	17,762	
_____	_____	
=====	=====	
_____	_____	
=====	=====	
11,504	9,175	
75	2	
3,898	8,492	
13,625	12,896	
29,102	30,565	
=====	=====	
3545	3500	

## חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים  
עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות  
ערבויות שנתנו

## פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי הגרעון  
מענקים לכסוי הגרעון  
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר  
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון  
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

## פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון  
מענקים לכסוי הגרעון  
קרנות / אחר לכיסוי הגרעון  
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון  
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

## הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל  
קרן היטל השבחה  
קרן ממכירת נכסים  
קרן היטל מים  
קרן היטל ביוב  
קרנות אחרות  
סה"כ קרנות

(\*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר
4%	4,083	112,683	108,600	108,600
10%	868	9,355	8,487	8,487
(16)%	(260)	1,402	1,662	1,662
(2)%	(840)	46,711	47,551	47,551
2%	3,851	170,151	166,300	166,300
7%	4,787	68,749	63,962	63,962
9%	1,643	20,756	19,113	19,113
11%	2,466	24,853	22,387	22,387
(100)%	(1,200)	1,200	1,200	1,200
225%	2,697	3,897	1,200	1,200
5%	14,244	288,406	274,162	274,162
(4)%	(602)	15,998	16,600	16,600
5%	13,642	304,404	290,762	290,762
1%	298	41,425	41,127	41,127
6%	5,621	101,728	96,107	96,107
4%	5,919	143,153	137,234	137,234
6%	3,614	64,553	60,939	60,939
6%	2,688	44,462	41,774	41,774
6%	6,302	109,015	102,713	102,713
2%	183	9,164	8,981	8,981
9%	1,875	23,384	21,509	21,509
7%	2,058	32,548	30,490	30,490
5%	14,279	284,716	270,437	270,437
3%	67	2,164	2,097	2,097
(21)%	(181)	666	847	847
(4)%	(114)	2,830	2,944	2,944
(27)%	(214)	567	781	781
5%	13,951	288,113	274,162	274,162
(4)%	(602)	15,998	16,600	16,600
5%	13,349	304,111	290,762	290,762
	293	293		

**הכנסות**

ארנונה כללית  
הכנסות ממכירת מים  
עצמיות חינוך  
עצמיות רווחה  
עצמיות אחר  
סה"כ עצמיות

תקבולים ממשד החינוך  
תקבולים ממשד הרווחה  
תקבולים ממשלתיים אחרים  
מוענק כללי לאיוון  
מענקים מיועדים  
תקבולים אחרים  
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

מוענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות

**הוצאות**

הוצאות שכר כללי  
פעולות כלליות  
הוצאות רכישת מים  
סה"כ כלליות

שכר עובדי חינוך  
פעולות חינוך  
סה"כ חינוך  
שכר עובדי רווחה  
פעולות רווחה  
סה"כ רווחה

סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה  
פרעון מלוות מים וביוב  
פרעון מלוות אחרות  
סה"כ פרעון מלוות

הוצאות מימון  
העברות והוצאות חד פעמיות  
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות

עודף (גרעון)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את סיכום כספי לשנת 2022 – רבעון 04/2022 .  
הצבעה: בעד - 21, נגד - 0, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## נושא 8: תקציב הפיתוח לשנת 2023.

**אסיף איזק:** האישור של התקציב משמעותי. מחר או מחרתיים נקבל אישור ממושרד החינוך לפיתוח מוסדות החינוך שלנו. קיים חוסר כיתות בארץ (כ- 500 כיתות). התכנית ענקית בכל קנה מידה.

**חגי עטיה:**



## רקע כללי

1. כמדי שנה ברבעון הראשון של השנה אנחנו שוקדים על תוכנית ההשקעות למהלך השנה השוטפת ומביאים את הצעתינו לתוכנית הפיתוח הכוללת של המועצה. לאישור מליאת המועצה
2. התהליך כולל
  - הגשת בקשות ממנהלי האגפים/המחלקות בהתאם לתוכניות העבודה השנתית.
  - קידום השקעות ומבני חינוך/ציבור בהתאם לפרוגרמה "הכרה בצורך"
  - איסוף הנתונים ודייונים מקצועיים בצוות המועצה לתיעדוף הבקשות, בהתאם ליתרות בקרנות.
  - הצגת החומרים בפני הנהלת המועצה ואישורם כוועדת כספים.
  - אישור מליאת המועצה לתוכנית והקמת תב"ים בהתאם ליתרות בקרנות המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

מס' תב"ר	תחום	אחריות	משא פרויקט	שם פרויקט	תקציב נדרש (אומדן ראשוני)	תקציב מאשר קיים- בתבר	סה"כ מקורות חיצוניים	סה"כ קרנות המועצה	סה"כ תקציב	סה"כ הגדלה 2023	פער נידחה לשנה הבאה	שנת תחילת ביצוע	שנת סיום הביצוע	מקורות מימון		הערות והגברים חשובים	
														סה"כ	מקורות		
	מועצה כללי																
	תוכנית חומש	שבנים	דברת	פיתוח	20,147	9,500	-	2,900	12,400	2,900	7,747	2023	2025			חובת חומש החלק החיסוי לביצועה-העברה לקרן החומש על פי התחייבות המועצה	
0243	שבנים	מוציא לאור	פיתוח	סיוע למבנה דלתות נלחן	300	-	-	300	300	300	-	2023	2023			סיוע למבני דת/מקואות/בתי למו"כ בטייל הרב.	
0244	מועצה כללי	מוציא לאור	מבנים	אחזקת מוסדות חינוך וציוד על פי תכנית	1,850	-	-	1,450	1,450	1,450	400	2023	2023			אחזקת מבני חינוך ושיפוצים נדר עיון, עומה, ברחבי המועצה כולל סיוע למבני ספר שמיימי מטיליים ונגים ושיפוצי צומק בן צפור- על פי תוכנית	
0245	מועצה כללי	מוציא לאור	פיתוח	פיתוח חופי רחצה וציוד.	3,350	-	2,000	-	2,000	2,000	1,350	2023	2024			קמת חוף רחצה חדש בדרום נוה ים	
0246	מועצה כללי	מוציא לאור	בתי ספר	מבנים ילדים בית ספר כפר גלים	300	-	-	300.00	300	300	-	2023	2024			חסר הר שאה משרד החינוך לאחר קבלתה יעודם התבר	
0247	מועצה כללי	מוציא לאור	תשתיות- כללי	דרך בטיחות לים	150	-	-	150.00	150	150	150	2023	2024			דרך בטיחות למעבר לים במעין צבי	
2621	מועצה כללי	הדסה כללי	מבנים	מבנה לרוחה ומוציא לאור	8,500	6,844	-	1,656	8,500	1,656	0	2023	2023			המגרס דרוש תוספת של 1.1 מל"ש"א על מנת לסיים את המבנה כולל (ממקום הסכנת)	
0255	מועצה כללי	מוציא לאור	תשתיות- תברואה	רכישת לחופי הים	790	-	711	79	790	790	790	2023	2023			רכישת על פי קול הקורא לחופי הים משרד אבות הסביבה	
0257	מועצה כללי	מוציא לאור	בתי ספר	נמיה תלמידי ממ"ד על ים	50	-	-	50	50	50	50	2023	2023			רכישת בנאום עם מנכ"ל והנהלת בית הספר	
0258	מועצה כללי	מועצה כללי	פיתוח	מירב	850	-	-	700	700	700	150	2023	2023			שיפוץ על פי תוכנית מלל שיפור הבטיחות והתחייבות חליות	
0259	מועצה כללי	מועצה כללי	בתי ספר	אולפן מוסקה	100	-	-	100	100	100	-	2023	2023			רכישת של כלי נגינה	
0260	מועצה כללי	הדסה כללי	תשתיות- כללי	קידום תכנונים המסה והחברה הכלכלית	1,000	-	-	1,000	1,000	1,000	-	2023	2023			קידום תכנון תשתיות ומבני תשתיות שיש להניח את שאלת מלל החברה הכלכלית	
2641	שבנים	הדסה כללי	מבנים	מבנה רב תכליתי עין חוד	2,580	2,380	-	200	2,580	200	200	2023	2023			מבנה רב תכליתי עין חוד נמצא בביצוע.	
2236	שבנים	מוציא לאור	תשתיות כבשים	שדרגת שפי"ם עין חוד	400	-	-	400	400	400	-	2023	2023			תקציב ממשרד השיכון נמצא בתכנון	
2222	שבנים	הדסה כללי	פיתוח	כביש 48 בנווה ים/עתלית	5,500	3,500	-	1,500	5,000	500	500	2023	2023			אחרי סכום אלפי תחילת ביצוע - 1.5 מל"ש"א מותנה בתיאור בקורות	
2919	חינוך	המסה	בתי ספר	חידוש המשותק"א	7,500	6,970	-	-	6,970	530	530	2023	2024			נשלח תכנון ושדרוג בנייה יש רכז תוספת של כ-700 אל ש"ח	
				סה"כ כללי	52,967	29,594	2,711	10,385	42,690	13,096	10,677						
	עתלית																
0261	עתלית	עתלית	תשתיות- נגישות	נגישות מבני ציבור ונגים	200	-	-	200	200	200	200	2023	2023			נגישות על פי חוק הנגישות מבנה ציבור ונגים וציבוריים	
2216	עתלית	עתלית	תשתיות כבשים	בטיחות מבני ספורט	250	170	-	80	250	80	80	2023	2023			המשך ביצוע ותברת הבטיחות	
0262	עתלית	עתלית	תשתיות כבשים	תשתיות, שפיצים על פי תכנית	1,670	-	1,670	-	1,670	-	1,670	2023	2024			בהתאם לתוכנית מפורטת של הו"ד המקומי לפיתוח ביו שב	
2120	עתלית	עתלית	פיתוח	שדרוג גן הירוק	350	250	-	100	350	100	100	2023	2024			שקום קרי הנולדים נן הו"ד עתלית	
2121	עתלית	עתלית	מבנים	מבנה רוחה	430	250	-	180	430	180	180	2023	2023			הרחבת מבני רוחה עתלית נדרש הסברים	
0263	עתלית	עתלית	תשתיות כבשים	חניה בית העלמין	400	-	-	400	400	400	-	2022	2022			אחזקה	
	עתלית	עתלית	פיתוח	שיפור ברכות המים	250	-	-	-	250	-	250	2024	2024				
2505	עתלית	עתלית	תשתיות- תברואה	שילוט רחובות	1,220	1,050	-	170	1,220	170	170	2024	2024			ביוויקט המשך שילוט רחובות שילוט דיגיטאלי	
2214	עתלית	הדסה עתלית	מבנים	בית כנסת עתלית רנס	4,000	1,200	-	800	2,000	800	800	2023	2025			המשך חידוש פנים מרכזיים	
2820	עתלית	עתלית	תשתיות- תברואה	כלי אצירה	450	400	-	50	450	50	50	2019	2024			שדרגת חידוש פנים מרכזיים	
2219	עתלית	המסה	מבנים	אולם ספורט רב תכליתי	12,400	5,000	-	4,200	9,200	4,200	3,200	2023	2024			שדרגת חידוש פנים מרכזיים	
				סה"כ עתלית	21,620	8,320	1,670	6,180	16,170	7,850	5,450						
	קיסריה																
2227	קיסריה	פיתוח קיסריה	מבנים	תוכנית חומש ומבני רב תכליתי	7,200	3,500	-	2,000	5,500	2,000	1,700	2022	2026			חובת חומש תקציב 1700 אל ש"ח מלבד תקציבים שאושרו בתוכנית התבר עמד על 17000 אל ש"ח השתפת החי"ק 10 מל"ש"א	
		פיתוח קיסריה		סה"כ פיתוח קיסריה	7,200	3,500	-	2,000	5,500	2,000	1,700						
				סה"כ תוכנית ההשקעה	215,669	88,455	12,916	37,372	138,743	50,288	70,126						

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E - mail: nithit@hcarmel.org.il  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## התחייבויות עיקריות נוספות שלא תוקצבו בתוכנית הפיתוח.

❖ שכונת השדות, (תב"ע 376) בקשה לשכבת אספלט שניה כ 1.5 מלש"ח לדיון מהיטלי פיתוח יעשה לאחר חשבון סופי וקבלת השכונה.

❖ המשך כביש 7100 אומדן כ 31 מלש"ח בתקציב ישנו כ 6 מלש"ח מרמ"י וכ 30ה"כ כ 20 מלש"ח בתב"ר נדרש דיון מיוחד מול רמ"י.

❖ תשלום על פי הסכם למשרד השיכון על תחנת שאיבת ביוב עתלית- נווה ים מערבית כ 12 מלש"ח מתוך היטלים שיגבו, במהלך 4 שנים מיום המסירה.

❖ השלמה לשלב ב' מט"ש צפוני (ניר עציון) טיהור שלישי כ 6.1 מלש"ח על פי הסכם.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

ריכוז טבלת תברים לאישור המליאה 2023 באלש"ח

תחום	מס תב"ר	אחריות	שם פרויקט	סטטוס	תקציב מאושר (אומדן ראשוני)	תקציב מקורות חיצוניים	סה"כ הגדלה 2023	סה"כ תקציב חדש לשנת הכנסה	פערי כדורה
חינוך	2707	הרדסה חינוך	תיכון ספרים - קמל-ים בבית הירוק	החלה	23,400	700	24,100	23,000	400
	2204	הרדסה חינוך	עלילום בקיסריה	החלה	3,600	1,000	4,600	3,400	200
	2220	הרדסה חינוך	החלפת כלי יד במערכת	חדש	18,200	500	18,700	1,000	17,200
	2919	הרדסה	החלפת המערכת (ר"א)	החלה	7,500	6,970	14,470	6,970	530
סה"כ חינוך					52,700	2,100	54,800	34,370	18,330
חינוך עתלית	2810	עלת הרדסה	תיכון ספר שלישי חדש בעלת	החלה	31,500	9,000	40,500	24,966	6,534
	2209	עלת הרדסה	החלפת כלי יד בתיכון ספר	החלה	1,900	1,000	2,900	1,350	550
	2211	עלת הרדסה	החלפת כלי יד בתיכון ספר	חדש	3,150	3,150	6,300	3,150	-
	2221	עלת הרדסה	החלפת כלי יד בתיכון ספר	חדש	26,615	500	27,115	1,500	25,115
	0240	מציפאל	מתקן חשמל 4-6	חדש	1,600	1,600	3,200	1,800	1,400
	0241	מציפאל	ברקע מוצעים	חדש	420	420	840	420	-
סה"כ חינוך עתלית					65,185	13,020	78,205	32,986	32,199
מועצה כללי	2621	הרדסה מלי	מבנה לרדסה ומציפאל	החלה	8,500	1,656	10,156	8,500	0
	2113	מציפאל	פרויקט צעדים	החלה	550	350	900	200	550
	2050	הרדסה	החלפת כלי יד	החלה	1,250	800	2,050	450	1,250
	0234	רדסה	בית לזמרים	חדש	1,722	1,722	3,444	1,722	-
	0236	ביטוח	החלפת כלי יד	חדש	50	20	70	50	-
	0237	ביטוח	החלפת כלי יד	חדש	150	75	225	150	-
	0242	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	350	350	700	350	-
	0244	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	1,850	1,450	3,300	1,450	400
	0245	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	3,350	2,000	5,350	2,000	1,350
	0257	מכליל	החלפת כלי יד	חדש	50	50	100	50	-
	0258	מירב	החלפת כלי יד	חדש	850	700	1,550	700	150
	0259	מירב	החלפת כלי יד	חדש	100	100	200	100	-
	0260	הרדסה מלי	החלפת כלי יד	חדש	1,000	1,000	2,000	1,000	-
	0246	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	300	300	600	300	-
	0247	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	150	150	300	150	-
	0255	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	750	711	1,461	790	-
סה"כ מועצה כללי					21,012	6,580	27,592	19,112	1,900
ישובים	2126	הרדסה	החלפת כלי יד	החלה	20,147	9,500	29,647	12,400	7,747
	2222	הרדסה מלי	החלפת כלי יד	החלה	1,800	1,350	3,150	1,550	250
	2641	הרדסה מלי	החלפת כלי יד	החלה	5,500	3,500	9,000	5,000	500
	2226	הרדסה מלי	החלפת כלי יד	החלה	2,580	2,380	4,960	2,580	-
	0236	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	400	400	800	400	-
	0235	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	3,750	300	4,050	3,750	-
	0238	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	650	300	950	300	350
	0239	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	1,350	210	1,560	1,350	-
	0243	מציפאל	החלפת כלי יד	חדש	300	300	600	300	-
סה"כ ישובים					36,077	17,130	53,207	27,630	8,847
עתלית	2505	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	1,220	1,050	2,270	1,220	-
	2820	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	450	400	850	50	450
	2120	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	250	250	500	0	250
	2121	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	350	250	600	100	350
	2218	הרדסה	עלת עתלית	החלה	430	250	680	180	430
	2216	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	1,750	1,350	3,100	400	1,750
	2214	הרדסה עתלית	עלת עתלית	החלה	250	170	420	80	250
	2219	הרדסה עתלית	עלת עתלית	החלה	4,000	1,200	5,200	800	2,000
	0261	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	12,400	4,200	16,600	9,200	3,200
	0262	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	200	200	400	200	-
	0263	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	1,670	1,670	3,340	1,670	-
	0264	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	400	400	800	400	-
סה"כ עתלית					23,370	6,580	29,950	17,920	5,450
קיסריה	2227	עלת עתלית	עלת עתלית	החלה	7,200	3,500	10,700	5,500	1,700
סה"כ קיסריה					7,200	3,500	10,700	5,500	1,700
סה"כ לאישור					205,544	87,230	292,774	137,518	68,426

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

יתרות בקרנות המועצה נכון למרץ 2023						
הערות	סה"כ יתרות	העברה מתברים קיימים	קרן סלילה + תיעול + שצ"פים בעתלית	קרן פיתוח עתלית 60% (הטלי השבחה)	קרן פיתוח מועצה	מקורות
	29,000		3,500	16,000	9,500	יתרות הקרנות
	37,372	0	2,880	19,220	15,272	דרישה לאישור
	-8,372	0	620	-3,220	-5,772	
	4,000		500	1,500	2,000	צפי לקבלת כספים מגביית היטלים עד הרבעון השני
מותנה ביתרות הקרנות	-4,372	-	1,120	-1,720	-3,772	פער
		2023	2023	2023	2023	מועד תקצוב התוכנית
ביאורים :- במועד התוכנית יש פער של כ-5.3 מלש"ח בקרן הפיתוח וכ-3 מלש"ח בקרן מבני"צ עתלית (הפרשי עיתוי) בכל מקרה לא יפתח תב"ר ללא יתרה חיובית בקרנות						



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## שימושים ומקורות

טבלת שימושים ומקורות - ריכוז הנתונים באלפ"ש							
פיתוח 2023	חינוך	מועצה כלל	ישובים	עתלית	חינוך עתלית	קיסריה	סה"כ
<b>שימושים</b>							
הגדלה לאשור	3,600	11,118	10,500	8,250	14,820	2,000	50,288
<b>מקורות מימון</b>							
מאשר בתבר"ם	30,770	8,494	17,130	10,395	18,166	3,500	88,455
קרנות מועצה 2023	2,100	6,580	7,092	6,580	13,020	2,000	37,372
גופים ממשלתיים 2023	1,500	4,538	3,408	1,670	1,800	0	12,916
<b>סה"כ מקורות</b>	<b>34,370</b>	<b>19,612</b>	<b>27,630</b>	<b>18,645</b>	<b>32,986</b>	<b>5,500</b>	<b>138,743</b>

תברים שהסתיימו אישור לסגירה  
סה"כ 21,281 אלפ"ש

סגירה	שם מסי תבר	תקניב	הערות
2048	שדות ים - חומש 2020-2025	811,000	בוצע במלואו וסגירה
2055	תיכון עירוני קורונה 2020	113,160	בוצע במלואו וסגירה
2136	עבודות ניקיון ופיתוח בתלית	850,000	בוצע במלואו וסגירה
2202	השקעות בחינוך למעט 2022	650,000	בוצע במלואו וסגירה
2207	חרוך ושיפוץ מבנה מועצה	250,000	בוצע במלואו וסגירה
2534	עלתית - חומש	2,165,000	בוצע במלואו וסגירה
2720	ריבוד כבשים בתלית	750,000	בוצע במלואו וסגירה
7	<b>תברים לסגירה</b>	<b>5,589,160</b>	

תבר	שם מסי תבר	תקניב	הערות
2114	אירוע 70 שנה למועצה	350,000	עדכון וסגירה
2136	עבודות ניקיון ופיתוח בתלית	850,000	עדכון וסגירה
2208	7 עמדות טעינה במועצה	75,000	עדכון וסגירה
2624	בייש לחינוך וספורט ימי בית שמשון בובר שדות ים	5,686,099	עדכון וסגירה
2627	הקמת צוותי למבני ציבור בתחנת להנחיות רמי"	2,934,670	עדכון וסגירה
2822	הקמת צוותי חירום ישובים נצחיים	681,200	עדכון וסגירה
2833	סיוע לישוב שטרם החל בו הליך האכלוס נוה ים -2018	120,000	עדכון וסגירה
2924	תוכנית סיוע לישוב שטרם החל האכלוס 2019 נוה ים	240,000	עדכון וסגירה
2057	רכישת גורר ליבוי לשנת 2019	40,000	עדכון וסגירה
2735	צורכי בטחון	125,000	עדכון וסגירה
2801	מרכיבי ביטחון	230,000	עדכון וסגירה
2108	שפופים בחינוך שוטף	1,200,000	עדכון וסגירה
2713	מפקני ספורט ישובים תוכניות	175,000	עדכון וסגירה
13	<b>עדכון וסגירה</b>	<b>15,692,024</b>	



נעשה ונצליח  
עטיה חגי גזבר המועצה.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



**אסיף איזק:** תודה לחגי. חתמנו על הסכם מנהלת יער משותפת עם קק"ל. לאחר הפסח נתחיל בעבודות. שכונת השדות - אנחנו בהתחשבות אחרונה לקלוט את התשתיות בשכונה למועצה. אולם הספורט בעתלית - בשבוע שעבר ביקר אותנו שר התרבות והספורט מיקי זוהר. יש החלטה של השר שלמי שיש היתר בניה בתוקף יקבל כספים בקדמות. החברה הכלכלית שלנו עם עתלית ונוה ים בודקים הקמת קאנטרי.

**שי גלבו:** התב"ר הכי חשוב זה להשקיע בחינוך ודמוקרטיה. תקציב ישובים גדולים צריך להגיע ב- 100% לתב"רים בעתלית.

תשתיות מים וביוב בעתלית כיום הם כ- 18,000 איש ויש להתייחס לכך.

מבני חינוך בעתלית - יש כאן טעות שממשיכה. מקימים את המתקנים בשכונה צפופה. יש להקים בשטחים פחות צפופים.

כביש 7110 קיימת בעיה בטיחותית היכן שעדין לא הורחב. לכן התב"ר במקום. מה המקור ל- 14 מיליון ש"ח בבית הספר השלישי? הוספת כיתות במשעולים - בקשת הורים.

**מירה פנחס:** תכנון בית ספר יחד משותף?

**רפי אבני:** בית ספר חינוך מיוחד.

**מירה פנחס:** אולם ספורט בכפר גלים. תחנות הסעה והוספת כיתות.

**אסיף איזק:** החברה למים יצאה לתכנית אב לתכנון מים וביוב על מנת להיערך לגידול התושבים במועצה.

בנינו תכנית אב לחינוך וע"פ התכנית אנחנו פועלים.

מצלמות בישובים - משולמים תמיד מהיטל השמירה.

אולם ספורט בכפר גלים - מירה צודקת. בתחילת אפריל כפר גלים מקווים לחתום על תרומה לבניית מגרש פוטבול. אנחנו משתתפים בקולות קוראים לבניית האולם.

**חגי עטיה:** 14 מיליון ש"ח הפרש בבית הספר אדוות ים הינו הפרש דמיוני. בגלל תנאי הקרקע אנחנו בפער גדול. כל ההלוואות הם בריבית קבועה מלבד הלוואה שנלקחה ממפעל הפיס לפרויקט פוטבולטאי שהיא בריבית פריים (-).

**אסיף איזק:** כביש 7110 סיימנו תכנון מפורט. נצא למכרז ומימוש בשלבים.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח לשנת 2023 בתוספת 150,000 ש"ח עבור חופי הים וכן עדכון וסגירת התב"רים.  
הצבעה: בעד - 22, נגד - 0, נמנע - 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## נושא 9: ביטוחי המועצה.

חגי עטיה :

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

**חדוש מוליסת הביטוח לשנת 2023**

**כללי**

א. ביטוחי המועצה האזורית חוף הכרמל שמדמים במני חידוש ביום 1.4.2023 לשנה נוספת.  
ב. בחידוש הקודם, הביטוחים חודשו באמצעות ביטוח חקלאי, לאחר שמכרו שנתוך לקראת חידוש הביטוחים שנתיים למני כ, לא הסתיים קבועות וזכה, עקב העתת יקרות שהוגשו.

**שוק הביטוח של הרשויות המקומיות**

א. שוק הביטוח של הרשויות המקומיות, סובל מריצע מוגבלי, נכון להיום יש רק 2 חברות ביטוח שנישט באופן קבוע למכרו רשויות מקומיות ואזוריות, חברת הפניקס וחברת איילון.  
בשוליים פעילה גם ביטוח חקלאי בביטוח מועצות אזוריות ספורות בלבד ( המועצה מבוטחת כיום באמצעותה).

ב. בשנתיים האחרונות ממשיכה מגמת ההתקשות בביטוחי רשויות מקומיות, עיריות ורשויות מוניציפליות אחרות, מועצות מקומיות ואזוריות, חוות גידול בדמי הביטוח, בהשתתפויות העצמיות והרעה בתנאי הכיסוי, התופעה נובעת ממספר גורמים:

1. תחרות מצומצמת בין חברות הביטוח בישראל.
2. התקשות שלמית בתמיפי ביטוח הרבוש והחבויות, שנובעת גם מאסונות טבע.
3. ניסיון תביעת לא טוב, וריבוי תביעות צד ג ברשויות המקומיות, גם עקב נטיית בתי המשפט לייחס לרשויות המקומיות אחריות רחבה לאירועי נזק. "הכיס חגמוק".

**ביטוחי המועצה  
לשנת 2023**

**השוואת ההצעות שהתקבלו**

בשנה הקודמת שנת 2022 סה"כ שולם לכל הפוליסה ולאחר הנחה כ-3.3 מלש"ח

**שנת 2023**

לאחר העברת חלק מהפוליסה לחברת ביטוח איילון בסך 0.5 מלש"ח (בתי ספר תכולה ומבנים)

התקבלה הצעה מביטוח חקלאי ליתרת הפוליסה על סך של 3.03 מלש"ח.

אם נוסף לזה את אשר שולם לאיילון וצא שסה"כ עלות הפרמיה לשנת 2023 תסתכם בסך כ-3.53 מלש"ח.

כלומר גידול של כ-7% מהפוליסה של אשתקד.

**בשים לב** לאמור לעיל, ההיקפות ממוצעת של 7% הונה סבירה ואנו סבורים כי עריכת מכרו חדש לא יביא לשיפור התוצאות אלא לגידול משמעותי בשעור 30% עד 50% מפוליסת הביטוח. כפי שקורה במועצות אחרות שעשו מכרו.


**מאחל לכולנו שנה טובה ובטוחה.**

ג. החל מתחילת שנת 2023 נמנעו זו החרפה **באופן משמעותי**, גם עקב מגמות בעולם וזאת כאשר חברות הביטוח הפניקס ואיילון שאמרו חן אילו שבעיקר מבטחת רשויות מקומיות נגישות הצעת חידוש תוך גידול משמעותי נוסף בדמי הביטוח והשתתפויות העצמיות נגיעות **לעד כדי הפקלת דמי הביטוח** המבוקשים בתנאי החידוש.

**1. דיון ומסקנות**

א. עקב הגידול בסכומי הביטוח שגור גידול בדמי הביטוח שמסלמת המועצה, הגידול בהשתתפות העצמיות וניסיון תביעות טוב ב-2 תקופות הביטוח האחרונות השתפר מאוד ניסיון תביעות של המועצה, וזאת גם אם בחנים את ניסיון התביעות לתקופות של 5 שנים אחרת.

ב. מצד שני שוק הביטוח ובפרט זה של רשויות מקומיות מתאפיין בתקופה האחרונה במגמת התקשות נמשכת שהולכת ומתחריפה בפרט החל מתחילת 2023.


  
כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת ביטוח חקלאי ע"ס של כ- 3.5 מיליון ₪ ולנהל מו"מ עם חברת הביטוח, ולהתקשר עם חברת הביטוח לשנים 2023/24.  
הצבעה: בעד - 18, נגד - 0, נמנע - 0.

## נושא 10: אישור תקציבי ישובים.

רו"ח עבדו יוסף: להלן תקציבי הוועדים המקומיים שהגישו לאישור המועצה.

שם הישוב	תקציב 2023	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
קיסריה	250	0	08/01/2023
כפר גלים	101	0	02/01/2023

  
עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים.  
הצבעה: בעד - 18, נגד - 0, נמנע - 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hcarmel.co.il](http://www.hof-hcarmel.co.il)